

Smlouva o dílo č.003/2024

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními obchodního zákoníku a zákona o obcích a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.

I. Smluvní strany

1.1 Název: Město Sedlec-Prčice
Se sídlem: náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ / DIČ: 00232645 / CZ00232645
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
Číslo účtu: 20183-320109339/0800
Zastoupený: paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města

dále jen **objednatel**

1.2 Název: Výtahy Příbram s.r.o.
zapsaná v
Se sídlem: Gen.R.Tesaříka 135,261 01 Příbram
IČ / DIČ: 24800503,CZ 24800503
Bankovní spojení: Fio banka a.s. pob. Příbram
Číslo účtu: 2300347793/2010
Zastoupený: Pavel Scharhag – jednatel společnosti

dále jen **zhotovitel**

II. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
2.1.1. Za zhotovitele: Pavel Scharhag
2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
2.2.1. Za zhotovitele: Pavel Scharhag
2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková, technicko-stavební dozor**

III. Předmět plnění

- 3.1 Název akce: „**Výměna výtahů v domě s pečovatelskou službou v Sedlci-Prčici**“.
- 3.2 **Popis díla:** předmětem plnění je výměna dvou osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou v Sedlci-Prčici, ul. Družstevní 300.
- 3.3 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony,

kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.

- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci či vad projektu stavby, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice, stpč. 381 v k. ú. Sedlec u Votic, - Dům s pečovatelskou službou čp. 300, ul. Družstevní v Sedlci.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 - 13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH	1.769.000,- Kč
12% DPH	212.280,- Kč
Celkem vč. DPH	1.981.280,-Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, dodávku elektřiny, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky pozastaví zadavatel stavební práce do doby schválení víceprací. Zahájení víceprací je možné provádět pouze po odsouhlasení, a to na základě platného dodatku této smlouvy, jak je uvedeno výše.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí cenu díla v následujícím režimu:
- 25% ceny díla splatné na základě vystaveného zálohového daňového dokladu do 15 dnů od podpisu smlouvy
 - 40% ceny díla splatné na základě vystaveného daňového dokladu po dodání výtahů na místo realizace (Družstevní 300, Sedlec-Prčice)
 - 35% ceny díla splatné na základě vystaveného konečného daňového dokladu po uvedení výtahů do provozu a předání všech potřebných dokumentů vč. revizí, a to na základě předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Předání staveniště – zhotovitel se zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít do 5 dnů od podpisu smlouvy staveniště od objednatele.

- 6.2. Termín zahájení prací **01. 03. 2024**
Termín ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků nejpozději do **30. 11. 2024**
- 6.3. Termíny plnění uvedené v této smlouvě jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.4. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.
- 7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
- 7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII.

Zařízení staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny v bytovém domě s obsazenými nájemními byty, a tudíž této situaci přizpůsobí provádění jednotlivých stavebních činností.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k finanční náhradě.
- 8.3. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.
- 8.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.6. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 7.1.3., a to až do vyklizení staveniště.

- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření stavebních dílů, součástí a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt součásti díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je zároveň povinen pořídit fotodokumentaci částí díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 9.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné či potvrzené telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s posouzením prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.
- 9.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.
- 9.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
- 9.15. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavba bude prováděna v bytovém domě s obsazenými nájemními byty a zavazuje se minimalizovat negativní dopady stavby na nájemníky.

X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.
- 10.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověd. osoby
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě odsouhlasení vyhotoveny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 11.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Objednatel rozhodne, který způsob uplatní.
- 11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 11.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 11.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2.
- 11.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XII. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 12.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, předmětů, apod.)
 - 12.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 12.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento

termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenou, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zaslání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.

- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a vzniklých nákladů. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Změna smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní

strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 14.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
- 15.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 12.2.2024 usnesením č.05/2024.
- 15.9. **Předmět zakázky je používán k ekonomické činnosti, a tak pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.**
- 15.10. Dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a přílohy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství.

