

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uvedené v čl. 1 této smlouvy uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Sedlec-Prčice

Sídlo:	nám. 7. května 62, Sedlec, 257 91 Sedlec-Prčice
jednající:	Miroslava Jeřábková – starostka obce
IČO	00232645
DIČ	CZ0000232645
Bankovní spojení	
Kontaktní osoba:	Miroslava Jeřábková – starostka obce
e-mail:	starosta@sedlec-prcice.cz

2. Zhotovitel:

MICo EWC s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, C 110740

Sídlo:

Karlova 933/7, 614 00 Brno-Maloměřice

Jednající / v zastoupení

Ing. Martin Urbánek, jednatel

Pracovníci zmocnění k jednání:

- ve věcech technických.	Stuchlík Petr
- ve věcech obchodních	Stuchlík Petr
IČO	07901429
DIČ	CZ 07901429
Bankovní spojení	

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel je vítězem výběrového řízení vypsánoho Objednatelům pod názvem „**Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec-Prčice**“, přičemž tato smlouva je uzavírána na základě tohoto zadávacího řízení.

2.2 Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést dílo a převést na něj vlastnické právo k dílu a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou smluvní cenu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel je povinen na základě této Smlouvy o dílo **zhotovit dílo** spočívající v dodání FVE na střeše základní a mateřské školy **dle**:

Projektové dokumentace a zadání, které bylo podrobně specifikováno v zadávacím řízení vypsaném Objednatelům pod názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec-Prčice“,

tedy zejména:

- a) výzvy a zadávacích podmínek ze dne 13.5.2024
- b) nabídky zhotovitele
- c) položkového rozpočtu

a to vše včetně předložení příslušné dokumentace k dílu a všech dostupných atestů nebo certifikátů, které byly vystaveny či dodány k dodávaným materiálům, výrobkům anebo zboží, které byly použity k provedení díla a zároveň jsou v díle obsaženy;

(dále jen „**Dílo**“).

Jedná se tedy o kompletní souhrn všech prací, dodávek a služeb, vedoucích k úspěšné realizaci Díla, tj. vč. veškerých potřebných prací.

- 3.2 Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle platebních podmínek uvedených v článku 6. resp. 7. této Smlouvy o dílo.

4. LHŮTA PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v těchto termínech:

- dokončení prací do 15. 11. 2024.

Veškeré práce bude nezbytné po podpisu této Smlouvy koordinovat s Objednatelům; Smluvní strany spolu vytvoří harmonogram prací tak, aby Dílo mohlo proběhnout řádně do termínu uvedeného výše. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na posílení únosnosti střechy a ve vnitřních prostorech školy musí být realizovány v průběhu letních prázdnin, tedy v červenci a srpnu 2024 tak, aby nebylo ohroženo zahájení výuky v novém školním roce.

- 4.2 Objednatel upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí následující skutečnosti:

- 4.2.1 Objednatel podal v rámci Modernizačního fondu, číslo výzvy ModF – RES+ č. 3/2022 - ModF-RES2-FV_3, z Programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ žádost o dotaci (dále též jen „**Žádost**“) na projekt s názvem: „Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec-Prčice“ (dále jen „**Dotační projekt**“). Žádost o poskytnutí dotace na Dotační projekt bude žádostí o poskytnutí dotace na Dílo dle této Smlouvy o dílo.

Na základě podané Žádosti o dotaci Objednatel očekává přidělení dotace ve výši 58,6% z ceny Díla (dále jen „**Dotace**“).

- 4.2.2 V případě, že nastane prodlení Zhotovitele s řádným dodáním a montáží Díla či s úspěšným dokončením a předáním Díla Objednateli a Objednatel z důvodu

pozdního převzetí Díla, vzniklého prodlením Zhotovitele, neobdrží žádnou dotaci, případně dotaci sníženou či Objednateli bude z tohoto důvodu stanovena poskytovatelem dotace sankce, znamená taková skutečnost pro Objednatele vznik újmy. Smluvní strany se dohodly, že újma odpovídající Objednateli nepřidělené dotaci nebo části dotace z důvodu pozdního převzetí Díla v důsledku prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla Zhotovitelem Objednateli, nebo z důvodu neschopnosti dodání předmětu plnění, je předvídatelnou újmou ve smyslu právních předpisů.

4.3 Další práva a povinnosti smluvních stran:

- 4.3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 4.3.2 Zhotovitel je povinen při zhotovování Díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné obecně závazné právní předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se prováděného Díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny Objednatele nebo jím pověřené či zmocněné osoby, zejména koordinátora BOZP a technického dozoru investora.
- 4.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy se podrobně seznámil se stavem místa plnění Díla a že nezjistil žádné překážky či omezení, které by bránily či znemožňovaly provedení Díla způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 4.3.4 Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla v místě plnění Díla pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po předání Díla Objednateli a převzetí Díla Objednatelem vyklidit místo plnění Díla tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla dle požadavků Objednatele, nebo mezi stranami písemně dohodnuto jinak. V případě, že Zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto pododstavce nesplní, Objednatel provede vyklizení sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel je povinen takové náklady Objednateli zaplatit do 10 dnů po doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů Zhotoviteli.
- 4.3.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění Díla, které pověřil provedením Díla, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy platné pro místo plnění Díla.
- 4.3.6 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla v místě plnění uzavřeno pojištění odpovědnosti pro škody vzniklé jeho zaměstnancům nebo jiným osobám, pověřeným prováděním Díla nebo jeho části, a to pro škody jak na zdraví, tak na majetku uvedených zaměstnanců a osob. Zároveň je Zhotovitel povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé Objednateli, případně třetím osobám, a to do min. výše 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit smlouvu na vyžádání Objednateli.
- 4.3.7 Veškeré odborné práce při provádění Díla musí vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci osob provádějících Dílo je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů Objednateli předložit.

