

Aktualizace rozvojové strategie města Sedlec-Prčice - 2021 – 2023

Aktualizace rozvojové strategie je zpracována s ohledem na vývoj města Sedlec-Prčice za období 2016-2021, aktuální údaje o městě, realizované a připravované projekty na období 2021 – 2023. Aktualizace nezahrnuje úpravu celé rozvojové strategie schválené v roce 2016, ale reflektuje pouze aktuální informace v oblastech hodných zřetele.

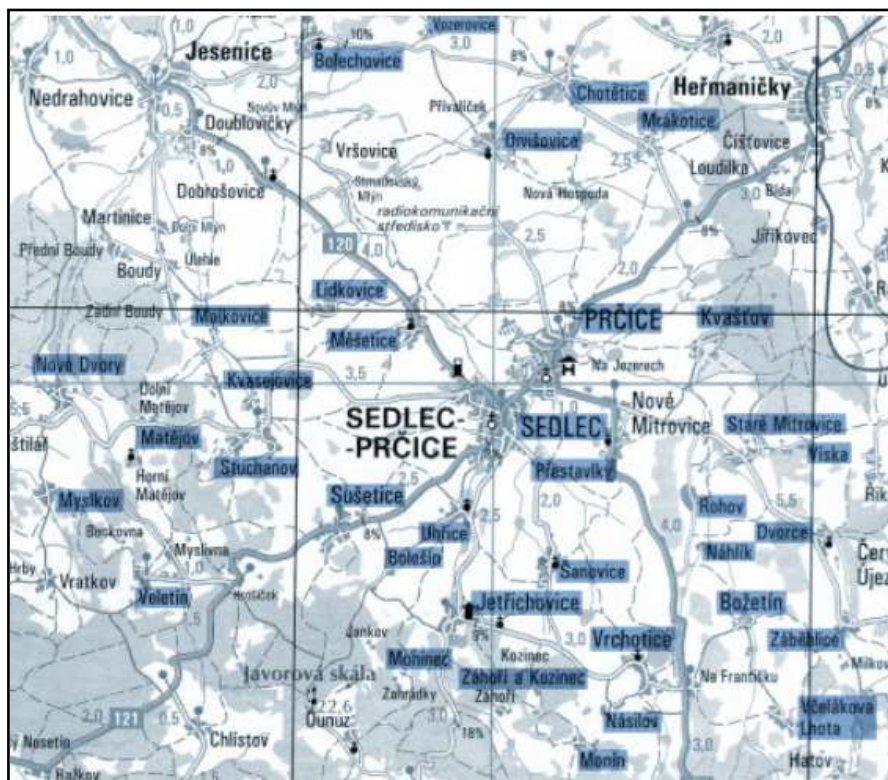
Profil města - Základní informace

Znak města	
Počet obyvatel (k 1. 1. 2021)	2 869
Rozloha	6 411 ha
Počet místních částí	36
Pověřený úřad	Sedlčany
Okres	Příbram
Kraj	Středočeský
Region soudržnosti (NUTS 3)	Střední Čechy
Vznik	11. stol. – první písemné zmínky o některých místních částech 1957 – spojení Sedlce a Prčice 1994 – znovunabytí statutu města

Poloha města Sedlec-Prčice



Místní části města Sedlec-Prčice



Město Sedlec-Prčice je členem několika regionálních i nadregionálních organizací:

- MAS Krajina Srdce** – město Sedlec-Prčice je členem Místní akční skupiny Krajina srdce. Jedná se o spolek, který sdružuje obce, podnikatele i zástupce veřejnosti. Území místní akční skupiny zahrnuje 46 obcí z obou stran pomyslné hranice Středočeského a Jihočeského kraje. Cílem místních akčních skupin je komunitně vedený místní rozvoj – spolupráce veřejného a soukromého sektoru i občanské společnosti při rozvoji daného území. Prostřednictvím MAS Krajina srdce mohlo město Sedlec-Prčice v současnosti čerpat prostředky z Programu rozvoje venkova v rámci Společné zemědělské politiky EU. V programovém období 2014 – 2020 budou místní akční skupiny čerpat a distribuovat prostředky na komunitně vedený místní rozvoj i ze strukturálních fondů v rámci Regionální a strukturální politiky EU.
- Společenství obcí Čertovo břemeno** – společenství s meziregionálním přesahem, které sdružuje 6 obcí jižní části Středočeského kraje - Sedlec-Prčice, Červený Újezd, Heřmaničky, Ješetice, Mezno a Střeziměř a 5 obcí severní části Jihočeského kraje - Balkova Lhota, Borotín, Jistebnice, Nadějkov a Radkov. Cílem sdružení je především spolupráce, rozvoj a propagace mikroregionu v oblasti cestovního ruchu. Společenství obcí Čertovo břemeno se podílí na budování a rozvoji naučných stezek, značení a udržování cyklotras (územím prochází trasa Greenways Praha – Vídeň) a v zimě udržuje běžkařské trasy v okolí lyžařského střediska Monínec, na Jistebnicku, Nadějkovsku s propojením na Tábor.
- Dobrovolný svazek obcí BENE-BUS** – svazek sdružuje více než 100 obcí na Benešovsku a byl založen za účelem koordinace postupu a financování dopravní obslužnosti regionu. V současné době je v rámci uvedeného svazku řešena integrace dopravy do PID ve spolupráci se Středočeským krajem.

