



Smlouva o dílo č. 2024045

dle ust. §2586 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník

1.

Město Sedlec-Prčice

sídlo: náměstí 7. května 62, 259 91 Sedlec

IČ: 00232645

DIČ: CZ00232645

bankovní spojení: 320109339/0800

e-mail: starosta@sedlec-prcice.cz ; podatelna.mu@sedlec-prcice.cz

mob.: +420 602 444 153

jejímž jménem jedná: Miroslava Jeřábková - starostka

dále jen „*Objednatel*“ nebo obecně též „*Smluvní strana*“

a

2.

Ing. Tomáš Ruprich

dotační a realitní kancelář

sídlo: Československé armády 383/5, 500 03 Hradec Králové

IČ: 40145018

DIČ: CZ6607291878

bankovní spojení: 105903548/0300

e-mail: tomas.ruprich@dotacnikancelar.eu

tel.: +420 491 616 630; mobil: +420 602 405 171

dále jen „*Zhotovitel*“ nebo obecně též „*Smluvní strana*“

Preambule

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto *smlouvu o dílo* (dále též jen „*Smlouva*“ nebo „*tato Smlouva*“):

čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **závazek Zhotovitele** provést v této Smlouvě uvedené úkony a **závazek Objednatele** dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla dle této Smlouvy. Úkony v této Smlouvě se vztahují k záměru Objednatele podat Žádost o dotaci v dotačním titulu Ministerstva životního prostředí: **NPO – Výzva č. 8/2024 – Energetické úspory veřejných budov**. Podrobné podmínky pro poskytnutí dotace jsou stanoveny v Pravidlech pro příslušné kolo výzvy, s nimiž je Objednatel seznámen. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při plnění díla dle této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost.



2. Dílo bude zpracováno v jednotlivých níže uvedených etapách a Zhotovitel se zavazuje:
- a) Provést analýzu záměru Objednatele pro získání dotace. Analýzou dle předchozí věty se rozumí posouzení možností Objednatele získat dotaci dle podmínek pro poskytnutí dotace a dle bodového posouzení stanoveného v Pravidlech. Zhotovitel doporučí Objednateli návrh opatření vedoucí k bodovému zvýhodnění podávané Žádosti.
 - b) Zpracovat Žádost, tj.:
 - zkompletovat veškeré přílohy Žádosti, tj. povinné, nepovinné a ostatní dokumentaci potřebnou k podání Žádosti
 - vyhotovit Žádost
 - poskytnout součinnost při doplnění údajů v Žádosti a přílohách Žádosti dle výzev Schvalovatele
 - c) V souvislosti s podáním Žádosti se Zhotovitel zavazuje podat Žádost řádně a včas u schvalovací / registrační instituce (*dále jen „Schvalovatel“*) v součinnosti s Objednatelem.
 - d) V souvislosti s výběrem dodavatele předmětu dotace se Zhotovitel zavazuje:
 - připravit dokumentaci pro zadávací řízení dle pravidel Schvalovatele
 - zhotovit písemnou výzvu k podání nabídek
 - poskytnout metodické vedení při posouzení a vyhodnocení nabídek
 - poskytnout metodické vedení při uzavírání smluv s vybranými dodavateli
 - poskytnout metodické vedení při nastavení parametrů a obsahu požadovaných účetních dokladů (přijatých faktur).
 - e) V souvislosti s proplacením způsobilých výdajů se zhotovitel zavazuje:
 - poskytnout metodické vedení při přípravě požadované dokumentace
 - zkompletovat dokumenty k žádosti o proplacení včetně příloh
 - vypracovat a podat žádost o proplacení.
 - f) Po dobu vázanosti účelu projektu dle Pravidel se zhotovitel zavazuje:
 - poskytnout součinnost při kontrolách pověřenými osobami Schvalovatele
 - poskytnout součinnost při sepisování monitorovacích sestav a hlášení vyžadovaných Schvalovatelem.
3. Předmětem této smlouvy není zpracování odborných posudků. K jejich dodání bude podepsána samostatná objednávka.

čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo (jednotlivé etapy) v následujících lhůtách:
- a) Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s Objednatelem provést etapu díla dle čl. I. odst. 2 písm. b) a c) této Smlouvy, tedy podat Žádost dle čl. I. odst. 2. písm. c) této Smlouvy v termínu vyhlášeném příslušným Ministerstvem.



- c) Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro zadávací řízení do 30-ti dnů po obdržení veškerých podkladů od Objednatele.
 - d) Zhotovitel se zavazuje vypracovat žádost o proplacení způsobilých výdajů do 30-ti dnů po obdržení veškerých podkladů od Objednatele.
 - e) Zhotovitel se zavazuje po dobu vázanosti účelu projektu dle Pravidel poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
2. V případě, že Objednatel neplní řádně své povinnosti dle této Smlouvy, zejména povinnost součinnosti dle čl. I. této Smlouvy, povinnost hradit řádně a včas cenu díla dle čl. IV a dále povinnosti stanovené dle čl. VI. této Smlouvy, prodlužují se termíny plnění Zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy o dobu prodloužení Objednatele.
3. Místem plnění díla je sídlo Zhotovitele.

čl. III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a je tvořena z následujících položek:
- částky ve výši **95.000 Kč** (slovy: devadesátpět tisíc korun českých) + daň z přidané hodnoty v zákonné výši
 - a částky ve výši **2%** (slovy: dvě procenta) + daň z přidané hodnoty v zákonné výši z celkové výše přiznané dotace: investice do „**změny vytápění ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice – vybudování geotermálních vrtů a napojení tepelných čerpadel s drobnými úpravami v celkové výši předpokládané investice cca 17.000.000 Kč bez DPH**“.

čl. IV. Platební podmínky

1. Celková cena díla dle čl. III. této Smlouvy bude vyúčtována (tj. v níže uvedených termínech se stává splatnou) v pěti následujících splátkách:
- splátka č.1 ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- splátka č.2 ve výši **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši je splatná ve lhůtě 7 dnů po podání/registraci Žádosti u Schvalovatele.
- splátka č.3 ve výši **2%** (slovy: dvě procenta) z celkové výše přiznané dotace + DPH v zákonné výši je splatná ve lhůtě 7 dnů po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- splátka č.4 ve výši **50.000 Kč** + DPH v zákonné výši (slovy: padesát tisíc korun českých + DPH v zákonné výši) je splatná ve lhůtě 7 dnů po vypracování dokumentace k výběrovému řízení.
- splátka č.5 ve výši **20.000 Kč** + DPH v zákonné výši (slovy: dvacet tisíc korun českých + DPH v zákonné výši) je splatná ve lhůtě 7 dnů po vypracování žádosti o proplacení.



2. Zhotovitel se zavazuje na každou z výše uvedených splátek vystavit fakturu, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem. Vystavení faktury jako daňového dokladu však není podmínkou splatnosti jednotlivých splátek.
3. Objednavatel je oprávněn fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje či nebude-li splňovat výše uvedené náležitosti. V tom případě se hledí na fakturu jako nedoručenou a v takovém případě se Zhotovitel zavazuje provést požadované opravy, jsou-li však v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur poštou i elektronicky ve formě přílohy k e-mailové zprávě. Pro účely zasílání faktur použijí Smluvní strany poštovní a e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Faktura bude považována za doručenou okamžikem odeslání e-mailové zprávy z e-mailové schránky Zhotovitele. Na odeslání e-mailové zprávy upozorní telefonicky Zhotovitel Objednatele.

čl. V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě (vymezené obecně závaznými právními předpisy), a v souladu s podmínkami a požadavky poskytovatele dotace a v termínech sjednaných v této Smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn upozornit Objednatele na nesprávnost jeho pokynů, event. na nesprávnosti a chyby v jím dodaných podkladech a žádat jejich doplnění či opravu. V případě, že Objednatel na nesprávných pokynech ke zhotovení díla event. na nesprávných podkladech trvá, neodpovídá Zhotovitel za vady zhotoveného díla.
3. Zhotovitel je oprávněn ke splnění díla použít třetích osob.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou znalostí a v případě, že použije ke splnění díla třetích osob, odpovídá sám za jejich odborné znalosti. Agendu zadávacích řízení Zhotovitel realizuje ve spolupráci s advokátní kanceláří Mgr. Hany Kuchyňkové Palizové, advokátky (IČ: 71471111, ev. č. ČAK 12483).
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které získal při plnění předmětu této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Za třetí osobu se přitom nepovažuje registrační a schvalovací organizace, u které Objednatel registruje svoji žádost o dotaci, a smluvní partneři Zhotovitele, kteří se společně podílejí na realizaci předmětu této Smlouvy.