- 4.3.8 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré platné technické, technologické a bezpečnostní předpisy, včetně příslušných norem Evropských společenství, českých technických norem (ČSN) a evropských technických norem (EN), a veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
- 4.3.9 Zhotovitel a jeho zaměstnanci nemají oprávnění se pohybovat mimo prostory vyhrazené pro plnění Díla v místě plnění Díla. Výjimku z uvedeného uděluje pouze oprávněný zástupce Objednatele.
- 4.3.10 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v místě plnění Díla interní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 4.3.11 Zhotovitel je povinen provést všechna potřebná opatření k zamezení vzniku újmy, zejména ekologické havárie, úrazu, požáru. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění vzniku újmy, zejm. ekologické havárie, pracovního úrazu, případně požáru to neprodleně oznámit oprávněnému zástupci Objednatele v místě plnění Díla a provést opatření k minimalizaci újmy a následků.
- 4.3.12 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti sjednané touto Smlouvou nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně škody a včetně ušlého zisku) vzniklou takovým porušením, a to do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu Objednatele s vyúčtováním výše újmy Zhotoviteli.
- 4.3.13 Zhotovitel nese vůči Objednateli odpovědnost za veškeré újmy (škody) a náklady, které vzniknou Objednateli v přímé či nepřímé souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zbavit Objednatele odpovědnosti za veškeré nároky, které vůči Objednateli v takové souvislosti vznese třetí osoba. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s primárním porušením povinností Zhotovitelem. Všechny náhrady a náklady dle tohoto pododstavce jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu Objednatele s vyúčtováním Zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 4.4.1 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatel
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 4.4.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 4.4.3 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního

deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4.4.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

4.4.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

4.4.7 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

5. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA, DODACÍ PODMÍNKY

5.1 Místem pro dodání Díla a jeho splnění je:

ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice, Školní160, 257 91 Sedlec-Prčice, Středočeský kraj CZ020 (parc. č. St 246/1, katastrální území Sedlec u Votic, LV 1022).

5.2 Zhotovitel splní svůj závazek předáním řádně dokončeného Díla Objednateli.

5.3 Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho převzetí Objednatелеm.

5.4 Přejednost vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává okamžikem dodání Díla Objednateli.

5.5 Po dokončení Díla a předání Díla Objednateli bude mezi Smluvními stranami sepsán **Předávací protokol**, který bude podepsaný Smluvními stranami. Součástí tohoto protokolu bude soupis provedených prací.

5.6 Smluvní strany se odchýlně od § 2605 a § 2608 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že **Dílo podle této smlouvy je řádně dokončeno, jestliže nemá žádné vady**, tj. ani drobné vady a nedodělky, **odpovídá smlouvě**.

5.7 Po předání Díla bude dílo předáno do 14denního zkušebního provozu.

5.8 **O předání Díla bez vad a nedodělků**, resp. po jejich odstranění a **po předání Díla do zkušebního provozu** sepsají Smluvní strany **konečný předávací protokol**.

6. CENA ZA DÍLO

6.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za Dílo dle čl. 3.2. této Smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	5.988.474,-
DPH	1.257.579,-
Cena včetně DPH	7.246.053,-

6.2 K dohodnuté smluvní ceně za Dílo bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů České republiky, resp. bude aplikován přenos daňové povinnosti dle platných právních předpisů.

6.3 Cena za Dílo zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje placené Zhotovitelem během realizace Díla při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání služeb a prací, pojištění apod., které tvoří součást Díla a budou použity nebo provedeny dle této Smlouvy.

Všechny tyto daně a poplatky platí Zhotovitel. Cena za Dílo obsahuje i všechny přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek věcí, prací a služeb apod. z jiné země než České republiky s výjimkou DPH splatné v České republice.

- 6.4 Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného užívání v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to na své vlastní náklady.
- 6.5 Cenu lze měnit pouze v případě změny výše sazby DPH, která bude respektována a účtována dle zákona.
- 6.6 Ujednání stran ve vztahu k zákonnému ručení Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou DPH. Toto ustanovení se neuplatní v případě přenesené daňové povinnosti.

Zhotovitel v této souvislosti **prohlašuje**, že:

- a) si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně z ceny nebo její části přijaté od Objednatele na základě této smlouvy a DPH řádně, včas a ve správné výši odvede.
- b) je v ekonomicky dobré situaci a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani insolvenční řízení a zahájení žádného z uvedených řízení nehrozí.
- c) není účastníkem žádného řízení, jež by mohlo vést k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jinak hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele.
- d) řádně a včas plní veškeré své závazky a není osobou, jíž by hrozilo zahájení insolvenčního řízení proti ní.
- e) proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí.
- f) není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- g) účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví tohoto dokumentu, je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v každém daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy uvést pouze číslo účtu, které je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu ve skutečnostech, o kterých učinil prohlášení dle výše uvedeného prohlášení, a to do tří dnů po vzniku takové změny.

V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele uvedených výše ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášení uvedených, nebo se Objednateli Zhotovitel z jiných důvodů jeví jako rizikový plátec DPH, nebo Zhotovitel uvede v daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy číslo účtu, které není místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel právo postupovat v souladu s §109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, a může rozdělit vyúčtovanou úplatu na částku ceny a částku odpovídající DPH s tím, že DPH Objednatel odvede přímo správci daně Zhotovitele.

