

# Smlouva o dílo č.: 013/2026

uzavřená dle § 2586 a souvisejících dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem o obcích, v platném znění

AKCE: „Výměna – vodovodní přivaděč Prčice“

## OBJEDNATEL

Sídlo: Město Sedlec-Prčice  
nám. 7. května 62  
257 91 Sedlec-Prčice

IČ: 00232645  
DIČ: CZ00232645  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 94-4714211/0710  
Odpovědný zástupce: Miroslava Jeřábková, starostka města  
Mobilní spojení: 602 444 153  
E-mail: [podatelna.mu@sedlec-prcice.cz](mailto:podatelna.mu@sedlec-prcice.cz)  
[starosta@sedlec-prcice.cz](mailto:starosta@sedlec-prcice.cz)

## ZHOTOVITEL

Služby Sedlec-Prčice, s.r.o.

Sídlo: nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice  
Statutární orgán: Pavel Král, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních  
b) ve věcech technických

IČ: Pavel Král  
DIČ: Tomáš Seidel  
Bankovní ústav: 261 73 671  
Číslo účtu: CZ 26173671  
Telefonní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
E-mail: 325 028 319/0800  
[reditel.sluzby@sedlec-prcice.cz](mailto:reditel.sluzby@sedlec-prcice.cz)  
733 193 690

*Smluvní strany – zadavatel jako osoba ovládající dle zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění zhotovitele uzavírají tuto smlouvu na provedení díla – „Výměna – vodovodní přivaděč Prčice“, a to za níže uvedených podmínek.*

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.

1.2 Předmět díla spočívá v provedení stavebních prací, dodávek a služeb spojených s realizací projektu: „Výměna – vodovodní přivaděč Prčice“.

1.3 Podrobná specifikace předmětu díla je dána touto smlouvou o dílo a nabídkovým rozpočtem – soupisem prací předloženým zhotovitelem dne 25. 5. 2026 (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). Součástí díla jsou všechny práce, služby, dodávky, vč. revizí, měření, rozborů, geodetického zaměření, dopravně inženýrských opatření, likvidace odpadů..., nutných k řádnému dokončení celého díla a jeho uvedení do provozu.

1.4 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen tento výkon dozoru objednateli umožnit.

1.5 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.

1.6 Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele.

1.7 Zhotovitel se tímto zavazuje, že všechny povrchy a plochy poškozené v důsledku stavební činnosti budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

1.8 Vymezení pojmů:

a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Doba plnění realizace stavby:

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do **15. 8. 2026**.

2.2 Místo realizace díla je správní území města Sedlec-Prčice – k. ú. Prčice. Bližší popis místa – výměna části vodovodního přivaděče od vodojemu Prčice k ul. Jezerská v Prčici.

## 3. CENA ZA DÍLO

3.1 Smluvní strany si sjednaly dohodou výši ceny za dílo takto:

Cena díla bez DPH:	5 825 000 Kč
DPH ve výši 21 %:	1 223 250 Kč
Cena díla vč. DPH Kč	7 048 250 Kč

Kalkulace ceny díla je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 25. 5. 2026, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2 Cena za dílo je sjednána jako pevná a zhotovitel tímto potvrzuje, že zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek a dokončením stavby – tedy likvidaci odpadu, jeho odvoz, vytýčení sítí, geodetické zaměření nového vedení, dokumentaci skutečného provedení....

3.3 Změna ceny je možná pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH nebo za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách.

3.4 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění, která mohou mít vliv na výši ceny – např. geologické podloží s ohledem na neprovedený geologický průzkum staveniště, dojde k jednání, která povedou k ocenění prací dle zjištěných skutečností a rozsahu prací, tj. v případě např. nižší třídy těžitelnosti, než která je uvedena v příloženém soupisu prací, dojde k přecenění dotčených položek výkazu výměr.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel nebude poskytovat žádné finanční zálohy.

4.2 Platba za realizaci zakázky proběhne po dokončení všech prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.

4.3 Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti pro daňové účely
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- i) náležitosti dle podmínek v rámci dotačního programu

4.4 Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.5 Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

4.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.2 Zhotovitel je oprávněn zadat část díla k provedení třetím osobám, nicméně je povinen informovat o této skutečnosti objednatele.

5.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení shody nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

## 6. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dnem podpisu smlouvy dochází k předání staveniště.

6.2 O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.

6.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.4 Objednatel tímto závazně prohlašuje, že v případech, kdy stavba zasahuje na pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, zajistil souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

6.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

6.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany při předání díla nedohodnou jinak.

