

**S m l o u v a o d í l o**  
číslo 2/2025

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zák.č.89/2012 Sb.

Objednatel: Město Sedlec-Prčice, nám.7.května 62, 257 91 Sedlec-Prčice  
zastoupené starostkou paní Miroslavou Jeřábkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Sedlec-Prčice  
Číslo účtu: 20183-320109339/0800  
IČ 00232645  
DIČ CZ00232645

Zhotovitel: Ing.Jaroslav Mikyna, Benešov, Vlašimská 1926  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Benešov  
Číslo účtu: 1189677/0300  
IČ 45128359  
DIČ CZ530804316

I.  
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení přímé inženýrské činnosti a odborné technické pomoci, tj. obstarání prací a záležitostí k zabezpečení odborné přípravy a realizace stavby.

A/ Rozsah činnosti:

- a/ inženýrská činnost ve stádiu realizace stavby
- b/ odborná technická pomoc objednateli

ad a/ Realizace stavby

- výkon funkce občasného technického dozoru investora/stavebníka v rozsahu dle přílohy ke smlouvě
- konzultační činnost v oblasti uzavřených smluv a závazků ve fázi realizace stavby
- organizační zajištění předání a převzetí staveniště
- účast na zkouškách včetně komplexního vyzkoušení
- organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dokončeného díla
- spolupráce s objednatelem při kolaudaci dokončeného díla
- uplatňovat u zhotovitele stavby odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení
- spolupráce s objednatelem při uplatňování reklamací z odpovědnosti za vady u zhotovitele stavby

ad b/ Odborná a technická pomoc

- spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby
- organizační zajištění kontrolních dnů stavby podle požadavků objednatele
- součinnost s objednatelem při kontrolách poskytovatele dotace
- další činnosti podle požadavků objednatele související s realizací stavby, které nejsou uvedeny v odst. a/,b/ a o kterých se smluvní strany dohodnou

B/ Inženýrskou činnost ve smyslu bodu A/I smlouvy bude zhotovitel vykonávat při realizaci stavby:

Stavební úpravy BD čp.92 Prčice

II.

Čas plnění

Termín zahájení činnosti: 10/2025

Termín ukončení činnosti: Inženýrská činnost podle této smlouvy končí splněním poslední z dohodnutých činností dle čl.I/A smlouvy (předpoklad 01/2027)

Orientační termíny realizace stavby: zahájení 01/2026

dokončení 12/2026

III.

C e n a

- 1/ Cena za provedené práce a výkony je sjednána jako cena smluvní ve smyslu zákona č.526/90 Sb., v platném znění.
- 2/ Cena se sjednává podílem z celkového objemu všech prací a dodávek podle rozpočtu projektanta ZD stavby ve výši 17,701 mil Kč bez DPH. Takto sjednaná cena činí celkem 196.000,-Kč bez DPH. Tato cena je konečná. Zhotovitel není plátcem DPH. K určení ceny bylo podpůrně použito sazebníku UNIKA.
- 3/ V případě vzniku nepředvídaných okolností, které vyvolají změnu rozsahu smluvní činnosti a výkonů, může být cena po dohodě smluvních stran přiměřeně upravena dodatkem ke smlouvě.

IV.

Fakturace

- 1/ Zhotovitel bude předkládat faktury čtvrtletně po etapách podílem z dohodnuté ceny etapy za provedené práce a smluvní činnost. Zálohové platby nebudou požadovány.
- 2/ Doba splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení.

V.

Zařizování záležitostí

- A. Práce a výkony bude zhotovitel vykonávat v rozsahu čl.I/A této smlouvy s odbornou péčí.
- B. Zhotovitel je povinen řídit se stanoviskem objednatele:
  - 1/ Při jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, přičemž zápis podepisují oba účastníci této smlouvy.
  - 2/ Při záměně hmot a výrobků či konstrukcí oproti projektu nebo jiné změně vyvolávající změnu kvality a ceny. K takovým změnám se objednatel vyjádří do 5 dnů.
  - 3/ Při uzavírání a změnách smluv a jiných závazků.
  - 4/ Zhotovitel není oprávněn bez zvláštní plné moci uzavírat smlouvy
  - 5/ Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele dávat souhlas ke zvýšení ceny zhotovitele stavby nad smluvní výši.

VI.

