

Domovní řád pro Dům s pečovatelskou službou v Sedlci-Prčici

Dům s pečovatelskou službou v Sedlci-Prčici (dále jen DPS) na adrese Brigádnická 300, 257 91 Sedlec-Prčice (na pozemku stpč. 381 k. ú. Sedlec u Votic) ve výlučném vlastnictví Města Sedlec-Prčice je spravován jako jeden z objektů v majetku města Sedlec-Prčice Městským úřadem v Sedlci-Prčici (dále jen MěÚ).

Město Sedlec-Prčice ve své samostatné působnosti:

- Zjišťuje poskytování sociálních služeb osobám, které mají trvalý pobyt ve správním území obce formou pečovatelské služby.
- Zajišťuje dostupnost informací o možnostech a způsobech poskytování sociálních služeb občanům na svém území.

Město Sedlec-Prčice jako registrovaný poskytovatel sociálních služeb vytvořilo svou organizační složku, která je od 1.1.2006 poskytovatelem pečovatelské služby.

I. Základní ustanovení

1. V domě s pečovatelskou službou je poskytována Pečovatelská služba jako terénní služba osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení.
2. Byt v DPS je pronajat pouze osobě ubytované na základě předpisů o umístování do DPS a v návaznosti na poskytování sociálních služeb.
3. Ubytovaný nemůže byt přenechat do užívání další osobě.
4. Při trvalém umístění nájemce v jiném sociálním nebo zdravotním zařízení ze zdravotního nebo sociálního důvodu je nájemce povinen nejpozději do tří měsíců ukončit nájemní vztah a předat pronajímateli byt v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy.
5. Ubytování v DPS je nájemním vztahem, uzavřeným na základě smlouvy, který se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a je navázán na poskytování sociálních služeb podle zákona o sociálních službách a dle uzavřené smlouvy o jejich poskytování.
6. V pronajatých bytech není dovoleno ubytování dalších osob. Výjimky může povolit MěÚ v závažných případech (např. nemoc ubytovaného).
7. Žadatel je seznámen se specifickým určením bytů v DPS na čp. 300 v Sedlci určených osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
8. Nájemce má vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
9. Nájemce je povinen řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
10. Nevyužíváním sociálních služeb nájemce porušuje jedno z doporučujících hledisek pro přidělení bytu a v souladu s pravidly pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou a uzavřenou smlouvou může být nájemní smlouva vypovězena.
11. Žadatel o umístění v domě s pečovatelskou službou po podpisu nájemní smlouvy osobně přejímá vybavení bytu od pracovníka MěÚ. Zjištěné závady je povinen uplatnit do protokolu o předání bytu. Podpisem protokolu o předání bytu přejímá ubytovaný plnou odpovědnost za vybavení bytu, o který je povinen řádně pečovat a jeho vybavení udržovat. Úhrada nákladů spojených s údržbou bytu a jeho vybavením se řídí nařízením vlády č. 258/1995 Sb. ze dne 9. 8. 1995, kterým se provádí příslušná ustanovení občanského zákoníku a platnou nájemní smlouvou.

II. Pečovatelská služba

1. Nájemce je seznámen s pravidly a rozsahem poskytování sociálních služeb - pečovatelské služby za úhrady dle ceníku služeb vydaným v souladu s vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, s povinností řídit se ustanoveními tohoto domovního řádu.
2. Pečovatelská služba je obyvatelům DPS poskytována ve dnech: pondělí - pátek v době od 7.00 hodin do 19.00 hodin., základní doba poskytování služby je od 7,00 do 15,30 hod. V době nad základní dobu jsou poskytovány pouze nezbytné úkony, tedy bez nákupu, úklidu, doprovodu. Služba musí být objednána minimálně 2 pracovní dny předem, s výjimkou případů návratu z nemocnice apod. O víkendech se

dostupnost pečovatelské služby řeší formou pohotovosti, případně individuálně dle potřeby klienta, a to na základě předchozí dohody, případně kontaktu přes pohotovostní telefon PS.

