



STAVEBNÍ ÚŘAD města SEDLEC-PRČICE

Nám. 7.května č.p. 62
257 91 Sedlec-Prčice

Č.j.: SÚ/312/2020-2

V Sedlci-Prčici dne 26.2.2020

Vyřizuje: Jana Vlachová, oprávněná úřední osoba



Informace podle zák.č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Města Sedlec-Prčice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění předpisů pozdějších (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti ze dne 14.8.2019, podané

o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a dále na základě Rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor legislativně právní a krajský živnostenský úřad ze dne 10.2.2020 pod č.j.: 024172/2020/KUSK o nařízení vyřízení žádosti ze dne 14.8.2019 zasílá požadované kopie dokladů ve věci stavebního řízení „**Stavební úpravy objektu č.p. 183 – výměna a úprava exteriérových výplní**“ na pozemku parc.č. **st. 241 – zastavěná plocha**, vše v katastrálním území Prčice vedené pod Č.j.: SÚ/1522/2019.

Jana Vlachová
referent stavebního úřadu

Příloha: dle textu

Doručí se:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(Č.j.: 024172/2020/KUSK)

SPIS - SÚ



STAVEBNÍ ÚŘAD města SEDLEC-PRČICE

Nám. 7.května č.p. 62
257 91 Sedlec-Prčice

Č.j.: SÚ/1522/2019-2

Vyřizuje: Jana Vlachová

Sedlec-Prčice dne 5.8. 2019

pan

Pavel Benda, nar. [redacted]

zastoupený na základě plné moci

Ing. Alenou Dohnalovou Tábořickou, [redacted]

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, pan **Pavel Benda**, [redacted] zastoupený na základě plné moci Ing. Alenou Dohnalovou Tábořickou, [redacted] podal dne 12.7.2019 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Stavební úpravy objektu č.p. 183 – výměna a úprava exteriérových výplní**“ na pozemku parc.č. **st. 241 – zastavěná plocha**, vše v katastrálním území **Měšetice**.

Popis: stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 183 v části obce Prčice spočívají z části ve výměně stávajících okenních otvorů za nová okna a z části ve změně velikosti okenních otvorů – k jejich rozšíření odstraněním výplně a tím zvětšením okenních ploch. Stavba bude provedena v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Michalem Dohnalem, ČKAIT 0013320, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Stavební úřad města Sedlec-Prčice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst.1 a 2 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upouští od ústního jednání a místního šetření.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do **20.8.2019**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (kanc. č. 2) ve lhůtě shora uvedené, návštěvní dny pondělí a středa 8.00 – 17.00 hodin, pátek 8.00 – 13.00, nebo po dohodě, tel. 317/834 525. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

STAVEBNÍ ÚŘAD MĚSTA
257 91 SEDLEC - PRČICE

Jana Vlachová
referent stavebního úřadu

otisk razítka

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona:

Ing. Alena Dohnalová Tábořická, [redacted] (na základě plné moci)

SPIS SÚ



STAVEBNÍ ÚŘAD města SEDLEC-PRČICE

Nám. 7. května č. p. 62
257 91 Sedlec-Prčice

Č.j.: SÚ/1522/2019-3
Vyřizuje: Jana Vlachová

Sedlec-Prčice dne 23.8. 2019

pan

Pavel Benda,

zastoupený na základě plné moci

Ing. Alenou Dohnalovou Tábořkovou



Toto rozhodnutí bylo právní moci dne 10. 9. 2019
STAVEBNÍ ÚŘAD MĚSTA SEDLEC-PRČICE
dne 10. 9. 2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sedlec-Prčice - stavební úřad, jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení, kterou dne 12.7.2019 podal pan **Pavel Benda**, zastoupený na základě plné moci Ing. Alenou Dohnalovou Tábořkovou, projednal žádost s dotčenými orgány a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 115 stavebního zákona **vydává**

stavební povolení

pro stavbu „**Stavební úpravy objektu č.p. 183 – výměna a úprava exteriérových výplní**“ na pozemku parc.č. **st. 241 – zastavěná plocha**, vše v katastrálním území Prčice.

Popis: stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 183 v části obce Prčice spočívají z části ve výměně stávajících okenních otvorů za nová okna a z části ve změně velikosti okenních otvorů – k jejich rozšíření odstraněním nenosné výplně obvodového zdiva a tím zvětšením okenních ploch. Stavební úpravou nedochází ke změnám ve vnitřní dispozici objektu ani změnám ve způsobu užívání stávajících prostor. Stavba bude provedena v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Michalem Dohnalem, ČKAIT 0013320, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Michalem Dohnalem, ČKAIT 0013320, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
3. Ve smyslu § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vlastník stavby povinen dokumentaci skutečného provedení stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popř. jiné důležité doklady týkající se stavby, uchovávat po celou dobu trvání stavby.
4. Ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek o povolení stavby obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby obdrží vlastník stavby, pokud není stavebníkem (podle § 115 odst. 3 stavebního zákona).
5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě změny stavebního podnikatele stavebník neprodleně tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.
7. Stavebník je v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby.
8. Lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději do 30.4.2020.
9. Stavebník je povinen s odpady vzniklými při provádění stavebních prací nakládat v souladu s platnou legislativou a doklady o likvidaci těchto materiálů předložit při kolaudačním řízení.
10. Podle § 157 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají pravidelné denní údaje týkající se provádění stavby (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.).

Č.j.: SÚ/1522/2019-3

11. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí a ohrožení veřejnosti.
12. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení stavby.
13. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s § 122 stavebního zákona stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a žádost doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí.

Odůvodnění

Dne 12.7.2019 podal stavebník pan Pavel Benda, [redacted] zastoupený na základě plné moci Ing. Alenou Dohnalovou Tábořickou, [redacted] žádost o vydání stavebního povolení na částečnou výměnu stávajících okenních výplní a z části změnu velikosti okenních otvorů jejich rozšířením odstraněním nenosných výplní obvodového zdiva a tím zvětšením okenních ploch. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad dne 5.8.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně vyzval dotčené orgány a účastníky řízení, aby uplatnili závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy nejpozději do 20.8.2019. Námítky ani připomínky k návrhu nebyly uplatněny. Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány státní správy a známými účastníky řízení, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku parc.č. st. 241 – zastavěná plocha v k.ú. Prčice, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku parc.č. 447/3 – ostatní plocha nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto sousednímu pozemku. Na základě výsledku šetření byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, kterým je stavebník, pan Pavel Benda, [redacted]. Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem ve výroku rozhodnutí uvedeným.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu Městského úřadu Sedlec-Prčice s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci! Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Jana Vlachová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona:
Ing. Alena Dohnalová Tábořická, [redacted] (na základě plné moci)
SPIS SÚ