Smlouva o dílo č.: 019/2020

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích") ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1.1. **Název** : **Město Sedlec - Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec - Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 94-4714211/0710
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen

„objednatel"

1.2. **Název** : **S-B s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném
se sídlem : Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ : 25652362
DIČ : CZ25652362
bank. spojení : ČSOB a.s.
číslo účtu : 245683647/0300
společnost zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Jiřím Bartákem**, dále jen

„zhotovitel"

II.
Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
2.1.1. Za zhotovitele: **Ing. Jiří Barták**
2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
2.1.3. Technický dozor objednatele:

2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
2.2.1. Za zhotovitele: **Ing. Jiří Barták, jednatel společnosti**
2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková, technicko-stavební dozor**

III.
Předmět plnění

3.1. Název akce: „Rekonstrukce objektu v Uhřicích"

3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je stavba, jejíž rozsah a způsob zhotovení je specifikován v projektové dokumentaci zpracované ing. Ing. Janem Pilíkem, bytem: Brtec 6, 399 01 Milevsko, ČKAIT: 0102577 a dle podmínek Rozhodnutí - stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem města Sedlec-Prčice dne 08. 06. 2020, které nabylo právní moci dne 11. 06. 2020, ve výzvě k podání nabídek a vlastní nabídkou zhotovitele ze dne 9. října 2020 a na základě oceněných výkazů výměr.

3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek včetně vytýčení inženýrských sítí, odstranění odpadů, nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.

3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – k. ú. Uhřice u Sedlce, konkrétně objekt č.p.33 na pozemku parc.č. st. 40 a parc.č. 16.

IV.
Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmětu smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH	**1.633.219,99 Kč**
15% DPH	
21% DPH	342.976,20 Kč
Celkem vč. DPH	**1.976.196,19 Kč**

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. vytyčení všech sítí, veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, dodávku elektřiny, odvoz a likvidace odpadů či výkopového materiálu a zeminy, poplatky za skládky, zábory veřejných ploch, apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
Uvedená cena zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy – viz přílohy, které tvoří kompletní předmět dodávky.

4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.

4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky je zahájení jejich realizace možné pouze po odsouhlasení objednatelem, a to na základě platného dodatku této smlouvy.

V.
Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem za uzavřený měsíc. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů.

5.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.

5.4. Předmět smlouvy není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro předmět smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH. Cena za předmět smlouvy tak bude účtována s platnou sazbou DPH.

5.5. Objednatel zhotoviteli uhradí veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny.

Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu oprávněným orgánem.

5.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI.
Termín zhotovení díla

6.1. Předání staveniště – zhotovitel se jej zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít do 5 dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.2. Ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků nejpozději do 37 týdnů od protokolárního převzetí staveniště.

6.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly (etapy) a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

6.4. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.

7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 5 000 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.
Zařízení staveniště

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby (mimo vlastnických práv k inženýrským sítím) nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel a na vlastní náklady zajistí vytýčení podzemních vedení a zařízení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

8.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

8.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací včetně zřízení staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za projednání zvláštního užívání komunikací s dotčenými orgány, za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k odpovídající finanční náhradě.

8.6. Zhotovitel zajistí v případě nutnosti zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti s ohledem na umístění staveniště v těsné blízkosti krajské komunikace II. třídy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.

8.7. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.

8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

8.9. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 7.1.3., a to až do vyklizení staveniště.

8.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX.
Provádění díla

9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření stavebních dílů, součástí a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt součásti díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné potvrzené telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s posouzením prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

9.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

9.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.

9.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

9.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.

9.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

9.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

X.
Stavební deník

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.

10.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- •název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověď. osoby
- •název, sídlo, IČ objednatele
- •název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- •název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- •přehled všech provedených zkoušek jakosti
- •seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- •seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.

10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.

10.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo stavebně-technický dozor objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

10.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě vyhotovení vzestupně číslované a podepsané oběma smluvními stranami.

10.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI.
Předání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Objednatel rozhodne, který způsob uplatní.

11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění, tedy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty, osvědčení, prohlášení o shodách, revize. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

11.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

11.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a

převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

11.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle či části díla.

11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XII.
Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Na zabudované výrobky bude poskytnuta záruka v minimální délce poskytované výrobcem.

12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.

12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, předmětů, apod.)
12.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
12.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit týmž způsobem změnu své doručovací adresy.

12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII.
Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

13.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV.
Změna smlouvy

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad".
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení". Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

14.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV.
Závěrečná ujednání

15.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.

15.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

15.4. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

15.7. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 14.10.2020 usnesením č. 28/2020.

Seznam příloh:
Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr opatřený otiskem razítka a podepsané statutárním zástupcem zhotovitele
- harmonogram prací

Zhotovitel:

S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedičany
www.s-b.cz
Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367

HOCICE / KAREC

V Sedlci-Prčici dne 19. října 2020

Objednatel:

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

Sedlci-Prčici dne 19. října 2020

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	**20061**	**Stavební úpravy hasičárny Uhřice**
Objekt:	**SO 01**	**Stavební úpravy hasičárny Uhřice**
Rozpočet:	**101**	**Stavební úpravy hasičárny Uhřice**

Zadavatel	**Město Sedlec-Prčice** **Náměstí 7. května 62** **25791 Sedlec**	IČO: **00232645** DIČ: **CZ00232645**
Zhotovitel:	**S-B s.r.o.** **Husova 332** **26401 Sedlčany**	IČO: **25652362** DIČ: **CZ25652362**
Vypracoval:	**Ing. Jiří Barták**	