V případě, že vznikne ručení Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Objednateli vznikne povinnost za Zhotovitele zaplatit dlužnou DPH a zaplatí ji, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit všechny náklady vzniklé v souvislosti se zaplacením DPH Objednatelem za Zhotovitele, a to do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele k zaplacení nákladů vyzve. Výzva Objednatele může být ve formě vyúčtování – daňového dokladu nebo písemné výzvy. V této souvislosti se strany dohodly, že Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Zhotovitelem z titulu nezaplacených nákladů dle tohoto odstavce oproti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem z titulu nezaplacené ceny s příslušenstvím dle této Smlouvy s tím, že takto lze započíst všechny pohledávky, tzn. i pohledávky nesplatné oproti pohledávkám splatným a pohledávky nesplatné oproti pohledávkám nesplatným.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Platby budou probíhat následovně:

- Realizované práce, dodávky a služby v rozsahu ceny Díla budou fakturovány na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, a na základě písemně schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasených technickým dozorem Objednatele.
- Tyto faktury budou vystavovány až do celkové výše **80%** ceny Díla, a to vždy na základě dohody mezi Smluvními stranami.

7.2 Po úspěšném ukončení zkušebního provozu dle čl. 5. odst. 5.8 této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu bude Zhotovitelem vystavena **konečná faktura**, která bude obsahovat:

- dodací listy jednotlivých zařízení, na nichž budou uvedena výrobní čísla strojů
- fotodokumentace štítků s výrobními čísly jednotlivých zařízení
- fotodokumentace zařízení umístěných v místě jejich dodání u Objednatele.

7.3 Lhůta splatnosti daňových dokladů činí 30 dnů od jejich vystavení, za předpokladu, že Zhotovitel doručí danou fakturu Objednateli v den jejího vystavení. Po dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením příslušné faktury Objednateli není Objednatel v prodlení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením této faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury.

7.4 DUZP každé faktury určuje datum dokladu, na jehož základě vzniklo Zhotoviteli oprávnění fakturu vystavit (protokol o předání Díla).

7.5 Daňové doklady budou dále obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.6 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, ta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.

7.7 Smluvní strany výslovně sjednávají tyto platební podmínky v případě likvidace, platební neschopnosti a úpadku Zhotovitele:

- 7.7.1 Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele, není Objednatel povinen hradit jakékoliv částky splatné na základě této smlouvy do doby, než bude dostatečně zajištěno plnění této smlouvy Objednatel. Toto ustanovení má přednost před jakýmkoliv jinými ustanoveními této smlouvy.
- 7.7.2 Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele před podpisem Konečného předávacího protokolu, Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli konečnou platbu a je oprávněn uplatnit záruku plnění. Konečnou platbu a plnění poskytnuté na základě záruky plnění je Objednatel oprávněn použít na dokončení Díla a úhradu nákladů vzniklých v důsledku nesplnění smlouvy, včetně nákladů na odstraňování vad Díla po celou záruční dobu.
- 7.7.3 Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele poté, co Objednatel podepíše Konečný předávací protokol, je Objednatel oprávněn uplatnit záruku zkušebního provozu a záruku odstranění vad. Plnění poskytnuté na základě záruky zkušebního provozu a záruky odstranění vad je Objednatel oprávněn použít na úhradu nákladů vzniklých v důsledku nesplnění smlouvy, včetně nákladů na odstraňování vad díla po celou záruční dobu.

8. TECHNICKÁ DOKUMENTACE

- 8.1 Zhotovitel je povinen dodat spolu s technologií (zařízením) jako technickou průvodní dokumentaci:
- dokladovou část stavebního povolení včetně originálu stavebního povolení s nabytím právní moci a štítku „stavba povolena“
 - originál zprávy PHŘ ověřené příslušným HZS
 - veškerou dokumentaci a doklady vypálenou na CD/DVD nebo jiném nosiči
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení - projekt skutečného provedení technologie a jeho schéma
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti každého zařízení
 - prohlášení o shodě každého zařízení dle 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - návod k používání a údržbě každého zařízení
 - výchozí elektro revize

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Na dodané Dílo mimo komponenty elektroinstalace poskytne Zhotovitel Objednateli záruku **36 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání Díla Objednateli. Na komponenty elektroinstalace je záruka specifikovaná v příloze č. 2 této Smlouvy. Na stavební část Díla spočívající v úpravě střechy pak Zhotovitel poskytuje záruku **60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání Díla Objednateli.
- 9.2 V případě poruchy nebo závady během záruční doby, znemožňující užívání Díla, se záruční doba automaticky prodlužuje o celkovou dobu, po níž nemohlo být Dílo řádně užíváno.
- 9.3 Záruka se vztahuje na závady prokazatelně způsobené vadou dodaných materiálů nebo vadnou montáží.

