Smlouva o dílo č.: 011/2020

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích") ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1.1. Název : **Město Sedlec - Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec - Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 20183-320109339/0800
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen

„objednatel"

1.2. Název : **Petr Šach stavební, s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném z Městského soudu v Praze, odd íl C, vložka 96725
se sídlem : Dr. E. Beneše 198, 257 51 Bystřice
IČ : 271 06 942
DIČ : CZ27106942
bank. spojení : KB Benešov
číslo účtu : 27-3838580217/0100
společnost zastoupená: dále jen

„zhotovitel"

II.
Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
2.1.1. Za zhotovitele: Petr Šach
2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
2.1.3. Technický dozor objednatele:

2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
2.2.1. Za zhotovitele: Petr Šach
2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková, technicko-stavební dozor**

III.
Předmět plnění

3.1. Název akce: **„Chodník ke hřbitovu - Sedlec"**

3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je stavba, jejíž rozsah a způsob zhotovení je specifikován

v projektové dokumentaci zpracované ing. Janem Kubelkou, Vysoký Chlumec 68, 262 52, IČ: 05434823, ČKAIT: 0013646 a dle podmínek Rozhodnutí - stavebního povolení vydaného MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 11. 2019, které nabylo právní moci dne 3. 12. 2019, ve výzvě k podání nabídek a vlastní nabídkou zhotovitele ze dne 10. 03. 2020 na základě oceněných výkazů výměr.

3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek včetně vytýčení inženýrských sítí, odstranění odpadů, dopravních opatření, geodetického zaměření dokončeného díla..., nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.

3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – k. ú. Sedlec u Votic – pozemky pč. 780/2 a pč. 717/2.

IV.
Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmětu smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky :

Celkem bez DPH	**1 307 451,81 Kč**
15% DPH	
21% DPH	274 564,88 Kč
Celkem vč. DPH	**1 582 016,69 Kč**

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. vytyčení všech sítí, veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, dodávku elektřiny, odvoz a likvidace odpadů (vč. původních asfaltových povrchů) či výkopového materiálu a zeminy, poplatky za skládky, zábory veřejných ploch, provizorní dopravní značení po dobu výstavby, dopravně inženýrská opatření včetně vyřízení potřebných povolení, apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
Uvedená cena zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy – viz přílohy, které tvoří kompletní předmět dodávky.

4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.

4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky je zahájení jejich realizace možné pouze po odsouhlasení objednatelem, a to na základě platného dodatku této smlouvy.

V.
Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem za uzavřený měsíc. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 15 dnů.

5.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.

5.4. Předmět smlouvy není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro předmět smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH. Cena za předmět smlouvy tak bude účtována s platnou sazbou DPH.

5.5. Objednatel zhotoviteli uhradí veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny.

Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu oprávněným orgánem.

5.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI.
Termín zhotovení díla

6.1. Předání staveniště – zhotovitel se jej zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít do 5 dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.2. Ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do **184** kalendářních dnů od převzetí staveniště.

6.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly (etapy) a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční ocenění prací.

6.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.5. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII.
Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.

7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 5 000 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.
Zařízení staveniště

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby (mimo odsouhlaseného přístupu k pietnímu místu – hřbitovu a vlastnických práv k inženýrským sítím) nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel a na vlastní náklady zajistí vytýčení podzemních vedení a zařízení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

8.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

8.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací včetně zřízení staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za projednání zvláštního užívání komunikací s dotčenými orgány, za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k odpovídající finanční náhradě.

8.6. Zhotovitel zajistí v případě nutnosti zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti s ohledem na umístění staveniště v těsné blízkosti krajské komunikace II. třídy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.

8.7. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.

8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

8.9. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 7.1.3., a to až do vyklizení staveniště.

8.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX.
Provádění díla

9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření stavebních dílů, součástí a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt součásti díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné potvrzené telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s posouzením prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

9.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

9.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.

9.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

9.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.

9.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nim. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

9.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

X.
Stavební deník

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.

10.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- •název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověd. osoby
- •název, sídlo, IČ objednatele
- •název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- •název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- •přehled všech provedených zkoušek jakosti

•seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
•seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.

10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.

10.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo stavebně-technický dozor objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

10.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě vyhotovení vzestupně číslované a podepsané oběma smluvními stranami.

10.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI.
Předání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Objednatel rozhodne, který způsob uplatní.

11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění, tedy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty, osvědčení, prohlášení o shodách, revize. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

11.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

11.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

11.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle či části díla.

11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XII.
Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Na zabudované výrobky bude poskytnuta záruka v minimální délce poskytované výrobcem.

12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.

12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, předmětů, apod.)
12.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
12.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit týmž způsobem změnu své doručovací adresy.

12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII.
Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

13.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV.
Změna smlouvy

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad".
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení". Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

14.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV.
Závěrečná ujednání

15.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.

15.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

15.4. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

15.7. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 11. 03. 2020 usnesením č. 08/2020.

Seznam příloh:
Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:
- oceněný výkaz výměr

Zhotovitel:

PETR ŠACH stavební, s.r.o.
Dr. E. Beneše 198 ①
257 51 Bystřice
e-mail: petrsach@quick.cz
tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
IČ: 27106942 DIČ: CZ27106942

Objednatel:

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 1. května 62
257 04 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

V Sedlci-Prčici dne: 25.3.2020

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **Sedlec-Prčice - chodník ke hřbitovu**

KSČ: DPH/CZ:

Místo: k.ú. Sedlec u Votic Datum: 25.3.2020

Zadavatel: IČ:

Město Sedlec-Prčice DIČ:

Uchazeč: IČ 271 06 942

PETR ŠACH stavební, s.r.o., Dr.E.Beneše 198, 257 51 Bystřice DIČ CZ27106942

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

Petr šach DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Výkazy výměr byly změřeny digitálně v dwg. Pro výběr zhotovitele je soupis prací nedílnou součástí projektové dokumentace a nesmí být použit samostatně. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Rozpočty pro jednotlivé stavební objekty a montáže technologií byly zpracovány oprávněnými projektanty na základě zkušeností a znalostí.

Cena bez DPH			**1 307 451,81**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 307 451,81	274 564,88
snížená	15,00%	#NENI_K_DISPOZICI	#NENI_K_DISPOZICI
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 582 016,69**

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 1.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ 00232645

PETR ŠACH stavební, s.r.o.
Dr. E. Beneše 198
257 51 Bystřice
e-mail: petrsach@quick.cz
tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
IČ: 271 06 942 DIČ: CZ27106942

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: **Sedlec-Prčice - chodník ke hřbitovu**

Místo: **k.ú. Sedlec u Votic** Datum: 25.03.2020

Zadavatel: Město Sedlec-Prčice Projektant:

Uchazeč: PETR ŠACH stavební, s.r.o., Dr.E.Beneše 198, 257 51 Bystřice Zpracovatel: Petr šach

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 307 45[illegible],81**	**1 582 016,69**
SO 101	Chodník	944 805,81	1 143 215,03
SO 101	Chodník	944 805,81	1 143 215,03
SO 401	Veřejné osvětlení	332 643,00	402 501,66
SO 401	Veřejné osvětlení	332 643,00	402 501,66
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00	36 300,00
VRN SO 102	Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00	36 300,00