- **Obecně prospěšná společnost Český Merán** – město Sedlec-Prčice je zakládajícím členem obecně prospěšné společnosti Český Merán, jejímž cílem je pozitivní rozvoj Českého Meránu, jak se přezdívá městu Sedlec-Prčice a jeho okolí kvůli údajné podobnosti s italským městem Merano. Společnost realizuje či se podílí na realizaci projektů z oblasti cestovního ruchu – rozvoj a údržba pěších tras vč. naučné stezky Od vítkovské růže k zázračnému prameni.
- **Sdružení obcí Sedlčanska** – město se stalo v roce 2020 řádným členem uvedeného sdružení, které sdružuje obce v rámci ORP – tedy obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany. Sdružení koordinuje činnosti obcí v oblasti cestovního ruchu, propagace regionu, řeší projekty meziobecní spolupráce, dopravní obslužnost...
- **Toulava, o.p.s.** – město Sedlec-Prčice je jedním z příspěvatelem obecně prospěšné společnosti Toulava, která má v podtitulu slogan: „...od Tábora až k nám“ a je destinační společností území zahrnujícího část Středočeského kraje (Sedlčansko, Sedlecko-Prčicko, Dolní Povltaví...) a Jihočeského kraje (Tábor, Milevsko, Mladá Vožice...)

Vedle toho je město Sedlec-Prčice členem **Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (SHS ČMS)**, **Svazu měst a obcí České republiky (SMO ČR)** a **Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR)**.

Stručná historie

Město Sedlec-Prčice vzniklo v roce 1957 sloučením dvou původně samostatných obcí Sedlec a Prčice, k nimž se postupně připojilo dalších 34 okolních osad a dnes je město Sedlec-Prčice tvořeno celkem 36 místními částmi, s centrálním dvouměstím Sedlec-Prčice.

Oblast má velice bohatou historii, což ilustruje i množství historických panských sídel, které se na území obce nachází (např. zámky v Prčici, ve Starých Mitrovicích, v Jetřichovicích, Vrchotická tvrz, apod.). Dokládá to i fakt, že část Sedlce-Prčice byla Ministerstvem kultury ČR roku 1992 prohlášena městskou památkovou zónou. Historie Prčice sahá až do 11. století, kdy náležela pánu Vítku z Prčice, zakladateli jednoho z nejvýznamnějších českých šlechtických rodů - Vítkovců, předků dalšího významného českého rodu pánů z Rožmberka. Pozůstatky pravděpodobného sídla prvních Vítkovců byly nalezeny při rekonstrukci západní části prčického náměstí. První písemná zmínka o Sedlci pochází ze 14. století. V minulosti byla Sedlec okresním městem a v roce 1850 zde začal fungovat i okresní soud či berní úřad. Obec byla také v minulosti nazývána Sedlec na dráze Františka Josefa nebo Sedlec na dráze Wilsonově, ačkoliv samotná železniční trať přes město nevede a nejbližší zastávka je v Heřmaničkách, cca 6 km od obce. To bylo i jednou z příčin, proč se ve městě příliš nerozvinul průmysl a město si tak zachovalo venkovský charakter i neponičené životní prostředí.

Město postihla i řada negativních historických událostí. V 17. století zde vypuklo několik morových epidemií, v roce 1701 Prčici postihl velký požár, který město téměř celé zničil, v letech 1771 – 1772 byl region zasažen neúrodou a následným hladomorem. Tragické události připomíná řada pomníků a křížků v okolí nebo morová kaple v Prčici. Tragickou dohru měl pro město Sedlec-Prčice i konec druhé světové války. Během posledních válečných dnů zde jednotky SS popravili 21 sedlecko-prčických občanů a vypálili sedleckou školu.

Přírodní podmínky

Městské části Sedlce-Prčice leží na území Sedlecký kotliny, která je ohraničena hřebeny Jistebnické vrchoviny. Svým charakterem oblast připomíná krajinu v okolí italského města Merano, a tak se od konce devatenáctého století v souvislosti s místní krajinou používá název Český Merán. Přírodní park Jistebnická vrchovina s nejvyšším vrcholem Javorová skála (723 m. n. m.) se rozkládá jižně od Sedlce-Prčice. Na hřeben Javorové skály se lze dopravit čtyřsedačkovou lanovkou s přepravní kapacitou 2400 osob za hodinu. Ta je v provozu celoročně a v zimě ji využívají především návštěvníci místního ski-areálu s 1,2 kilometru dlouhou hlavní moníneckou sjezdovkou.

Jistebnická vrchovina tvoří přirozenou hranici mezi Středočeským a Jihočeským krajem a je pokryta převážně smrkovými lesy. Na území kotliny naopak zalesnění dosahuje pouze 5 % a převládají pole, louky, meze s křovinami, sídla a menší rybníky, z nichž největší Velký Vrchotický rybník pokrývá plochu cca 10 ha. Samotným městem Sedlec-Prčice neprotéká žádný významnější vodní tok, mezi menšími toky tak vyčnívá pouze Sedlecký potok s povodím okolo 140 čtverečních kilometrů. Sedlecký potok náleží do povodí Dolní Vltavy a jeho celková délka činí 21,3 kilometru.

Podnebí oblasti Sedlec-Prčice je mírně teplé a mírně vlhké. V oblasti převažuje západní proudění a průměrná roční teplota se pohybuje mezi 5 až 8 stupni Celsia. Vzhledem k tomu, že průměrné období se sněhovou pokrývkou dosahuje 70 dní, sjezdovky ve ski-areálu Monínec jsou uměle zasněžovány.