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			756 560,10
PSV			745 640,89
MON			34 069,00
Vedlejší náklady			23 750,00
Ostatní náklady			73 200,00
Celkem			**1 633 219,99**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 633 219,99** CZK
Základní DPH	**21** %	**342 976,20** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 976 196,19 CZK**

v SEDLČANECH dne 19.10.2020

S-B s.r.o. Husova 332 26401 Sedlčany www.s-b.cz Projekce a realizace staveb DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367

Za zhotovitele

MĚSTO SEDLEC-PRČICE Náměstí 7.května 62 257 91 SEDLEC - PRČICE IČ: 00232645

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			135 980,11	8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			38 017,84	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			77 913,42	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			129 157,15	8
5	Komunikace	HSV			3 334,50	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			82 920,41	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			54 972,79	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			39 463,87	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 395,53	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 299,74	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			79 354,15	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 125,33	2
711	Izolace proti vodě	PSV			28 929,33	2
713	Izolace tepelné	PSV			30 882,26	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			59 246,00	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 470,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			47 065,00	3
726	Předstěnové systémy	PSV			10 900,00	1
731	Kotelny	PSV			52 600,00	3

733	Rozvod potrubí	PSV			36 525,00	2
734	Armatury	PSV			3 400,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			10 350,00	1
736	Podlahové vytápění	PSV			51 585,20	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 770,63	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			17 620,40	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 800,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			265 809,48	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			92 842,39	6
784	Malby	PSV			11 845,20	1
M21	Elektromontáže	MON			34 069,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			56 625,26	3
VN	Vedlejší náklady	VN			23 750,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			73 200,00	4
Cena celkem					1 633 219,99	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20061	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
O:	SO 01	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
R:	101	Stavební úpravy hasičárny Uhřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		**Zemní práce**				**135 980,11**		**164 535,93**			
1	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	63,74725	352,00	22 439,03	21,00	27 151,23		Vlastní	Indiv
		Vyhloubení podlah ve stáv. garáži a skladech : 7,45*6,55*0,329+4,88*2,05*0,719		23,25000							
		Výkyp jímka : 4,5*3*3		40,50000							
2	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	66,67000	352,00	23 467,84	21,00	28 396,09		Vlastní	Indiv
		Nové sociální zázemí - základy : (1,775*2+3,93)*0,5*0,5		1,87000							
		Přípojka vodovod : 15,5*0,6*1,2		11,16000							
		Přepad od studny : 52*0,6*1,2		37,44000							
		Splašková kanalizace : 18*1,5*0,6		16,20000							
3	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	88,02000	352,00	30 983,04	21,00	37 489,48		Vlastní	Indiv
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu									
		Přepad od studny : 52*0,6*1,2		37,44000							
		Přípojka vodovod : 15,5*0,6*1,2		11,16000							
		Splašková kanalizace : 18*1,5*0,6		16,20000							
		Výkyp jímka : 4,5*3*3-4*2,4*1,8		23,22000							
4	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	42,39725	352,00	14 923,83	21,00	18 057,83		Vlastní	Indiv
5	460600002R00	Příplatek za odvoz za každých dalších 1000 m	m3	42,39725	11,00	466,37	21,00	564,31		Vlastní	Indiv
6	592261093R00	Betonová dvoukomorová jímka, zesílená deska, užitný objem 12,0 m3, vč. komínu a poklopu s dopravou	kus	1,00000	43 700,00	43 700,00	21,00	52 877,00		Vlastní	Indiv
		Součástí ceny je montáž.									
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**38 017,84**		**46 001,59**			
7	215901101R00	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti I(d) do 0,8	m2	56,11250	76,00	4 264,55	21,00	5 160,11		Vlastní	Indiv
		Zhutnění podloží zeminy pod deskou : 7,45*6,55+4,18*1,75		56,11000							
8	273321311R00	Beton základových desek železový třídy C 16/20	m3	5,69875	2 565,00	14 617,29	21,00	17 686,92		Vlastní	Indiv
		Podkladní deska : (7,45*6,55+4,68*1,75)*0,1		5,70000							
9	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	2,05700	2 565,00	5 276,21	21,00	6 384,21		Vlastní	Indiv
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.									
		Sociální zázemí : (1,775*2+3,93)*0,5*0,5*1,1		2,06000							
10	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	56,11250	247,00	13 859,79	21,00	16 770,35		Vlastní	Indiv
		Podkladní štěrk pod podkladní desku : 7,45*6,55+4,18*1,75		56,11000							
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**77 913,42**		**94 275,24**			
11	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	1,20330	6 413,00	7 716,76	21,00	9 337,28		Vlastní	Indiv
		Zazdívka stáv. otvorů : 0,565*1,2*0,35+1,2*2,3*0,35		1,20000							
12	311238143R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 240 mm, , charakteristická pevnost v tlaku fk = 3,91 MPa, součinitel prostupu tepla U = 0,90 W/m2.K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%,	m2	24,54292	1 140,00	27 978,93	21,00	33 854,51		Vlastní	Indiv
		Sociální zázemí : (1,65*2+4,18)*3,479		26,02000							
		-(0,2*2+0,6*0,6*3)		-1,48000							
13	317168139RT3	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 3250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	3,00000	1 758,00	5 274,00	21,00	6 381,54		Vlastní	Indiv
		Překlad P5 : 3		3,00000							
