Smlouva o dílo č.: 012/2020

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích") ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1.1. **Název** : **Město Sedlec - Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec - Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 20183-320109339/0800
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen

„objednatel"

1.2. **Název** : **S-B s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném
se sídlem : Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ : 25652362
DIČ : CZ25652362
bank. spojení : ČSOB a.s.
číslo účtu : 245683647/0300
společnost zastoupená Ing. Jiřím Bartákem, jednatelem společnosti, dále jen

„zhotovitel"

II.
Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
2.1.1. Za zhotovitele: **Ing. Jiří Barták**
2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
2.1.3. Technický dozor objednatele:

2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
2.2.1. Za zhotovitele: **Ing. Jiří Barták, Ing. Karel Hocke, jednatelé**
2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková, technicko-stavební dozor**

III.
Předmět plnění

3.1. Název akce: **"Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice ve Vrchoticích"**

3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je stavba, jejíž rozsah a způsob zhotovení je specifikován v projektové dokumentaci zpracované ing. Romanem Sochorem, Mrákotice 23, 257 91 Sedlec-Prčice, ČKAIT: 0012218 a dle podmínek Rozhodnutí - stavebního povolení vydaného MěÚ Sedlec-Prčice dne 19. 05. 2017, které nabylo právní moci dne 21. 06. 2017, ve výzvě k podání nabídek a vlastní nabídkou zhotovitele ze dne 10. března 2020 na základě oceněných výkazů výměr.

3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek včetně vytýčení inženýrských sítí, odstranění odpadů..., nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.

3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – k. ú. Vrchotice – pozemky – stpč. 76 a pč. 151/2.

IV.
Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmětu smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky :

Celkem bez DPH	**2.429.800,83 Kč**
15% DPH	
21% DPH	510.258,17 Kč
Celkem vč. DPH	**2.940.059,00 Kč**

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. vytyčení všech sítí, veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, dodávku elektřiny, odvoz a likvidace odpadů či výkopového materiálu a zeminy, poplatky za skládky, zábory veřejných ploch, apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
Uvedená cena zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy – viz přílohy, které tvoří kompletní předmět dodávky.

4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.

4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky je zahájení jejich realizace možné pouze po odsouhlasení objednatelem, a to na základě platného dodatku této smlouvy.

V.
Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem za uzavřený měsíc. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 15 dnů.

5.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.

5.4. Předmět smlouvy není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro předmět smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH. Cena za předmět smlouvy tak bude účtována s platnou sazbou DPH.

5.5. Objednatel zhotoviteli uhradí veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny.

Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu oprávněným orgánem.

5.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI.
Termín zhotovení díla

6.1. Předání staveniště – zhotovitel se jej zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít do 5 dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.2. Ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do **30. června 2021 (426 dní).**

6.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly (etapy) a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční ocenění prací.

6.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.5. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII.
Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.

7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 5 000 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.
Zařízení staveniště

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby (mimo odsouhlaseného přístupu k pietnímu místu – hřbitovu a vlastnických práv k inženýrským sítím) nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel a na vlastní náklady zajistí vytýčení podzemních vedení a zařízení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

8.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

8.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací včetně zřízení staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za projednání zvláštního užívání komunikací s dotčenými orgány, za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k odpovídající finanční náhradě.

8.6. Zhotovitel zajistí v případě nutnosti zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti s ohledem na umístění staveniště v těsné blízkosti krajské komunikace II. třídy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.

8.7. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.

8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

8.9. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 7.1.3., a to až do vyklizení staveniště.

8.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX.
Provádění díla

9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření stavebních dílů, součástí a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt součásti díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné potvrzené telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s posouzením prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

9.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

9.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.

9.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

9.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.

9.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

9.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

X.
Stavební deník

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.

10.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- •název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověd. osoby
- •název, sídlo, IČ objednatele
- •název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- •název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- •přehled všech provedených zkoušek jakosti
- •seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

•seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.

