

004/2024

Smlouva o dílo č. 24008/2024

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními obchodního zákoníku a zákona o obcích a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.

I. Smluvní strany

1.1 Název: Město Sedlec-Prčice
Se sídlem: náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ / DIČ: 00232645 / CZ00232645
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
Číslo účtu: 20183-320109339/0800
Zastoupený: paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města

dále jen **objednatel**

1.2 Název: S-B s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 58265
Se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ / DIČ: 25652362/CZ25652362
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 245683647/0300
Zastoupený: Ing. Jiřím Bartákem, Ing. Karlem Hocke

dále jen **zhotovitel**

II. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: **Ing. Jiří Barták, Ing. Karel Hocke**
 - 2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: **Ing. Jiří Barták, Ing. Karel Hocke, Milan Kdolský aut. Stav.**
 - 2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková, technicko-stavební dozor**

III. Předmět plnění

3.1 Název akce: „**Oprava stropu v objektu čp. 31 – obecní dům EDEN Kvasejovice**“

3.2 **Popis díla:**

Předmětem zakázky je oprava stropu v obecním objektu čp. 31 v Kvasejovicích dle projektové dokumentace. Součástí stavby jsou bourací práce a následné stavební řešení svislých a vodorovných konstrukcí vč. úprav povrchů a podlah. Součástí prací je výměna vnitřních dveří, obklady a osazení zařizovacích předmětů – sociální zařízení.

- 3.3 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci či vad projektu stavby, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice, místní část Kvasejovice, objekt čp. 31 v Kvasejovicích na stpč. 87/1 v k. ú. Kvasejovice.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 - 13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH	1.874.874,02 Kč
21% DPH	393.723,54 Kč
Celkem vč. DPH	2.268.597,56 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, dodávku elektřiny, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky pozastaví zadavatel stavební práce do doby schválení víceprací. Zahájení víceprací je možné provádět pouze po odsouhlasení, a to na základě platného dodatku této smlouvy, jak je uvedeno výše.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem za uzavřený měsíc. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.

- 5.4. Předmět smlouvy není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro předmět smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH. Cena za předmět smlouvy tak bude účtována s platnou sazbou DPH.
- 5.5. Objednatel zhotoviteli uhradí veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny.
- Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu oprávněným orgánem.
- 5.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI. Termín zhotovení díla

- 6.1. Předání staveniště – zhotovitel se zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít nejpozději 2. 4. 2024.
- 6.2. Termín zahájení prací **02. 04. 2024**
Termín ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků nejpozději do **20. 09. 2024**
- 6.3. Termíny plnění uvedené v této smlouvě jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.4. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.
- 7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 500 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.
- 7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
- 7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII. Zařízení staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, tedy 2. 4. 2024, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k finanční náhradě.

- 8.3. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.
- 8.5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.6. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 7.1.3., a to až do vyklizení staveniště.
- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření stavebních dílů, součástí a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt součásti díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. **Zhotovitel je zároveň povinen pořádit fotodokumentaci** částí díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 9.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné či potvrzené telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s posouzením prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 9.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.
- 9.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.
- 9.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.
- 10.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověd. osoby
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

- 10.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě odsouhlasení vyhotoveny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Objednatel rozhodne, který způsob uplatní.
- 11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 11.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 11.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2.
- 11.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XII.

Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 12.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, předmětů apod.)
 - 12.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 12.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenu, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a vzniklých nákladů. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Změna smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 14.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
- 15.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 19.02.2024 usnesením č. 06/2024.
- 15.9. **Předmět zakázky není používán k ekonomické činnosti, a tak pro výše uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.**

15.10. Dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a přílohy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství.