14	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	35,13551	760,00	26 702,99	21,00	32 310,62		Vlastní	Indiv
		Sociální zázemí : (4,18+0,925)*3,25+(2,575+1,6+1+1,75)*3		37,37000							
		-(0,8+0,7*3)*2		-5,80000							
		U nového schodiště : (0,85+1,123)*2,62-0,8*2		3,57000							
15	346244313R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	4,50000	855,00	3 847,50	21,00	4 655,48		Vlastní	Indiv
16	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky od 200 mm do 300 mm	m2	7,08000	903,00	6 393,24	21,00	7 735,82		Vlastní	Indiv
		Nové překlady : (3*2+2,5*2+4,8*2+1,5*2)*0,3		7,08000							
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**129 157,15**		**156 280,15**			
17	411354173R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, - zřízení	m2	68,60000	304,00	20 854,40	21,00	25 233,82		Vlastní	Indiv
		Dočasné podepření stropní konstrukce při montáži nových překladů : 5,05*3+7,45*3*2+5*1,75		68,60000							
18	411354174R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, - odstranění	m2	68,60000	62,00	4 253,20	21,00	5 146,37		Vlastní	Indiv
19	413941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech profil I, 180 mm	t	0,39749	40 850,00	16 237,47	21,00	19 647,34		Vlastní	Indiv
		Překlady P1, P2 : ((3*3+3*2,5)*21,9*1,1)/1000		0,40000							
20	413941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech profil I, 200 mm	t	0,13019	40 850,00	5 318,26	21,00	6 435,09		Vlastní	Indiv
		Překlad P4 : (1,5*3*26,3*1,1)/1000		0,13000							
21	413941125RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech profil I, 240 mm	t	0,57341	40 850,00	23 423,80	21,00	28 342,80		Vlastní	Indiv
		Překlad P3 : (3*4,8*36,2*1,1)/1000		0,57000							
22	416022121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, , bez izolace	m2	55,96800	760,00	42 535,68	21,00	51 468,17		Vlastní	Indiv
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,									
		Nové místnosti - 105,106,107,108 : 45,536+2,506+1,925+6,001		55,97000							
23	417321313R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 16/20	m3	0,44880	3 135,00	1 406,99	21,00	1 702,46		Vlastní	Indiv
		Věnec - sociální zázemí : (1,65*2+4,18)*0,24*0,25		0,45000							
24	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	3,74000	1 188,00	4 443,12	21,00	5 376,18		Vlastní	Indiv
		Bednění věnců : (1,65*2+4,68+4,18+1,4*2)*0,25		3,74000							
25	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	3,74000	133,00	497,42	21,00	601,88		Vlastní	Indiv
26	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,04937	40 850,00	2 016,76	21,00	2 440,28		Vlastní	Indiv
		Věnec : 0,4488*0,1*1,1		0,05000							
27	430321313R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 16/20	m3	0,69177	6 460,00	4 468,83	21,00	5 407,28		Vlastní	Indiv
		Nové schodiště : (1,123*1,1*0,56)		0,69000							
28	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení	m2	1,06725	2 850,00	3 041,66	21,00	3 680,41		Vlastní	Indiv
		Nové schodiště : (0,9+1,123*3)*0,25		1,07000							
29	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	1,06725	618,00	659,56	21,00	798,07		Vlastní	Indiv
Díl: 5		**Komunikace**				**3 334,50**		**4 034,75**			
30	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	13,50000	247,00	3 334,50	21,00	4 034,75		Vlastní	Indiv
		Podklad pod jímku : 4,5*3		13,50000							
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**82 920,41**		**100 333,70**			
31	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	86,92000	214,00	18 600,88	21,00	22 507,06		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20061	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
O:	SO 01	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
R:	101	Stavební úpravy hasičárny Uhřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Nové výplně : (2+1,2*2+2,5+2,25*2+1,65+1,2*2+0,6+1,2*2+0,57+0,88*2+1,17+1,15*2+0,98+2*2+1+2,25*2+2,93+2,9*2)*2		86,92000							
32	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	31,38450	333,00	10 451,04	21,00	12 645,76		Vlastní	Indiv
		Sociální zázemí pod obklad : (1,1*2+1,75*2+1,5*2+1*2+2,575*2+2,33)*1,65		30,00000							
		Šatna : 0,925*1,5		1,39000							
33	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	73,49550	470,00	34 542,89	21,00	41 796,90		Vlastní	Indiv
		Sociální zázemí : (4,18+0,925)*3,1+(1,75*2+1,375*2)*2,8+(1,1*2+1,75*2+1,5*2+1*2+2,575*2+2,33)*1,2		55,14000							
		U nového schodiště : (1,123+0,85+1,111*2+1,223+0,7)*3		18,35000							
34	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	81,20000	238,00	19 325,60	21,00	23 383,98		Vlastní	Indiv
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
		Nová šatna : (7,45*2+6,55*2)*2,9		81,20000							
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**54 972,79**		**66 517,08**			
35	622311522RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	7,12300	1 615,00	11 503,65	21,00	13 919,42		Vlastní	Indiv
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. Pod úrovní terénu zakončeno pouze stěrkou.									
		Sociální zázemí : (1,75*2+4,88)*0,85		7,12000							
36	622319944RT1	Zateplení fasády , pórobetonovými deskami, tloušťky 125 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	0,87500	2 247,00	1 966,13	21,00	2 379,02		Vlastní	Indiv
		Snížení nadpraží u vjezdu do nové garáže : 2,5*0,35		0,88000							
37	622319946RT1	Zateplení fasády , pórobetonovými deskami, tloušťky 150 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	1,02550	2 470,00	2 532,99	21,00	3 064,92		Vlastní	Indiv
		Snížení nadpraží o nové šatny : 2,93*0,35		1,03000							
38	622326132RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem s rovnými hranami, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	25,14000	1 235,00	31 047,90	21,00	37 567,96		Vlastní	Indiv
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje-li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Osazení rohových lišt na rozích budovy.									
		Sociální zázemí : (1,75*2+4,88)*3		25,14000							