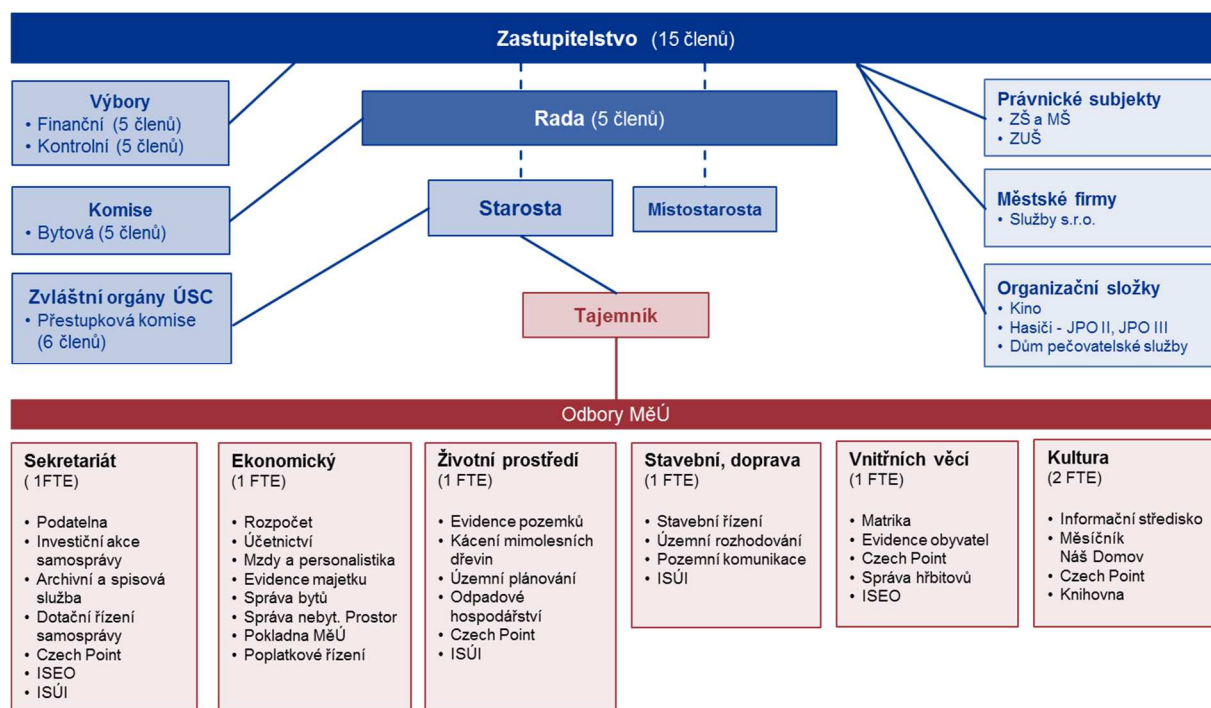
Samospráva a státní správa

Zastupitelstvo města Sedlce-Prčice má v souladu s § 66 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, **15 členů** a vedle toho má obec **pětičlennou Radu** v čele se **starostou** (starostkou), který je **jediným dlouhodobě uvolněným** členem Zastupitelstva ve smyslu § 71 zákona o obcích. Kromě ze zákona povinného **Finančního výboru a Kontrolního výboru** (každý po 5 členech), jmenovala Rada města **Bytovou komisi** (5 členů) a jako zvláštní orgán ÚSC je taktéž zřízena **Komise pro projednávání přestupků** (6 členů).

Z hlediska přenesené působnosti je město Sedlec-Prčice obcí I. stupně, tj. vykonává státní správu pouze v základním rozsahu. V rámci městského úřadu Sedlec-Prčice fungují tyto odbory:

- Odbor ekonomický
- Odbor správní - vnitřních věcí - matrika
- Odbor kultury a informatiky
- Odbor životního prostředí
- Stavební úřad
- Sekretariát a podatelna

Úřadem s rozšířenou působností je pro Sedlec-Prčici Městský úřad Sedlčany. Město Sedlec-Prčice je od roku 2007 územně příslušné k okresu Příbram. Nicméně část agendy nadále zůstává v Benešově - např. okresní soud, katastrální úřad, Policie ČR.



Přehled realizovaných projektů dle cílů a opatření Rozvojové strategie 2016:

Projekt	Popis	Vazba na opatření
Rozšíření veřejného vodovodu do Měšetic	Rozšíření veřejného vodovodu do místních částí Měšetice bylo realizováno v roce 2018.	111 Rozšiřování inženýrských sítí
Opravy vodovodů v Záběhlicích, Rohově, Přestavlkách, Dvorcích a Kvašťově	V letech 2018-2021 byla provedena kompletní výměna vedení vodovodů v uvedených osadách. V roce 2019 došlo k propojení vodárenských soustav tak, aby byla zajištěna plynulá dodávka vody.	111 Rozšiřování inženýrských sítí
Rozšíření veřejného vodovodu do Lidovic	V roce 2021 je realizováno rozšíření vodovodu do místní části Lidkovic, která se více než 20 let potýká s nedostatkem pitné vody.	111 Rozšiřování inženýrských sítí
Celková rekonstrukce objektu čp. 89 na nám. 7. května, Sedlec	V letech 2019-2020 byla realizována celková rekonstrukce uvedeného objektu. V 1. NP došlo k vybudování komunitního centra a zázemí sociálních služeb. Ve 2. NP bylo vybudováno pět sociálních bytů.	122 Zajištění adekvátních sociálních služeb
Veřejná doprava	Na základě integrace dopravy v rámci Středočeského kraje proběhla v letech 2020-21 integrace části veřejné dopravy na území města do PID. Zbývající část území – Kvasejovice, Nové Dvory bude integrována do 06/2022.	123 Zajištění dopravní obslužnosti místních částí
Fond podpory aktivních občanů	V rozpočtu města Sedlec-Prčice jsou každoročně vyčleněny prostředky na podporu aktivit spolků a zájmových organizací.	142 Podpora akcí pořádaných občany pro občany
Osazení veřejných prostranství v osadách herními prvky	V roce 2018-2019 byly osazeny herní prvky na návsi v místních částech Přestavlký, Mrákotice a Kvasejovice. Pro rok 2022 je připravován projekt na doplnění herních prvků v dalších místních částech a vybudování nových hřišť pro předškolní děti v Sedlci a Myslkově	151 Zajištění veřejného prostranství a prostor pro setkávání občanů (s případnými herními prvky) ve všech místních částech s alespoň 40 trvale žijícími obyvateli
Rekonstrukce obecního domu EDEN v Kvasejovicích	Obecní dům EDEN v Kvasejovicích slouží jako zázemí pro setkávání občanů Kvasejovic i přilehlého Stuchanova. V letech 2018-2019 byla provedena částečná rekonstrukce – výměna oken, dveří, obnova fasády, vnitřní elektroinstalace, vybudování venkovního posezení.	151 Zajištění veřejného prostranství a prostor pro setkávání občanů (s případnými herními prvky) ve všech místních částech s alespoň 40 trvale žijícími obyvateli

Rekonstrukce a opravy hasičských zbrojnic v osadách	V letech 2018-2021 došlo k rekonstrukci hasičských zbrojnic v Šanovicích (výměna oken, dveří, elektroinstalace, vchodu), Vrchoticích – přístavba hasičské zbrojnice a podkrovního prostoru pro setkávání hasičů, rekonstrukce hasičské zbrojnice v Uhřicích – kompletní oprava vnitřních prostor, instalací, výměna oken, dveří, přístavba sociálního zařízení, částečná oprava fasády	151 Zajištění veřejného prostranství a prostor pro setkávání občanů (s případnými herními prvky) ve všech místních částech s alespoň 40 trvale žijícími obyvateli
Cyklostezka Sedlčany-Sedlec-Prčice	Prostřednictvím Sdružení obcí Sedlčanska a ve spolupráci s obcemi Sedlčany, Kosova Hora, Nedrahovice a Jesenice byla v roce 2021 dokončena stavba cyklostezky propojující města Sedlčany a Sedlec-Prčice	213 Vybudování integrované sítě tras pro pěší a cykloturistiku

Z tabulky je patrné, že se od roku 2016, kdy byla schválena Rozvojová strategie města na období 2016-2021 došlo k realizaci několika prioritních cílů – projektů.

Nicméně aktualizace nastiňuje další projekty, které je nutné prioritně řešit tak, aby došlo ke zlepšení stavu nejen obecního majetku, ale hlavně zlepšení života obyvatel v regionu. V další tabulce jsou proto uvedeny projekty, které by měly být řešeny v co nejkratším časovém horizontu, případně se jedná o projekty řešené průběžně.

Projekt	Popis	Vazba na opatření/cíl
Rekonstrukce místních komunikací	Oprava místní komunikace Sušetice – Kvasejovice, Malkovice – Porostlý, ul. Generála Svobody-Sedlec	112 Údržba a obnova místních pozemních komunikací
Výstavba chodníku Prčice – Přestavlky	Pro rok 2022 je připraven k realizaci projekt výstavby chodníku z Prčice do místní části Přestavlky – v rámci zvyšování bezpečnosti silničního provozu. Podpořeno ze SFDI.	112 Údržba a obnova místních pozemních komunikací
Celková revitalizace náměstí 7. května, Sedlec	Pro rok 2022 je připravena celková revitalizace prostoru náměstí 7. května v Sedlci – jedná o kompletní rekonstrukci inženýrských sítí (vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, příprava na vedení optických kabelů a kamerový systém), obnova zeleně, obměna mobiliáře, provedení nových povrchů komunikací a chodníků v souladu s požadavky památkové péče. Částečně podpořeno ze SFDI -vybudování bezbariérové trasy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace	153 Revitalizace náměstí 7. května v Sedlci