10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.

10.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo stavebně-technický dozor objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

10.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě vyhotovení vzestupně číslované a podepsané oběma smluvními stranami.

10.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI.
Předání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Objednatel rozhodne, který způsob uplatní.

11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění, tedy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty, osvědčení, prohlášení o shodách, revize. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

11.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

11.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

11.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle či části díla.

11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XII.
Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Na zabudované výrobky bude poskytnuta záruka v minimální délce poskytované výrobcem.

12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.

12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, předmětů, apod.)
12.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
12.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit týmž způsobem změnu své doručovací adresy.

12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII.
Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

13.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV.
Změna smlouvy

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad".
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení". Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

14.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV.
Závěrečná ujednání

15.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.

15.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

15.4. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

15.7. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 11.03.2020. usnesením č. 08/2020.

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr opatřené otiskem razítka a podepsané statutárním zástupcem zhotovitele samostatně na jednotlivé stavební objekty
- harmonogram prací

Zhotovitel:

S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedlčany
www.s-b.cz
Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367

V Sedlčanech dne 23.03.2020

Objednatel:

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

V Sedlci-Prčici dne 23.03.2020

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1609

Stavba: **Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice**

JKSO: CC-CZ:

Místo: Sedlec-Prčice Datum: 27.10.2016

Objednatel: IČ:
Město Sedlec-Prčice DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
Roman Sochor DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Roman Sochor DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				2 429 800,83
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				**2 429 800,83**
DPH základní	21,00%	ze	2 429 800,83	510 258,17
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**2 940 059,00**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
MĚSTO SEDLEC-PRČICE Nám. 7.května 62 257 91 SEDLEC - PRČICE IČ: 00232645	S-B s.r.o. Husova 332 264 01 Sedlčany www.s-b.cz Projekty a realizace staveb DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1609

Stavba: **Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice**

Místo: **Sedlec-Prčice** Datum: 27.10.2016

Objednatel: Město Sedlec-Prčice Projektant: Roman Sochor

Zhotovitel: Zpracovatel: Roman Sochor

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		**2 429 800,83**	**2 940 059,00**
SO 01	Objekt hasičské zbrojnice	2 226 111,23	2 693 594,59
SO 02	Zpevněné plochy	203 689,60	246 464,42
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		**0,00**	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**2 429 800,83**	**2 940 059,00**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice

Objekt: SO 01 - Objekt hasičské zbrojnice

JKSO: CC-CZ:
Místo: Sedlec-Prčice Datum: 27.10.2016

Objednatel: IČ:
Město Sedlec-Prčice DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
Roman Sochor DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Roman Sochor DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 226 111,23
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				**2 226 111,23**
DPH základní	21,00%	ze	2 226 111,23	467 483,36
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**2 693 594,59**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
MĚSTO SEDLEC-PRČICE Nám. 7.května 62 257 91 SEDLEC - PRČICE IČ: 00232645	S-B s.r.o. Husova 332 264 01 Sedlčany ④ www.s-b.cz Projekty a realizace staveb DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:	Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice		
Objekt:	**SO 01 - Objekt hasičské zbrojnice**		
Místo:	Sedlec-Prčice	Datum:	27.10.2016
Objednatel:	Město Sedlec-Prčice	Projektant:	Roman Sochor
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Roman Sochor

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	**2 226 111,23**
HSV - Práce a dodávky HSV	772 989,87
1 - Zemní práce	6 824,67
2 - Zakládání	103 853,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	290 624,50
4 - Vodorovné konstrukce	34 573,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	147 914,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	102 463,15
997 - Přesun sutě	45 026,43
998 - Přesun hmot	41 710,35
PSV - Práce a dodávky PSV	1 453 121,36
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 877,41
713 - Izolace tepelné	55 029,88
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 749,94
731 - Ústřední vytápění - kotelny	169 705,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	77 667,00
751 - Vzduchotechnika	32 505,00
762 - Konstrukce tesařské	658 021,33
763 - Konstrukce suché výstavby	212 763,60
764 - Konstrukce klempířské	13 300,00
765 - Krytina skládaná	83 307,10
766 - Konstrukce truhlářské	34 665,00
767 - Konstrukce zámečnické	34 749,85
771 - Podlahy z dlaždic	1 920,25
781 - Dokončovací práce - obklady	8 985,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 875,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 000,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**2 226 111,23**