39	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+ 2	m2	15,87600	499,00	7 922,12	21,00	9 585,77		Vlastní	Indiv
		Nové překlady : 7,08		7,08000							
		Omítka po zazdívkách otvorů, dážkách : 1,2*2,3*2+0,565*1,2*2+0,3*3,2*2		8,80000							
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**39 463,87**		**47 751,28**			
40	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	4,20844	5 938,00	24 989,72	21,00	30 237,56		Vlastní	Indiv
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.									
		P1 60 mm nad systémové desky vč. betonu mezi špunty : 56,1125*0,075		4,21000							
41	631361921R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí	t	0,06944	37 525,00	2 605,74	21,00	3 152,95		Vlastní	Indiv
		Mazanina 4x200/200 : (56,1125*0,99*1,25)/1000		0,07000							
42	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,31628	37 525,00	11 868,41	21,00	14 360,78		Vlastní	Indiv
		Podkladní deska : (56,9875*4,44*1,25)/1000		0,32000							
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**19 395,53**		**23 468,59**			
43	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	33,52000	59,00	1 977,68	21,00	2 392,99		Vlastní	Indiv
		Včetně kotvení lešení.									
		Zateplovací systém - sociální zázemí : (1,75*2+4,88)*4		33,52000							
44	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	33,52000	42,00	1 407,84	21,00	1 703,49		Vlastní	Indiv
45	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	33,52000	48,00	1 608,96	21,00	1 946,84		Vlastní	Indiv
46	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	151,59000	95,00	14 401,05	21,00	17 425,27		Vlastní	Indiv
		Interiér : 101,59		101,59000							
		Exteriér - překlady : 50		50,00000							
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**13 299,74**		**16 092,69**			
47	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	101,59000	86,00	8 736,74	21,00	10 571,46		Vlastní	Indiv
		zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m									
48	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	3,00000	238,00	714,00	21,00	863,94		Vlastní	Indiv
49	44984124R	přístoj hasicí práškový; PG6PDC; výtlačný prostředek dusík; náplň 6 kg; dostřik 5 m; doba činnosti 23 s	kus	3,00000	1 283,00	3 849,00	21,00	4 657,29		Vlastní	Indiv
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**79 354,15**		**96 018,52**			
50	960321271R00	Bourání konstrukcí vodních staveb konstrukce ze železobetonu	m3	0,96082	11 875,00	11 409,74	21,00	13 805,79		Vlastní	Indiv
		Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tvárnic, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích.									
		Stávající překlady : 0,8*0,35*0,25+2,2*0,35*0,25		0,26000							
		Stáv. schodiště : 0,83*0,56*0,9		0,42000							
		Základový pas v místě nového vnitřního schodiště : 1*0,5*0,56		0,28000							
51	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	14,49100	998,00	14 462,02	21,00	17 499,04		Vlastní	Indiv
		Bourání vnitřních/ obvodových stěn, parapetů/otvorů : (2,965+1,85)*0,18*3,2+(2,55+2,085)*0,35*3,5		8,45000							
		2,125*0,35*3,01+2,05*0,35*1,41+1,4*0,18*3,5		4,13000							
		1,435*0,35*1,2+0,85*2,25*0,35+1,65*1,1*0,35		1,91000							
52	962081141R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm	m2	3,28000	356,00	1 167,68	21,00	1 412,89		Vlastní	Indiv
		Vybourání luxfer : 2,05*1,6		3,28000							
53	965042221RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	8,79004	3 591,00	31 565,03	21,00	38 193,69		Vlastní	Indiv
		Vybourání podlah ve stáv. garáži, skladech : 7,45*6,55*0,15+2,435*1,75*0,15+2,095*1,75*0,15		8,51000							
		Pro nové schodiště : 1,223*1,15*0,2		0,28000							
54	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	12,00000	24,00	288,00	21,00	348,48		Vlastní	Indiv
55	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	6,00000	24,00	144,00	21,00	174,24		Vlastní	Indiv
56	968062245R00	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	7,88310	133,00	1 048,45	21,00	1 268,62		Vlastní	Indiv
		Stáv. okna : 0,565*1,2*2+1,65*1,2*2+0,6*1,2+0,57*0,88+1,17*1,15		7,88000							
57	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,00000	361,00	1 444,00	21,00	1 747,24		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20061	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
O:	SO 01	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
R:	101	Stavební úpravy hasičárny Uhřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
58	968072559R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2	m2	11,75217	361,00	4 242,53	21,00	5 133,46		Vlastní	Indiv
		Stávající vrata : 1,2*2,3+2,93*3,069		11,75000							
59	970031200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 200 mm	m	1,50000	4 275,00	6 412,50	21,00	7 759,13		Vlastní	Indiv
		Prostup kanalizace, voda, plyn : 0,5*3		1,50000							
60	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	81,20000	62,00	5 034,40	21,00	6 091,62		Vlastní	Indiv
		Nová šatna : (7,45*2+6,55*2)*2,9		81,20000							
61	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	11,80000	181,00	2 135,80	21,00	2 584,32		Vlastní	Indiv
		Nové překlady : 4,8+3+2,5+1,5		11,80000							
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**26 125,33**		**31 611,65**			
62	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	87,08442	300,00	26 125,33	21,00	31 611,65		Vlastní	Indiv
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**28 929,33**		**35 004,49**			
63	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	93,73650	32,00	2 999,57	21,00	3 629,48		Vlastní	Indiv
		P1 : 56,1125+(7,45*2+6,55*2+1,75*2+4,18)*0,8+(2,1*2+4,88)*1		93,74000							
64	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	93,73650	271,00	25 402,59	21,00	30 737,13		Vlastní	Indiv
		Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.									
65	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,55492	950,00	527,17	21,00	637,88		Vlastní	Indiv
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**30 882,26**		**37 367,53**			
66	713111121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	63,41800	71,00	4 502,68	21,00	5 448,24		Vlastní	Indiv