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

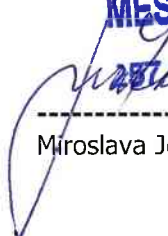
- nabídka zhotovitele předložená v rámci poptávkového řízení

Zhotovitel:



S-B s.r.o.
Karel Hložek, jednatel
Husova 332
264 01 Sedlčany
www.s-b.cz
Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367

Objednatel:


MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7. května 62
287 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645
Miroslava Jeřábková, starostka

V Sedlci-Prčici dne 12. března 2024

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 22036 **OPRAVA STROPU OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE V KVASEJOVICÍCH ČP. 31**
Objekt: 401 **STROP NAD 1.NP**
Rozpočet: 401 **výkaz stavebních prací**

Objednatel: **Město Sedlec-Prčice** IČO: 00232645
Náměstí 7. května 62 DIČ: CZ00232645
25791 Sedlec

Zhotovitel: **S-B s.r.o.** IČO: 25652362
Husova 332 DIČ: CZ25652362
26401 Sedlčany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 467 860,74
PSV			318 084,28
MON			69 428,00
Vedlejší náklady			14 500,00
Ostatní náklady			5 001,00
Celkem			1 874 874,02

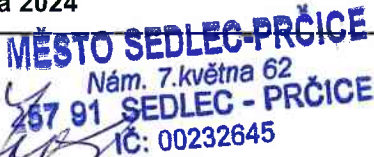
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 874 874,02 CZK
Základní DPH	21 %	393 723,54 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 268 597,56 CZK


S-B s.r.o.
 Husova 332
 264 01 Sedlčany
 www.s-b.cz
 Projekty a realizace staveb
 DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367
 Ing. Karel Hocke
 Za zhotovitele

dne 12 března 2024

 MĚSTO SEDLEC-PRČICE
 Nám. 7.května 62
 267 91 SEDLEC - PRČICE
 IČ: 00232645
 Jeřábková Miroslava
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 567,91	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			689 684,03	37
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			196 936,00	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			274 567,00	15
64	Výplně otvorů	HSV			12 122,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 158,70	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 487,32	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			156 525,44	8
713	Izolace tepelné	PSV			75 790,74	4
719	Demontáže	PSV			1 742,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			32 272,80	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			46 463,52	2
725	Zařizovací předměty	PSV			32 682,17	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			17 250,90	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 710,48	1
776	Podlahy povlakové	PSV			1 771,20	0
781	Obklady keramické	PSV			30 881,93	2
784	Malby	PSV			63 518,54	3
M21	Elektromontáže	MON			69 428,00	4

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			41 812,34	2
VN	Vedlejší náklady	VN			14 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			5 001,00	0
Cena celkem					1 874 874,02	100

Položkový rozpočet

S:	22036	OPRAVA STROPU OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE V KVASEJOVICÍCH ČP. 31
O:	401	STROP NAD 1.NP
R:	401	výkaz stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 567,91
1		Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5 2.03,2.04,2.05,2.06 : (1,17+1,17+1,52+1,87+1,12)*2,6	m2	17,81000	1 211,00	21 567,91
				17,81000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				689 684,03
2		Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 2x I160 dl. 2,6 m : 2*2,6*17,9*0,001	t	0,09308	12 904,00	1 201,10
				0,09308		
3		Strop POROTHERM, OVN 50, tl.250 15,34*5,4 4,1*5,5	m2	105,38600	3 400,00	358 312,40
				82,83600		
				22,55000		
4		Podkladní vrstva z betonu prostého do 10cm na uložení stropu (12,2*2+4+7,4+7,6*2+5,2)*0,3 (15,34+5,4)*2*0,3 5,5*2*0,15 5,1*2*0,3	m2	34,01400	2 154,00	73 266,16
				16,86000		
				12,44400		
				1,65000		
				3,06000		
5		Osazení ocelových součástí stropů do 10 kg jednotlivě výměny u komínů (1,33+1,64+1,98*2)*5,65	kg	39,15450	179,00	7 008,66
				39,15450		
6		Ztužující věnec ŽB beton C 16/20 prokotvení lepení výztuže do zdiva bez poškození fasády včetně podélné výztuže (12,2*2+4+7,4+7,6*2+5,2) (15,34+5,4)*2 5,5*2 5,1*2	m	118,88000	2 027,00	240 969,76
				56,20000		
				41,48000		
				11,00000		
				10,20000		
7		Úhelník nerovnoramenný L jakost S235 75x50x6 mm 11375 (1,33+1,64+1,98*2)*0,00565	t	0,03915	67 166,00	2 629,55
				0,03915		
8		Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli S235 11375 2x I160 dl. 2,6 m : 2*2,6*17,9*0,001	t	0,09308	67 645,00	6 296,40
				0,09308		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				196 936,00
9		Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	41,95936	55,00	2 307,76
		1,8*1,33		2,39400		
		1*2,05		2,05000		
		1,8*1,33		2,39400		
		1,35*1,34		1,80900		
		1,35*1,34		1,80900		
		1*2,17		2,17000		
		0,8*0,6		0,48000		
		0,6*0,88		0,52800		
		1,2*1,33		1,59600		
		0,98*2,08		2,03840		
		1,8*1,32*4		9,50400		
		1,35*1,32*3		5,34600		
		1,35*1,32		1,78200		
		0,8*0,6		0,48000		
		0,6*0,87		0,52200		
		1,2*1,32		1,58400		