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice

Objekt: SO 01 - Objekt hasičské zbrojnice

Místo: Sedlec-Prčice Datum: 27.10.2016

Objednatel: Město Sedlec-Prčice Projektant: Roman Sochor
Zhotovitel: Zpracovatel: Roman Sochor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							**2 226 111,23**
HSV - Práce a dodávky HSV							772 989,87
1 - Zemní práce							6 824,67
1	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	26,640	45,00	1 198,80
			11,1*8*0,3		26,640		
2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	7,308	390,00	2 850,12
			2,1*2,4*1,45		7,308		
3	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	10,063	250,00	2 515,75
			(7+9,1+7+1,2)*0,5*0,65		7,898		
			7,4*0,45*0,65		2,165		
4	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,040	250,00	260,00
			1*1,6*0,65		1,040		
2 - Zakládání							103 853,01
5	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	7,898	1 045,00	8 253,41
			8,1*6,5*0,15		7,898		
6	K	272362021	Výztuž základových kleneb svařovanými sítěmi Kari	t	0,052	32 255,00	1 677,26
			2,2*2,2*0,0054*2		0,052		
7	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,968	2 435,00	2 357,08
			2,2*2,2*0,2		0,968		
8	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	6,125	2 435,00	14 914,38
			(7,1+9,1+7,1+1,2)*0,5*0,5		6,125		
9	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	3,520	525,00	1 848,00
			4*(2,2+2,2)*0,2		3,520		
10	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	3,520	125,00	440,00
11	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,200	2 435,00	2 922,00
			1*1,6*0,75		1,200		
12	K	279113132	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	20,700	975,00	20 182,50
			2*(1,7+1,7)*1,5		10,200		
			2*(2,1+2,1)*1,25		10,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	26,400	1 425,00	37 620,00
			4*(2,2+2,2)*1,5		26,400		
14	K	279113136	Základová zeď tl do 500 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	6,075	2 245,00	13 638,38
			(7+9,1+7+1,2)*0,25		6,075		
			3 - Svislé a kompletní konstrukce				290 624,50
15	K	311238115	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	129,153	1 265,00	163 378,55
			(1,2+1,85+9,1+6,7+1,2)*4,25		85,213		
			-1,2*0,75*2		-1,800		
			"nová štítová stěna" 19,33		19,330		
			"dělící štítová stěna" 26,41		26,410		
16	K	314272402	Komín dvousložkový 1průduchový betonový z keramických vložek s integrovanou izolací D 20 cm v 3 m	soubor	1,000	22 140,00	22 140,00
17	K	314272412	Příplatek ke komínu dvousložkovému 1průduchovému z keramických vložek D 20 cm ZKD 1 m výšky	m	6,000	4 315,00	25 890,00
18	K	314272422	Komínový plášť v 100 cm D 20 cm pro dvousložkový 1průduchový betonový komín	kus	1,000	14 820,00	14 820,00
19	K	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	17,190	675,00	11 603,25
			"vč překladů" 17,19		17,190		
20	K	342273323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,990	730,00	7 292,70
			"vč překladu" (2,23+1,1)*3-0,*2		9,990		
21	K	38638R	D+M záchytné jímky vč poklopu a utěsnění	kus	1,000	45 500,00	45 500,00
			4 - Vodorovné konstrukce				34 573,35
22	K	417238112	Obezdívka věnce jednostranná věncovkou POROTHERM v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 70 mm	m	38,300	252,00	9 651,60
			7+9,1+7+1,2		24,300		
			2*7		14,000		
23	K	4173214R	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 vč bednění a výztuže	m3	1,515	16 450,00	24 921,75
			2*(7,3+9,1)*0,21*0,22		1,515		
			6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				147 914,41
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	19,980	185,00	3 696,30
			"nové příčky Ytong" 9,99*2		19,980		
25	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	148,799	290,00	43 151,71
			"nové příčky"(17,19+9,99)*2		54,360		
			"obklad uklidové míst" -2,1*2		-4,200		
			"nová garáž vč špalet" (6,7+8,5)*2*3,8		115,520		
			"vrata a okna" -(3,65*3,7)-2*(1,2*0,75)-0,8*1,97		-16,881		