		Nové místnosti - 105,106,107,108 : 45,536+2,506+1,925+6,001+7,45*1		63,42000							
67	713134211RO3	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	55,96800	66,00	3 693,89	21,00	4 469,61		Vlastní	Indiv
		Nové místnosti - 105,106,107,108 : 45,536+2,506+1,925+6,001		55,97000							
68	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	112,22500	37,00	4 152,33	21,00	5 024,32		Vlastní	Indiv
		P1 : 56,1125*2		112,22000							
69	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	5,89181	1 330,00	7 836,11	21,00	9 481,69		Vlastní	Indiv
		P1 : 56,1125*0,05*2*1,05		5,89000							
70	63151379.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 180,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 5,250 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	69,75980	143,00	9 975,65	21,00	12 070,54		Vlastní	Indiv
		Nové místnosti - 105,106,107,108 : (45,536+2,506+1,925+6,001+7,45*1)*1,1		69,76000							
71	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,57728	1 250,00	721,60	21,00	873,14		Vlastní	Indiv
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**59 246,00**		**71 687,66**			
72	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	10,00000	267,00	2 670,00	21,00	3 230,70		Vlastní	Indiv
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.									
73	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	8,00000	634,00	5 072,00	21,00	6 137,12		Vlastní	Indiv
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.									
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.									
74	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	66,00000	650,00	42 900,00	21,00	51 909,00		Vlastní	Indiv
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.									
		Splašková kanalizace : 14		14,00000							
		Přepad od studny : 52		52,00000							
75	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	12,00000	717,00	8 604,00	21,00	10 410,84		Vlastní	Indiv
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.									
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**16 470,00**		**19 928,70**			
76	722171213R00	Potrubí z plastických hmot polyetylenové potrubí PE-HD, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, svěrné spojky, včetně zednických výpomocí	m	15,50000	540,00	8 370,00	21,00	10 127,70		Vlastní	Indiv
		Potrubí včetně tvarovek, rozebiratelných svěrných spojek a zednických výpomocí.									
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
		Přípojka vodovod : 15,5		15,50000							
77	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	20,00000	325,00	6 500,00	21,00	7 865,00		Vlastní	Indiv
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.									
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
		Vnitřní vodovod : 20		20,00000							
78	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	20,00000	80,00	1 600,00	21,00	1 936,00		Vlastní	Indiv
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.									
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**47 065,00**		**56 948,65**			
79	725014131RT1	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	2,00000	5 050,00	10 100,00	21,00	12 221,00		Vlastní	Indiv
80	725016103R00	Pisoár diturvitový, bílý, s otvorem pro ventil, s oplachovacím ventilem , včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	5 350,00	5 350,00	21,00	6 473,50		Vlastní	Indiv
81	725017134R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 450 mm	soubor	2,00000	2 100,00	4 200,00	21,00	5 082,00		Vlastní	Indiv
82	725534112R00	Elektrický ohřívač vody zásobníkový beztlakový, závěsný svislý, objem 10 l, příkon 2,0 kW, IP 24, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	3 300,00	13 200,00	21,00	15 972,00		Vlastní	Indiv
		Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.									
83	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez připojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	8,00000	240,00	1 920,00	21,00	2 323,20		Vlastní	Indiv
84	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	1 900,00	5 700,00	21,00	6 897,00		Vlastní	Indiv
85	725823134RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání s výsuvnou sprchou, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 350,00	3 350,00	21,00	4 053,50		Vlastní	Indiv
		Technická místnost : 1		1,00000							
86	725860213R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	365,00	1 095,00	21,00	1 324,95		Vlastní	Indiv
87	725017748R00	Umyvadlo na šrouby 35 x 25 cm, bílé	soubor	1,00000	2 150,00	2 150,00	21,00	2 601,50		Vlastní	Indiv
Díl: 726		**Předstěnové systémy**				**10 900,00**		**13 189,00**			
88	726212331R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou mezi dvě stěny, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	5 450,00	10 900,00	21,00	13 189,00		Vlastní	Indiv
		bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu									
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí. Vč. tlačítek na splachování.									
Díl: 731		**Kotelny**				**52 600,00**		**63 646,00**			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20061	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
O:	SO 01	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
R:	101	Stavební úpravy hasičárny Uhřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
89	731249122R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 12 do 17 kW	soubor	1,00000	4 150,00	4 150,00	21,00	5 021,50		Vlastní	Indiv
90	731412749R00	Kompletní odkouření kotle, sestava z max 3 kusů, délka do 5 m, vč. prostupu střechou/stropem a utěsnění střechy	kus	3,00000	4 150,00	12 450,00	21,00	15 064,50		Vlastní	Indiv
		Kompletní sestava odkouření kotle vč. montáže a příslušenství.									
		Odkouření plyn. kotle : 3		3,00000							
91	484103921R	kotel plynový stacionární, atmosférický hořák; vytápění a ohřev TUV; odtah spalin do komína; energ.třída kotle C; litinový; palivo zemní plyn; pro systémy s nuceným oběhem vody; jmenovitý výkon ZP 16,0 kW; v = 957 mm; š = 420 mm; hloubka kotle 586 mm; d kouřovodu 110 mm; hořák; krytí IP 40; přípojka plynu G 1/2"	kus	1,00000	36 000,00	36 000,00	21,00	43 560,00		Vlastní	Indiv