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- nabídka zhotovitele předložená v rámci poptávkového řízení

Zhotovitel:

Pavel Scharhag

Výtahy Příbram s.r.o.
Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram
IČ: 24800503, výtahy.pb@seznam.cz

V Sedlci-Prčici dne

8.3.2024

Objednatel:

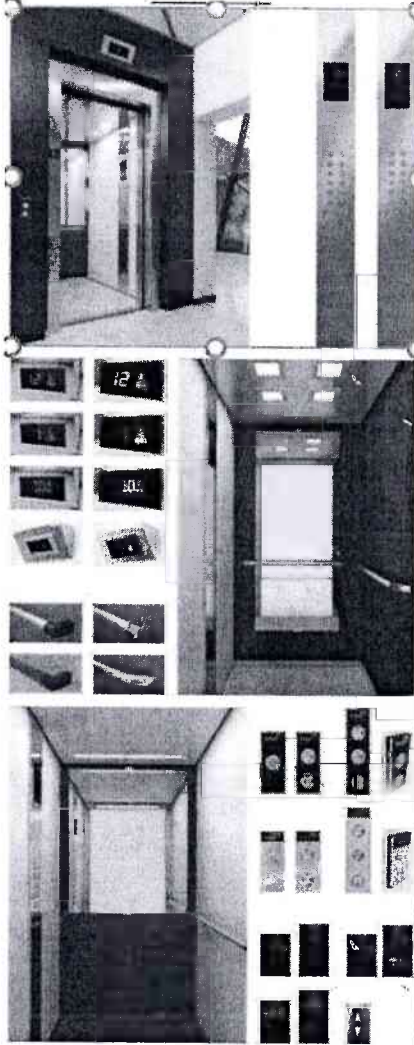
MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645
Miroslava Jeřábková, starostka



V Příbrami dne 22.10.2023

Věc: Cenová nabídka na dodání a montáž osobního výtahu

Dobrý den, děkujeme za vaši poptávku a nabízíme Vám práce v tomto rozsahu:

p.č.	Popis nabízené činnosti – osobní výtah	CENA v CZK bez DPH
1	<u>D nového osobního výtahu těchto technických parametrů:</u> celkem 1ks výtahu: osobní výtah LC, Doublespace, - šachta š. 1400mm x h.2400mm, - prohlubeň 1500 mm -standardní - hlava šachty 3600 mm – standardní, - nosnost 900 kg /12 osob, - počet stanic: 3/3 vstupy - neprůchozí - zdvih cca 7 m, - rychlost 1 m/s, - motor 9 kW, ovládání univerzální - <u>3x automatické centrální šachetní dveře sv. 800 mm x 2000mm.</u> - šachetní dveře v provedení pú komaxit RAL 7032 - PO šachetních dveří: E120 (EW15) - 1x kabinové dveře: automatické centrální v provedení pú komaxit RAL 7032 - 800 x 2000 mm - <u>provedení kabiny: Selection finish</u> - kabina š. 980 mm x h.2050 mm x v. 2100mm, - podlaha plech + krytina Altro - boční a zadní stěny –Plalam - přední portály a zadní rohové díly imitace nerez - strop v provedení osvětlení LED světla - okopové plechy nerez brus - <u>tlačítkové řízení v kabině i nástupištích</u> - antivandal s braillovým písmem - akustická a optická signalizace dojezdu do stanice - signalizace směru jízdy a polohy kabiny - hlasitý telefon s telefonním modulem v kabině výtahu - madlo na boční stěně HDR11 nerez - sedátko - akustický výstup - zrcadlo do ¾ výšky kabiny - interkom - opatření umožňující nouzový sjezd do nejbližší stanice v případě požáru EN 81-73 Nabízený výtah vyhovuje: ČSN EN 81-20/50, EN 81-70, Vyhl.398/2009 Sb a další související normy	788.600,- 
2	M výtahu – celkem 1 ks	160.000,-
3	ZK - MZ,ZOS Celkem - 1 ks výtahu	20.000,-
4	Doprava	15.000,-
5	DM a likvidace původního výtahu	48.000,-
6	Stavební práce přímo související s výměnou výtahu	120.000,





výtahy
příbram s. r. o.

Dodavatel kvalitních výtahů LC a ORONA.
Kvalita, spolehlivost, dlouhá životnost!

	(odhadovaná maximální cena)	-
7	Celkem D+M+ZK+doprava bez DPH	1.151.600,-
8	Celková cena včetně DPH 15% CZK	1.324.340,-

Děkujeme za důvěru a těšíme se na případnou spolupráci. O všech detailech nabídky v rámci norem a našich možností jsme připraveni dále jednat.

S přátelským pozdravem
Ing. Markéta Čekalová
Obchodní oddělení
Výtahy Příbram s.r.o.