Položkový rozpočet

S:	22036	OPRAVA STROPU OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE V KVASEJOVICÍCH ČP. 31
O:	401	STROP NAD 1.NP
R:	401	výkaz stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient : 0,15		5,47296		
10		Oprava vápen.omítek stěn - štukových celý objekt vnitřní pomocné lešení s použitím suché maltové směsi	m2	312,98000	428,00	133 955,44
		(12,2*2+4+7,4+7,6*2+5,2)*2,9		162,98000		
		ostatní příčky schodiště : 150		150,00000		
11		Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková montáž a demontáž pomocného lešení	m2	101,80000	596,00	60 672,80
		1.01 : 17,1		17,10000		
		1.02 : 20,6		20,60000		
		1.03 : 16,9		16,90000		
		1.04 : 19,6		19,60000		
		1.05 : 22,4		22,40000		
		1.06 : 4,1		4,10000		
		1.07 : 1,1		1,10000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				274 567,00
12		Podlaha z dlažby keramické, podkladní mazanina 8 cm	m2	104,20000	2 635,00	274 567,00
		2.02 : 82,7		82,70000		
		2.03 : 14,4		14,40000		
		2.04 : 1,8		1,80000		
		2.05 : 4,2		4,20000		
		2.06 : 1,1		1,10000		
Díl: 64		Výplně otvorů				12 122,00
13		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 995,00	5 990,00
14		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	3 066,00	6 132,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 158,70
15		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m k předání stavby	m2	210,90000	143,00	30 158,70
		1.np : 101,8		101,80000		
		2.np : 109,1		109,10000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 487,32
16		Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných sociálka 2.NP	m3	4,00000	2 668,00	10 672,00
17		Bourání podkladů bet., potěr cca tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,36500	3 104,00	7 340,96
		2.03,2.04,2.05,2.06 : (14,4+1,8+4,2+1,1)*0,1		2,15000		
		Koeficient : 0,1		0,21500		
18		Odstranění násypu a mezitrámových výplní tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,73000	462,00	2 185,26
		2.03,2.04,2.05,2.06 : (14,4+1,8+4,2+1,1)*0,2		4,30000		
		Koeficient : 0,1		0,43000		
19		Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 pro zpětné použití uložení na stavbě	kus	10,00000	12,00	120,00
		2.np : 6		6,00000		
		1.np : 4		4,00000		
20		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,51600	468,00	2 581,49
		(2*0,6+2*0,8)*1,97		5,51600		

Položkový rozpočet

S:	22036	OPRAVA STROPU OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE V KVASEJOVICÍCH ČP. 31
O:	401	STROP NAD 1.NP
R:	401	výkaz stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21		přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m po stavbě	kus	10,00000	13,00	130,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 10,00000		10,00000		
22		Bourání příček z cihel pálených	m2	17,81000	341,00	6 073,21
		2.03,2.04,2.05,2.06 : (1,17+1,17+1,52+1,87+1,12)*2,6		17,81000		
23		Bourání stropů Hurdis, délky do 4,0 m	m2	17,10000	704,00	12 038,40
		1.01 : 17,1		17,10000		
24		Vysekání drážek/kapes ve zdivu z cihel, pro uložení stropu	m	7,00000	478,00	3 346,00
		5,5+1,5		7,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						156 525,44
25		Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, ručně	t	87,15225	1 796,00	156 525,44
Díl: 713 Izolace tepelné						75 790,74
26		Izolace podlah kročejová minerální Isover tloušťka 50 mm	m2	104,20000	722,00	75 232,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 104,20000		104,20000		
27		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,50120	1 114,00	558,34
Díl: 719 Demontáže						1 742,00
28		Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	871,00	871,00
29		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	871,00	871,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						32 272,80
30		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,40000	586,00	1 406,40
		12*0,2		2,40000		
31		Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	10,00000	14,00	140,00
32		Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	5,00000	38,00	190,00
33		Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	640,00	6 400,00
34		Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	867,00	1 734,00
35		Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	6,00000	1 226,00	7 356,00
36		Hlavice ventilační přivětrávací HL900 přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	2,00000	2 465,00	4 930,00
37		Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	30,00000	133,00	3 990,00
38		Zhotovení drážek ve stěnách cihly na sucho	m3	0,48000	6 931,00	3 326,88
		12*0,2*0,2		0,48000		
39		HZS Práce v tarifní třídě 7	h	2,00000	827,00	1 654,00
40		Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	0,27203	3 080,00	837,85
41		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,27203	1 131,00	307,67
Díl: 722 Vnitřní vodovod						46 463,52
42		Demontáž nástěnky	kus	3,00000	52,00	156,00
43		Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	21,39000	24,00	513,36
		2*5		10,00000		
		2*4,3		8,60000		
		Koeficient : 0,15		2,79000		
44		Potrubí z PE, D 25 x 2,3 mm	m	20,00000	867,00	17 340,00
45		Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	20,00000	160,00	3 200,00
46		Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25	kus	16,00000	126,00	2 016,00
47		Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	2,00000	373,00	746,00
48		Nástěnka	pár	3,00000	755,00	2 265,00
49		Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	20,00000	73,00	1 460,00