3. Nájemníci bytů v DPS si určují sami rozsah jednotlivých služeb, které budou využívat, na základě uzavřené smlouvy o poskytování pečovatelské služby v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly pro přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, se kterými jsou seznámeni před podpisem smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování pečovatelské služby.
4. Ceny za poskytnuté úkony pečovatelské služby jsou účtovány dle skutečně provedených úkonů a dle schváleného sazebníku, který je vydáván provozovatelem v souladu s vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

III. Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Ubytovaný je povinen dle platné nájemní smlouvy ve stanovených termínech a výši platit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu a energie. Vyúčtování záloh za ukončený kalendářní rok provede MěÚ dle faktur jednotlivých dodavatelů energií a služeb v roce následujícím (vždy nejpozději do 30.6.).
2. Nájemník bytu v DPS je povinen dodržovat níže uvedené zásady a ustanovení:
 - a) Spoluvytvářet dobré společenství zde bydlících osob.
 - b) Pronajaté prostory (byt) využívat podle svých potřeb v souladu s tímto řádem a dalšími předpisy a to tak, aby nenarušoval bydlení v sousedních bytech.
 - c) Společné prostory využívat tak, aby neomezoval jejich užívání ostatními nájemníky a neomezoval úklid společných prostor.
 - d) Do společných prostor neumísťovat části svého nábytku, zařizovací předměty, květiny a čistící prostředky. Výjimky je nezbytné dohodnout s pečovatelkou.
 - e) Nevyhazovat odpadky (vč. např. zbytků jídla) z oken, neodkládat odpad mimo nádoby k tomu určené
 - f) Do prostor vyčleněných pro pracovníce pečovatelské služby vstupovat pouze po dohodě s pracovnící pečovatelské služby.
 - g) Nevstupovat do prostor neuvedených v odstavci b) a c) tohoto článku. V případě potřeby využití nebytových prostor může ve výjimečných případech nájemce požádat pečovatelky o umožnění přístupu. Na základě jejich souhlasu pak v dohodnutém termínu a pro dohodný účel může uvedený prostor využít.
 - h) Je povinen informovat o případných závadách nebo možné škodě v bytě či domě pečovatelky, případně některého ze zaměstnanců MěÚ Sedlec-Prčice, aby mohla být provedena náprava a bylo zabráněno škodám na zdraví či majetku. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce v rozsahu stanoveném zvláštním předpisem (Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.) a smlouvou o nájmu.
 - i) Seznámit se s požárním řádem a dodržovat jej.
 - j) V prostorách DPS není dovoleno chovat jakákoliv zvířata.
 - k) Umožnit vstup do bytu osobě provádějící opravy zařízení, odečty vodoměrů a požární revize.
3. Všichni obyvatelé DPS jsou oprávněni vyjadřovat se např. k podmínkám života v DPS, kvalitě poskytované pečovatelské služby, přístupu pečovatelek, a to formou připomínek, námětů nebo stížností.
4. Veškeré připomínky, stížnosti a náměty je možné předložit buď prostřednictvím pečovatelek, sociální pracovníce nebo osobně na MěÚ Sedlec-Prčice s tím, že veškerá tato podání budou s podatelem osobně projednávána odpovědným pracovníkem poskytovatele pečovatelské služby s možností přítomnosti přizvané osoby ze strany nájemce (osoba blízká, příbuzný...) i provozovatele (sociální pracovník, lékař...).

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ustanovení tohoto domovního řádu jsou závazná pro všechny nájemce v bytech DPS a jejich návštěvy.
2. Porušení jednotlivých ustanovení domovního řádu bude posuzováno jako přestupek dle zák. č. 200/1990 Sb., a může být dle závažnosti považováno za důvod pro ukončení nájemní smlouvy k bytu.
5. Tento Domovní řád byl schválen radou města Sedlec-Prčice dne 25.4. 2022 s účinností od 1.5. 2022.

Miroslava Jeřábková
starostka



Pavel Král
místostarosta