- 9.4 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací, způsobem provozu neodpovídajícím předpisu výrobce, vědomým poškozením a vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému provoznímu opotřebení.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje dodávat minimálně 10 let po předání Díla na základě objednávky Objednatele náhradní díly pro řádný provoz, údržbu a opravu zařízení, které tvoří předmět této smlouvy, za obvyklé ceny a v obvyklých dodacích termínech, poskytovat technickou pomoc a zajišťovat na vyžádání servisní služby.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje nastoupit na záruční opravu do 24 hodin od okamžiku jejího oznámení Objednatelem na jakýkoliv kontakt Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (zejména na kontakt ve věcech technických).
- 9.7 Záruka přestává platit v případě zásahu do předmětu Díla třetí stranou, pokud k takovému zásahu nedá souhlas Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn provést opravu vady sám nebo zajistit provedení opravy vady třetím subjektem, a to na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým odstraněním vady (včetně cestovních nákladů, hotových nákladů, cenu za opravu vady apod.), a to do 10 dnů po doručení výzvy Objednatele k zaplacení nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů Objednatelem Zhotoviteli. Využije-li Objednatel práva dle tohoto odstavce, záruka za jakost Díla a odpovědnost Zhotovitele za vady Díla v záruční době tím nezaniká, ani se nijak neomezuje.
- 9.8 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Objednatel má nárok na úhradu smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele se splněním Díla ve smluveném termínu, přičemž tato smluvní pokuta činí 1 % z ceny Díla za každý započatý týden prodlení, maximálně však 25% ceny Díla. Zhotovitel není v prodlení s dodáním Díla v případě neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele Zhotoviteli uvedené v této smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty vůči Objednateli v případě nesplnění úhrad dle Platebních podmínek, přičemž tato smluvní pokuta činí 1 % z neuhrazené částky za každý započatý týden prodlení, maximálně však výše 25 % ceny Díla.
- 10.3 Dále má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty vůči Zhotoviteli v případě použití 11.2 písmeno f) dle této Smlouvy. V takovém případě činí smluvní pokuta 10% z ceny Díla, přičemž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 10.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy smluvní straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
- 10.5 V případě vzniku nároku na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku (např. v důsledku odstoupení od smlouvy).

11. Odstoupení od smlouvy

11.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

11.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dle čl. 4. 1. delším než 5 dnů;
- b) prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou
- c) podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
- d) podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
- e) pokud Zhotovitel v nabídce v rámci výběrového řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- f) po podpisu smlouvy se ukáže, že druhá smluvní strana není schopna dodat předmět plnění za podmínek dle této Smlouvy.

12. Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této Smlouvy (včetně pohledávek z titulu náhrady újmy) jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

12.2. Zhotovitel není oprávněn uplatnit vůči Objednateli žádná zadržovací práva, pokud jsou založena na protinárocích (pohledávkách) vyplývajících z jiných právních vztahů Zhotovitele s Objednatelem.

12.3. Zhotovitel může vůči Objednateli započíst pouze takové pohledávky za Objednatelem, s jejichž započtením Objednatel souhlasí, nebo které jsou uznány pravomocným rozhodnutím soudu, příslušného státního orgánu nebo rozhodčího soudu.

12.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v průběhu vzájemných jednání před uzavřením Smlouvy a v průběhu trvání této Smlouvy. Tato povinnost platí i po ukončení platnosti této Smlouvy. Porušením této povinnosti ze strany Objednatele není sdělení informací o uvedených skutečnostech osobě ovládané Objednatelem, osobě ovládající Objednatele nebo osobě, která je ovládána stejnou ovládající osobou jako Objednatel.

12.5. Strana je povinna informovat písemně druhou stranu této Smlouvy o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být podstatné pro splnění této Smlouvy, a to zejména o změně fakturační adresy, změně sídla, změně osob oprávněných za ni jednat, změně kontaktních údajů, o tom, že hodlá podat insolvenční návrh na sebe samotnou, o tom, že proti ní bylo zahájeno insolvenční řízení, apod., a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové skutečnosti dozvěděla nebo musela dozvědět.

12.6. Strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit písemně druhé straně vznik jakékoliv překážky, okolnosti nebo skutečnosti, která jí brání ve splnění její povinnosti a kdy lze očekávat zánik takové překážky, a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové překážce strana dozvěděla nebo mohla dozvědět.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato Smlouva o dílo je vypracována ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení, bude-li podepsána elektronicky, pak v jednom vyhotovení.
- 13.2. Veškeré dodatky k této Smlouvě lze navrhopat a provést pouze písemně. Dodatky musí být oboustranně odsouhlaseny a podepsány oprávněnými osobami.
- 13.3. Tato smlouva byla projednána Radou města Sedlec-Prčice dne 1.7.2024 a schválena Usnesením č. 21/2024.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 13.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
příloha č. 1 doplněný položkový rozpočet (příloha č. 3 ZD)
příloha č. 2 vyplněná technická specifikace (příloha č. 2 ZD)

Zhotovitel:

V Brně, dne:

Objednatel:

V Sedlci-Prčicích, dne:

.....

za **MICo EWC s.r.o.**

Ing. Martin Urbánek, jednatel

.....

za **Město Sedlec-Prčice**

Miroslava Jeřábková – starostka obce

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název zakázky:

„Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní školy Sedlec-Prčice“

Technické podmínky zadání

V tabulce níže jsou uvedeny požadované technické parametry dodávaných komponentů. Parametry jsou definovány buď jako minimální, maximální, rozmezí nebo jako přesně daná hodnota nebo vlastnost.

Účastník v tabulce níže ve žlutě podbarvených polích **ve sloupci označeném „Nabídka účastníka“** uvede konkrétní číselnou hodnotu odpovídající požadovanému minimu, maximu či přesně dané hodnotě nebo v případě nevyčíslitelného parametru: ANO/NE v závislosti na tom, zda jeho nabízené zařízení požadavek splňuje či nesplňuje.

