

Smlouva o dílo č. 008/2022

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními obchodního zákoníku a zákona o obcích a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.

I. Smluvní strany

1.1 Název: Město Sedlec-Prčice
Se sídlem: náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ / DIČ: 00232645 / CZ00232645
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
Číslo účtu: 20183-320109339/0800
Zastoupený: paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města

dále jen **objednatel**

1.2 Název: Tomáš Hrdinka
zapsaná v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Votice
Se sídlem: Nové Dvory 25, 257 89 Heřmaničky
IČ / DIČ: 667 85 766/ CZ7806290569
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 163811983/0300
Zastoupený: Tomášem Hrdinkou

dále jen **zhotovitel**

II. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele:
 - 2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele:
 - 2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková, technicko-stavební dozor**

III. Předmět plnění

- 3.1 Název akce: „**Zateplení fasády bytového domu 219 - 220, Sedlec, ul. Školní**“.
- 3.2 **Popis díla:** předmětem plnění je stavba, jejíž rozsah a způsob zhotovení je specifikován ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, a vlastní nabídkou zhotovitele ze dne 30. 05. 2022 na základě oceněného výkazu výměr.
- 3.3 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek nutných k řádnému zprovoznění díla.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.

- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci či vad projektu stavby, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice, stpč. 248/2 a 248/4 v k. ú. Sedlec u Votic, - bytový dům čp. 219 a 220, ul. Školní v Sedlci.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH	1 142 025,56 Kč
15% DPH	171 303,84 Kč

Celkem vč. DPH	1 313 329,40 Kč
-----------------------	------------------------

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, dodávku elektřiny, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky pozastaví zadavatel stavební práce do doby schválení víceprací. Zahájení víceprací je možné provádět pouze po odsouhlasení, a to na základě platného dodatku této smlouvy, jak je uvedeno výše.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Jedenkrát měsíčně, nejpozději do 5. dne následujícího měsíce, zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení ze strany objednatele, který se vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je výše uvedený soupis provedených prací a dodávek. Faktura (daňový doklad) musí splňovat veškeré náležitosti platné legislativy.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **14 dnů**.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohu.

- 5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí takto:
- po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla
- 5.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Předání staveniště – zhotovitel se zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít do 5 dnů od podpisu smlouvy staveniště od objednatele.
- 6.2. Termín zahájení prací **04. 07. 2022**
Termín ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do **08. 11. 2022**
- 6.3. Termíny plnění uvedené v této smlouvě jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.4. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.
- 7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
- 7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.

Zařízení staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny na bytovém domě s obsazenými nájemními byty, a tudíž této situaci přizpůsobí provádění jednotlivých stavebních činností.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k finanční náhradě.

- 8.3. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.
- 8.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.6. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 7.1.3., a to až do vyklizení staveniště.
- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (včetně autorského a stavebně-technického dozoru) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření stavebních dílů, součástí a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt součásti díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je zároveň povinen pořídit fotodokumentaci částí díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 9.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné či potvrzené telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s posouzením prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 9.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.
- 9.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.
- 9.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
- 9.15. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavba bude prováděna na bytovém domě s obsazenými nájemními byty a zavazuje se minimalizovat negativní dopady stavby na nájemníky.

X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.
- 10.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověd. osoby
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor), stavebně-technický dozor objednatele nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo stavebně-technický dozor objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 10.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě odsouhlasení vyhotoveny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Objednatel rozhodne, který způsob uplatní.
- 11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 11.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 11.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2.
- 11.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XII. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodětku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 12.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, předmětů, apod.)
 - 12.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 12.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenu, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a vzniklých nákladů. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Změna smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 14.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby), a to po dobu min. 10 let. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba je spolufinancována z prostředků Státního fondu životního prostředí.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
- 15.4. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 15.7. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 30. 05. 2022 usnesením č. 18/2022.
- 15.9. **Předmět zakázky je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a tak pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.**
- 15.10. Dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a seznam subdodavatelů byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství.