26	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	101,845	485,00	49 394,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]		Cena celkem [CZK]
			"Průčelí" 4,5*7-3,65*6,7		7,045			
			"Štít" 55,62		55,620			
			4,3*7,8+4,7*1,2		39,180			
27	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,556	4 998,00		22 770,89
			6,7*8,5*0,08		4,556			
28	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	4,556	175,00		797,30
29	K	631319021	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	4,556	85,00		387,26
30	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,556	100,00		455,60
31	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,253	32 755,00		8 287,02
			6,7*8,5*4,44*0,001		0,253			
32	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	56,950	25,00		1 423,75
			6,7*8,5		56,950			
33	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	30,400	15,00		456,00
			2*(6,7+8,5)		30,400			
34	K	635211231	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z perlitu	m2	145,000	75,00		10 875,00
			145		145,000			
35	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	9,950	395,00		3 930,25
			(2+10,1+7,8)*0,5		9,950			
36	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	19,900	115,00		2 288,50
			2+10,1+7,8		19,900			
		9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						102 463,15
37	K	949101R	Lešení	kpl	1,000	43 750,00		43 750,00
38	K	R001	Ocelový stožár na sušení hadic vč. založení	kpl	1,000	18 750,00		18 750,00
39	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	87,400	285,00		24 909,00
40	K	971026681	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MC tl do 900 mm	m3	0,900	1 855,00		1 669,50
			1*2*0,45		0,900			
41	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	45,350	87,00		3 945,45
42	K	985111121	Otlučení omítek líce kleneb a podhledů	m2	87,400	108,00		9 439,20
		997 - Přesun sutě						45 026,43
43	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	39,776	475,00		18 893,60
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,776	195,00		7 756,32
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	357,984	18,00		6 443,71
46	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	39,776	300,00		11 932,80
		998 - Přesun hmot						41 710,35
47	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	141,391	295,00		41 710,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSV - Práce a dodávky PSV							**1 453 121,36**
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							**22 877,41**
48	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	68,540	105,00	7 196,70
			7*9,1+2,2*2,2		68,540		
49	*M*	*628331580*	*pás těžký asfaltovaný*	*m2*	*78,821*	*115,00*	*9 064,42*
50	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	24,595	115,00	2 828,43
			4*2,2		8,800		
			(7+9,1+7+1,2)*0,65		15,795		
51	*M*	*628331590*	*pás těžký asfaltovaný*	*m2*	*29,514*	*115,00*	*3 394,11*
52	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,525	750,00	393,75
713 - Izolace tepelné							**55 029,88**
53	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	56,950	40,00	2 278,00
			6,7*8,5		56,950		
54	*M*	*283759220*	*deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 60 mm*	*m2*	*58,089*	*121,00*	*7 028,77*
55	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	200,820	50,00	10 041,00
			"přístavba" (5,2+6,2)*7,3		83,220		
			"původní objekt" (4,9+4,9)*12		117,600		
56	*M*	*631507980*	*plsť skelná Isover UNIROL PLUS 5000 x 1200 tl.180 mm*	*m2*	*204,836*	*167,00*	*34 207,61*
57	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,966	750,00	1 474,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							**9 749,94**
58	K	725331111	D+M výlevky vč armatur a připojovacích potrubí	soubor	1,000	9 749,94	9 749,94
731 - Ústřední vytápění - kotelny							**169 705,00**
59	K	731R01	D+M kotle na tuhá paliva	soubor	1,000	85 750,00	85 750,00
60	K	731R02	D+M bezpečnostního vybavení ke kotli	soubor	1,000	54 200,00	54 200,00
61	K	731R03	D+M Cu rozvodů a deskových radiátorů vč.napuštění nemrznoucí směsí	soubor	1,000	29 755,00	29 755,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém							**77 667,00**
62	K	742R01	D+M hrubých rozvodů vč rozvodné skříně	kpl	1,000	21 725,00	21 725,00
63	K	742R02	D+M nové přípojky	kpl	1,000	15 356,00	15 356,00
64	K	742R03	D+M koncových prvků	kpl	1,000	22 726,00	22 726,00
65	K	742R04	D+M nového elektroměrného sloupku	kpl	1,000	17 860,00	17 860,00
751 - Vzduchotechnika							**32 505,00**
66	K	751R01	D+M odsávacího ventilátoru do garáže vč začištění	kus	2,000	9 875,00	19 750,00
67	K	751R02	D+M odsávacího ventilátoru vč potrubí na WC a sprchu vč začištění a hlavice	kpl	1,000	12 755,00	12 755,00
762 - Konstrukce tesařské							**658 021,33**
68	K	7622112R	D+M schodiště ocelová zalomená schodnice s ocelovými stupni s dřevěným obkladem PO15min	kus	1,000	52 500,00	52 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	7622112R01	D+M zábradlí ke schodišti	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
70	K	7622112R02	D+M poklop montážní jámy	kus	1,000	12 375,00	12 375,00
71	K	7622112R03	D+M vyrovnávací schodiště v 2.NP	kus	1,000	8 750,00	8 750,00
72	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	147,200	195,00	28 704,00
			"krokve" (7+6,1)*10		131,000		
			"pozednice" 2*8,1		16,200		
73	*M*	*605121110*	*řezivo jehličnaté hranol*	*m3*	*4,123*	*6 875,00*	*28 345,63*
			"krokve" (6,1+7)*10*0,14*0,21		3,851		
			"pozednice" 2*8,1*0,14*0,12		0,272		
74	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	266,550	108,00	28 787,40
			"přístavba" (6,15+7,1)*8,4		111,300		
			"původní objekt" (5,2+6,3)*13,5		155,250		
75	*M*	*605141140*	*řezivo jehličnaté,střešní latě impregnované dl 3 - 5 m*	*m3*	*2,666*	*6 875,00*	*18 328,75*
76	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	304,000	28,00	8 512,00
			"přístavba" 10*(6,15+7)		131,500		
			"původní objekt" 15*(5,2+6,3)		172,500		
77	*M*	*605141140*	*řezivo jehličnaté,střešní latě impregnované dl 3 - 5 m*	*m3*	*0,730*	*6 875,00*	*5 018,75*
78	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	155,250	24,00	3 726,00
79	K	76251126R	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 30 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných vč podložení	m2	288,700	445,00	128 471,50
			"přístavba" 2*8,5*6,7		113,900		
			"původní objekt" 2*11,5*7,6		174,800		
80	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	87,400	69,00	6 030,60
81	K	76252510R	Položení podlahy z palubek vč lištování	m2	130,280	275,00	35 827,00
			"přístavba" 6,4*6,7		42,880		
			"původní objekt" 11,5*7,6		87,400		
82	*M*	*61189994R*	*palubky podlahové smrk 19 x 116 mm A/B vč lišt*	*m2*	*130,280*	*335,00*	*43 643,80*
83	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	288,700	20,00	5 774,00
84	K	7626331R	Garážová vrata otočná replika dle stávajících	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
85	K	7626331R1	D+M vnitřní dveře pol 01	kus	1,000	5 250,00	5 250,00
86	K	7626331R2	D+M vnitřní dveře pol 02	kus	1,000	5 650,00	5 650,00
87	K	7626331R3	D+M vnitřní dveře pol 03	kus	1,000	8 650,00	8 650,00
88	K	7626331R4	D+M vnitřní dveře pol 04	kus	1,000	5 250,00	5 250,00
89	K	7626331R5	D+M vnitřní dveře pol 05	kus	1,000	8 650,00	8 650,00
90	K	7626331R7	D+M okno pol 02 vč.parapetu	kus	2,000	4 120,00	8 240,00
91	K	7626331R8	D+M okno pol 03 vč.parapetu	kus	1,000	5 435,00	5 435,00
92	K	762822120	Montáž stropního trámu z řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	53,200	145,00	7 714,00
			9*4,3		38,700		
			7,1		7,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			7,4		7,400		
93	M	605121210	*řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m*	m3	*1,149*	*7 955,00*	*9 140,30*
			9*0,14*0,18*4,3		0,975		
			(7,4+7,1)*0,1*0,12		0,174		
94	K	762822150	Montáž stropního trámu z řeziva průřezové plochy přes 540 cm2	m	137,600	145,00	19 952,00
