# Smlouva o dílo č. 007/2022

(dále jen „smlouva")
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník") a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích")

**Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obcích a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.**

## I.
## Smluvní strany

| | |
|---|---|
| **1.1 Název:** | **Město Sedlec-Prčice** |
| Se sídlem: | náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice |
| IČ / DIČ: | 00232645 / CZ00232645 |
| Bankovní spojení: | ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice |
| Číslo účtu: | 320109339/0800 |
| Zastoupený: | paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města |
| dále jen ***objednatel*** | |

| | |
|---|---|
| **1.2 Název:** | **Údržba silnic, s.r.o.** |
| Se sídlem: | Na Červeném Hrádku 294, 264 01 Sedlčany |
| | tel.: 602 577 639, e-mail: Miroslav.Babicky@udrzbasilnic.eu |
| IČ: | 61681199 |
| DIČ: | CZ61681199 |
| dále jen ***zhotovitel*** | |

## II.
## Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: Miroslav Babický
- 2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**

2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: Miroslav Babický
- 2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**

## III.
## Předmět plnění

3.1. **Název akce: „Oprava místní komunikace Lidkovice"**

3.2. **Popis díla:** Jedná se o opravu místní komunikace v osadě Lidkovice – odstranění stávajících částí povrchů, úprava podkladních vrstev komunikace, položení nového asfaltového povrchu.

3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.

3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci či vad projektu stavby, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto

navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice, místní část Lidkovice, k. ú. Měšetice, pozemek pč. 696/1.

## IV.
## Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmětu smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

| | |
|---|---|
| **Celkem bez DPH** | **359 004,99 Kč** |
| 15% DPH | |
| 21% DPH | 75 391,05 Kč |
| **Celkem vč. DPH** | **434 396,04 Kč** |

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací dle přílohy č. 1 této smlouvy – nabídka zhotovitele ze dne 25. 4. 2022.

4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky pozastaví zadavatel stavební práce do doby schválení víceprací. Zahájení víceprací je možné provádět pouze po odsouhlasení, a to na základě platného dodatku této smlouvy, jak je uvedeno výše.

## V.
## Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Dílo bude fakturováno po dokončení prací a jejich řádném předání objednateli. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Faktura (daňový doklad) musí splňovat veškeré náležitosti platné legislativy.

5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 **dnů**.

5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Objednatel neposkytuje zálohu.

5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

## VI.
## Termín zhotovení díla

6.1. Termín zahájení prací **26. 4. 2022**
Termín ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do **15. 5. 2022**

## VII.
## Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 1000 Kč za každý den prodlení.
7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 1000 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## VIII.
## Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## IX.
## Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel po dokončení prací vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

9.2. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění

vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## X.
## Záruky

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit týmž způsobem změnu své doručovací adresy.

10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## XI.
## Vyšší moc

11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XII.
## Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad".
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení". Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

## XIII.
## Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

13.2. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

13.5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 25. 4. 2022 usnesením č. 13/2022.

13.5. Dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva včetně rozpočtu, dodatky smlouvy a seznam subdodavatelů byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Seznam příloh:**
Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- Technická specifikace a položkový rozpočet ze dne 25. 4. 2022

**Zhotovitel:**

Údržba silnic s.r.o.
Na Červeném Hrádku 294
264 01 Sedlčany
IČ: 61681199 DIČ: CZ61681199
Tel.: 318 821 167

---

Údržba silnic, s.r.o, M. Babický

**Objednatel:**

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
nám. 7. května 62
[illegible]

---

Miroslava Jeřábková, starostka

**V Sedlci-Prčici dne 26. 4. 2022**

# Technická specifikace a položkový rozpočet

LIDKOVICE

| Stavba | OPRAVA MK - LIDKOVICE asfalt - překopy | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Položkový soupis prací | | | | | | |
| Místopis | Popis | MJ | Množství | Jedn.cena | Celkem | Poznámka |
| Překopy-příčné | Řezání asfaltu | bm | 115,0 | 115,00 Kč | 13 225,00 Kč | |
| | Odstranění asfaltového krytu | m2 | 32,0 | 275,00 Kč | 8 800,00 Kč | |
| | Těžení a odvoz | kpl | 1,0 | 21 600,00 Kč | 21 600,00 Kč | |
| | Výsprava ACO 11 tl. 10 cm | t | 41,0 | 4 000,00 Kč | 164 000,00 Kč | |
| | Zalití spáry | bm | 114,6 | 130,00 Kč | 14 898,52 Kč | |
| | | | | | | |
| Překopy - podélné | Řezání asfaltu | bm | 66,0 | 115,00 Kč | 7 590,00 Kč | |
| | Odstranění asfaltového krytu | m2 | 12,0 | 275,00 Kč | 3 300,00 Kč | |
| | Těžení a odvoz | kpl | 1,0 | 12 200,00 Kč | 12 200,00 Kč | |
| | Výsprava ACO 11 tl. 10 cm | t | 25,0 | 4 000,00 Kč | 100 000,00 Kč | |
| | Zalití spáry | bm | 64,5 | 130,00 Kč | 8 391,47 Kč | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | DIO | kpl | 1,0 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč | |

| | |
|---|---|
| Celkem bez DPH | 359 004,99 Kč |
| DPH 21% | 75 391,05 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 434 396,04 Kč |

Dne: 25.4.2022

Ceny jsou kalkulovány na základě vstupů platných k 22.4.2022, nabídka je platná do 30.4.2022.
V případě změny vstupů o více jak 5% bude nabídka před realizací aktualizována.

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nam. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

Údržba silnic s.r.o.
Na Červeném Hrádku 294
264 01 Sedlčany
IČ: 61681199 DIČ: CZ61681199
Tel.: 318 821 167