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr opatřený otiskem razítka a podepsaný statutárním zástupcem zhotovitele

Zhotovitel:

projektování staveb, jejich změn
a odstraňování
Hrdinka Tomáš
Nové Dvory 25/257 88 Heřmaničky
tel.: 777 894 440
e-mail: tomas.hrdinka@erocsi.cz

Tomáš Hrdinka

Objednatel:

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nam. 7. května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

Miroslava Jeřábková, starostka

V Sedlci-Prčici dne 15. 06. 2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení BD Školní 219 a 220

KSO:

Místo: Školní 219 a 220

Zadavatel:

Město Sedlec-Prčice

Uchazeč:

Tomáš Hrdinka

Projektant:

Roman Sochor

Zpracovatel:

Roman Sochor

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový rozpočet je vypracován na základě projektové dokumentace, která je nedílnou součástí výběrového řízení a podmínkou podání cenové nabídky je ocenění všech požadovaných údajů vč. doplnění položek zhotovitelem potřebných ke kompletnímu vypracování díla v požadovaném rozsahu a kvalitě.

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

667 85 766

DIČ:

CZ 7806290569

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 142 025,56

DPH základní
snížená

Základ daně
1 142 025,56
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
239 825,37
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 381 850,93

**Provádění staveb, jejich změn
a odstraňování**

Hrdinka Tomáš

Homí Nové Dvory 25, 257 89 Hejmaničky

tel.: 777 594 440

e-mail: tomas.hrdinka@ema2.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení BD Školní 219 a 220

Místo:

Školní 219 a 220

Datum:

28. 4. 2020

Zadavatel:

Město Sedlec-Prčice

Projektant:

Roman Sochor

Uchazeč:

Tomáš Hrdinka

Zpracovatel:

Roman Sochor

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 142 025,56

HSV - Práce a dodávky HSV

924 110,31

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

812 746,46

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

111 363,85

PSV - Práce a dodávky PSV

200 115,25

741 - Elektroinstalace - silnoproud

55 530,65

764 - Konstrukce klempířské

84 464,60

767 - Konstrukce zámečnické

13 920,00

795 - Lokální vytápění

46 200,00

M - Práce a dodávky M

17 800,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

17 800,00

SHIPIS PRÁČÍ

Stavba

Zateplení DD Okolní 219 a 220

Místo: Skolní 219 a 220
Zadavatel: Město Sedlec-Prčice
Uchazeč: Tomáš Hrdinka

Datum: 28. 4. 2020
Projektant: Roman Sochor
Zpracovatel: Roman Sochor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 142 025,56

D HSV Práce a dodávky HSV

924 110,31

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

812 746,46

1	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621211021	m2	35,160	470,00	16 525,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC						
		VV	"podhled pod střechou" 2*32,4*0,5		32,400			
		VV	"podhled nad vstupem" 2*2,3*0,6		2,760			
		VV	Součet		35,160			
58	M	ISV.8591057302 923	Isover EPS GreyWall Plus 100 mm, $\lambda_D = 0.031$ (W·m-1·K-1), 1000x500x240mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem. <i>Poznámka k položce:</i> Izolační desky z šedého pěnového polystyrenu se zvýšeným izolačním účinkem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS.	m2	34,843	470,00	16 376,21	
		P						
		VV	"podhled pod střechou" 2*(32,4-1)*0,5		31,400			
		VV	"podhled nad vstupem" 2*2,3*0,6		2,760			
		VV	34,16*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		34,843			
3	M	63151513	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,042$ tl 100mm	m2	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	"podhled pod střechou" 2*1*0,5		1,000			
		VV	Součet		1,000			
4	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	340,000	50,00	17 000,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143003					
5	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	157,080	26,00	4 084,08	CS ÚRS 2022 01
		VV	"okna h=1,3" 18*2*1,3		46,800			
		VV	"okna h=1,6" 18*2*1,6		57,600			
		VV	"rohy" 4*5,9		23,600			
		VV	"vstupy" 4*2,3+4*3,1		21,600			
		VV	149,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		157,080			
6	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	139,230	52,00	7 239,96	CS ÚRS 2022 01
		VV	"okna" 16*1,4+2*1,5+8*2,2+8*1,45+2*1,6		57,800			
		VV	"pod střechou" 2*32,4		64,800			
		VV	"vstup" 2*1,7+2*2,3+4*0,5		10,000			
		VV	132,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		139,230			
7	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	60,690	55,00	3 337,95	CS ÚRS 2022 01
		VV	"okna" 16*1,4+2*1,5+8*2,2+8*1,45+2*1,6		57,800			
		VV	57,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,690			
8	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	162,200	60,00	9 732,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143004					
9	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	170,310	45,00	7 663,95	CS ÚRS 2022 01
		VV	"nadpraží" 16*1,4+2*1,5+8*2,2+8*1,45+2*1,6		57,800			
		VV	"ostění" 2*18*(1,6+1,3)		104,400			
		VV	162,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		170,310			

