

Smlouva o dílo č.: 010/2025

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Název : **Město Sedlec-Prčice**
se sídlem : **Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice**
IČ : **00232645**
DIČ : **CZ00232645**
bank. spojení : **ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice**
číslo účtu : **20183-320109339/0800**
zastoupený paní **Mirolavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen
„objednatel“

a

1.2. Název : **SMASH architekti s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 374758/MSPH
se sídlem : **Vodňanského 1008/2, 169 00 Praha 6**
IČ : **17666902**
DIČ : **CZ17666902**
bank. spojení : **Fio banka a.s.**
číslo účtu : **2102361332 / 2010**
společnost zastoupená : **Ing. arch. Kamil Mašek**, dále jen
„zhotovitel“

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky projektové dokumentace stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: **Ing. arch. Kamil Mašek**
- 2.1.2. Za objednatele: **Mirolava Jeřábková**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: **Ing. arch. Kamil Mašek**
- 2.2.2. Za objednatele: **Mirolava Jeřábková**

III.

Předmět plnění

- 3.1. Název akce: **„Projektové dokumentace pro povolení záměru výstavby dvou bytových domů a souvisejících staveb a zázemí v lokalitě V Oboře, Sedlec-Prčice“.**
- 3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby dle stavebního zákona v platném znění vč. prováděcích vyhlášek a

souvisejících právních norem pro výstavbu dvou bytových domů a souvisejících staveb, inženýrských sítí, zpevněných ploch a veřejného prostranství dle studie a návrhu architektonického a urbanistického řešení lokality V Oboře.

- 3.3. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru – dle nabídky předložené dne 06. 06. 2025 – viz příloha. Součástí díla jsou i hydrogeologický, inženýrskogeologický a radonový průzkum a geodetické zaměření pozemku.

Zhotovitel se v rámci předmětu plnění zavazuje, že bude s objednatelem nebo určenou osobou (právníkou či fyzikou) spolupracovat při přípravě podkladů pro případné předložení žádosti o dotaci v rámci výzev MMR ČR (potažmo SFPI nebo jiného poskytovatele) na realizaci bytových domů. Dané ustanovení platí za předpokladu, že spolupráce nebude vyžadovat větší podrobnost a detail projekčních prací než touto smlouvou objednaná projektová dokumentace v podrobnosti dokumentace pro povolení záměru. Pokud by příprava podkladů pro podání žádosti o dotaci vyžadovala vypracování větší podrobnosti, či výraznější doplnění projektové dokumentace, bude řešeno samostatně, na základě ocenění prací, a to buď dodatkem ke smlouvě nebo zvláštní objednávkou prací.

- 3.4. Dojde-li při realizaci projekčních prací k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při realizaci díla, z výsledků přípravných prací a průzkumů, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a služby jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice – pozemky pč. 119/3 a 119/4 k. ú. Uhřetice u Sedlce.

- 3.6. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem

1 173 100,- Kč

(geodetické zaměření – 15 000 Kč, hydrogeologický a inženýrskogeologický posudek – 96 000 Kč, radonový průzkum - 12 100 Kč, SO1 – bytové domy – 560 000 Kč, SO2 – veřejná prostranství – 85 000 Kč, SO3 – dopravní stavby ((komunikace, chodníky, zpevněné plochy)) – 120 000 Kč, SO4 – inženýrské stavby ((vodovod, kanalizace – dešťová, splašková – hlavní řady i přípojky, veřejné osvětlení)) – 195 000 Kč, agregovaný rozpočet – 15 000 Kč, inženýring – 75 000 Kč)