Rekonstrukce zázemí TJ Sokol Sedlec-Prčice	Je připraven projekt přestavby zázemí TJ Sokol Sedlec-Prčice. Město přislíbilo finanční spoluúčast v případě získání dotačních prostředků – kofinancování projektu	152 Údržba a obnova stávajících hřišť a prostranství určených k volnočasovým aktivitám
Osazení veřejných prostranství v osadách herními prvky	Pro rok 2022 je připravena žádost o dotaci na nákup a instalaci herních prvků v místních částech – Nové Dvory, Měšetice, Divišovice, Mrákotice, Kvasejovice, Myslkov, Sedlec, Přestavlky... Cílem projektu je zajištění prostoru pro bezpečné setkávání rodičů a předškolních a školních dětí	151 Zajištění veřejného prostranství a prostor pro setkávání občanů (s případnými herními prvky) ve všech místních částech s alespoň 40 trvale žijícími obyvateli
Zvyšování bezpečnosti silničního provozu – instalace dopravního značení	Byla předložena žádost o dotaci prostřednictvím MAS Krajina srdce na zvýšení bezpečnosti silničního provozu – osazení trvalého dopravního značení a měřičů rychlosti v místních částech Sedlec, Prčice, Přestavlky, Měšetice, Kvasejovice...	112 Obnova a údržba místních pozemních komunikací
Rozšíření nabídky pečovatelské služby – zajištění vozidla pro obsluhu místních částí	Pro rok 2022 byla předložena žádost o dotaci prostřednictvím MAS Krajina srdce na nákup vozidla pro pečovatelskou službu provozovanou městem s cílem umožnit rozšíření pečovatelské služby i do ostatních místních částí, které jsou v současné době bez této služby	122 Zajištění adekvátních sociálních služeb
Rekonstrukce sportovního zázemí ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice	V rámci výzvy Národní sportovní agentury byla předložena žádost o dotaci na realizaci oprav a úprav části stávajícího sportovního zázemí v areálu ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice – oprava sprintérské dráhy – změna povrchu	133 Rozmanitá, atraktivní a inovativní nabídka aktivit v rámci výuky i mimo ni
Zvyšování protipovodňového zabezpečení města	Je připraven projekt na rozšíření protipovodňových opatření města – návaznost na projekt realizovaný v roce 2018 - zpracování digitálního povodňového plánu, osazení informačních prvků protipovodňového systému (čidla, srážkoměry s napojením na krizový štáb), osazení bezdrátového rozhlasu. Připravený projekt řeší dokončení bezdrátového rozhlasu do místních částí, kde nebyl v první fázi projektu realizován	

Zateplení objektu čp. 219-220, Sedlec	Zajištění energetických úspor a ochranu životního prostředí prostřednictvím zateplení fasády bytového objektu ve vlastnictví města – ul. Školní čp. 219-220, Sedlec. Projekt vč. stavebního povolení je připraven k realizaci. Bude vyhledána vhodná dotační výzva z MŽP nebo SFŽP.	
Doplnění venkovní učebny u ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice	Vybudování venkovní učebny v areálu školského zařízení, která bude sloužit pro děti v mateřské škole i žáky základní školy – enviromentální výuka, zlepšování motoriky...	133 Rozmanitá, atraktivní a inovativní nabídka aktivit v rámci výuky i mimo ni
Rekonstrukce tanečního sálu ZUŠ Sedlec-Prčice a ostatních výukových proctor	Celkové rekonstrukci tanečního sálu, který využívá taneční obor ZUŠ Sedlec-Prčice vč. vybavení optimální technikou, zlepšení vybavení prostor pro výuku ostatních předmětů (hudební, výtvarný...)	133 Rozmanitá, atraktivní a inovativní nabídka aktivit v rámci výuky i mimo ni

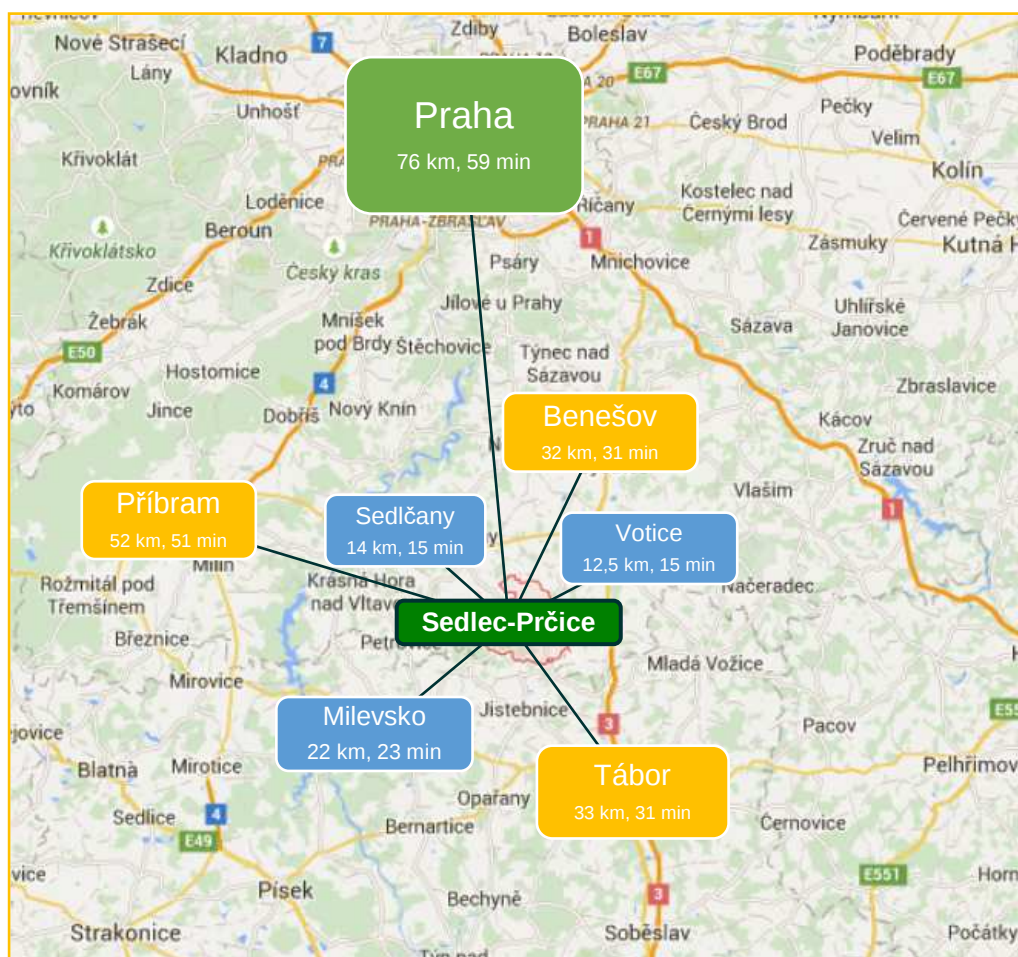
Návaznosti připravovaných projektů na jednotlivé služby a potřeby obyvatel:

Doprava:

Město Sedlec-Prčice je spojeno s okolím silnicemi druhé třídy. Přes Sedlec-Prčici vede silnice II/121 z Votic do Milevska, II/120 ze Sedlčan do Sudoměřic u Tábora a silnice II/122 spojuje Sedlec-Prčici s městem Jistebnice. Na silnici první třídy ve směru na Prahu je možné se napojit ve Voticích a na silnici první třídy ve směru na Příbram a Plzeň se lze napojit v Sedlčanech.

Dopravní dostupnost města Sedlec-Prčice by měla dojít značeného zlepšení v případě dokončení dálnice D3, která má spojit Prahu s Českými Budějovicemi. Městu Sedlec-Prčice by se měla nejvíce přiblížit v úseku mezi Voračicemi a Meznem u osady Loudilka, kde má vzniknout nájezd na dálnici D3. Nicméně příprava stavby se stále prodlužuje, takže předpokládaný termín uvedení do provozu – rok 2026 – není v tuto chvíli reálný.

V současné době trvá za předpokladu nízkého provozu cesta autem z města Sedlec-Prčice do Sedlčan a Votic okolo 15 minut. Do Benešova a Tábora lze dojet přibližně za 30 minut, a pokud je plynulý provoz na dálnici D1, tak lze dojet do Prahy přibližně za 1 hodinu.



Zdroj: www.maps.google.com

Hromadná doprava mezi městem Sedlec-Prčice a okolními obcemi je zajištěna především autobusy. Nejvíce spojů míří na Sedlčany a dále na Příbram nebo do Votic a Benešova. Městem Sedlec-Prčice neprochází železnice, nejbližší zastávka osobních zastávkových vlaků (případně vlaku spěšného) se nachází v Heřmaničkách vzdálených 6 km, respektive pro některé místní části mohou být bližší Červený újezd (7,4 km) nebo Střeziměř (11 km). Nejbližší zastávka rychlíku je v Olbramovicích (18 km). Tyto vlakové zastávky (stanice) se nachází na trase IV. železničního tranzitního koridoru Praha – Benešov u Prahy – Tábor – České Budějovice – Horní Dvořiště, jenž prochází v současné době rozsáhlou modernizací. Pokud dojde ze strany dopravce k vhodnému nastavení jízdních řádů, měla by modernizace koridoru zlepšit dostupnost některých měst veřejnou hromadnou dopravou. Navíc je v současné době dokončována integrace dopravy Benešovska a Příbramska, která se dotýká celého území města Sedlec-Prčice. Došlo k rozšíření autobusových spojů ve směru na Sedlčany a Tábor, rozšířil se počet spojů do Heřmaniček a připravuje se řešení autobusového napojení v případě zřízení rychlíkové zastávky ve Voticích, o kterou toto město usiluje.

Aktualizovaný seznam projektů města zahrnuje průběžné opravy a údržbu místních komunikací, které zajišťují přístupy do jednotlivých místních částí a také napojení na silnice vyšší třídy – krajské komunikace II. a III. tříd. Ve spolupráci se Středočeským krajem (potažmo Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje) je řešena oprava krajských komunikací, které sousedí s obecními nemovitostmi s plánovanou rekonstrukcí či výstavbou – např. oprava průtahu náměstím 7. května v Sedlci po provedení celkové revitalizace náměstí ze strany Města Sedlec-Prčice, oprava komunikace Prčice – Přestavlky – Vrchotice, která by navázala na projekt výstavby chodníku pro pěší mezi Prčicí a Přestavlkami.

Školství:

Ve městě se nachází základní škola (1. – 9. třída), mateřská škola a základní umělecká škola, jejichž zřizovatelem je město. Vedle toho se na území města nachází další dvě základní školy, které zřizuje v prvním případě MŠMT (DD se ZŠ Luční v Sedlci) a v druhém případě Středočeský Kraj (DD se ZŠ v Přestavlkách), které jsou však součástí dětského domova a primárně nejsou určeny občanům města.

Základní škola sídlí v budově postavené v roce 1949. Součástí budovy školy je i školní jídelna, tělocvična a divadelní sál s kapacitou přibližně 340 osob. Celá budova prošla v minulosti postupnou rekonstrukcí, mimo vnitřní rozvody sítí. Ve školním roce 2021-2022 navštěvuje školu cca 291 žáků v 1.-9. ročnících. 1. – 7. ročník má po dvou třídách s počtem dětí 13 – 21 a 8. - 9. ročník po jedné třídě s počtem žáků 22 a 24.

Kompletní rekonstrukcí prošla v letech 2013-2014 i budova mateřské školy. Původní budova byla postavena v letech 1978-1979 s plánovanou životností 20 let, čemuž i odpovídal její nevyhovující stav před rekonstrukcí. Kapacita mateřské školy po rekonstrukci pojme až 112 dětí. Kapacita školky je v současné době zcela naplněna.

Připravovaný projekt na rekonstrukci sportovního zázemí školy má zajistit jednak zkvalitnění a rozšíření možností tělesné výchovy, ale také sportovní vyžití dětí v rámci mimoškolních aktivit, které škola zajišťuje, vč. soutěží a kulturně-sportovních a dobročinných akcí.

