Č.j.objednatele:011/2021

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva")

Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Čl. I
Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Sedlec-Prčice
Sídlo: nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ: 00232645
DIČ: CZ00232645
Zastoupený: starostkou Miroslavou Jeřábkovou
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 94-4714211/0710
(dále jen jako „objednatel")

a

2. Zhotovitel:

Jan Bejček – VODOMONT
Sídlo: Tyršova 1902, 256 01 Benešov u Prahy
IČ: 12574984
DIČ: CZ430408081
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen jako „zhotovitel")

Čl. II
Předmět díla

Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

2.1 Předmětem díla je výkon **autorského dozoru projektanta** při realizaci staveb uvedených v Čl.II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v Čl.III Specifikace díla, které bude realizováno na základě výsledku výběrového řízení.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby:
Název stavby: **Město Sedlec-Prčice (Lidkovice) – napojení na vodárenskou soustavu.**
Místo stavby: **k.ú. Měšetice, obec Sedlec-Prčice**
Popis stavby: Projekt řeší výstavbu nového vodovodního řadu, který bude napojen na zakončený stávající vodovod v osadě Měšetice a bude doveden do osady Lidkovice – dle PD zpracované p. Janem Bejčekem, Vodomont, Tyršova 1902, Benešov.
Vlastní napojení bude prováděno tak, že se z demontuje stávající podzemní hydrant HP7, osadí se litinová odbočka DN 80/80, osadí se jisticí šoupata a zpětně podzemní hydrant. Na této odbočce se zhotoví betonová vodoměrná revizní šachta, kde bude osazena vodoměrná souprava se šroubením, kohouty, filtrem a zpětnou klapkou – 2 ".

Ze staničení 0,00 hm a 0,853,2 - tuto trasu je také možné i z technického hlediska provádět horizontálním řízeném protlakem. Na trase je několik oblouků v rozpětí od 10 – 30 stupňů, osadí se elektro kolena. Při provádění této technologie se budou provádět startovací a cílové rýhy v délce cca 3 bm, šířka 1 m a hloubka 2 m. V těchto montážních rýhách se provede spojení jednotlivých úseků polyetylenového potrubí. Tyto montážní úseky předpokládáme po 50 m, k vzhledem k tomu že se neprovádějí geologické sondy.
Ve staničení 0,853,2 hm je navržena odbočka pro vodovodní řad 2, včetně podzemního hydrantu č.1., jinak řad 1 pokračuje přes náves, při horní části, kde je více stávajících rodinných domků a je ukončen podzemním hydrantem č.2 a jistícím šoupětem.
Na celém vodovodu osady Lidkovice jsou navrženy pozemní hydranty v počtu 5 ks DN 80/1250 mm, včetně jistících vodárenských šoupat DN 80 mm, a zákopové soupravy a litinového poklopu. Součástí stavby je realizaci veřejných částí vodovodních přípojek vč. osazení součástí dle platných norem (dále jen „stavba")

Čl. III
Specifikace díla

3.1 Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením (pokud je realizace stavby vázána na jeho vydání), s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění"), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

a) účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve vydaném stavebním povolení,
k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,

n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

3.3 Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.

3.4 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.

3.5 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

3.6 V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci stavby **Sedlec-Prčice (Lidkovice) – napojení na vodárenskou soustavu,** dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

Čl. IV

Doba plnění

4.1 Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Čl. V

Předání a převzetí plnění

5.1 Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. VI

Práva a povinnosti

6.1 Povinnosti objednatele:
a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

6.2 Povinnosti zhotovitele:
a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.

b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
f) Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.

Čl. VII
Cena předmětu díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši
30 000,- Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a projednána radou města. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

7.1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po dokončení díla a podpisu protokolu o předání díla mezi Městem Sedlec-Prčice a zhotovitelem stavby.
7.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
7.4. Faktura bude objednateli předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7.5. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět název projektu: **Sedlec-Prčice (Lidkovice) – napojení na vodárenskou soustavu a č. projektu: 04362011**
7.6. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
7.7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu

vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Čl. VIII

Smluvní pokuty a sankce

8.1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,15 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.

8.2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,15% Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

8.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

8.4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

9.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.

9.2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

Čl. X

Ostatní ujednání

10.1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

10.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10.3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím profilu zadavatele vedeného pro město Sedlec-Prčice. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Objednatel. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho

důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

10.4. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

10.5. V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR"). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

10.7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.8. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

10.9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stan.

10.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

10.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

10.12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10.13. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 15. 6. 2021 usnesením č. 18/2021.

V Sedlci-Prčici dne 17. 6. 2021

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

.....	.....
Miroslava Jeřábková, starostka města	Jan Bejček, VODOMONT
(objednatel)	(zhotovitel)