			"přístavba" 10*7,1		71,000		
			"původní garáž" 9*7,4		66,600		
95	M	612231520	*nosník lamelový v průmyslové kvalitě BSH 200 x 280 mm*	m3	*7,926*	*9 850,00*	*78 071,10*
			10*0,18*0,32*7,1		4,090		
			9*0,18*0,32*7,4		3,836		
96	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	119,800	95,00	11 381,00
97	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	14,458	750,00	10 843,50
			763 - Konstrukce suché výstavby				212 763,60
98	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	16,080	615,00	9 889,20
			2*1,2*6,7		16,080		
99	K	763132121	SDK podhled samostatný požární předěl desky 2xDF12,5 TI40 mm EI 45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	137,600	645,00	88 752,00
100	K	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15	m2	200,820	545,00	109 446,90
101	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	6,234	750,00	4 675,50
			764 - Konstrukce klempířské				13 300,00
102	K	76420610R	D+P oplechování rovných parapetů lakovaný Pz	m	4,000	325,00	1 300,00
103	K	764R	D+M střešních klempířských prvků	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
			765 - Krytina skládaná				83 307,10
104	K	765111018	Montáž krytiny keramické drážkové	m2	263,550	125,00	32 943,75
			"přístavba" 111,3		111,300		
			"původní objekt" 152,250 "původní krytina"		152,250		
105	*M*	*5966035R*	*taškadrážková dle stávající krytiny vč okrajových a hřebenáčů*	*kpl*	*1,000*	*28 750,00*	*28 750,00*
106	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	155,250	58,00	9 004,50
			(5,3+6,2)*13,5		155,250		
107	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	111,300	30,00	3 339,00
			(6,15+7,1)*8,4		111,300		
108	*M*	*283292950*	*membrána podstřešní JUTADACH 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou*	*m2*	*122,430*	*45,00*	*5 509,35*
109	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	5,014	750,00	3 760,50
			766 - Konstrukce truhlářské				34 665,00
110	K	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště	m	5,000	150,00	750,00
111	K	766671022	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 66 x 118 cm	kus	3,000	1 550,00	4 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	*M*	*611243020*	*okno střešní 66 x 118 vč lemování a iz.límce*	*kus*	*3,000*	*9 755,00*	*29 265,00*
		767 - Konstrukce zámečnické					34 749,85
113	K	76799511R	Montáž zámečnických konstrukcí	kg	1 012,000	9,00	9 108,00
			"překlad" 276		276,000		
			"vaznice" 736		736,000		
114	*M*	*13010752R*	*ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=200 mm vč nátěru*	*t*	*0,276*	*24 550,00*	*6 775,80*
			3*4*23*0,001		0,276		
115	*M*	*13010760R*	*ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=300 mm vč.nátěru*	*t*	*0,736*	*24 550,00*	*18 068,80*
			2*8,5*43,3/1000		0,736		
116	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m - autojeřábem	t	1,063	750,00	797,25
		771 - Podlahy z dlaždic					1 920,25
117	K	77157111R	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	2,200	600,00	1 320,00
			"vč přípravy podkladu"				
			2,2*1		2,200		
118	*M*	*SP02*	*Dlažba*	*m2*	*2,420*	*200,00*	*484,00*
119	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,155	750,00	116,25
		781 - Dokončovací práce - obklady					8 985,00
120	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	10,800	600,00	6 480,00
			"vč.přípravy podkladu"				
			(2,2+1+2,2)*2		10,800		
121	*M*	*597SP03*	*obkládačky keramické*	*m2*	*11,880*	*200,00*	*2 376,00*
122	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,172	750,00	129,00
		783 - Dokončovací práce - nátěry					16 875,00
123	K	78311810R	Syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - podlahy	m2	135,000	125,00	16 875,00
		784 - Dokončovací práce - malby a tapety					21 000,00
124	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
125	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	kpl	1,000	15 750,00	15 750,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice

Objekt: SO 02 - Zpevněné plochy

JKSO: CC-CZ:
Místo: Sedlec-Prčice Datum: 27.10.2016

Objednatel: IČ:
Město Sedlec-Prčice DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
Roman Sochor DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Roman Sochor DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				203 689,60
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				**203 689,60**
DPH základní	21,00%	ze	203 689,60	42 774,82
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**246 464,42**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
MĚSTO SEDLEC-PRČICE Nám. 7.května 62 257 91 SEDLEC-PRČICE IČ: 00232645	S-B s.r.o. Husova 332 264 01 Sedlčany www.s-b.cz Projekty a realizace staveb DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice

Objekt: SO 02 - Zpevněné plochy

Místo: Sedlec-Prčice
Datum: 27.10.2016

Objednatel: Město Sedlec-Prčice
Zhotovitel:
Projektant: Roman Sochor
Zpracovatel: Roman Sochor

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	**203 689,60**
HSV - Práce a dodávky HSV	198 814,60
1 - Zemní práce	22 147,00
5 - Komunikace pozemní	129 150,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 210,00
998 - Přesun hmot	19 307,60
PSV - Práce a dodávky PSV	4 875,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 875,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**203 689,60**

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy a přístavba hačičské zbrojnice

Objekt: SO 02 - Zpevněné plochy

Místo: Sedlec-Prčice
Datum: 27.10.2016

Objednatel: Město Sedlec-Prčice
Projektant: Roman Sochor
Zhotovitel:
Zpracovatel: Roman Sochor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							**203 689,60**
HSV - Práce a dodávky HSV							198 814,60
1 - Zemní práce							22 147,00
1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	85,400	155,00	13 237,00
			140*0,61		85,400		
13	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	16,200	250,00	4 050,00
			18*0,6*1,5		16,200		
14	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	16,200	275,00	4 455,00
15	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	16,200	25,00	405,00
5 - Komunikace pozemní							129 150,00
2	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku SP tl 100 mm	m2	140,000	82,00	11 480,00
3	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	140,000	95,00	13 300,00
4	K	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	140,000	250,00	35 000,00
5	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	140,000	215,00	30 100,00
6	M	*592450070*	*dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm přírodní*	*m2*	*142,800*	*275,00*	*39 270,00*
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							28 210,00
7	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	30,000	265,00	7 950,00
8	M	*5921741R*	*obrubník betonový*	*kus*	*36,000*	*85,00*	*3 060,00*
9	K	935932411	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	8,000	2 150,00	17 200,00
998 - Přesun hmot							19 307,60
10	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	49,076	100,00	4 907,60
11	K	998R001	Transport štěrků a zeminy na/ze stavby	t	288,000	50,00	14 400,00
PSV - Práce a dodávky PSV							4 875,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							4 875,00
12	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	15,000	325,00	4 875,00