Instalace fotovoltaické výroby o výkonu 86 kWp a bateriového úložiště o kapacitě 42,6 kWh

Č.	Technologie	Požadavek zadavatele	Nabídka účastníka (hodnota/popis případně vyplnit ANO/NE)
1	FVE panel 500Wp, typ panelu - monokrystalický a)TRINA Vertex TSM-500 DE18M 500Wp b)Trina 500 TSM-NEG18R.28 Vertex N, dual glass c)Longi LR5-54HTH-440M	účinnost panelu – min.21,0 % a více	ANO
		Zaručená životnost panelu dle výrobce - 25 let a více	ANO
		Výkonová záruka panelu - v 25 roce 84,6% a více	ANO
2	Střídač GW SolarEdge Solinteg	Hybridní min30kW a vyšší	ANO
		Záruka výrobce 10 let a více	ANO
		Funkce UPS a cold start	ANO
		100% nevyvážené zatížení při zálohování	ANO
		Ochrana zkratu AC	ANO
		Ochrana PID	ANO
3	Baterie	Záruka 5 let a více	ANO
		Aktivní nebo pasivní chlazení vzduchem	ANO
		Technologie LiFePO4	ANO

4	Technologie rozpojování stringů	Vypnutí střídavého proudu = automatické vypnutí stejnosměrného napájení	ANO
		Automatický reset po obnovení střídavého proudu	ANO
5	Napojení řízení střídače	Možnost WiFi / LAN	ANO
		Přenosová rychlost 1 Mbit a více	ANO
		Ochrana ESD	ANO
		Galvanická izolace sběrnic: max. 1kV DC	ANO
6	Montáž	Záruka 10 let	ANO

ROZPOČET STAVBY

Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní školy Sedlec-Prčice

Stupeň projektové dokumentace:

Prováděcí dokumentace

Celkový počet listů:

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód stavby :	Název stavby :	Datum:
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní	2024
Místo stavby: ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice,		
Projektant :		IČO : DIČ :
Objednatel : Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Sedlec, 25791 Sedlec-Prčice		IČO : DIČ :
Zpracovatel : Belton s.r.o.		IČO : DIČ :
Zhotovitel :		IČO : DIČ :
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		5,988,474 Kč
Průzkumné, geodetické a projektové práce + Technologie + Mobiliář		0 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		0 Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		0 Kč
Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		0 Kč
Cena bez DPH		5,988,474 Kč
Základ pro DPH		21% činí : 5,988,474 Kč
DPH		21% činí : 1,257,579 Kč
Základ pro DPH		15% činí : 0 Kč
DPH		15% činí : 0 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH:		7,246,053 Kč

Datum, razítko, podpis

Datum, razítko, podpis

Datum, razítko, podpis

Datum, razítko, podpis

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód stavby :	Název stavby :	Datum:		
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské šk	2024		
Místo stavby:	ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice,			
Projektant:				
Objednatel:	Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Sedlec, 25791 Sedlec-Prčice			
Zpracovatel:	Belton s.r.o.			
Zhotovitel:				
NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY				
Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
FVe	Realizační výdaje FVE		1,562,132	1,890,180
Statické úpravy	Vynucené investice do renovací střech či modernizace elektroinstalace		3,169,442	3,835,024
Baterie	Realizační výdaje - bateriová akumulace		482,000	583,220
Projekt	Projektová příprava a energetický management		48,000	58,080
Bleskosvod	Oprava původního bleskosvodu		95,000	114,950
a stavební přípomoce			631,900	764,599
CENA ZA STAVBU CELKEM			5,988,474	7,246,053

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:		
FVe	Realizační výdaje FVE		2023		
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:		
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základn				
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:			
Objednatel: Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Se		Náklady na měrnou jednotku:			
Počet listů:		Zakázkové čís.:			
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel:			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)			
	Dodávka celkem	1,112,692	Ztížené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem	449,440	Oborová přírážka	%	0
Z	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	1,562,132	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
:	Montáže	0	Provoz investora	%	0
	ZRN celkem	1,562,132	Kompletační činnost	%	0
I:	Projektové práce	0	Ostatní VRN	%	0
II:	Technologie	0	Rezerva	%	0
VII:	Mobiliář	0		%	0
	ZRN+I+II+VII	1,562,132	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
	VRN celkem	0		%	0
	ORN celkem	0		%	0
	DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
	Náklady celkem	1,562,132		%	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum:		Jméno:	Jméno:		
		Datum:	Datum:		
		Podpis:	Podpis:		
Základ pro DPH		21.0 % činí :	1,562,132 Kč		
DPH		21.0 % činí :	328,048 Kč		
Základ pro DPH		15.0 % činí :	0 Kč		
DPH		15.0 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:			1,890,180 Kč		

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : FVe - Realizační výdaje FVE

Cenová úroveň : 2023
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	PSV:			
791	Realizační výdaje FVE	1,112,692	449,440	1,562,132
	PSV CELKEM	1,112,692	449,440	1,562,132
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	1,112,692	449,440	1,562,132