Cenová nabídka zahrnuje:	
Zpracování projektové dokumentace výtahu	✓
Výrobu výtahu	✓
Dopravu na stavbu	✓
Odkoušení výtahu a uvedení do provozu	✓
Stavební a dokončovací práce dle PD	✓
Cenová nabídka nezahrnuje (zajistí objednatel):	
Přívod energie pro napájení výtahu včetně platné revize(tento přívod musí být funkční v době nástupu na montáž výtahu)	x
Prostor pro uložení technologie výtahu a pro provádění pomocných montážních prací včetně možnosti připojení nářadí na 230V a odběr vody	x
Sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele obdobné jako pro pracovníky objednatele	x
Lešení pro montáž výtahu	x
Záruka na dodaný výtah(počet měsíců):	60
Záruka začíná běžet po protokolárním předání díla	✓
Poskytnutá záruka je podmíněna dodržováním záručních podmínek, jež jsou nedílnou součástí dokumentace výtahu ze strany konečného uživatele výtahu	✓
Termíny:	
Dodávka materiálu týdnů od podpisu smlouvy o dílo:	12
Montáž týdnů čistého času od dodání na stavbu:	8
Obvyklé platební podmínky(dle dohody ve smlouvě):	✓
Platnost této nabídky kalendářních dnů:	60

Vysvětlivky: **OP**-odborná prohlídka výtahu, **OZ**-odborná zkouška výtahu, **IP**-inspekční prohlídka výtahu, **O**-oprava dílu, **DM**-demontáž dílu, **M**-montáž dílu, **D**-dodání dílu, **STP**-stavební práce a další související práce nezbytně nutné k výměně nebo instalaci výtahu, **ZK**-soubor zkoušek související s případnou výměnou nebo rekonstrukcí výtahu obvykle v rozsahu montážní zkoušky (MZ) a zkoušky ověření shody-notifikace (ZOS), **ZKH**-zkouška měření hluku z provozu výtahu, **PO**-požární odolnost šachetních dveří, **NO**- náhradní technické opatření, **INV**-výtah určený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, **EV**-evakuační řízení včetně vybavení výtahu senzory pro sjezd do základní stanice a bezhalogenovými kabely.

V - je obsahem nabídky

x - není obsahem nabídky



Gen. R. Tesaříka 135
261 01 Příbram I



+420 723 532 289
+420 608 927 721



info@vytahypribram.cz
www.vytahypribram.cz



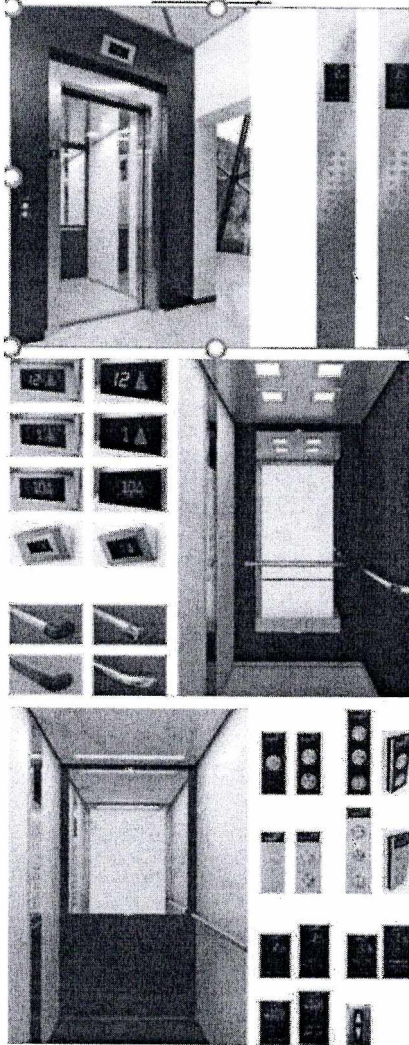
IČ: 248 00 503
DIČ: CZ 24800503

Jsmé ryze česká firma s českými zaměstnanci, pohybující se na trhu výstavby, servisu a revizí výtahů již od roku 1992. Jsme aktivním členem profesní komory výtahářů - UNIE VÝTAHOVÉHO PRŮMYSLU České republiky. Jsme autorizovaní partnerem Českého výrobce výtahů fy. Lift Components s.r.o. z Karlové. Jsme držitelé certifikátu systému managementu kvality dle ČSN/EN ISO 9001:2001.

