

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 007/2026

č. zhotovitele: 35/2026

kterou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

## **Město Sedlec Prčice**

IČ: 00232645, DIČ: CZ00232645

se sídlem: Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice

Kontaktní údaje: tel.: +420 317 834 216, [podatelna.mu@sedlec-prcice.cz](mailto:podatelna.mu@sedlec-prcice.cz)

Zastoupené starostkou města paní Miroslavou Jeřábkovou,

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

## **VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o.,**

IČ: 14504456, DIČ: CZ14504456

se sídlem: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav,

Kontaktní údaje: tel.: +420731541750, [info@vialit.cz](mailto:info@vialit.cz)

Fakturační adresa: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav, [fakturace@vialit.cz](mailto:fakturace@vialit.cz)

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. zn.: C 852*

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jakubem Valentou,

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků „**Oprava komunikací na správním území města Sedlec-Prčice – Veletín – Vratkov (konec správního území města) a Myslkov (hranice správního území města) – Nové Dvory**“ dle cenové nabídky s mapovým zákresem ze dne 17. 3. 2026, která je přílohou této smlouvy.

## **II.**

### **Odevzdání a převzetí předmětu díla**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **30. 6. 2026**. Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být dílo na žádost zhotovitele předáno a převzato po částech.

Termín předání předmětu díla nebo jeho části stanoví zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně tři dny objednateli. O předání předmětu díla nebo jeho části jsou účastníci povinni sepsat předávací protokol. Objednatel je povinen převzít předmět díla nebo jeho část, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nebo jeho části, nemající vliv na celkovou funkčnost díla, neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla nebo jeho části.

Případné drobné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu pro jejich odstranění.

Podle dohody účastníků jsou oprávněnými jednat za smluvní strany v otázkách předání a převzetí díla nebo jeho části tyto osoby:

**Město Sedlec-Prčice:**

**Miroslava Jeřábková, starostka města, tel.:  
602 444 153**

**VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.:**

**Jan Sarauer, stavbyvedoucí, tel. +420733595072**

### **III.**

#### **Cena díla a její splatnost**

Podle dohody účastníků je cena díla stanovena na částku **1.715.702,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla stanovena cenovou nabídkou na základě předpokládaného rozsahu a druhu prováděných prací, doporučených zástupcem zhotovitele, když pro jednotlivé činnosti jsou v cenové nabídce stanoveny pevné jednotkové ceny. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že jednotkové ceny jsou stanoveny s ohledem na ceny asfaltových směsí platné ke dni podpisu této smlouvy. Podle dohody účastníků bude pro případ zvýšení či snížení cen asfaltových směsí ke dni zahájení díla o více jak 5 % jednotková cena tohoto výkonu odpovídajícím způsobem upravena. Jednotkové ceny ostatních výkonů jsou pevné a neměnné.

Cena díla zahrnuje veškeré stavební činnosti potřebné k provedení díla, přičemž jednotkové ceny jsou závazné při dodržení předpokládaného rozsahu prací a v případě připravenosti **k současnému a soustavnému provádění díla**. V případě nedodržení těchto podmínek, je zhotovitel oprávněn účtovat objektivně vzniklé vícenáklady na provedení díla (zhotovitel je zejména oprávněn neposkytnout množstevní zvýhodnění ceny v případě menšího rozsahu díla, účtovat vícenáklady na výkony provedené nad rámec předpokládaného rozsahu, účtovat vícenáklady na opakovaný nájezd mechanizace v případě nepřipravenosti staveniště). Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště je místní komunikací, která je využívána místními občany a podnikatelskými subjekty. Zhotovitel zajistí v době provádění prací případnou celkovou uzavírku komunikace se souhlasem objednatele, a to na základě upozornění minimálně sedm (7) dnů před jejím provedením.

Konečná cena díla bude určena po zhotovení díla na základě zaměření díla a výkazů množství skutečně dodaného materiálu. Výsledná cena díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla, a to na základě daňového dokladu, který bude mít veškeré náležitosti požadované zákonem. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 14 dnů od jejího vyúčtování.