čl. VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn informovat se průběžně u Zhotovitele na stav provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a předat Zhotoviteli veškeré jím požadované podklady a informace potřebné k řádné a včasné realizaci předmětu díla této Smlouvy a to v termínech určených Zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli v průběhu zhotovení díla veškeré informace a okolnosti, které by mohly mít vliv na zhotovení díla dle této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dodat Zhotoviteli své identifikační údaje potřebné pro přístup do aplikace Portál ISKP14+ (*internetová aplikace pro práci s žádostí o podporu*).
5. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat Zhotovitele o veškeré korespondenci mezi Objednatel a Schvalovatelem, vč. jejího obsahu a na požádání Zhotovitele mu poskytnout bezodkladně fotokopii této korespondence.
6. Objednatel se zavazuje aktivně a v součinnosti se Zhotovitelem odstranit nedostatky v podaných žádostech ve lhůtách stanovených Schvalovatelem. V této souvislosti se Objednatel zavazuje především bezodkladně informovat Zhotovitele o doručení výzvy k odstranění nedostatků a vad a o jejím obsahu, jinak není Zhotovitel odpovědný za pozdní odstranění vad žádostí.
7. Objednatel se seznámil a bude řídit specifickými podmínkami Pravidel.
8. Objednatel se zavazuje účastnit se osobně, event. v zastoupení oprávněnou osobou, podání Žádostí u Schvalovatele.

čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo může být předáváno podle jednotlivých etap či v celku. Jednotlivé etapy díla dle čl. I. odst. 2. této Smlouvy jsou považovány za připravené k předání v okamžiku, kdy Zhotovitel provede úkony uvedené vždy pro jednotlivou etapu díla, tedy pod písm. a) – e) v čl. I. odst. 2. této Smlouvy. Provedení těchto úkonů bude zaznamenáno v aplikaci Portál ISKP14+.
2. Předáním a převzetím všech etap díla je dílo považováno za předané resp. převzaté jako celek.

čl. VIII.

Odpovědnost za vady a důsledky nesplnění povinností Zhotovitelem

1. Zhotovitel odpovídá za řádné zpracování žádostí.
2. Smluvní strany činí nesporným, že na získání dotace není právní nárok.
3. Zhotovitel se zavazuje vrátit všechny doposud uhrazené Splátky odměny v případě, kdy svým zaviněním způsobí nemožnost dokončení realizace celého díla dle etap realizace uvedených v čl. I. bod 2 a) až e).

čl. IX.

Sankce

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli v případě prodlení s placením ceny díla dle čl. IV. této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. X.

Ostatní podmínky Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této Smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem na adresu té které Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy, když za takové se považuje porušení povinností Zhotovitele dle čl. II. této Smlouvy a porušení povinností Objednatele dle čl. I. odst. 1. poslední věta (poskytnout nezbytnou součinnost) a čl. IV. odst. 1. této Smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
3. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy či s touto Smlouvou související se Smluvní strany pokusí řešit v první řadě dohodou prostřednictvím osob oprávněných za danou Smluvní stranu jednat. Pro případný spor si smluvní strany dohodly zvláštní příslušnost soudu v souladu s ust. § 89a o.s.ř. (občanský soudní řád), a to obecný soud Zhotovitele.
4. Objednatel tímto výslovně projevuje souhlas se zasíláním obchodních sdělení Zhotovitelem v souladu s ust. § 7 odst. 2 zák. č. 480/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají žádný právní obsah.
3. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti.
7. Tato smlouva byla projednána Radou města Sedlec-Prčice dne 8. 7. 2024 a schválena usnesením č. 22/2024.

V Sedleci-Prčicích dne2024

V Hradci Králové dne 22. srpna 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Miroslava Jeřábková
starostka

.....
Ing. Tomáš Ruprich