6.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v části trasy nového i původního vodovodního přivaděče se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob – např. ČEZ, CETIN... a výslovně se zavazuje, že si tyto nechá od správců vytýčit.

## 7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

7.2 Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popřípadě jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

7.3 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

7.4 Objednatel nebo jím pověřená osoba, je povinen se vyjadřovat k zápisům, týkajících se závažných okolností souvisejících s prováděním stavebních prací ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O provedení takového zápisu bude zhotovitel objednatele informovat telefonicky na předem dané telefonní číslo.

7.5 Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.

7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

8.2 Zhotovitel nejpozději 7 dní před termínem dokončením díla vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen předání a převzetí díla zorganizovat. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti (tj. zejména prohlášení o převzetí/nepřevzetí díla a soupis případných zjištěných vad a nedodělků). Součástí předání díla je doložení všech dokumentů, revizí, potvrzení, zkoušek a měření nutných k provedení kolaudace a uvedení dokončeného díla do provozu.

8.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě budou v předávacím protokole stanoveny podmínky a lhůty pro jejich odstranění.

8.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.

8.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. věci předaných mu objednatelem), nebo vyšší mocí.

9.3 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.4 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

9.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.

9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. V případě havárie je zhotovitel povinen po obdržení reklamace nastoupit na její odstranění do 24 hodin po ohlášení. Neučiní-li tak, je objednatel

oprávněn odstranění havárie objednat u jiného subjektu s tím, že náklady spojené s odstraněním havárie budou následně přeúčtovány zhotoviteli.

9.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

9.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě dává zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazení platby je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

10.2 V případě nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.3. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

10.4 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

11.2 Účinnosti pak smlouva nabývá jejím zveřejněním v registru smluv – na profilu zadavatele. Povinnost zveřejnit smlouvu má objednatel.

11.3 Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo vč. oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy.

11.4 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

11.5 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. [89/2012 Sb.](#), občanský zákoník, v platném znění.

11.6 Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a dále je povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k této zakázce po dobu min. 10 let od dokončení stavby.

11.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.8. Smlouva byla v plném znění schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 1. 6. 2026 usnesením č. 17/2026.

Příloha č. 1: nabídka zhotovitele ze dne 25. 5. 2026

V Sedlci-Prčici ..... *23.6. 2026*

.....  
za objednatele

**SLUŽBY SEDLEC - PRČICE s.r.o**  
7. května 62 ©  
257 91 Sedlec - Prčice  
Tel.: 731 406 450, 317 834 514  
IČO: 261 73 671 DIČ: CZ26173671

.....  
za zhotovitele

Dodavatel: <b>Služby Sedlec-Prčice s.r.o.</b> <b>7. května 62</b>  <b>257 91 Sedlec-Prčice</b>  IČ: 26173671 DIČ: CZ26173671 Telefon: 317 834 514 E-mail: sluzby.sedlec-prcice@volny.cz		Odběratel: IČ: 00232645 DIČ: CZ00232645  <b>Město Sedlec-Prčice</b> <b>Nám. 7. května 62</b> <b>257 91 Sedlec-Prčice 1</b>  Tel.:	
Nabídka č.: <b>26NA00001</b>  Forma úhrady: Datum vystavení: <b>25.05.2026</b> Platno do:		Konečný příjemce:	

## Vodovodní přivaděč Prčice

Označení dodávky	Množství	J.cena leva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Podvrt d110 PE CHR	1870 m	1750,00	3272500,00	0%	0,00	3272500,00
Materiál (potrubí)	1 kpl	875000,00	875000,00	0%	0,00	875000,00
Výkopové a zemní práce	1 kpl	1180000,00	1180000,00	0%	0,00	1180000,00
Montážní práce (proplach, dezinfekce a tlaková zkouška)	1 kpl	430000,00	430000,00	0%	0,00	430000,00
Geodetické práce	1 kpl	67500,00	67500,00	0%	0,00	67500,00
Součet položek			5825000,00		0,00	5825000,00
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>5825000,00</b>

Vystavil:

**SLUŽBY SEDLEC-PRČICE s.r.o.**  
 7. května 62  
 257 91 Sedlec-Prčice  
 Tel.: 317 834 514  
 IČO: 261 73 671 DIČ: CZ26173671