

# Smlouva o dílo č. 010/2026

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“)

**Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obcích, a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.**

## I.

### Smluvní strany

**1.1 Název:** Město Sedlec-Prčice  
Se sídlem: náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice  
IČ / DIČ: 00232645 / CZ00232645  
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice  
Číslo účtu: 320109339/0800  
Zastoupený: paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města  
dále jen **objednatel**

**1.2 Název:** Údržba silnic, s.r.o.  
Se sídlem: Na Červeném Hrádku 294, 264 01 Sedlčany  
tel.: 602 577 639, e-mail: Marketa.Bobalova@udrzbasilnic.eu  
IČ: 61681199  
DIČ: CZ61681199  
dále jen **zhotovitel**

## II.

### Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
  - 2.1.1. Za zhotovitele: Markéta Bobálová
  - 2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
  - 2.2.1. Za zhotovitele: Markéta Bobálová
  - 2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**

## III.

### Předmět plnění

- 3.1. **Název akce:** „Oprava místní komunikace Jetřichovice – Monínec“.
- 3.2. **Popis díla:** Jedná se o zajištění údržby a opravy místní komunikace, a to vysprávka výtluků obalovanou směsí a následné provedení úpravy soupravou Patchmatic.
- 3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Pokud dojde při provádění díla ke zjištění méně prací, bude zhotovitel o této skutečnosti objednatele včas informovat.

- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice – k. ú. Jetřichovice.

#### **IV.**

##### **Cena za předmět plnění**

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele dne 17. 7. 2025 zpracovaná na základě požadavku objednatele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>178 500 Kč</b>
12% DPH	
21% DPH	37 485 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>215 985 Kč</b>

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací dle přílohy č. 1 této smlouvy – nabídka zhotovitele ze dne 9. 4. 2026.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky pozastaví zadavatel stavební práce do doby schválení víceprací. Zahájení víceprací je možné provádět pouze po odsouhlasení, a to na základě platného dodatku této smlouvy, jak je uvedeno výše.

#### **V.**

##### **Platební a zúčtovací podmínky**

- 5.1. Dílo bude fakturováno po dokončení prací a jejich řádném předání objednateli. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek dle skutečné spotřeby materiálu. Faktura (daňový doklad) musí splňovat veškeré náležitosti platné legislativy.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **15 dnů**.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

#### **VI.**

##### **Termín zhotovení díla**

- 6.1. Termín ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do **30. 6. 2026**

#### **VII.**

##### **Majetkové sankce, smluvní pokuty**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.

7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 500 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

- 7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
- 7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

### **VIII. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel po dokončení prací vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

### **X. Záruky**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **36** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy, že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a nevztahují se na ni záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## **XI. Vyšší moc**

- 11.1. Za vyšší moc se považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XII. Změna smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

- 12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.2. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 13.5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 27. 4. 2026 usnesením č. 13/2026.
- 13.5. Dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva včetně rozpočtu, dodatky smlouvy a seznam subdodavatelů byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Seznam příloh:**

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- Nabídka z 9. 4. 2026

**Z h o t o v i t e l :**

**O b j e d n a t e l :**

-----  
Údržba silnic, s.r.o, Aleš Bobál

-----  
Miroslava Jeřábková, starostka

**V Sedlci-Prčici dne**

Cenová nabídka



Město Sedlec-Prčice výspravy MK Monínec

Popis	MJ	Množství	J.cena	Celkem
Výspravy obalovanou drtí	t	8	5 100,00 Kč	40 800,00 Kč
Výspravy soupravou Patchmatic	t	27	5 100,00 Kč	137 700,00 Kč

Finální cena bude fakturována na základě skutečného množství.

178 500,00 Kč

DPH 37 485,00 Kč

CELKEM 215 985,00 Kč

S ohledem na aktuální krizi na trhu se vstupními surovinami a naprostou cenovou nestabilitou cen vstupních komodit, jako vstupního materiálu pro výrobu asfaltu je v ceně zavedena nákupní cena asfaltu a plynu k 30.3.2026. Pokud však dojde k navýšení cen asfaltu o více než 5% oproti ceně v době zpracování nabídky, je zhotovitel oprávněn navýšit jednotkové ceny.

V Sedlci Prčici dne : 09.04.2026