Položkový rozpočet

S:	22036	OPRAVA STROPU OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE V KVASEJOVICÍCH ČP. 31
O:	401	STROP NAD 1.NP
R:	401	výkaz stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	20,00000	79,00	1 580,00
51		Montáž tvarovek plast lepené jeden spoj D 25 mm	kus	6,00000	160,00	960,00
52		Zhotovení drážek ve stěnách cihly na sucho	m3	0,80000	6 932,00	5 545,60
		20*0,2*0,2		0,80000		
53		HZS Práce v tarifní třídě 7	h	2,00000	827,00	1 654,00
54		Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 4	h	10,00000	599,00	5 990,00
55		Izolace potrubí Mirelon PRO 35x9 mm šedočerná	m	20,00000	149,00	2 980,00
56		Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,01858	2 573,00	47,81
57		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01858	525,00	9,75
Díl: 725		Zařizovací předměty				32 682,17
58		Kloz.kombi OLYMP ZTP,nádrž s arm.odpad vodor.,bílý	soubor	1,00000	12 382,00	12 382,00
59		Umyvadlo na šrouby OLYMP , bílé	soubor	1,00000	3 206,00	3 206,00
60		Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	530,00	530,00
61		Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00000	64,00	64,00
62		Montáž ventilu rohového	soubor	7,00000	222,00	1 554,00
63		Montáž baterie umyv.a dřezové chromové včetně dodávky pákové baterie	kus	3,00000	3 473,00	10 419,00
64		Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	122,00	122,00
65		Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	3,00000	356,00	1 068,00
66		HZS Práce v tarifní třídě 7	h	4,00000	827,00	3 308,00
67		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,05443	536,00	29,17
Díl: 762		Konstrukce tesařské				17 250,90
68		Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	84,70000	27,00	2 286,90
		1.02 : 20,6		20,60000		
		1.03 : 16,9		16,90000		
		1.04 : 19,6		19,60000		
		1.05 : 22,4		22,40000		
		1.06 : 4,1		4,10000		
		1.07 : 1,1		1,10000		
69		Demontáž trámového stropu zazdění otvorů po zhlaví	m2	93,17000	54,00	5 031,18
		1.02 : 20,6		20,60000		
		1.03 : 16,9		16,90000		
		1.04 : 19,6		19,60000		
		1.05 : 22,4		22,40000		
		1.06 : 4,1		4,10000		
		1.07 : 1,1		1,10000		
		Koeficient uložení: 0,1		8,47000		
70		Demontáž dřevěných podlah z prken a podkladem s polštáři	m2	90,97000	107,00	9 733,79
		82,7		82,70000		
		Koeficient : 0,1		8,27000		
71		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,10672	1 865,00	199,03
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 710,48
72		Demontáž podkladových roštů obložení podhledů SDK , WC 1.NP	m2	2,00000	38,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	22036	OPRAVA STROPU OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE V KVASEJOVICÍCH ČP. 31
O:	401	STROP NAD 1.NP
R:	401	výkaz stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73		Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř dopasování starých do nových ocelových zárubní	kus	6,00000	795,00	4 770,00
		2.np : 6		6,00000		
74		montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,1m stávající	kus	2,00000	3 811,00	7 622,00
75		Demontáž kuchyňských linek ke zpětné montáži	bm	5,07000	504,00	2 555,28
		1.NP : 2,57		2,57000		
		2.NP : 2,5		2,50000		
76		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,72000	1 060,00	763,20
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 771,20
77		Odstranění PVC a kobereců lepených z ploch 10 - 20 m2	m2	14,40000	123,00	1 771,20
		2.03 : 14,4		14,40000		
Díl: 781		Obklady keramické				30 881,93
78		Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,	m2	15,07000	1 350,00	20 344,50
		2.03,2.04,2.05,2.06 : (1,17+1,17+1,52+1,87+1,12)*2,2		15,07000		
79		Obkládačka 20x25 Color One	m2	15,82350	653,00	10 332,75
		2.03,2.04,2.05,2.06 : (1,17+1,17+1,52+1,87+1,12)*2,2		15,07000		
		Koeficient : 0,05		0,75350		
80		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,28000	731,00	204,68
Díl: 784		Malby				63 518,54
81		Zakrytí předmětů v 1.NP včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	111,98000	82,00	9 182,36
		1.NP : 101,8		101,80000		
		Koeficient : 0,1		10,18000		
82		Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	414,78000	131,00	54 336,18
		(12,2*2+4+7,4+7,6*2+5,2)*2,9		162,98000		
		ostatní příčky schodiště : 150		150,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 101,80000		101,80000		
Díl: M21		Elektromontáže				69 428,00
83		odpojení EI, úprava pro bourání	kpl	14 100,00000	1,00	14 100,00
		odpojení elektroinstalce před zahájením stavebních prací : 9600		9 600,00000		
		případná úprava rozvaděče : 4500		4 500,00000		
84		nové silové rozvody světelné, zásuvkové, včetně revize	kpl	1,00000	55 328,00	55 328,00
		Začátek provozního součtu				
		1.NP ks, m, kpl, soubory dle položky :				
		demontáž stávajících stropních svítidel : 9		9,00000		
		demontáž stávajících nástěnných svítidel : 2		2,00000		
		zpětná montáž stávajících stropních svítidel : 9		9,00000		
		zpětná montáž stávajících nástěnných svítidel : 2		2,00000		
		demontáž kabelů ve strozech : 47		47,00000		
		instalace nových kabelů ve strozech : 47		47,00000		
		2.NP :				
		demontáž stávajících stropních svítidel : 4		4,00000		
		demontáž stávajících nástěnných svítidel : 2		2,00000		
		zpětná montáž stávajících stropních svítidel : 4		4,00000		