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice

Cenová úroveň : 2023

Objekt : FVe - Realizační výdaje FVE

Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		PSV:						
	oddíl 791	Realizační výdaje FVE:						
1		FV panel 500Wp	KS	172	1,870.0	321,640.0	400.0	68,800.0
2		Alu profil, systémové úchyty	bm	540	240.0	129,600.0	250.0	135,000.0
3		Střešní háky včetně spojovacího materiálu	ks	516	250.0	129,000.0	250.0	129,000.0
4		Rozvaděč FVE do 50kW	ks	2	25,000.0	50,000.0	3,000.0	6,000.0
5		Revize elektro (FVe, hromosvodu, ostatní rozvody a rozvaděče)	ks	1	25,000.0	25,000.0	4,000.0	4,000.0
6		Kompletní úprava elektroměrového rozvaděče	KPL	1	31,000.0	31,000.0	1,000.0	1,000.0
7		Střídač – 50kw	ks	1	70,500.0	70,500.0	3,400.0	3,400.0
8		Hybridní střídač – min. 36kw DC	ks	1	59,200.0	59,200.0	3,000.0	3,000.0
9		kaskádové řízení	ks	1	2,400.0	2,400.0	2,000.0	2,000.0
10		Prvky bezpečnostního odpojení panelů od sítě	ks	86	1,020.0	87,720.0	100.0	8,600.0
11		Krizové odpojení, STOP tlačítko	kpl	1	900.0	900.0	1,000.0	1,000.0
12		Ocelo plechový žlab, plný, závěsy a spojovací materiál š. 100mm	bm	45	400.0	18,000.0	100.0	4,500.0
13		Ocelo plechový žlab, plný, závěsy a spojovací materiál š. 200mm	bm	45	500.0	22,500.0	100.0	4,500.0
14		Nerezový žlab pod FVe panely	bm	110	300.0	33,000.0	100.0	11,000.0
15		vedení datového kabelu k měření	bm	60	80.0	4,800.0	100.0	6,000.0
16		Solární string 6mm2	bm	5,788	14.0	81,032.0	5.0	28,940.0
17		Protipožární kabel 3x1,5 pro připojení P30R k tlačítku STOP	bm	116	50.0	5,800.0	50.0	5,800.0
18		AC vedení CYKY 5x16	bm	60	90.0	5,400.0	50.0	3,000.0
19		AC vedení CYKY 5x10	bm	60	70.0	4,200.0	50.0	3,000.0
20		AC vedení CYKY 3x1,5	bm	130	60.0	7,800.0	50.0	6,500.0
21		CYA 25	bm	72	100.0	7,200.0	50.0	3,600.0
22		J-TY 7x1	bm	72	100.0	7,200.0	50.0	3,600.0
23		LAN CAT5E	bm	160	20.0	3,200.0	20.0	3,200.0
24		SYKFY 4x2x0,5	bm	160	20.0	3,200.0	20.0	3,200.0
25		Chráníčka KOPOFLEX 100mm	bm	40	60.0	2,400.0	20.0	800.0
	791	Realizační výdaje FVE CELKEM				1,112,692.0		449,440.0
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :						1,562,132

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:		
Statické úpravy	Vynucené investice do renovací střech či modernizace		2024		
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:		
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základny				
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:			
Objednatel: Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Se		Náklady na měrnou jednotku:			
Počet listů:		Zakázkové čís.:			
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel:			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)			
	Dodávka celkem	1,785,926	Ztížené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem	1,383,515	Oborová přírážka	%	0
Z	HSV celkem	475,399	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	2,694,042	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
:	Montáže	0	Provoz investora	%	0
	ZRN celkem	3,169,442	Kompletační činnost	%	0
I:	Projektové práce	0	Ostatní VRN	%	0
II:	Technologie	0	Rezerva	%	0
VII:	Mobiliář	0		%	0
	ZRN+I+II+VII	3,169,442	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
	VRN celkem	0		%	0
	ORN celkem	0		%	0
	DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
	Náklady celkem	3,169,442		%	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum:		Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:		
Základ pro DPH		21.0 % činí :	3,169,442 Kč		
DPH		21.0 % činí :	665,583 Kč		
Základ pro DPH		15.0 % činí :	0 Kč		
DPH		15.0 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:			3,835,024 Kč		

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : Statické úpravy - Vynucené investice do renovací střech či modernizace elektroinstalace

Cenová úroveň : 2024
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
9	Ostatní konstrukce a práce	30,000	30,000	60,000
94	Ostatní konstrukce a práce, bourání	124,400	136,000	260,400
99	Přesun hmot	55,610	99,389	154,999
	HSV CELKEM	210,010	265,389	475,399
	PSV:			
762	Konstrukce tesařské	1,431,676	740,106	2,171,782
764	Konstrukce suché výstavby	84,240	158,020	242,260
765	Tvrdé krytiny	60,000	220,000	280,000
	PSV CELKEM	1,575,916	1,118,126	2,694,042
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	1,785,926	1,383,515	3,169,442

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice

Cenová úroveň : 2024

Objekt : Statické úpravy - Vynucené investice do renovací střech či modernizace elektroinstalace

Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		HSV:						
1	Y-905-10	oddíl 9 Ostatní konstrukce a práce: OSTATNÍ NAKLADY	KPL	1	30,000.0	30,000.0	30,000.0	30,000.0
		9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				30,000.0		30,000.0
2		oddíl 94 Ostatní konstrukce a práce, bourání Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm a následné začištění	kus	58	900.0	52,200.0	1,000.0	58,000.0
3		Příprava lože pro osazení dřevěného trámu do kapsy	kus	58	900.0	52,200.0	1,000.0	58,000.0
4		Uprava tepelné izolace v místě uložení nových trámů	kpl	1	20,000.0	20,000.0	20,000.0	20,000.0
		94 Ostatní konstrukce a práce, bourání CELKEM				124,400.0		136,000.0
5		oddíl 99 Přesun hmot: Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	11.832	2,000.0	23,664.0	3,000.0	35,496.0
6		Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106.488	300.0	31,946.4	600.0	63,892.8
		99 PŘESUN HMOT CELKEM				55,610.4		99,388.8