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na zpracování předmětu smlouvy a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací dle přílohy této smlouvy – nabídka zhotovitele.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 dnů.
- 5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 30% celkové ceny díla. Záloha bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů od podpisu smlouvy.
- 5.3. Doplatek ceny za fázi Dokumentace pro povolení záměru proběhne po dokončení kompletního díla – po odevzdání dokončené projektové dokumentace (včetně agregovaného rozpočtu), která bude předána 1x v listinné podobě a v elektronické verzi. Platba za fázi inženýring proběhne po získání Povolení záměru.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k předání kompletní projektové dokumentace do 31. 10. 2025. Zhotovitel vyřídí vydání rozhodnutí ve věci povolení záměru (inženýring) do 31. 1. 2026. Uvedené lhůty se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Lhůty se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.1. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za plnění díla na základě daňového dokladu, uhradí zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem k předložení či upřesnění případných potřebných podkladů či dokumentů nutných k řádnému provádění a ukončení díla.
- 8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci – osvědčení o autorizaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při provádění projekčních prací dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla, respektive ceny za předmět plnění této smlouvy – Projektová dokumentace pro povolení záměru. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy v termínech uvedených v čl. VI. této smlouvy.
- 9.2. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

X.

Záruky

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 10.2. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednavateli, zanikají, nebyla-li objednavatelem uplatněna, nejpozději však do 2 let od převzetí dokumentace
- 10.3. Lhůta objednatele z titulu skrytých vad počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla (vč. povolení záměru vydaného příslušným stavebním úřadem) bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.5. Zhotovitel je povinen obratem – nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda vady uznává či neuznává a jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada díla odstraněna. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: A - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, B - přiměřenou slevu z celkové ceny – v případě, že

odstranění vady není možné nebo účelné, nebo v případě, že zhotovitel vadu v přiměřené lhůtě neopravil, ačkoli byl k tomu dodavatelem vyzván.

- 10.6. Skryté vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i jejich písemné uplatnění odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

XI.

Vyšší moc

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.

Změna smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí převjímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí díla sjednají smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 12.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva

a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

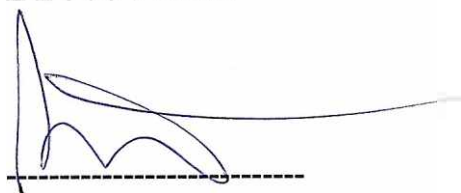
XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 13.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 13.6. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 09. 06. 2025 usnesením č. 19/2025.

Seznam příloh:

- Cenová nabídka zhotovitele z 6. 6. 2025

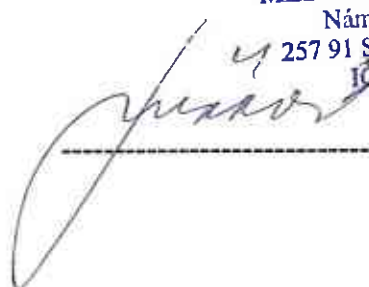
Zhotovitel:



V Sedlci-Prčici 19. 6. 2025

Objednatel:

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7. května 62
257 91 SEDLEC-PRČICE
IČ: 00232645



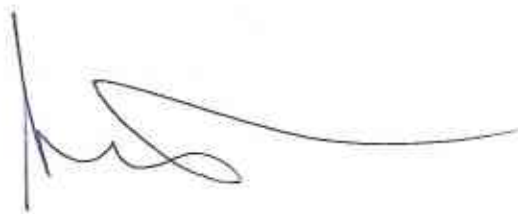
Cenová nabídka

Projektová dokumentace pro povolení záměru a projektová dokumentace pro provádění stavby dvou bytových domů lokality „V Oboře“ v Sedlci-Prčici – č.j. VED/873/2025

Zpracovatel	Zadavatel
SMASH architekti s.r.o. Vodňanského 1008/2 169 00 Praha 6 SMASH architekti Ing. arch. Kamil Mašek a Ing. arch. Marek Smolka	Město Sedlec-Prčice Náměstí 7. května 62 257 91 Sedlec-Prčice
Datum vystavení 6.6.2025	
Adresa p.č. 119/3 a 119/4, k.ú. Uhřetice u Sedlce	
Předmět a cíl	

Projektová dokumentace pro povolení stavby, výběr zhotovitele (realizaci stavby) dle platného zákona a souvisejících vyhlášek. Včetně stavebního rozpočtu (výkazu výměr) a obstaravatelské činnosti (inženýring). Součástí nabídky jsou bytové domy, inženýrské sítě, dopravní stavby a veřejné prostranství – vše dle architektonické studie a definovaných standardů – viz poznámka.