		ZP 16,0 kW; v = 957 mm; š = 420 mm; hloubka kotle 586 mm; d kouřovodu 110 mm; hořák; krytí IP 40; přípojka plynu G 1/2"									
Díl: 733		**Rozvod potrubí**				**36 525,00**		**44 195,25**			
92	722181224RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohožží 5x5 mm, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	26,00000	80,00	2 080,00	21,00	2 516,80		Vlastní	Indiv
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.									
93	722181224RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohožží 5x5 mm, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	7,00000	80,00	560,00	21,00	677,60		Vlastní	Indiv
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.									
94	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	4,00000	335,00	1 340,00	21,00	1 621,40		Vlastní	Indiv
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
95	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	66,00000	430,00	28 380,00	21,00	34 339,80		Vlastní	Indiv
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
		Z technické míst. do šatny k rozdělovači a k otopným tělesům : 66		66,00000							
96	733163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	7,00000	595,00	4 165,00	21,00	5 039,65		Vlastní	Indiv
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
		Od HUPu do tech. místnosti : 7		7,00000							
Díl: 734		**Armatury**				**3 400,00**		**4 114,00**			
97	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	355,00	710,00	21,00	859,10		Vlastní	Indiv
98	734263713R00	Šroubení svěrné pro vícevrstvé polyetylen-hliníkové potrubí, přímé, mosazné, D 18 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	145,00	1 160,00	21,00	1 403,60		Vlastní	Indiv
99	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	765,00	1 530,00	21,00	1 851,30		Vlastní	Indiv
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**10 350,00**		**12 523,50**			
100	735151945R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídavných přestupných ploch 3, výška 500 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompakt, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska hladká, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00	21,00	4 598,00		Vlastní	Indiv
		dodávky materiálu									
101	735151949R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídavných přestupných ploch 3, výška 500 mm, délka 1400 mm, provedení ventil kompakt, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska hladká, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní	Indiv
		dodávky materiálu									
102	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	2,00000	775,00	1 550,00	21,00	1 875,50		Vlastní	Indiv
Díl: 736		**Podlahové vytápění**				**51 585,20**		**62 418,09**			
103	736342123R00	Podlahové vytápění/chlazení - podkladní systém systémový pás, celková tloušťka desky 55 mm, rozteč ukládání potrubí násobky 50 mm, pro potrubí D 16-20 mm, včetně dodávky materiálu	m2	55,96800	230,00	12 872,64	21,00	15 575,89		Vlastní	Indiv
		Včetně dilatačního pásku, bez úpravy podkladu.									
		Podlahové vytápění : 55,968		55,97000							
104	736343116RT5	Podlahové vytápění/chlazení vícevrstvé polyetylen-hliníkové potrubí PEX/AL/PEX, montáž do systémové desky, rozteč 150 mm, D 18 mm, s 2,0 mm, včetně dodávky materiálu	m2	55,96800	545,00	30 502,56	21,00	36 908,10		Vlastní	Indiv
		Podlahové vytápění : 45,536+2,506+6,001+1,925		55,97000							
105	736316123R00	Podlahové vytápění/chlazení - (rozdělovače/sběrače) rozdělovač, osazený regulačními šroubeními s inegrovanými průtokoměry, 4 cestný, stranový výstupy DN 25, výstupy DN 20 EK, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 280,00	5 280,00	21,00	6 388,80		Vlastní	Indiv
		materiálu									
		Včetně upevňovací konzoly.									
106	736316814R00	Podlahové vytápění/chlazení - (rozdělovače/sběrače) skříň podomítková, šířka 1030 mm, výška stavitelná 690-790 mm, hloubka stavitelná 110-160 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 930,00	2 930,00	21,00	3 545,30		Vlastní	Indiv
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**5 770,63**		**6 982,46**			
107	762341620RT2	Montáž bednění okapových říms, krajnic, závětrných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek , pero - drážka, včetně dodávky palubek tl. 12,5 mm	m2	3,74400	1 180,00	4 417,92	21,00	5 345,68		Vlastní	Indiv
		Nové sociální zázemí, římsa : 4,68*0,8		3,74000							
108	762841812R00	Demontáž podbití stropů a střech do 60° z prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	2,66100	230,00	612,03	21,00	740,56		Vlastní	Indiv
		Sklad v místě nového sociálního zázemí : 2,661		2,66000							
109	762841821R00	Demontáž podbití stropů a střech do 60° z desek	m2	5,87675	120,00	705,21	21,00	853,30		Vlastní	Indiv
		Stávající podbití u nového sociálního zázemí : 2,435*0,8+2,245*1,75		5,88000							
110	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,02593	1 368,00	35,47	21,00	42,92		Vlastní	Indiv
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**17 620,40**		**21 320,68**			
111	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	8,00000	530,00	4 240,00	21,00	5 130,40		Vlastní	Indiv
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.									
112	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	28,40000	425,00	12 070,00	21,00	14 604,70		Vlastní	Indiv
		Bez háků, čela a spojky. RŠ ověřit na stavbě! Součástí ceny je nátěr stáv. háků.									
113	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	28,40000	36,00	1 022,40	21,00	1 237,10		Vlastní	Indiv
		Demontáž žlabů : 14,2*2		28,40000							
114	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	8,00000	36,00	288,00	21,00	348,48		Vlastní	Indiv
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**3 800,00**		**4 598,00**			
115	765322705RT1	Krytina vláknocementová, čtverci nebo šablonami doplňky, odvětrávací hlavice	kus	2,00000	1 900,00	3 800,00	21,00	4 598,00		Vlastní	Indiv
