

Smlouva o dílo č.: 005/2022

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Název : **Město Sedlec - Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec - Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 20183-320109339/0800
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen
„objednatel“

1.2. Název : **S-B, s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58265
se sídlem : Husova ul. 332, 264 01 Sedlčany, okres Příbram
IČ : 25652362
DIČ : CZ25652362
bank. spojení : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 245683647/0300
společnost zastoupená : ing. Karlem Hockem, dále jen
„zhotovitel“

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky projektu odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: ing. Karel Hocke
- 2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: ing. Karel Hocke
- 2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**

III.

Předmět plnění

- 3.1. Název akce: **„Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, Oprava stropu v čp. 31, Kvasejovice“.**
- 3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení vč. výkazu výměr a rozpočtu pro realizaci stavby „Oprava stropu v čp. 31, Kvasejovice“.
- 3.3. Projektová dokumentace pro stavební řízení vč. výkazu výměr a rozpočtu bude zpracována v souladu s platnou legislativou (příloha k vyhlášce 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný na základě ocenění

výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Položkový rozpočet stavby bude zpracován v pdf. a v elektronické podobě ve formátu, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná).

- 3.4. Dojde-li při realizaci projektové dokumentace k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při realizaci díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a služby jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice – k. ú. Kvasejovice – objekt čp. 31.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH	118 000,- Kč
15% DPH	- Kč
21% DPH	24 780 Kč
Celkem vč. DPH	142 780,- Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na zpracování předmětu smlouvy a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 dnů.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.3. Cena bude uhrazena po předání dokončeného díla.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k předání dokumentace pro stavební povolení vč. výkazu výměr a rozpočtu do **31. 7. 2022**.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 1 000

Kč za každý den prodlení.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za plnění díla na základě daňového dokladu, uhradí zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

VII.

Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem k předložení či upřesnění případných potřebných podkladů či dokumentů nutných k řádnému provádění a ukončení díla.

7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci – osvědčení o autorizaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.

Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy v termínech uvedených v čl. VI této smlouvy.

8.2. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

IX.

Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku do doby vydání pravomocného stavebního povolení vyjma dokladů vedoucích k ocenění díla

(rozpočtová část), na kterou se záruka nevztahuje. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

- 9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.5. Zhotovitel je povinen obratem – nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada díla odstraněna.
- 9.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Vyšší moc

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 10.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 11.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jenom vyhotovení.
- 12.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 12.6. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 28. 3. 2022 usnesením č. 10/2022.

Seznam příloh:

- Cenová nabídka zhotovitele

Z h o t o v ě t e l:



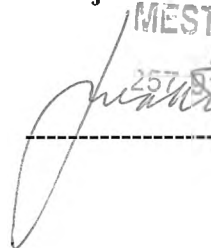
V Sedlci-Prčici dne 4. 4. 2022



S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedlčany
www.s-b.cz

Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367

O b j e d n a t e l:



MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nam. 7. května 62
257 81 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645