Účastníci berou na vědomí, že cena nezahrnuje ověření ani vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení zaměření a projektovou dokumentaci skutečného provedení, zařízení staveniště, provedení trvalého ani provizorního dopravního značení.

Objednatel je oprávněn žádat změnu díla (např. snížení rozsahu díla, změnu předmětu díla, atd.) pouze v případě, že s touto bude souhlasit zhotovitel. Pokud se na změně díla účastníci dohodnou, uzavřou písemný a oboustranně podepsaný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná smluvní ujednání.

### **IV.**

#### **Záruka a vady díla**

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, která se vyskytne v době 24 měsíců od jeho převzetí objednatelem. Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

## V.

### Ostatní povinnosti účastníků

Zhotovitel prohlašuje, že:

- se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se stavenišťem a bude práce provádět v souladu s předpisy BOZP a protipožární ochrany,
- veškeré práce budou prováděny kompletně, kvalitně a v souladu s pokyny objednatele, obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy,
- zajistí odborné vedení a provádění prací,
- bude informovat objednatele o předpokládaném termínu zahájení prací minimálně sedm (7) dnů předem
- má sjednané platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody, a to jak objednateli, tak třetím osobám.

Objednatel se dále zavazuje před zahájením provádění díla, popř. po celou dobu jeho provádění:

- předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k soustavnému provádění díla nejpozději do **14 dnů před zahájením prací**
- umožnit zhotoviteli každodenní přístup na staveniště v době od 6.00 do 18.00hod.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smlouva byla schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 23. 3. 2026 usnesením č. 09/2026.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Město Sedlec-Prčice  
**Objednatel**

VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.  
**Zhotovitel**

**Přílohy:** - cenová nabídka ze dne 17. 3. 2026

# CENOVÁ NABÍDKA

## Sedlec Prčice

nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice 1

Miroslava Jeřábková, tel.: 602 444 153

[starosta@sedlec-prcice.cz](mailto:starosta@sedlec-prcice.cz)

### Oprava místních komunikací

popis	MJ	počet MJ	JC	celkem bez DPH
<b>Velešín - Vraňkov ( 0,421km; 4,0m)</b>				
očistění stávajícího krytu	m2	1684	3,00	5 052,00 Kč
seřiznutí krajnic	m	421	10,00	4 210,00 Kč
mikrokoberec dvouvrstvý frakce 0/8 + 0/5, včetně spojovacího postřiku	m2	1684	196,00	330 064,00 Kč
<b>celkem</b>				<b>339 326,00 Kč</b>
<b>Vraňkov - Mýslkov - Nové Dvory ( 1,536km, šířka 4,0-4,7m; rozšíření 6m)</b>				
očistění stávajícího krytu	m2	6854	3,00	20 562,00 Kč
seřiznutí krajnic	m	1243	10,00	12 430,00 Kč
mikrokoberec dvouvrstvý frakce 0/8 + 0/5, včetně spojovacího postřiku	m2	6854	196,00	1 343 384,00 Kč
<b>celkem</b>				<b>1 376 376,00 Kč</b>
<b>CENA CELKEM PRO SEDLEC PRČICE</b>				
celkem bez DPH				1 715 702,00 Kč
DPH				360 297,42 Kč
<b>celkem s DPH</b>				<b>2 075 999,42 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Cena je kalkulována na jeden nájezd a práce bez přerušení. V případě menší výměry nad 6% musí být cena přepočtena. Obsahuje pouze zkoušky materiálu z výroby.

Cena neobsahuje: ověření a vytyčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení zaměření a projektovou dokumentaci skutečného provedení, zařízení staveniště, provedení trvalého ani trvalého provizorního dopravního značení.

V Soběslavi 17.3.2026

Vypracoval: Ing. Karel Chotovinský, 731 541 798