Výstavba venkovní učebny v areálu školského zařízení reflektuje potřeby školy v oblasti environmentální výchovy, zajištění rozvoje manuálních zručností, motoriky... u dětí navštěvujících mateřskou školu, ale také pro žáky školy základní.

Výuku uměleckých činností (hudba, výtvarné a pohybové umění) zajišťuje Základní umělecká škola, která sídlí v historické budově na náměstí v Sedlci. V roce 2012 byl ke stávající budově ZUŠ přistavěn nový výtvarný ateliér s malým venkovním pódiem zejména pro kulturní akce prezentující aktivity žáků ZUŠ rodičům a veřejnosti. Projekt na celkovou rekonstrukci tanečního sálu a jeho vybavení potřebnou technikou vychází z rozšiřujících se potřeb tanečního oboru a zájmu o něj. Ostatní prostory školy budou vyžadovat také modernizaci tak, aby hudební i výtvarný obor mohl být i nadále zaměřen na moderní trendy ve výchově.

Sociální služby města Sedlec-Prčice:

V roce 2021 bylo uvedeno do provozu komunitní centrum v objektu čp. 89 v Sedlci, jehož součástí je zázemí pečovatelské služby Sedlec-Prčice (organizační složka Města Sedlec-Prčice), čímž došlo k rozšíření nabídky pečovatelské služby pro další obyvatele města. Byl zvýšen počet pracovníků na 3 s polovičním úvazkem pro sociální pracovníci.

Navíc město navázalo spolupráci s Farní charitou Starý Knín, která v rámci komunitního centra nabízí aktivizační služby pro rodiny s dětmi a dle zájmu obyvatel je možné rozšířit nabídku o další sociální registrované služby – finanční poradna, osobní asistence...

V souvislosti s rozšiřováním nabídky pečovatelské služby je připraven projekt na nákup vozidla pro pracovníce tak, aby mohlo dojít k rozšíření pomoci potřebným i v ostatních místních částech města, které jsou bez automobilu pro pečovatelky nedostupné. Realizace projektu se předpokládá v roce 2022, kdy by došlo k dotazníkovému šetření a rozšíření péče o seniory a ostatní potřebné.

Technická infrastruktura:

Vzhledem k velikosti území, počtu místních částí a počtu obyvatel jednotlivých osad není z ekonomického hlediska reálné doplnit technickou infrastrukturu v jednotlivých osadách tak, aby splňovala stávající podmínky na dodávky pitné vody, likvidaci splaškových vod, zajištění vysokorychlostního internetu, plynofikace...

Město se přesto snaží v rámci realizovaných projektů spolupracovat s provozovateli některých sítí (CETIN, ČEZ...) na realizaci opatření, která by situaci alespoň částečně měnila – pokládka nových sítí do země, příprava rozvodů internetu...

V rámci vlastních aktivit řeší Město zásobování pitnou vodou, kdy byly v minulých letech realizovány projekty na rozšíření vodovodů do místních částí Měšetice, propojení místní část Přestavlky s vodárenskou soustavou Záběhllice-Dvorce-Rohov vč. výstavby nového vodojemu, v roce 2021 je pak řešeno rozšíření vodovodu do místní části Lidkovice...

Pro rozpočet města na rok 2022 je zvažováno zřízení fondu na podporu instalace domácích čistíren odpadních vod. Z fondu by mohli majitelé nemovitostí v místních částech, kde není vybudována splašková kanalizace čerpat část prostředků na jejich realizaci.

Místní část	Vodovod	Kanalizace	Plyn	Místní část	Vodovod	Kanalizace	Plyn
Bolechovice	●	●	●	Násilov	●	●	●
Bolešín	●	●	●	Nové Dvory	●	●	●
Božetín	●	●	●	Prčice	●	●	●
Divišovice	●	●	●	Přestavlky	●	●	●
Dvorce	●	●	●	Rohov	●	●	●
Chotětice	●	●	●	Sedlec	●	●	●
Jetřichovice	●	●	●	Staré Mitrovice	●	●	●
Kvasejovice	●	●	●	Stuchanov	●	●	●
Kvašňov	●	●	●	Sušetice	●	●	●
Lidkovice	●	●	●	Šanovice	●	●	●
Malkovice	●	●	●	Uhřice	●	●	●
Matějov	●	●	●	Včeláková Lhota	●	●	●
Měšetice	●	●	●	Veletín	●	●	●
Monín	●	●	●	Víska	●	●	●
Moninec	●	●	●	Vozerovice	●	●	●
Mrákotice	●	●	●	Vrchotice	●	●	●
Myslkov	●	●	●	Záběhllice	●	●	●
Náhlík	●	●	●	Záhoří a Kozinec	●	●	●

ANO ● NE ● ČÁSTEČNĚ ● UŽITKOVÝ VODOVOD ●

Volnočasová infrastruktura a aktivity (sport, kultura, apod.):

Za dominantní sport lze označit fotbal, který zaštiťuje zejména TJ Sokol Sedlec-Prčice, jenž sdružuje hráče ve všech věkových kategoriích od mini-přípravky po tzv. starou gardu. Tým mužstva A hraje krajskou I. B třídu. Vedle toho vznikl v roce 2011 v rámci města nový fotbalový oddíl SK Přestavlky, který sdružuje hráče pouze v jednom týmu v kategorii dospělých a hraje III. třídu. TJ Sokol Sedlec-Prčice pak kromě fotbalu zastřešuje i amatérské týmy volejbalistů, ti se však neúčastní žádné pravidelné soutěže, tenistů, oddíl sportu pro všechny...