Položkový rozpočet

S:	22036	OPRAVA STROPU OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE V KVASEJOVICÍCH ČP. 31
O:	401	STROP NAD 1.NP
R:	401	výkaz stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zpětná montáž stávajících nástěnných svítidel : 2		2,00000		
		demontáž stávajících vypínačů a zásuvek : 10		10,00000		
		demontáž kabelů : 117		117,00000		
		kabel CYKY 3x1,5 : 71		71,00000		
		kabel CYKY 3x2,5 : 46		46,00000		
		spínač č.1 Tango bílý kompletní : 4		4,00000		
		spínač č.5 Tango bílý kompletní : 5		5,00000		
		zásuvka 230V Tango bílá kompletní : 1		1,00000		
		krabice KU68 bez víčka : 10		10,00000		
		výseky drážek a kapes : 1		1,00000		
		podružný materiál : 1		1,00000		
		podíl přidružených úkonů : 1		1,00000		
		vystavení revizní zprávy : 1		1,00000		
		Konec provozního součtu				
		1		1,00000		

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					41 812,34
85	Vodorovné přemístění vyb. hmot, odvoz a likvidace na skládku dle druhu a poplatky	tkm	774,30253	54,00		41 812,34
Díl: VN	Vedlejší náklady					14 500,00
86	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	12 000,00		12 000,00
87	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	2 500,00		2 500,00
Díl: ON	Ostatní náklady					5 001,00
88	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00		5 000,00
89	Finanční rezerva dle zadání objednatele	Soubor	1,00000	1,00		1,00

Celkem						1 874 874,02
---------------	--	--	--	--	--	---------------------