MĚSTO SEDLEC - PRČICE 2

# SMLOUVA O DÍLO č.13/2020

006/2020

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I. Smluvní strany

| | |
|---|---|
| **Objednatel:** | Město Sedlec Prčice |
| Sídlo: | nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice |
| IČ: | 00232645 |
| DIČ: | CZ 00232645 |
| Osoba oprávněná zastupovat: | Miroslava Jeřábková, starostka |
| Zástupce ve věcech technických: | Miroslava Jeřábková |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., |
| Číslo účtu: | 320109339, kód banky: 0800 |
| Tel.: | 317 834 216, 602 444 153 |
| E-mail: | podatelna.mu@sedlec-prcice.cz |
| ID datové schránky: | bqibx7j |

*(dále jen „objednatel")*

a

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | Ing. Roman Tichovský |
| Sídlo: | Na Karlově 94, 256 01 Benešov |
| IČ: | 450 61 319 |
| DIČ: | CZ6706301536 |
| Osoba oprávněná zastupovat: | Ing. Roman Tichovský |
| Zástupce ve věcech technických: | Ing. Roman Tichovský |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| Číslo účtu: | 320 800 349/0800 |
| Zapsán v obch. rejstříku: | |
| Tel.: | 727 809 952 |
| E-mail: | tichovskyr@seznam.cz |
| ID datové schránky: | |

*(dále jen „zhotovitel")*

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy.
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání na straně zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy „**Projektová dokumentace – náměstí 7. května, Sedlec-Prčice**". Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby /DÚR+DSP/, dokumentace pro provádění stavby (DPS). Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy náměstí 7. května v Sedlci-Prčici v rámci SO101, SO301 a SO901 dle nabídky ze dne 22. 2. 2020.

*Rozsah díla:*

a) **zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (dle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**
   - projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD (formát pdf a dwg)
   - v tištěném pare č. 1 a 2 bude kompletní položkový rozpočet, slepý výkaz výměr a krycí list nákladů stavby v listinné podobě, rozpočet a slepý výkaz výměr a krycí list nákladů stavby bude předán také v elektronické verzi
   - rozpočet musí být zpracován jako položkový s použitím aktuálních ceníků příslušného roku.

b) **inženýrská činnost**
   - v rozsahu projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (KSÚS a Policie ČR a konzultace s případným poskytovatelem dotace - SFDI)

3. Plnění díla bude řešeno v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Každý stupeň projektové dokumentace bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s objednatelem – minimálně 2 pracovní výbory ke každému stupni dokumentace.
5. Správní poplatky spojené s vydáním příslušných správních povolení budou hrazeny objednatelem.
6. Objednatel projektové dokumentace zajistí:
   - zaměření dotčeného území – polohopis a výškopis
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 02. 2020.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění dle této smlouvy je náměstí 7. května, Sedlec Prčice.

## V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se s objednatelem dohodli na následujících termínech.
   Termín zahájení: 27. 02. 2020
   Termín dokončení:
   - dokumentace pro společné povolení do 15. 4. 2020.
2. V případě, že zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného v této smlouvě o dílo, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
3. Objednatel souhlasí s předáním díla před termínem plnění.
4. Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaném v této smlouvě.
5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím podkladů a součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření dotčených orgánů státní správy dojde k prodlení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.

## VI. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

| Stupeň projektové dokumentace vč. souvisejících činností | Cena bez DPH | DPH 21 % | Cena vč. DPH |
|---|---|---|---|
| Dokumentace pro společné povolení stavby | 99.875,-Kč | | |
| Inženýrská činnost v rozsahu nabídky | 1.500,-Kč | | |
| **Celkem** | **101.375,-Kč** | **21.288.75 Kč** | **122.663,75 Kč** |

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
   - v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
   - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy
   - úhrady prací a výkonů dle bodu 4.
3. Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části, dohodou uzavřenou písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena neobsahuje práce a výkony:
   - úhrada správních poplatků,
   - neuvedené související průzkumy požadované dotčenými orgány.

   Tyto práce a výkony budou uhrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů a budou před objednáním odsouhlaseny objednatelem (mimo správních poplatků – fakturace podle skutečnosti).

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel převodem z běžného účtu na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Faktura bude vystavena zhotovitelem po převzetí projektové dokumentace do 5-ti pracovních dnů.
4. Autorský dozor projektanta bude fakturován jednorázově po ukončení realizace stavební akce v hodinové sazbě 650,-Kč + náklady na dopravu 15 Kč/km.
5. Doba splatnosti: do 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
6. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je: Město Sedlec-Prčice, náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů od objednatele, neměl-li zhotovitel možnost ověřit jejich správnost.
4. Záruční lhůta na dílo je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně platnými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad.

5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel odstraní vadu do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako v bodě 4. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

## X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, tj. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na hodnotu pojistné události minimálně 250.000 Kč (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům podle této smlouvy).
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.

## XI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnictví k dílu přechází spolu s nebezpečím škody na díle na objednatele okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. III. této smlouvy) od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí zhotovitel.
3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, NEMOŽNOST PLNĚNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s §2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce, zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.
3. Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, či na rozhodnutí třetích osob, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

## XIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou za provedenou práci dle této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel neodevzdá objednateli dílo v termínech stanovených touto smlouvou v čl. V. Doba plnění, odst. 1), dohodli se účastníci na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutých termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu případně vzniklé škody.
8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.
9. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše smluvní ceny.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy, pouze pro následnou realizaci stavební akce, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna ve veřejném registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Smlouva byla schválena usnesením Rady obce č. 06/2020 ze dne 26. 02. 2020.
9. Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Sedlci-Prčici dne 27. 02. 2020

.....

za objednatele:
Miroslava Jeřábková, starostka

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

V Benešově dne 27. 02. 2020

.....

za zhotovitele:
Ing. Roman Tichovský