10	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	10,710	570,00	6 104,70	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622211001					
59	M	ISV.8591057302480	Isover EPS GreyWall Plus 40 mm, $\lambda_D = 0,031$ (W-m-1-K-1), 1000x500x240mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem.	m2	10,618	280,00	2 973,04	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Izolační desky z šedého pěnového polystyrenu se zvýšeným izolačním účinkem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS.					
	VV		"čelo pod střechou" 2*(32,4-1)*0,15		9,420			
	VV		"čelo nad vstupem" 2*2,3*0,15+4*0,5*0,15		0,990			
	VV		10,41*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		10,618			
12	M	63151507	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,042$ tl 40mm	m2	0,300	700,00	210,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"čelo pod střechou" 2*1*0,15		0,300			
	VV		Součet		0,300			
13	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	6,440	520,00	3 348,80	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622211021					
14	M	28376372	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 100mm	m2	6,569	425,00	2 791,83	CS ÚRS 2022 01
	VV		2*(2,3*3,1-1,7*2,3)		6,440			
	VV		6,44*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		6,569			
15	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 180 mm	m2	456,720	460,00	210 091,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622211031					
60	M	ISV.8591057302947	Isover EPS GreyWall Plus 140 mm, $\lambda_D = 0,031$ (W-m-1-K-1), 1000x500x240mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem.	m2	450,758	620,00	279 469,96	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Izolační desky z šedého pěnového polystyrenu se zvýšeným izolačním účinkem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS.					
	VV		"štitové stěny" 2*78,74		157,480			
	VV		"podélné stěny" 2*5,9*(32,6-1)		372,880			
	VV		"okna" -(16*1,4*1,3+2*1,5*1,6+8*2,2*1,6+8*1,5*1,6+2*1,6*1,3)		-85,440			
	VV		"prostupy komínků" -12*0,5*0,5		-3,000			
	VV		Mezisoučet		441,920			
	VV		441,92*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		450,758			
17	M	63151532	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,042$ tl 140mm	m2	14,800	750,00	11 100,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"prostupy komínků" 12*0,5*0,5		3,000			
	VV		"požární pás" 2*5,9*1		11,800			
	VV		Součet		14,800			
18	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm	m	174,800	250,00	43 700,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622212001					
	VV		"vstup" 2*(2,3+1,7+2,3)		12,600			
	VV		"okna h=1,3-ostění" 18*2*1,3		46,800			
	VV		"okna h=1,6-ostění" 18*2*1,6		57,600			
	VV		"okna - nadpraží" (16*1,4+2*1,5+8*2,2+8*1,45+2*1,6)		57,800			
	VV		Součet		174,800			
19	M	28376365	deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	2,268	165,00	374,22	CS ÚRS 2022 01
	VV		"vstup" 2*(2,3+1,7+2,3)*0,18		2,268			
	VV		Součet		2,268			
61	M	ISV.8591057302480	Isover EPS GreyWall Plus 40 mm, $\lambda_D = 0,031$ (W-m-1-K-1), 1000x500x240mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem.	m2	35,684	140,00	4 995,76	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Izolační desky z šedého pěnového polystyrenu se zvýšeným izolačním účinkem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS.					
	VV		"okna h=1,3-ostění" 18*2*1,3*0,2		9,360			
	VV		"okna h=1,6-ostění" 18*2*1,6*0,2		11,520			
	VV		"okna - nadpraží" (16*1,4+2*1,5+8*2,2+8*1,45+2*1,6)*0,2		11,560			
	VV		Mezisoučet		32,440			
	VV		32,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		35,684			
21	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	442,000	30,00	13 260,00	CS ÚRS 2022 01

