Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích") ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními obchodního zákoníku a zákona o obcích a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.

I.
Smluvní strany

1.1. Název : **Město Sedlec - Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec - Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 20183-320109339/0800
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen

„objednatel"

1.2. Název : **Stanislav Dvořák**
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem : Sedlec-Prčice, Rohov 4, 257 91
IČ : 62472763
DIČ : CZ6403251591 – fyzická osoba

dále jen

„zhotovitel"

II.
Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
2.1.1. Za zhotovitele: **Stanislav Dvořák**
2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**

III.
Předmět plnění

3.1. Název akce: **„Oprava opěrné zdi v osadě Malkovice"**
3.2. **Popis díla:**
Předmětem díla je oprava stávající opěrné zdi (tarasu) na pozemku pč. 1284/1 v k. ú. Kvasejovice. Při realizaci díla bude stávající opěrná zeď rozebrána, proveden nový základ do nezámrzné hloubky a znovu provedena nová opěrná zeď z kamenného materiálu zpevněného betonem.

3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a materiálů nutných k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce a dodávky, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby.

3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení a vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je osada Malkovice, obec Sedlec-Prčice, pozemek pč. 1284/1 v k. ú. Kvasejovice, ostatní plocha, ostatní komunikace.

IV.
Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmětu smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele:

Celkem bez DPH	**239 200 Kč**
21% DPH	50 232 Kč
Celkem vč. DPH	**289 432 Kč**

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a přiměřený zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaný v této smlouvě.

4.4. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky mohou být víceprace prováděny pouze po jejich odsouhlasení ze strany objednatele, a to na základě platného dodatku této smlouvy.

V.
Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Platba bude provedena jednorázově – po ukončení celého díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury, jehož přílohou bude soupis provedených prací.

5.2. Objednatel se zavazuje uhradit předložený daňový doklad v termínu splatnosti daňového dokladu, který je stanoven na 15 dnů.

5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Objednatel neposkytuje zálohu.

VI.
Termín zhotovení díla

6.1. Provedení díla – zahájení prací – 06/2019, dokončení – 09/2019.

6.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII.
Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.

7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VIII.
Zařízení staveniště

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po předchozí dohodě – nejpozději k 1. 6. 2019.

8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k finanční náhradě.

8.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

8.4. Nejpozději do 10 dnů od předání hotové stavby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX.
Provádění díla

9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

9.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

9.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci.

9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.
Předání a převzetí díla

10.1. Dílo bude předáno objednateli zhotovitelem nejpozději v termínu daném v čl. VI, odst. 6.1.

10.2. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.

XI.
Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Na zabudované výrobky a dodané zboží bude poskytnuta záruka v minimální délce poskytované výrobcem.

11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.

11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a vzniklých nákladů. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu.

XII.
Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII.
Závěrečná ujednání

13.1. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy a případných dodatků na webových stránkách objednatele v souladu se zákonem o obcích a dalších právních norem v platném znění.

13.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

13.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

13.6. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou a zastupitelstvem města Sedlec-Prčice dne 15. 5. 2019 usnesením č. 14/2019.

Zhotovitel:

.....

Objednatel:

.....

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

V Sedlci-Prčici dne 21. 5. 2019

Oprava opěrné zdi v osadě Malkovice - 45 m^2

pol.	práce, materiál	cena bez DPH	cena vč. DPH
1	bourací práce, bagrování, třídění kamene	13 200.00 Kč	15 972.00 Kč
2	odvoz zeminy ze základů, nakládání, skládání	3 500.00 Kč	4 235.00 Kč
3	betonování základů (práce + mat.) - 14,5 m^3	45 000.00 Kč	54 450.00 Kč
4	stavba kemenného tarasu vč. mat. - 45m^2	157 500.00 Kč	190 575.00 Kč
	(m^3 - 3 500 Kč bez DPH)		
5	beton - dodávka mat. - taras	20 000.00 Kč	24 200.00 Kč
	cena celkem	**239 200.00 Kč**	**289 432.00 Kč**

Stanislav Dvořák
Rohov 4
257 91 Sedlec-Prčice