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		PSV:						
7		oddíl 762 Konstrukce tesařské: Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	35.31	1,300.0	45,903.0	800.0	28,248.0
8		Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	320.615	1,800.0	577,107.0	500.0	160,307.5
9		Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	311.14	2,000.0	622,280.0	500.0	155,570.0
10		Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehotoblovanými průřezové pl přes 600 cm2 vč. spojovacího materiálu	m	235	100.0	23,500.0	500.0	117,500.0
11		hranol konstrukční vrstvený lepený nepohledový	m3	16.92	3,000.0	50,760.0	1,000.0	16,920.0
12		Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	100	100.0	10,000.0	900.0	90,000.0
13		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0.011	300,000.0	3,300.0	100,000.0	1,100.0
14		Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	100	100.0	10,000.0	300.0	30,000.0
15		Montáž vrchního záklopu z desek dřevotřískových na pero a drážku - s použitím původních desek vč zábradlí (lávka)	m2	150	100.0	15,000.0	400.0	60,000.0
16		řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	0.5	30,000.0	15,000.0	800.0	400.0
17		Demontáž lávky k dalšímu použití z desek dřevotřískových vč podkladního roštu se zábradlím	m2	150	100.0	15,000.0	300.0	45,000.0

18		Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	21,913	1,000.0	21,913.0	800.0	17,530.4
19		Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	21,913	1,000.0	21,913.0	800.0	17,530.4
	762	Konstrukce tesařské CELKEM				1,431,676.0		740,106.3
	oddíl 764	Konstrukce suché výstavby						
		:						
20		Demontáž příčky z dřevěného roštu s obkladem z omítané hobry	m2	40.6	400.0	16,240.0	700.0	28,420.0
21		Demontáž podhledu z omítané hobry	m2	78	500.0	39,000.0	700.0	54,600.0
22	C-764239630-0	Demontáž původního oplechování komínů, nové oplechování komínů	KPL	5	1,000.0	5,000.0	5,000.0	25,000.0
23		Demontáž původních výlezů na střechu, doplnění střešního pláště	KPL	3	3,000.0	9,000.0	5,000.0	15,000.0
24	H-55344371-1	VYLEZ STRESNI CU 60x60 CELOPLECHOVY, nový	KS	5	3,000.0	15,000.0	7,000.0	35,000.0
	764	Konstrukce suché výstavby CELKEM				84,240.0		158,020.0
	oddíl 765	Tvrdé krytiny:						
25	765313188	Demontáž krytiny betonové drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	100	300.0	30,000.0	1,100.0	110,000.0
26	765312596	Montáž krytiny betonové drážkové sklonu do 30° na sucho přes 11 do 12 ks/m2 - vrácení původní krytiny	m2	100	300.0	30,000.0	1,100.0	110,000.0
	765	TVRDÉ KRYTINY CELKEM				60,000.0		220,000.0
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :						3,169,442

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:
Baterie	Realizační výdaje - bateriová akumulace		2023
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základn		
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel: Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Se		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel:	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem	476,000	Ztížené výrobní podmínky
	Montáž celkem	6,000	Oborová přírážka
Z	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit
R	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava
N	Instalace	0	Zařízení staveniště
:	Montáže	482,000	Provoz investora
	ZRN celkem	482,000	Kompletační činnost
I:	Projektové práce	0	Ostatní VRN
II:	Technologie	0	Rezerva
VII:	Mobiliář	0	
	ZRN+I+II+VII	482,000	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)
	VRN celkem	0	
	ORN celkem	0	
	DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)
	Náklady celkem	482,000	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH	21.0 % činí :	482,000 Kč	
DPH	21.0 % činí :	101,220 Kč	
Základ pro DPH	15.0 % činí :	0 Kč	
DPH	15.0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		583,220 Kč	

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : Baterie - Realizační výdaje - bateriová akumulace

Cenová úroveň : 2023
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	MONTÁŽNÍ PRÁCE:			
M21	Montáže silnoproud	476,000	6,000	482,000
	MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM	476,000	6,000	482,000
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	476,000	6,000	482,000

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice

Cenová úroveň : 2023

Objekt : Baterie - Realizační výdaje - bateriová akumulace

Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		MONTÁŽNÍ PRÁCE:						
1	oddíl M21 M-210240101-0	Montáže silnoproud: Bateriové úložiště včetně BMS 10,65KWh, dodávka, montáž	KPL	4	119,000.0	476,000.0	1,500.0	6,000.0
	M21	MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				476,000.0		6,000.0
Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :								482,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:
Projekt	Projektová příprava a energetický management		2023
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základn		
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel: Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Se		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel:	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem	45,000	Ztížené výrobní podmínky
	Montáž celkem	3,000	Oborová přírážka
Z	HSV celkem	48,000	Přesun stavebních kapacit
R	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava
N	Instalace	0	Zařízení staveniště
:	Montáže	0	Provoz investora
	ZRN celkem	48,000	Kompletační činnost
I:	Projektové práce	0	Ostatní VRN
II:	Technologie	0	Rezerva
VII:	Mobiliář	0	
	ZRN+I+II+VII	48,000	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)
	VRN celkem	0	
	ORN celkem	0	
	DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)
	Náklady celkem	48,000	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH	21.0 % činí :	48,000 Kč	
DPH	21.0 % činí :	10,080 Kč	
Základ pro DPH	15.0 % činí :	0 Kč	
DPH	15.0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		58,080 Kč	

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : Projekt - Projektová příprava a energetický management

Cenová úroveň : 2023
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
9	Ostatní konstrukce a práce	45,000	3,000	48,000
	HSV CELKEM	45,000	3,000	48,000
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	45,000	3,000	48,000

