

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Město Sedlec-Prčice**
se sídlem: Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
zastoupený: Miroslava Jeřábková, starostka
IČ: 00232645
DIČ: CZ 00232645
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 94-4714211/0710
telefon: +420317834133
datová schránka: bqibx7j
dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Název: **ZO ČSOP Vlašim**
Sídlo: Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim
Zastoupen: Mgr. Kateřinou Červenkovou
IČO: 18595677
DIČ: CZ18595677
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 322147339/0800
Datová schránka: 3duif95
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla dle projektu „**OŠETŘENÍ VÝZNAMNÝCH STROMŮ A NÁVRH VÝSADEB V MĚSTĚ SEDLEC-PRČICE A PŘILEHLÝCH OSADÁCH**“, které se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, v rozsahu dle:
 - této smlouvy o dílo,
 - projektové dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy),
 - položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy),a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje, že převezme a zaplatí práce, dodávky a služby nutné k realizaci díla, jež budou způsobilé k předpokládanému účelu užívání a budou účtovány v provedeném rozsahu prací dle této smlouvy.
3. Veškeré činnosti související s realizací v rámci plnění předmětné veřejné zakázky musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených příslušnými technickými předpisy a současně s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí.
4. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, v souladu se standardy péče o krajinu, závaznými pokyny správních orgánů a s obecně technickými požadavky, příp. dalšími.

III. Doba plnění

1. Zahájení prací: 1.11. 2024
2. Dokončení prací 15. 11. 2025
3. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
4. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány:
 - nepříznivá epidemiologická situace v souvislosti např. z důvodu uzavření města/území v souvislosti s nákazou, nebo dodavatele, zejména spočívající v nedostatku pracovních kapacit z důvodu nařízené karantény či izolace pracovníků vykonávajících realizaci zakázky, každé takovéto přerušení a s ním související prodloužení realizace musí být zaznamenáno písemně s řádným odůvodněním ve stavebním deníku nebo samostatném zápise,
 - živelné pohromy,
 - a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

IV. Cena díla, příp. její změna

1. **Cena díla je stanovena v Kč ve výši:**

Cena díla bez DPH: 1 340 758,-

DPH: 281 559,18

Cena díla včetně DPH: 1 622 317,18

2. Celková smluvní cena díla je stanovena položkovým rozpočtem, který bude sloužit jako podklad pro průběžné sledování postupu prací a je přílohou smlouvy o dílo.
3. Cena díla je sjednána pro rozsah díla daný touto smlouvou a dokumentací zpracovanou ing. Martinem Adamírou a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla.
4. Změna sjednané ceny je dále možná pokud:
 - a) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat jejich provedení) některé práce, dodávky nebo služby z díla;
 - b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prací, dodávek nebo služeb než ty, které byly určeny zadávací dokumentací;
 - c) se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl jejich výskyt předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - d) v případě změny daňového zákona – změna sazby DPH
5. Způsob ujednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou písemně zaznamenány formou očíslovaných a zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Oceněný soupis změn zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem maximálně jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Cena díla bude fakturována vč. DPH v zákonné výši v době vystavení faktury.
5. Splatnost faktur se stanovuje **na 14 dní** ode dne doručení objednateli.
6. Každá faktura bude označena: projekt č. OPZP_23_1_3_04_00079 „OŠETŘENÍ VÝZNAMNÝCH STROMŮ A NÁVRH VÝSADEB V MĚSTĚ SEDLEC-PRČICE A PŘÍLEHLÝCH OSADÁCH“.

VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou ve věcech:
 - smluvních Miroslava Jeřábková, tel. +420317834133 e-mail: podatelna.mu@sedlec-prcice.cz
 - technických Miroslava Jeřábková, tel. 602 444 153, e-mail: starosta@sedlec-prcice.cz
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou ve věcech:
 - smluvních Mgr. Kateřina Červenková, tel. +420777800461, e-mail: katka.cervenkova@csop.cz
 - technických Ing. Karel Kříž, tel. +420777800458, e-mail: karel.kriz@csop.cz

VII. Smluvní podmínky plnění

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci k provedení díla.
3. Staveniště bude předáno a převzato v termínu předpokládaného zahájení plnění, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a nese plnou zodpovědnost za případné škody způsobené při plnění předmětu díla „třetím“ osobám.

5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského – technického dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
6. Jestliže budou práce provedeny zřejmě vadně, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na písemnou výzvu objednatele odstranit vytčené nedostatky.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předává a objednatel přejímá celé dílo, příp. jeho části.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla min. 2 pracovní dny před termínem předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen dílo, příp. jeho část převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v zápise, má objednatel právo kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy.
5. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

IX. Záruka za dílo

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 24 měsíců. Záruční lhůta počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. jeho části.
Pokud bude dílo, příp. jeho část, převzato s vadami a nedodělky, počne záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění běžných vad díla nebo nedodělků díla do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 14 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla nebo nedodělků díla ve lhůtě výše stanovené, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
6. Záruka na zhotovené dílo zaniká, pokud objednatel nezajišťuje rozvojovou péči o výsadby a trávničky, tedy zejm. včasnou a dostatečnou závlivku, údržbu ochrany proti okusu zvěří apod. nebo v případě poškození výsadby třetí stranou (např. vandalismem, chemickým postříkem, poškozením zemědělskou technikou).

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:
 - za prodlení - nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy, a to 0,05 % z ceny díla, resp. jeho části, uvedené v této smlouvě, příp. jejích dodatcích, za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - za prodlení - nedodržení termínu splatnosti faktur, a to 0,05 % z fakturované ceny, za každý den prodlení.

XI. Další ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
3. V případě plnění zhotovitele v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se splatností daňového dokladu déle než 30 dnů a byl po uplynutí doby splatnosti k uhrazení dlužné částky alespoň jednou vyzván.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou nebo datovou schránkou.
6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku do 7 pracovních dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení. Smlouvu je možné uzavřít v elektronické formě.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva o dílo byla projednána Zastupitelstvem města Sedlec-Prčice dne 21. 10. 2024 a schválena usnesením č. 06/2024.

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Miroslava Jeřábková
Starostka

.....
Mgr. Kateřina Červenková
předsedkyně ČSOP Vlašim

Příloha:

Projektová dokumentace
Položkový rozpočet

V Sedlci-Prčici dne

Ve Vlašimi dne