Další ujednání

- 1/ Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské činnosti při akci:

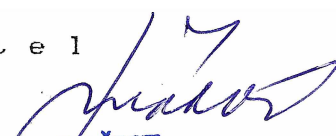
Stavební úpravy BD čp.92 Prčice

- 2/ Zhotovitel odpovídá za to, že záležitosti objednatele smluvené touto smlouvou jsou zabezpečené podle této smlouvy.
- 3/ Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 4/ Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 5/ Objednatel souhlasí s tím, aby výdaje spojené s přípravou a prováděním stavby byly hrazeny z jeho účtu po odsouhlasení faktur a jiných dokladů zhotovitelem.
- 6/ Pokud nebude dohodnuto jinak, nebude objednatel sám bez účasti zhotovitele provádět žádné zásahy na stavbě ani zápisy do stavebního deníku.
- 7/ Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní všech důležitých jednání, týkajících se přípravy a realizace stavby.
- 8/ Po uplynutí platnosti této smlouvy předá zhotovitel objednateli všechny potřebné doklady stavby.
- 9/ Výpovědní lhůta z této smlouvy se pro obě strany stanovuje na 1 měs. přičemž její počátek je dnem následujícím po dni obdržení písemné výpovědi.
- 10/ V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.
- 11/ Úhrady správních a jiných poplatků, škod na pozemcích a platby správcům inž. sítí za jejich vytýčení, za geodetické vytýčení stavby i zaměřování dokončené stavby, nejsou kryty sjednanou cenou. Tyto hradí objednatel.
- 12/ K zahájení činnosti TDI/TDS předá objednatel zhotoviteli schválený projekt stavby a smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem díla včetně rozpočtu a stavební povolení s doklady o projednání DSP.
- 13/ Smlouvu lze upravovat dodatky.
- 14/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vypracovaná ve 3 vyhotoveních.
- 15/ Uzavření smlouvy schváleno radou města dne 7.7.2025 usnesením číslo 22/2025.

V Sedlci-Prčici dne 17. 7. 2025


V Benešově dne 9.7.2025

Objednatel

  
**MĚSTO SEDLEC-PRČICE**  
Nám. 7. května 62  
257 91 SEDLEC-PRČICE  
IČ: 00232645

Zhotovitel

**Ing. Jaroslav MIKYNA**  
inženýrská a poradenská činnost  
ve stavebnictví  
250 01 BENEŠOV u Prahy, Vlašimská 19<sup>00</sup>  
IČO: 45128359



Činnosti při výkonu technického dozoru investora/stavebníka (TDI/TDS) zahrnuté v ceně inženýrské činnosti

---

V rámci výkonu technického dozoru investora/stavebníka jsou v ceně zahrnuty dále uvedené činnosti:

- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli a učinit o tom zápis do stavebního nebo montážního deníku
- protokolární odevzdání základních směrových a výškových bodů pro vytýčení stavby zhotoviteli, dále vytýčených podzemních inženýrských sítí
- účast při vytýčení polohy nebo trasy stavby před zahájením prací
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a o evidenci dokumentace dokončených částí stavby
- kontrola čerpání rozpočtu /smluvní ceny/ stavby
- schvalování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu díla a nevedou k prodloužení lhůty výstavby ani nezhoršují parametry stavby, ostatní změny a doplňky předkládat s vlastním stanoviskem k posouzení investorovi /objednateli/
- o všech závažných okolnostech informovat bez odkladu investora /objednatele/
- kontrola věcné a cenové správnosti faktur a jejich soulad s rozpočtem nebo smluvní cenou a jejich předkládání k likvidaci objednateli
- kontrola těch částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou nepřístupné
- spolupráce s projektantem, provádějícím autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných prací a dodávek s projektem
- ve spolupráci s projektantem a zhotovitelem řešit nebo navrhnout opatření k odstranění závad zjištěných v projektu
- sledovat, zda dodavatel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí nebo prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek /atesty, protokoly, revize, osvědčení, prohlášení o shodě apod./
- sledování řádného vedení stavebního nebo montážního deníku
- uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu a užívání dokončeného díla nebo podporovat jejich uplatnění
- hlášení archeologických nálezů
- provádět opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi s pracovníky zhotovitele
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele na případné nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí, spolupráce s objednatelem při zkušebním provozu
- účast na kolaudačním jednání a závěrečné prohlídce stavby před vydáním souhlasu s užíváním stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí dokončeného díla v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

**Ing. Jaroslav MIKYNA**  
inženýrská a poradenská činnost  
ve stavebnictví

23 01 BENEŠOV u Prahy, Vlašimská 10<sup>98</sup>  
IČO: 45128359



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 6174

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Jaroslav Mikyna**

jméno a příjmení

530804/316

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

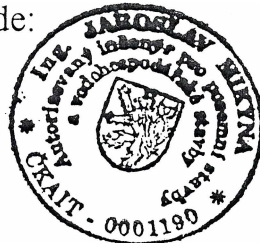
**pozemní stavby**

**vodohospodářské stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

0001190

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 15.03.94



Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT