

Smlouva o dílo č. 005/2026

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“)

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obcích, a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.

I.

Smluvní strany

Město Sedlec Prčice

IČ: 00232645, DIČ: CZ00232645

se sídlem: Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice

Kontaktní údaje: tel.: +420 317 834 216, podatelna.mu@sedlec-prcice.cz

Zastoupené starostkou města paní Miroslavou Jeřábkovou,

dále jen objednatel na straně jedné

a

PORR, a.s.,

IČ: 43005560, DIČ: CZ43005560

se sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 1006/MSPH

zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Škvařilem – prokuristou společnosti PORR

a.s. a Ing. Vladimírem Hauserem – prokuristou společnosti PORR a.s.

dále jen zhotovitel na straně druhé

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:

2.1.1. Za zhotovitele: Petr Škvařil

2.1.2. Za objednatele: Miroslava Jeřábková

2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:

2.2.1. Za zhotovitele: Ing. Vladimír Hauser

2.2.2. Za objednatele: Miroslava Jeřábková

III.

Předmět plnění

3.1. Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků „Oprava částí cyklotrasy č. 0042 v úsecích Chotětice – Vozerovice a Prčice – Kvašňov“.
dle cenové nabídky ze dne 24. 2. 2026, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.2. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice – k. ú. Prčice, Přestavlky u Sedlce a Divišovice.

IV. Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ze dne 24. 2. 2026, která byla zpracovaná na základě požadavku objednatele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH	1 899 300 Kč
<i>/Chotědice – Vozerovice – bez DPH 516 700 Kč, Prčice – Kvašňov bez DPH 1 382 600 Kč/</i>	
12% DPH	
21% DPH	398 853 Kč
Celkem vč. DPH	2 298 153 Kč

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.

4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky pozastaví zadavatel stavební práce do doby schválení víceprací. Zahájení víceprací je možné provádět pouze po odsouhlasení, a to na základě platného dodatku této smlouvy, jak je uvedeno výše.

V. Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Dílo bude fakturováno po dokončení prací a jejich řádném předání objednateli. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek dle skutečné spotřeby materiálu. Faktura (daňový doklad) musí splňovat veškeré náležitosti platné legislativy.

5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 dnů.

5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Objednatel neposkytuje zálohu.

5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI. Termín zhotovení díla

6.1. Termín zahájení prací 17. 8. 2026.

6.2. Termín ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do 31. 8. 2026

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.

7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

7.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.

Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace běžně slouží k přístupu třetích osob k jejich nemovitostem. O uzavírce a tím omezení přístupu k nemovitostem bude informovat zhotovitel objednatele nejméně tři (3) dny před uzavřením, aby bylo možné upozornit majitele nemovitostí na omezení nebo zamezení přístupu.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.

Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel po dokončení prací vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne

dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí předávaných podkladů bude stavební deník, ve kterém budou uvedeny požadované náležitosti týkající se průběhu stavby.

9.2. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. Záruky

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasilání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.

10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy, že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a nevztahují se na ni záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI. Vyšší moc

11.1. Za vyšší moc se považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

13.2. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

13.5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 9. 3. 2026 usnesením č. 07/2026.

13.5. Dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva včetně rozpočtu, dodatky smlouvy a seznam subdodavatelů byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že oprava částí cyklotrasy je podpořena nadačním příspěvkem Nadace ČEZ a výslovně souhlasí s kontrolou provádění díla ze strany poskytovatele nadačního příspěvku. Zároveň Zhotovitele

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- Nabídka zhotovitele ze dne 24.2. 2026

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

PORR, a.s.,
Petr Škvařil, prokurista PORR a.s.

Město Sedlec-Prčice
Miroslava Jeřábková, starostka

PORR, a.s.,
Ing. Vladimír Hauser, prokurista PORR a.s.

Dne viz el. podpis.



Firma:

Soupis prací objektuStavba:
Rozpočet:02/2025 Sedlec - Prčice
SO 101 Prčice - Kvašťov

SO 101

1 382 600,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1		Zemní práce				32 000,00	
1	11130		SEJMUTÍ DRNU	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
			Položka zahrnuje: - vodorovnou dopravu a uložení na skládku Položka nezahrnuje: - x					
	5		Komunikace				150 000,00	
2	56361		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z KAMENE 0 - 32 TL DO 50MM - VYROVNÁVKA	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
			Položka zahrnuje: - nakládku kamene 0 - 32/materiál MĚŮ Sedlec - Prčice/, dopravu na stavbu do 5 km - očištění podkladu - uložení materiálu dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry					
3	574AD6		ASFALTOVÁ STABILIZACE TL. 60MM	M2	4 600,000	261,00	1 200 600,00	
			Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry - těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.					

PORR a.s.

-172-

Dubečská 3238/3b
100 00 Praha 10, Strašnice
IČO: 43005500

TS			Položka zahrnuje: - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry					
P	3	574AD6	ASFALTOVÁ STABILIZACE TL. 60MM	M2	660,000	485,00	320 100,00	
PP								
TS			Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry - těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.					