Zadání je definováno Výzvou k předložení nabídky, včetně rozdělení na jednotlivé položky. Součástí nabídky jsou i požadované průzkumy a rozborů.



Příprava projektu

Standardní příprava zakázky

- Úvodní schůzka
- Upřesnění zadání
- Požadavky na průzkumy, rozborů a podklady
- Analýza a vyhodnocení podkladů
- První konzultace se stavebním úřadem apod.

Dokumentace pro povolení záměru

960 000,00 Kč

Červenec – říjen 2025

*Projektová dokumentace pro povolení záměru dle platného zákona a vyhlášek.
Dokumentace bude odevzdána v digitální formě – PDF.*

SO 01 – stavební objekty - bytové domy

560 000,00 Kč

Projektová dokumentace 2 bytových domů (celkem 24 bj, včetně společných prostor a podzemních garáží). Architektonické a základní stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, řešení vnitřního technického zařízení budov (vodovod, kanalizace, vytápění, základní VZT, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika).

Součástí dokumentace:

- Průvodní list
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Architektonicko – stavební řešení
- Technologické řešení
- Základní stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Průkaz energetické náročnosti budovy

SO 02 – veřejná prostranství

85 000,00 Kč

Projektová dokumentace veřejných prostor. Zpevněné plochy, sadové úpravy, venkovní osvětlení.

Součástí dokumentace:

- Situační výkresy
- Technologické řešení

SO 03 – dopravní stavby

120 000,00 Kč

Projektová dokumentace dopravního řešení vnitřních garážových prostor, venkovních dopravních komunikací, venkovního parkingu a napojení na stávající dopravní komunikaci.

Součástí dokumentace:

- Dopravní řešení

SO 04 – inženýrské stavby

195 000,00 Kč

Projektová dokumentace venkovního vedení inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, ele), projekty prodloužení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, přípojky vodovodu a tlakové kanalizace, likvidace dešťových vod

Součástí dokumentace:

- Technologické řešení
- Přípojka veřejného vodovodu
- Přípojka veřejné kanalizace
- Prodloužení veřejného vodovodu
- Prodloužení veřejné kanalizace

Agregovaný rozpočet na základě DPZ

15 000,00 Kč

14 dnů (po schválení DPZ investorem)

Ověřovací orientační agregovaný rozpočet na základě dokumentace pro povolení záměru

- Agregované položky a komplety
- Odhady cen
- Zpřesnění předchozího odhadu ze studie

Inženýring

75 000,00 Kč

říjen 2025 – leden 2026 (dle součinnosti dotčených orgánů)

Činnosti vedoucí k povolení stavby - obstaravatelská činnost. Skutečný rozsah bude korigován dle finální verze projektové dokumentace a požadavků dotčených orgánů státní správy.

- Konzultace požadavků stavebního úřadu
- Získání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy
- Podání žádostí v předpokládaném rozsahu:
 - Povolení stavebního záměru
 - Povolení zřízení vjezdu
 - Povolení prodloužení veřejného vodovodu
 - Povolení prodloužení veřejné kanalizace
 - Povolení veřejného osvětlení v ulici Jeřichovická
- Získání potřebných povolení

Dokumentace pro provádění stavby

1 315 000,00 Kč

6 měsíců (po získání povolení stavby)

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle platného zákona a vyhlášek. Dopracování do podrobnosti pro provádění stavby, detaily, skladby, výpisy prvků, definice vlastností a kvality materiálů.

