

Smlouva o dílo č.: 016/2025

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1.1. Název** : **Město Sedlec-Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 320109339/0800
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen
„**o b j e d n a t e l**“

- 1.2. Název** : **Stanislav Dušek**
Registrovaný u Živnostenského úřadu Městského úřadu v Sedlčanech
se sídlem : Sedlčanská 159, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ : 69364168
Bankovní spojení, č. účtu : 115-8967640207/0100
„**z h o t o v i t e l**“

II.

Předmět plnění

- 2.1. Název akce: **Výroba a instalace vestavěných skříní v bytových jednotkách v DPS**
- 2.2. **Popis díla:** předmětem plnění jsou truhlářské a začišťovací zednické práce týkající se odstranění stávajících vestavěných skříní v jednotlivých bytových jednotkách, výroba a instalaci nových vestavěných skříní dle nabídky ze dne 25. 9. 2025 – viz příloha.
- 2.3. V rámci této smlouvy se jedná o výrobu a instalaci skříní ve 12 (dvanácti) bytových jednotkách dle určení objednatele v objektu Domu s pečovatelskou službou v Sedlci-Prčici.
- 2.4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a činností s nimi spojených, materiálů, vč. demontáže a odstranění odpadů z původních skříní...
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.6. Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – místní části Sedlec, ul. Brigádnická čp. 300. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno nejdříve v lednu 2026.

III .

Cena za předmět plnění

- 3.1. Celková cena za úplný předmět této smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem – 571 788 Kč – konečná cena (zhotovitele není plátce DPH)

(Cena za 1 ks je 47 649 Kč)

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena je nejvýše přípustná a konečná v rozsahu prací specifikovaných smlouvou a zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy.
- 3.3. V případě, že některé práce či dodávky specifikované v nabídce zhotovitele nebude nutné v rámci výroby a instalace vestavěných skříní provést, zavazuje se zhotovitel k odečtu odpovídající částky za takto neprovedené práce či dodávky.
- 3.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV.

Platební a zúčtovací podmínky

- 4.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po dokončení a předání jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků po bytových jednotkách. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů.
- 4.2. Objednatel neposkytuje zálohu.

V.

Termín zhotovení díla

- 5.1. Ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků – **nejpozději do 15. 12. 2026** s tím, že dokončení díla je vázáno na umožnění přístupu do jednotlivých bytových jednotek zhotoviteli.

VI.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků, a to 500 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně tuto částku po zhotoviteli požadovat.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace prací a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel po dokončení jednotlivých částí díla vyzve objednatele k převzetí. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést písemně svoje důvody.
- 8.2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle či části díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

IX.

Záruky

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **30** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

X.

Vyšší moc

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 10.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

11.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 12.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 12.6. Uzavření smlouvy o dílo schválila Rada města Sedlec-Prčice dne 29. 10. 2025 usnesením č. 36/2025.

Zhotovitel:



V Sedlci-Prčici dne 6. 11. 2025

Objednatel:

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7. května 62
257 91 SEDLEC-PRČICE
IČ: 00232645



Cenová nabídka

Vestavné skříně DPS Sedlec-Prčice 12ks

Zhotovení, montáž a demontáž 1ks vestavné šatní skříně do DPS Sedlec-Prčice

Skříň do výklenku š. 2450 mm x v. 2550 mm hloubka 650mm

Cena za 1ks skříně.....41.390,-

Montáž skříně.....5.900,-

Přesun hmot po budově.....1.200,-

Celkem za nábytek.....48.390,-

Demontáž stávající skříně.....2.235,-

Likvidace a přesun odpadu.....1.736,-

Celkem za likvidaci a demontáž.....3.971,-

Celkem cena za zakázku 1ks včetně montáže, likvidace a demontáže.....52.361,-

Cena zakázky se může změnit podle vstupních cen materiálů a povrchu materiálu.

Tato cena platí do 20.11.2025.

Cenová nabídka při zhotovení 12ks skříní

1ks= 52.361 x 9+3 atypy = 628.332,- sleva 9% Cena za 9+3ks celkem...571.782.12,-

(1ks 47.649,-)

Nyní je tam 9ks stejných skříní jako minule + 3 ks jsou atypické cca o 30cm větší.

Nejsou mezi zdi, ale mají pohledový bok.

Platnost nabídky do 20.11.2025

Truhlářství Dušek Stanislav

Sedlec-Prčice

Sedlčanská 159

257 91

Tel 722 914 474

V Sedlci-Prčici 12.9.2025

STANISLAV DUŠEK
TRUHLÁŘSTVÍ
257 91 SEDLEC - PRČICE, SEDLČANSKÁ 159
TEL: 722 914 474, IČO: 69364168