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice

Cenová úroveň : 2023

Objekt : Projekt - Projektová příprava a energetický management

Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		HSV:						
1	Y-901-10	oddíl 9 Ostatní konstrukce a práce: Dokumentace skutečného provedení	KPL	1	45,000.0	45,000.0	3,000.0	3,000.0
		9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				45,000.0		3,000.0
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :						48,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:		
Bleskosvod	Oprava původního bleskosvodu		2024		
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:		
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základn				
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:			
Objednatel: Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Se		Náklady na měrnou jednotku:			
Počet listů:		Zakázkové čís.:			
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel:			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)			
	Dodávka celkem	65,000	Ztížené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem	30,000	Oborová přírážka	%	0
Z	HSV celkem	95,000	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
:	Montáže	0	Provoz investora	%	0
	ZRN celkem	95,000	Kompletační činnost	%	0
I:	Projektové práce	0	Ostatní VRN	%	0
II:	Technologie	0	Rezerva	%	0
VII:	Mobiliář	0		%	0
	ZRN+I+II+VII	95,000	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
	VRN celkem	0		%	0
	ORN celkem	0		%	0
	DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
	Náklady celkem	95,000		%	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum:		Jméno: Datum: Podpis:		Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH		21.0 % činí :		95,000 Kč	
DPH		21.0 % činí :		19,950 Kč	
Základ pro DPH		15.0 % činí :		0 Kč	
DPH		15.0 % činí :		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:				114,950 Kč	

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : Bleskosvod - Oprava původního bleskosvodu

Cenová úroveň : 2024
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
1	Oprava stávajícího bleskosvodu	65,000	30,000	95,000
	HSV CELKEM	65,000	30,000	95,000
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	65,000	30,000	95,000

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : Bleskosvod - Oprava původního bleskosvodu

Cenová úroveň : 2024
Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		HSV:						
	oddíl 1	Oprava stávajícího bleskosvodu:						
1		Oprava svodů, oprava jímacích tyčí, doplnění chybějících vodičů a úchytů	KPL	1	45,000.0	45,000.0	25,000.0	25,000.0
2	H-15614070-1	Revize bleskosvodu	KPL	1	20,000.0	20,000.0	5,000.0	5,000.0
	1	Oprava stávajícího bleskosvodu CELKEM				65,000.0		30,000.0
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :						95,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:		
a stavební přípomoc			2024		
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:		
	Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základn				
Projektant:	Počet účel. měrných jednotek:				
Objednatel: Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, Se	Náklady na měrnou jednotku:				
Počet listů:	Zakázkové čís.:				
Zpracovatel: Belton s.r.o.	Zhotovitel:				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)			
	Dodávka celkem	566,850	Ztížené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem	65,050	Oborová přírážka	%	0
Z	HSV celkem	631,900	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
:	Montáže	0	Provoz investora	%	0
	ZRN celkem	631,900	Kompletační činnost	%	0
I:	Projektové práce	0	Ostatní VRN	%	0
II:	Technologie	0	Rezerva	%	0
VII:	Mobiliář	0		%	0
	ZRN+I+II+VII	631,900	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
	VRN celkem	0		%	0
	ORN celkem	0		%	0
	DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
	Náklady celkem	631,900		%	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele			
Datum:	Jméno:	Jméno:			
	Datum:	Datum:			
	Podpis:	Podpis:			
Základ pro DPH	21.0 % činí :	631,900 Kč			
DPH	21.0 % činí :	132,699 Kč			
Základ pro DPH	15.0 % činí :	0 Kč			
DPH	15.0 % činí :	0 Kč			
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		764,599 Kč			

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : a stavební přípomocce -

Cenová úroveň : 2024
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
1	Instalace nových zásobníků vody	452,850	37,650	490,500
9	Pomocné stavební práce	114,000	27,400	141,400
	HSV CELKEM	566,850	65,050	631,900
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	566,850	65,050	631,900

Stavba : - Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově základní a mateřské školy Sedlec - Prčice
Objekt : a stavební přípomoc -

Cenová úroveň : 2024
Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA			
					Dodávka		Montáž	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		HSV:						
	oddíl 1	Instalace nových zásobníků vody:						
1	H-54132625-1	Zásobník TV 200l, patrona, 2,0kW	KPL	13	19,000.0	247,000.0	1,000.0	13,000.0
2	H-54132625-1	Zásobník TV 400l, elektrický patrona 3,6kW	KPL	2	28,000.0	56,000.0	1,000.0	2,000.0
3		AC vedení CYKY 5x6	bm	65	90.0	5,850.0	50.0	3,250.0
4		AC vedení CYKY 5x2,5	bm	440	50.0	22,000.0	10.0	4,400.0
5		Rozvaděč nástěnný, jističe, proudový chránič, 24 modulů, plast	ks	4	8,000.0	32,000.0		0.0
6		Montáž bojlerů a systému vytápění, instalatérské práce včetně materiálu	KPL	1	80,000.0	80,000.0	10,000.0	10,000.0
7		Úložný a doplňkový materiál (např. lišty)	KPL	1	10,000.0	10,000.0	5,000.0	5,000.0
		1 Zásobníky TV celkem CELKEM				452,850.0		37,650.0
	oddíl 9	Pomocné stavební práce:						
8		Frézování komínu a stavební přípomoc, revizní dvířka, začištění	KPL	2	30,000.0	60,000.0	2,000.0	4,000.0
9		Nové prostupy pro kabelová vedení	Ks	26	300.0	7,800.0	100.0	2,600.0
10		Začištění podhledů po protažení kabelů	bm	86	100.0	8,600.0	100.0	8,600.0
11		Zednické začištění prostupů, výmalba	ks	26	100.0	2,600.0	200.0	5,200.0
12		Tlakové zkoušky rozvodů vody	KPL	5	3,000.0	15,000.0	1,000.0	5,000.0
13		Výměna dveří včetně zárubně za protipožární v místnosti rozvaděčů (Viz PBŘ)	Ks	1	20,000.0	20,000.0	2,000.0	2,000.0
		9 Pomocné stavební práce CELKEM				114,000.0		27,400.0
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :					631,900	