Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích") ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1.1. **Název** : **Město Sedlec - Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec - Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 20183-320109339/0800
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen

„objednatel"

1.2. **Název** : **MgA. Tomáš Otoupal**
se sídlem : 675 45 Šebkovice 197
Kafkova 8, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ : 07259727
DIČ : CZ9211054347
Oprávnění MK ČR : sp. zn. MK-S 10224/2018 OPP, čj.: MK/2/2019 OPP ze dne 7. 1. 2019
bank. spojení : ČSOB
číslo účtu : 231989936/0300
dále jen

„zhotovitel"

II.
Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby včetně zastupování ve věcech zaúčtování předmětu dodávky (podpisování a potvrzování správnosti faktur) odpovědnými osobami:

2.1.1. Za zhotovitele: **MgA. Tomáš Otoupal**

2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**

III.
Předmět plnění

3.1. Název akce: **Restaurování a obnova sochy sv. Jana Nepomuckého Vrchotice**

3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je provedení prací dle předloženého restaurátorského průzkumu a návrhu restaurátorských prací a cenové nabídky ze dne 12. 1. 2020. Práce budou prováděny dle Rozhodnutí MěÚ Sedlčany, odbor školství a památkové péče ze dne 21. ledna 2020 vydaném pod čj.: ŠKPP/1684/2020.

3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb a zkoušek vč. projednávání postupu prací se zástupci Národního památkového ústavu Střední Čechy... Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce související s restaurováním a obnovou uvedené památky.

3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na

základě požadavků dotčených orgánů, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – k. ú. Vrchotice, pozemek pč. 1141/1 – podstavec sochy sv. Isidora a ateliér zhotovitele, kam bude transportováno torzo sochy - movitá kulturní památka, rejstříkové č. **46887/2 – 231**.

IV.
Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmětu smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky :

Celkem bez DPH	**186 400 Kč**
15% DPH	27 960 Kč
Celkem vč. DPH	**214 360 Kč**

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena je nejvýše přípustná a konečná v rozsahu prací specifikovaných v příloze smlouvy a zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy.

4.3. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna v povinnosti platby DPH u zhotovitele se promítne do konečné ceny díla.

V.
Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků a po odsouhlasení množství a druhu prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů.

5.2. Objednatel neposkytuje zálohu.

5. 3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a vyplacenou částku požadovat po zhotoviteli.

VI.
Termín zhotovení díla

6.1. Předání – zhotovitel převezme movitou památku – sochu sv. Jana Nepomuckého a podstavec od objednatele po vzájemné dohodě – dle aktuálních povětrnostních podmínek.

6.2. Ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků **nejpozději do 30. 11. 2020.**

VII.
Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.

7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z

daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně tuto částku po zhotoviteli požadovat.

7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.
Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, vč. zástupců NPÚ je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zhotovitel nebo jeho spolupracovníci mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

8.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.
Pracovní deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí movité památky o pracích, které provádí deník v souladu, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od restaurátorského záměru, kontrolách provedených zástupci NPÚ vč. jejich připomínek a podnětů apod. Povinnost vést zápisy do deníku končí předáním a převzetím zrestaurované movité památky vč. podstavce s tím, že jedno vyhotovení (kopie) deníku bude součástí předávacího protokolu stejně jako závěrečná restaurátorská zpráva.

9.2 Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce vč. zástupců NPÚ je povinen se k zápisům v deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

9.4. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

X.
Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona o památkové péči, případně požadované z Rozhodnutí MěÚ Sedlčany. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI.
Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do

kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit týmž způsobem změnu své doručovací adresy.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a vzniklých nákladů. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII.
Vyšší moc

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII.
Změna smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad".
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení". Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV.
Závěrečná ujednání

14.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

14.2. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

14.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

14.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

14.6. Rozhodnutí o výběru dodavatele restaurátorských prací pro tuto zakázku bylo provedeno Radou města Sedlec-Prčice dne 30. 1. 2020 usnesením č. 03/2020.

Seznam příloh:
- **cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 01. 2020**
- **Rozhodnutí MěÚ Sedlčany, odbor školství a památkové péče ze dne 21. 1. 2020**

Zhotovitel:
MgA. Tomáš Otoupal
restaurování sochařských děl
675 45 Třebíč, Šebkovice 197
IČ:07259727 DIČ:CZ9211054347
tel.: +420 775 137 079
e-mail: otoupal.work@gmail.com

V Sedlci-Prčici dne .....

Objednatel:
MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

Socha sv. Jana Nepomuckého

Současný stav:

Socha sv. Jana Nepomuckého se nachází na soklové architektuře. Povrch sochy je napaden biologickým znečištěním. Originální kamenná hmota je celkem soudržná, avšak je zde chybějící originální modelace, a to v oblasti pravého loktu sv. Jana Nepomuckého a části kříže krucifixu. Další nedochovanou částí je levá ruka světce a části kříže ve spodním dříku. Povrch sochy je pokryt polychromií. Její stav je havarijní.

RESTAURÁTORSKÝ PROCES A METODIKA RESTAURÁTORSKÉHO POSTUPU, CENA:

ETAPA TRANSFÉRU:
Převoz sochy na restaurátorské pracoviště Praha – Letňany.....15 000,- Kč
LABORATORNÍ PRŮZKUM:
Vytvoření laboratorního průzkumu a ohledání původních materiálů.....8 000,- Kč
ETAPA ČIŠTĚNÍ POVRCHU:
Mechanické a chemické očištění povrchu .....41 000,- Kč
ETAPA ZPEVNĚNÍ POVRCHU:
Provedení celkové konsolidace a petrifikace povrchu sochy.....14 000,- Kč
ETAPA REKONSTRUKCE:
Provedení tvarové rekonstrukce chybějící
modelace v pomocném materiálu.....28 000,- Kč
ETAPA VYTVAŘENÍ DOLPŇKU:
Provedení tvarové rekonstrukce do umělého kamene.....18 000,- Kč
ETAPA BAREVNÉ RETUŠE:
Provedení barevné retuše.....22 000,- Kč
ETAPA HYDROFOBIZACE:
Povrchové ošetření kamenné hmoty.....6 000,- Kč
ETAPA OŠETŘENÍ TAŠEK NA SOKLU:
Očištění a spárování tašek na soklové části.....8 400,- Kč
ETAPA OSAZENÍ:
Převoz sochy a osazení na její původní místo.....18 000,- Kč
VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE
Tvorba restaurátorské zprávy a tisk třech kopií.....8 000,- Kč

CELKOVÁ CENA BEZ DPH: 186 400,- Kč

CELKOVÁ CENA VČETNĚ 15% DPH: 214 360,- Kč

V Praze dne 12.1.2020

MgA. Tomáš Otoupal