Dokumentace bude odevzdána v digitální formě – PDF a v tištěné formě 3x paré.

SO 01 – stavební objekty	810 000,00 Kč
SO 02 – veřejná prostranství	115 000,00 Kč
SO 03 – dopravní stavby	160 000,00 Kč
SO 04 – inženýrské stavby	230 000,00 Kč

Rozpočet a výkaz výměr na základě DPS

95 000,00 Kč

1 měsíc (po schválení DPS investorem)

Projektový stavební rozpočet a nenacenený výkaz výměr pro zadání výběrového řízení na základě dokumentace pro provádění stavby

- Položky v současné cenové soustavě ÚRS
- Konkrétní vymezení požadovaného materiálu, či výrobku
- Bez uvedení konkrétního názvu, či výrobce
- Ve smyslu zákona o veřejných zakázkách

Průzkumy a rozbor

105 000,00 Kč

* Bude fakturováno přímou dodávkou samostatně zpracovatelem daného průzkumu.
6 týdnů (po potvrzení závazné objednávky)

Potřebné průzkumy a rozbor, nutné před zahájením projektových prací.

Geodetické zaměření pozemku

15 000,00 Kč

Polohopis a výškopis stavebních pozemků a části přilehlé komunikace

Předpokládaný zpracovatel: Lukáš Kraft

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

80 000,00 Kč

Inženýrskogeologický průzkum pro návrh založení staveb a hydrogeologický průzkum pro návrh zasakování dešťových vod

Předpokládaný zpracovatel: Geoslužby Kořán s.r.o.

Radonový průzkum

10 000,00 Kč

Stanovení radonového indexu pozemku

Předpokládaný zpracovatel: Geoslužby Kořán s.r.o.

CELKEM

2 565 000,00 Kč

* Nabízené ceny jsou bez DPH

Poznámky

* Cenová nabídka je předkládána v rozsahu daném stávající znalostí projektu, stavebního pozemku a požadavků investora. Součástí jsou výše popsané části a předpoklady. Pokud v rámci projekce, nebo po dodání požadovaných podkladů dojde k nutným, nebo požadovaným změnám a navýšení pracnosti, nejsou tyto změny součástí této cenové nabídky. Případné rozšíření, či změny v zadání budou individuálně naceněny jako příloha k cenové nabídce.

* Cenová nabídka platí jako celek vždy pro jednotlivé fáze (dokumentace povolení záměru, dokumentace provádění stavby).

* Předpokladem zahájení projekčních prací je realizace požadovaných průzkumů a rozborů

* Projektová dokumentace bude předána v digitální podobě.

* V rámci projektu budou probíhat průběžné konzultace dle dohody s investorem.

* Součástí nabídky není autorský dozor.

* Součástí nabídky není projekt přípojky ELE – pouze příprava žádosti na připojení. Projekt přípojky, respektive rozšíření veřejné elektrické sítě řeší na žádost ČEZ distribuce a.s. samostatně.

* Předpokládané standardy projektu:

STAV: zděná svíslá nosná konstrukce, 1pp tvarovky ztraceného bednění, případně ŽB monolit, stropní konstrukce předepjaté betonové prefa panely, případně monolitický ŽB, pohledové materiály dle vypracované studie

ZTI: běžné bytové rozvody, bez znovu-využití šedé vody, využití dešťové vody pro zálivku, ohřev pomocí TČ, prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace, přípojky vodovodu a kanalizace (včetně přečerpávání), likvidace dešťových vod

VYT: TČ vzduch/voda, podlahové topení, případně radiátory

VZI: odťah z koupelen, wc a digestoří, řešení VZI v garážích

ELE: běžné silnoproudé rozvody bez inteligentní elektroinstalace, venkovní rozvody a venkovní osvětlení, doplnění veřejného osvětlení v trase napojení v ulici Jeřichovická

SLB: základní bytové datové rozvody, bytové zvonky