Jedním z prioritních projektů – spolkového sektoru – je rekonstrukce zázemí TJ Sokol Sedlec-Prčice. Projekt řeší celkovou rekonstrukci zázemí, které je v havarijním stavu. Město přislíbilo a dlouhodobě se snaží pomoci TJ Sokol se získáním dotace, ke které by z rozpočtu města přispělo předpokládanou částkou ve výši 6 mil. Kč. Stávající situace však není nijak pozitivní, a to i s ohledem na strmý růst cen materiálů a práce, který negativně ovlivní případnou realizaci uvedeného záměru.

Město zároveň podporuje rozvoj herních a sportovních ploch v jednotlivých místních částech – v minulých letech bylo rozšířeno sportovní zázemí v místní části Kvasejovice o víceúčelové hřiště na míčové hry a dětské hřiště s herními prvky, v místní části Přestavlky bylo v roce 2021 dokončeno víceúčelové hřiště s umělým povrchem na návsi, na které navazuje zároveň i zázemí pro občany a dětské hřiště s herními prvky pro nejmenší. Pro rok 2022 je plánována realizace projektu na doplnění herních prvků na místech pro aktivní setkávání obyvatel – doplnění houpadel, prolézaček, pískovišť... např. v místní části Měšetice, Divišovice, Mrákotice, Nové Dvory, vybudování nového hřiště v osadě Myslkov, Sedlec...

Součástí aktivit v oblasti podpory sportu jsou také projekty připravované v rámci Toulava, o.p.s., na kterých se bude město podílet – vybudování pěších tras směřujících do Prčice, která je nejznámějším cílem dálkových pochodů díky tradici Pochodu Praha-Prčice.

Analýza stávajících strategických dokumentů obce

Územní plán města

Platný územní plán města Sedlec byl schválen zastupitelstvem v roce 2018 s tím, že v roce 2021 je projednávána již změna č. 2, která bude předložena po projednání dotčenými orgány zastupitelstvu města v prosinci 2021.

Program regenerace městské památkové zóny

Na části území Sedlce a Prčice je na základě vyhlášky Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., vyhlášena městská památková zóna. Pro vlastníky nemovitostí v těchto lokalitách, a pro město, z toho tedy plynou některá další omezení a podmínky nad rámec územního plánu. Program regenerace městské památkové zóny Sedlec-Prčice byl zpracován již v roce 1997 a následně byl v letech 2008, 2011, 2016 a 2021 aktualizován. Program regenerace např. doporučuje téměř omezit novou výstavbu centru Sedlce a Prčice a upozorňuje na nutnost dodržení určitých podmínek při rekonstrukci stávajících domů v památkové zóně (jedná se zejména o volbu vhodných oken, barevnost a zdobení fasád, apod.). Program regenerace MPZ je povinným podkladem pro podávání žádostí o dotace z MK ČR prostřednictvím fondu regenerace MPZ a MPR. Ke všem projektům realizovaným na území městské památkové zóny se vyjadřuje orgán památkové ochrany (Národní památkový ústav pro Střední Čechy). Ve spolupráci s pracovníky NPÚ je připraven i projekt celkové revitalizace náměstí 7. května v Sedlci, kde jsou zohledněny požadavky na úpravu zeleně, použitý mobiliář, podoba sloupů a lam veřejného osvětlení a samozřejmě povrchů dopravních staveb – na chodnících drobná žulová mozaika, na ostatních plochách velká žulová kostka, případně velkoformátové žulové desky.

Závěry a shrnutí

- Město Sedlec-Prčice má vzhledem ke své bohaté historii a zachovalé přírodě potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. Má předpoklady přilákat zejména obyvatele větších měst vyhledávající lokality pro aktivní odpočinek. V tomto směru může město Sedlce-Prčice těžit i z relativní blízkosti Prahy.
- Město Sedlec-Prčice se obdobně jako mnohá malá města a venkovské obce potýká s dlouhodobým poklesem počtu obyvatel, i když se tento trend podařilo v posledních letech alespoň utlumit a relativně počet obyvatel ustálit. Bude-li chtít město tento trend zvrátit a snažit se o růst města, mělo by se zaměřit na zlepšení atraktivnosti města zejména pro mladé rodiny s dětmi. Vhodnou atraktivitou může být mateřská a základní škola na vysoké úrovni, dostatek pracovních příležitostí, dostatečná volnočasová infrastruktura a nabídka volnočasových aktivit či dostatečná nabídka bytů či stavebních parcel.
- Prostor pro rozvoj má město v budování a údržbě dopravní a technické infrastruktury, které je komplikované relativně rozsáhlým územím města, a tudíž i rozsáhlostí těchto sítí.

Město bylo v posledních letech úspěšné v získávání nenárokových dotací pro financování svých investičních akcí, díky čemuž se podařilo rozpočet na příjmové stránce v některých letech i zdvojnásobit. Nicméně častým zdrojem těchto financí byly strukturální či kohezní fond EU a v souvislosti s novým programovým obdobím regionální politiky EU nelze již počítat s velkým množstvím finančních zdrojů pro investice do infrastruktury. Podpora v novém období bude směřována spíše do „měkkých“ projektů na podporu trhu práce, konkurenceschopnosti ekonomiky či vzdělávání.

Aktualizace rozvojové strategie byla schválena Zastupitelstvem města Sedlec-Prčice dne 10. 11. 2021 usnesením č. 6/2021.