22	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápisnou montáž kotov a použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	15,000	30,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622251105								
56	K	622521022R	Omítka tenkovrstvá silitátová vnějších ploch probarvená vč penetrace zatřvaná, zrnitost 2,0 mm stěn	m2	456,720	330,00	150 717,60	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							111 363,85	
24	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	663,210	68,00	45 098,28	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111111								
	VV		7,4*32,4*2				479,520	
	VV		9,75*9,42*2				183,690	
	VV		Součet				663,210	
25	K	941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	19 896,300	0,40	7 958,52	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111211								
	VV		663,21*30				19 896,300	
	VV		Součet				19 896,300	
26	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	663,210	50,00	33 160,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111811								
27	K	985131111	Očištění ploch stěn	m2	457,210	55,00	25 146,55	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985131111								
	VV		2*32,6*5,9				384,680	
	VV		2*78,74				157,480	
	VV		-1,4*1,3*16				-29,120	
	VV		-1,5*1,65*2				-4,950	
	VV		-2,2*1,6*8				-28,160	
	VV		-1,45*1,6*8				-18,560	
	VV		-1,6*1,3*2				-4,160	
	VV		Součet				457,210	
D PSV Práce a dodávky PSV							200 115,25	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							55 530,65	
28	K	741372052	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních reflektorových s pohybovým čidlem	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741372052								
29	M	ELO1	Stropní LED svítidlo s pohybovým čidlem - venkovní	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	
30	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	29,600	200,00	5 920,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741420001								
	VV		4*7,4				29,600	
	VV		Součet				29,600	
31	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	4,440	120,00	532,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		29,6*0,15 "Přepočtené koeficientem množství"				4,440	
32	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva	kus	4,000	850,00	3 400,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741420051								
33	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700 mm, FeZn	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmému svodu, průměru přes 8 mm	m	29,600	100,00	2 960,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741421813								
	VV		4*7,4				29,600	
	VV		Součet				29,600	
35	K	741421871	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m	kus	4,000	800,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 01

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/74181001					
36	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 600,00	3 600,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/74181001					
37	K	741R	Montáž zvonkového tabla	kus	2,000	2 350,00	4 700,00
38	M	EL02	Zvonkové tablo	kus	2,000	11 500,00	23 000,00
39	K	998741 101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,021	850,00	17,85 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998741101					
D 764		Konstrukce klempířské		84 464,60			
40	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	3,220	555,00	1 787,10 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764001821					
VV		2*2,3*0,7		3,220			
VV		Součet		3,220			
41	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	57,800	113,00	6 531,40 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002851					
VV		1,4*16		22,400			
VV		1,5*2		3,000			
VV		2,2*8		17,600			
VV		1,45*8		11,600			
VV		1,6*2		3,200			
VV		Součet		57,800			
42	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	65,200	150,00	9 780,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004803					
VV		2*32,6		65,200			
VV		Součet		65,200			
43	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	29,600	160,00	4 736,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004863					
VV		4*7,4		29,600			
VV		Součet		29,600			
44	K	764111641	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	3,220	1 855,00	5 973,10 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764111641					
VV		2*2,3*0,7		3,220			
VV		Součet		3,220			
45	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	57,800	475,00	27 455,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764216604					
VV		1,4*16		22,400			
VV		1,5*2		3,000			
VV		2,2*8		17,600			
VV		1,45*8		11,600			
VV		1,6*2		3,200			
VV		Součet		57,800			
46	K	764501103	Montáž stávajícího žlabu podokapního půlkruhového na stávající háky	m	65,200	285,00	18 582,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764501103					
VV		2*32,6		65,200			
VV		Součet		65,200			
47	K	764508131	Montáž svodu kruhového vč nových objímek	m	29,600	325,00	9 620,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764508131					
VV		4*7,4		29,600			
VV		Součet		29,600			
D 767		Konstrukce zámečnické		13 920,00			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Podmínky	CS	ÚRS	2022	01
48	K	767810113	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	16,000	300,00	4 800,00	CS	ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767810113						
49	M	VZT001	Větrací vnější žaluzie se sítí proti hmyzu	kus	16,000	450,00	7 200,00		
50	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	16,000	120,00	1 920,00	CS	ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767810811						
	D	795	Lokální vytápění				46 200,00		
51	K	7959420R01	Úprava nasávacího vedení a kouřovodu od lokálních plynových topidel	kus	12,000	1 350,00	16 200,00		
52	M	TOP01	Nová krycí hlava a materiál potrubí	kpl	12,000	2 500,00	30 000,00		
	D	M	Práce a dodávky M				17 800,00		
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				17 800,00		
53	K	580105012	Hromosvody kontrola stavu ochrany před úderem blesku hřebenové soustavy jednoho objektu přes 2 do 8 svodů	svod	4,000	550,00	2 200,00	CS	ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/580105012						
54	K	580105062	Hromosvody měření zemního odporu svodu přes 2 do 8 svodů	měření	4,000	1 200,00	4 800,00	CS	ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/580105062						
55	K	580507201	Plynové kotle do 50 kW kontrola odvodu spalin	soubor	12,000	900,00	10 800,00	CS	ÚRS 2019 01

Provádění stavby, ježich změn
a administrativní
Hrdinka Tomáš
Nové Dvory 25. 257 89 Hrdinka
tel.: 777 894 440
tomas.hrdinka@comel.cz