

Smlouva o dílo č.: 004/2025

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Název : **Město Sedlec-Prčice**
se sídlem : **Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice**
IČ : **00232645**
DIČ : **CZ00232645**
bank. spojení : **ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice**
číslo účtu : **20183-320109339/0800**
zastoupený paní **Mirolavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen
„objednatel“

a

1.2. Název : **SMASH architekti s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 374758/MSPH
se sídlem : **Vodňanského 1008/2, 169 00 Praha 6**
IČ : **17666902**
DIČ : **CZ17666902**
bank. spojení : **Fio banka a.s.**
číslo účtu : **2102361332 / 2010**
společnost zastoupená : **Ing. arch. Kamil Mašek**, dále jen
„zhotovitel“

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: **Ing. arch. Kamil Mašek**
- 2.1.2. Za objednatele: **Mirolava Jeřábková**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: **Ing. arch. Kamil Mašek**
- 2.2.2. Za objednatele: **Mirolava Jeřábková**

III.

Předmět plnění

- 3.1. Název akce: **„Zpracování studie – návrhu urbanistického a architektonického řešení výstavby dvou bytových domů a souvisejících staveb a zázemí v lokalitě V Oboře – Sedlec-Prčice“**
- 3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je zpracování studie – návrhu architektonického

a urbanistického řešení lokality V Oboře s využitím pro zpracování dalších stupňů dokumentace staveb dvou bytových domů, doprovodného vybavení a řešení veřejného prostoru. Konečná podoba studie bude zpracována na základě variantních řešení předložených objednateli po jeho odsouhlasení nejvhodnějšího návrhu.

- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že konečná verze studie – nejvhodnější návrh odsouhlasený objednatelem bude v případě poptávkového řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace (pro územní a stavební řízení) použita v celém rozsahu jako podklad pro tyto práce.
- 3.4. Předmětem smlouvy je zpracování studie řešení prostoru pro výstavbu bytových domů na pozemcích města Sedlec-Prčice – dle nabídky předložené dne 20. 12. 2024 – viz příloha.
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při realizaci díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a služby jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice – pozemky pč. 119/3 a 119/4 k. ú. Uhřice u Sedlce.
- 3.6. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci všech nabízených fází, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem 149 000,- Kč

Zhotovitel není plátce DPH.

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na zpracování předmětu smlouvy a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací dle přílohy této smlouvy – nabídka zhotovitele.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 dnů.

- 5.2. Úhrada ceny díla proběhne po dokončení kompletního díla – po odevzdání dokončené studie, která bude předána ve třech listinných paré a 1x v elektronické verzi.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k předání projektové studie nejpozději do 30. 4. 2025 s dílčími termíny plnění:
- *příprava projektu* – do 28. 2. 2025
 - *koncepční studie* – do 31. 3. 2025
 - *finální studie* – do 14 dnů od odsouhlasení a potvrzení nejvhodnější varianty ze strany objednatele – nejpozději do 30. 4. 2025

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za plnění díla na základě daňového dokladu, uhradí zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem k předložení či upřesnění případných potřebných podkladů či dokumentů nutných k řádnému provádění a ukončení díla.
- 8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci – osvědčení o autorizaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy v termínech uvedených v čl. VI. této smlouvy.
- 9.2. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

X. **Záruky**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **24** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.5. Zhotovitel je povinen obratem – nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada díla odstraněna.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. **Vyšší moc**

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. **Změna smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 12.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 13.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 13.6. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 06. 1. 2025 usnesením č. 01/2025.

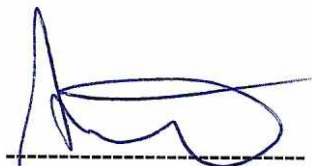
Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- Cenová nabídka zhotovitele 20. 12. 2024

Zhotovitel:

21. 01. 2025



Objednatel:

MĚSTO SEDLEC-PRČICE

Nám. 7. května 62

251 91 SEDLEC-PRČICE

IČ: 00232645



21. 01. 2025

Cenová nabídka

Návrh architektonického a urbanistického řešení dvou bytových domů lokality „V Oboře“
v Sedlci-Prčici – č.j. VED/2766/2024

Zpracovatel SMASH architekti s.r.o. Vodňanského 1008/2 169 00 Praha 6 SMASH architekti Ing. arch. Kamil Mašek a Ing. arch. Marek Smolka	Zadavatel Město Sedlec-Prčice Náměstí 7. května 62 257 91 Sedlec-Prčice
Datum vystavení 20.12.2024	
Adresa p.č. 119/3 a 119/4, k.ú. Uhřice u Sedlce	
Předmět a cíl	

Architektonická a urbanistická studie řešení dvou bytových domů lokality „V Oboře“.
Návrh bude vypracován s ohledem na bezbariérové užívání, energetické a ekonomické úspory, ekologii, návaznost na dopravní napojení, inženýrské sítě a požadavky ÚP. Řešení bude zohledňovat prostupnost lokalitou, parkování a kvalitu okolního veřejného prostoru.
Zadání je definováno Výzvou k předložení nabídky.

Architektonická a urbanistická studie

Nabídka počítá s rozdělením projektu do dvou navazujících částí: Koncepční studie a Finální studie. Kdy v první fázi bude projekt řešen koncepčně, v několika variantních řešení, a v druhé fázi bude dopracována vybraná finální varianta. Tento postup umožní najít co nejvhodnější a nejúčelnější využití navrhovaného prostoru, v návaznosti na požadavky města.

Příprava projektu:

Standardní příprava zakázky, případné upřesnění zadání a sumarizace podkladů

- Úvodní schůzka a základní prohlídka pozemku
- Zajištění a průzkum podkladů od investora
- Analýza a vyhodnocení podkladů

Koncepční studie:

Termín do 28.2. 2025

Koncepční část studie bude vypracována ve variantách a obecně ukáže možnosti řešení reálné pro zadané místo a navrhovaný typ stavby.

- Rozbor pozemku, souvislosti, návaznosti, důležité body, inspirace a úvahy
- Koncepce účelu a využití prostor, provozní řešení a schémata
- Koncepce prostorového uspořádání na pozemku – situační schémata
- Koncepty dispozičního řešení
- Koncepty výškového uspořádání – schematické řezy
- Koncepty hmotového a kompozičního řešení – základní 3D modely
- Koncepty materiálového řešení
- Konzultace nad řešením s investorem

Finální studie:

Termín do 31.3. 2025

Finální řešení architektonické studie vybrané varianty v prezentovatelné formě. Projekt v této fázi bude sloužit jako účelný podklad pro další stupeň projektové dokumentace.

- Finální návrh prostorového uspořádání – situační výkresy, řešení veřejného prostoru, parkovacích kapacit, apod.
- Dispoziční řešení – přehledné dispoziční půdorysy
- Výškové uspořádání – řezy a pohledy
- Hmotové a kompoziční řešení – 3D vizualizace
- Materiálové řešení
- Koncepce technického zařízení – vytápění, zásobování energiemi, napojení na veřejné sítě, apod.
- Prezentace a konzultace nad architektonickou a urbanistickou studií

Případné zapracování připomínek:

Termín do 14 dnů od finální prezentace

V případě doplňkových požadavků, či požadavků na drobné úpravy bude provedeno jejich zapracování.

- Zapracování připomínek a jejich dořešení
- Odsouhlasení studie a finální vydání

Celkem

149 000,00 Kč