		Dodávka a montáž odvětrávací hlavice a spojovacích prostředků.									
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**265 809,48**		**321 629,47**			
116	766601211RT1	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 70 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 10 mm, tl. 2/10 mm expanzní,	m	43,46000	235,00	10 213,10	21,00	12 357,85		Vlastní	Indiv
		Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásky.									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20061	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
O:	SO 01	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
R:	101	Stavební úpravy hasičárny Uhřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Nové výplně : (2+1,2*2+2,5+2,25*2+1,65+1,2*2+0,6+1,2*2+0,57+0,88*2+1,17+1,15*2+0,98+2*2+1+2,25*2+2,93+2,9*2)		43,46000							
117	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 2,70 m2	kus	8,00000	1 200,00	9 600,00	21,00	11 616,00		Vlastní	Indiv
118	766629304R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů balkónových dveří,	kus	3,00000	3 515,00	10 545,00	21,00	12 759,45		Vlastní	Indiv
119	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,00000	600,00	1 800,00	21,00	2 178,00		Vlastní	Indiv
120	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	5,00000	1 805,00	9 025,00	21,00	10 920,25		Vlastní	Indiv
121	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	8,00000	352,00	2 816,00	21,00	3 407,36		Vlastní	Indiv
122	766698112R00	Ostatní montáž garážových vrat truhlářského provedení otevíravých do ocelové nebo dřevěné zárubně velikosti přes 6 m2	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00	21,00	7 139,00		Vlastní	Indiv
123	54914621R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	8,00000	535,00	4 280,00	21,00	5 178,80		Vlastní	Indiv
124	54966320R	zámek visací; velikost 52	kus	8,00000	165,00	1 320,00	21,00	1 597,20		Vlastní	Indiv
125	553446748R	Ocelová vrata dvoukřídlá - 2500x2250 mm, zateplená, viz. popis PD	kus	1,00000	38 600,00	38 600,00	21,00	46 706,00		Vlastní	Indiv
126	61143487R	Sestava, dvoukřídlé dveře, s bočním světlíkem, nadsvětlíkem 293x290 cm, viz. výpis PD	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00	21,00	45 980,00		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
		Minimální rozměr dveří: 1800x2250 mm, dvojsklo, bezpečnostní sklad z obou stran, kromě nadsvětlíku.									
127	61143654R	Okno plastové 2křídlové, 117x115 cm, dvojsklo, viz. výpis PD	kus	1,00000	7 350,00	7 350,00	21,00	8 893,50		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
128	61143748R	Okno plastové jednodílné, 57x88 cm, dvojsklo, viz. výpis PD	kus	1,00000	3 515,00	3 515,00	21,00	4 253,15		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
129	61143789R	Okno plastové jednodílné 60 x 120 cm O, S, viz. výpis PD, dvojsklo	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00	21,00	4 840,00		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
130	61143847R	Okno plastové jednodílné 60 x 60 cm, dvojsklo, kůra, viz. výpis PD	kus	3,00000	3 135,00	9 405,00	21,00	11 380,05		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
131	61143871R	Dveře vchodové plastové 1křídlové, se zárubní, 100x225 cm, plné, viz. výpis PD	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00	21,00	45 980,00		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
132	61143872R	Dveře vchodové plastové 1křídlové, do celové zárubně, 90x197 cm, plné, viz. výpis PD	kus	1,00000	11 400,00	11 400,00	21,00	13 794,00		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
133	61143874R	Okno plastové 2křídlové, 200x120 cm, dvojsklo viz., se sloupkem, výpis PD	kus	1,00000	10 450,00	10 450,00	21,00	12 644,50		Vlastní	Indiv
		Veškeré výplně je nutné před objednáním zaměřit na stavbě dle skutečnosti!!!									
134	61143964R	Okno plastové dvoukřídlé, 165x120 xm, dvojsklo, viz. výpis PD	kus	1,00000	8 170,00	8 170,00	21,00	9 885,70		Vlastní	Indiv
135	61160101R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	1,00000	2 945,00	2 945,00	21,00	3 563,45		Vlastní	Indiv
136	61160102R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	3,00000	2 945,00	8 835,00	21,00	10 690,35		Vlastní	Indiv
137	61160103R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	3,00000	2 945,00	8 835,00	21,00	10 690,35		Vlastní	Indiv
138	61165192R	dveře speciální protipožární; vnitřní; š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; fóliované, hladké; EI 30 min; DP3; otevíravé; počet křídel 1; plné	kus	1,00000	4 655,00	4 655,00	21,00	5 632,55		Vlastní	Indiv
139	61181506R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	3,00000	2 565,00	7 695,00	21,00	9 310,95		Vlastní	Indiv
140	61181507R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	2,00000	3 230,00	6 460,00	21,00	7 816,60		Vlastní	Indiv
141	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,84016	2 375,00	1 995,38	21,00	2 414,41		Vlastní	Indiv
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**92 842,39**		**112 339,29**			
142	771275511R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1	m	4,26900	347,00	1 481,34	21,00	1 792,42		Vlastní	Indiv
		Obklad nové schodiště : 0,9+1,123*3		4,27000							
143	771475014RU7	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	24,77000	176,00	4 359,52	21,00	5 275,02		Vlastní	Indiv
		Sokl šatna : (7,45*2+6,55*2+0,3*2-2,93-0,9)		24,77000							
144	771575109RT1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	55,96800	665,00	37 218,72	21,00	45 034,65		Vlastní	Indiv
		Nové místnosti - 105,106,107,108 : 45,536+2,506+1,925+6,001		55,97000							
145	781415015RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	32,15250	713,00	22 924,73	21,00	27 738,92		Vlastní	Indiv
		Otvory nejsou odečteny v rámci úpravy ostění a zařezávání obkladu.									
		Obklady - sociální zázemí : (1,75*2+1,1*2+1*2+1,5*2+2,33*2+2,575*2)*1,5		30,77000							
		Obklad šatna : 0,925*1,5		1,39000							
146	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	97,45715	238,00	23 194,80	21,00	28 065,71		Vlastní	Indiv
		Obklady - sociální zázemí : ((1,75*2+1,1*2+1*2+1,5*2+2,33*2+2,575*2)*1,5)*1,05		32,30000							
		Nové místnosti - 105,106,107,108 - dlažba : (45,536+2,506+1,925+6,001)*1,05		58,77000							
		Sokl šatna : 5		5,00000							
		Šatna obklad : 0,925*1,5		1,39000							
147	59764240R	dlažba keramická schodovka; š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér	m2	1,53684	285,00	438,00	21,00	529,98		Vlastní	Indiv
		Obklad nové schodiště : (0,9+1,123*3)*0,3*1,2		1,54000							
148	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	806,31920	4,00	3 225,28	21,00	3 902,59		Vlastní	Indiv
Díl: 784		**Malby**				**11 845,20**		**14 332,69**			
149	784121101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	219,35550	11,00	2 412,91	21,00	2 919,62		Vlastní	Indiv
		Šatna, sociální zázemí, nové schodiště : 73,4955+81,2+55,968		210,66000							
		Malba po nových výplních - ostění : (2+1,2*2+2,5+2,25*2+1,65+1,2*2+0,6+1,2*2+0,57+0,88*2+1,17+1,15*2+0,98+2*2+1+2,25*2+2,93+2,9*2)*0,2		8,69000							
150	784125212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bílé, dvojnásobné	m2	219,35550	43,00	9 432,29	21,00	11 413,07		Vlastní	Indiv
Díl: M21		**Elektromontáže**				**34 069,00**		**41 223,49**			
151	734432115R00	Termostat prostorový denní programování, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 758,00	1 758,00	21,00	2 127,18		Vlastní	Indiv
152	211800702R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 4x1 mm	m	35,00000	47,00	1 645,00	21,00	1 990,45		Vlastní	Indiv
153	210110041R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	4,00000	92,00	368,00	21,00	445,28		Vlastní	Indiv
154	210110045R00	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, střídavého, , řazení 6	kus	5,00000	105,00	525,00	21,00	635,25		Vlastní	Indiv
155	210111012R00	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, průběžné zapojení, , provedení 2P+PE,	kus	18,00000	257,00	4 626,00	21,00	5 597,46		Vlastní	Indiv
156	210201511R00	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	9,00000	423,00	3 807,00	21,00	4 606,47		Vlastní	Indiv
		Pouze montáž.									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20061	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
O:	SO 01	Stavební úpravy hasičárny Uhřice
R:	101	Stavební úpravy hasičárny Uhřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
157	210800105RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	135,00000	43,00	5 805,00	21,00	7 024,05		Vlastní	Indiv
158	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	120,00000	49,00	5 880,00	21,00	7 114,80		Vlastní	Indiv
159	34535400R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	4,00000	162,00	648,00	21,00	784,08		Vlastní	Indiv
160	34535406R	strojek pro přepínač střídavý; řazení 6, 6So (1, 1So); 10AX, 250 VAC	kus	5,00000	176,00	880,00	21,00	1 064,80		Vlastní	Indiv
161	348360106R	LED svítidlo interiérové na zavěšení, či přisazení ke stropu; IP 20; 27 W; typ modulu 1 x 4000 lm, spektrum 840; max.teplota okolí 35 °C; min.teplota okolí -25 °C; použití: pro kanceláře, chodby, interiéry škol, knihovny, nemocnice, odbavovací haly; mat.tělesa ocelový plech bílé barvy (RAL 9003); difuzor (světelně činný kryt) oboustranně pískovaný akrylát (PMMA); upevnění pomocí vrutů přímo na strop nebo stěnu, zavěšením na strop pomocí lankových závěsů; délka 1 480 mm; šířka 195 mm; výška 34 mm	kus	9,00000	903,00	8 127,00	21,00	9 833,67		Vlastní	Indiv
		interiéry škol, knihovny, nemocnice, odbavovací haly; mat.tělesa ocelový plech bílé barvy (RAL 9003); difuzor (světelně činný kryt) oboustranně pískovaný akrylát (PMMA); upevnění pomocí vrutů přímo na strop nebo stěnu, zavěšením na strop pomocí lankových závěsů; délka 1 480 mm; šířka 195 mm; výška 34 mm									
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**56 625,26**		**68 516,56**			
162	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 047,93000	6,00	12 287,58	21,00	14 867,97		Vlastní	Indiv
163	979011311RT2	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s vyklopením suti do shozu	t	51,19825	46,00	2 355,12	21,00	2 849,70		Vlastní	Indiv
164	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu,	t	51,19825	352,00	18 021,78	21,00	21 806,35		Vlastní	Indiv
165	979083112R00	Vodorovné přemístění suti přes 100 m do 1000 m	t	51,19825	228,00	11 673,20	21,00	14 124,57		Vlastní	Indiv
166	979990102R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel nad 30x30 cm	t	51,19825	120,00	6 143,79	21,00	7 433,99		Vlastní	Indiv
167	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	51,19825	120,00	6 143,79	21,00	7 433,99		Vlastní	Indiv
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**23 750,00**		**28 737,50**			
168	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 750,00	23 750,00	21,00	28 737,50		Vlastní	Indiv
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**73 200,00**		**88 572,00**			
169	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	65 000,00	65 000,00	21,00	78 650,00		Vlastní	Indiv
170	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00	21,00	2 904,00		Vlastní	Indiv
171	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00	21,00	7 018,00		Vlastní	Indiv

Celkem	**1 633 219,99**

Harmonogram prací - Rekonstrukce objektu v Uhřicích

Rekonstrukce objektu v Uhřicích	rok 2021								
	37. týdnů od předání staveniště								
	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
Zemní práce									
Zakládání									
Svislé a kompletní konstrukce vč. věnců									
Úpravy povrchů, izolace tepelné									
Klempířské práce, zámečnické									
Betonové mazaniny									
Izolace proti vodě									
Výplně otvorů									
sdk									
Obklady, stěrky, dlažby									
Elektromontáže									
ZTI, vytápění, přípojky									
Dokončovací práce - malby									
VRN, zařízení staveniště									
Přesun hmot									

S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedlčany
www.s-b.cz
Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367