V Příbrami dne 22.10.2023

Věc: Cenová nabídka na dodání a montáž osobního výtahu

Dobrý den, děkujeme za vaši poptávku a nabízíme Vám práce v tomto rozsahu:

p.č.	Popis nabízené činnosti – osobní výtah	CENA v CZK bez DPH
1	<u>D nového osobního výtahu těchto technických parametrů:</u> celkem 1ks výtahu: osobní bezstrojovnový výtah LC, Doublespace, - šachta š. 1400mm x h.2400mm, - prohlubeň 1500 mm -standardní - hlava šachty 3600 mm – standardní, - nosnost 400 kg /5 osob, - počet stanic: 3/3 vstupy - neprůchozí - zdvih cca 7 m, - rychlost 1 m/s, - motor 4,5 kW, ovládání univerzální - <u>3x automatické centrální šachetní dveře sv. 800 mm x 2000mm.</u> - šachetní dveře v provedení pú komaxit RAL 7032 - PO šachetních dveří: E120 (EW15) - 1x kabinové dveře: automatické centrální v provedení pú komaxit RAL 7032 - 800 x 2000 mm - <u>provedení kabiny: Selection finish</u> - kabina š. 920 mm x h.1250 mm x v. 2100mm, - podlaha plech + krytina Altro - boční a zadní stěny –Plalam - přední portály a zadní rohové díly imitace nerez - strop v provedení osvětlení LED světla - okopové plechy nerez brus - <u>tlačítkové řízení v kabině i nástupišťích</u> - antivandal s braillovým písmem - akustická a optická signalizace dojezdu do stanice - signalizace směru jízdy a polohy kabiny - hlasitý telefon s telefonním modulem v kabině výtahu - madlo na boční stěně HDR11 nerez - sedátko - akustický výstup - zrcadlo do ¾ výšky kabiny - interkom - opatření umožňující nouzový sjezd do nejbližší stanice v případě požáru EN 81-73 Nabízený výtah vyhovuje: ČSN EN 81-20/50, EN 81-70, Vyhl.398/2009 Sb a další související normy	578.357,- 
2	M výtahu – celkem 1 ks	130.000,-
3	ZK - MZ,ZOS Celkem - 1 ks výtahu	20.000,-
4	Doprava	15.000,-
5	DM a likvidace původního výtahu	38.000,-


 Gen. R. Tesaříka 135
 261 01 Příbram I

 +420 723 532 289
 +420 608 927 721

 info@vytahypribram.cz
 www.vytahypribram.cz

 IČ: 248 00 503
 DIČ: CZ 24800503



6	Stavební práce přímo související s výměnou výtahu (odhadovaná maximální cena)	90.000,-
7	Celkem D+M+ZK+doprava bez DPH	871.357,-
8	Celková cena včetně DPH 15% CZK	1.002.060,-

Děkujeme za důvěru a těšíme se na případnou spolupráci. O všech detailech nabídky v rámci norem a našich možností jsme připraveni dále jednat.

S přátelským pozdravem
Ing. Markéta Čekalová
Obchodní oddělení
Výtahy Příbram s.r.o.

Cenová nabídka zahrnuje:	
Zpracování projektové dokumentace výtahu	✓
Výrobu výtahu	✓
Dopravu na stavbu	✓
Odkoušení výtahu a uvedení do provozu	✓
Stavební a dokončovací práce dle PD	✓
Cenová nabídka nezahrnuje (zajistí objednatel):	
Přívod energie pro napájení výtahu včetně platné revize (tento přívod musí být funkční v době nástupu na montáž výtahu)	x
Prostor pro uložení technologie výtahu a pro provádění pomocných montážních prací včetně možnosti připojení nářadí na 230V a odběr vody	x
Sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele obdobné jako pro pracovníky objednatele	x
Lešení pro montáž výtahu	x
Záruka na dodaný výtah (počet měsíců):	60
Záruka začíná běžet po protokolárním předání díla	✓
Poskytnutá záruka je podmíněna dodržováním záručních podmínek, jež jsou nedílnou součástí dokumentace výtahu ze strany konečného uživatele výtahu	✓
Termíny:	
Dodávka materiálu týdnů od podpisu smlouvy o dílo:	12
Montáž týdnů čistého času od dodání na stavbu:	8
Obvyklé platební podmínky (dle dohody ve smlouvě):	✓
Platnost této nabídky kalendářních dnů:	60

Vysvětlivky: OP-odborná prohlídka výtahu, OZ-odborná zkouška výtahu, IP-inspekční prohlídka výtahu, O-oprava dílu, DM-demontáž dílu, IV-montáž dílu, D-dodání dílu, STP-stavební práce a další související práce nezbytně nutné k výměně nebo instalaci výtahu, ZK-soubor zkoušek související s případnou výměnou nebo rekonstrukcí výtahu obvykle v rozsahu montážní zkoušky (MZ) a zkoušky ověření shody-notifikace (ZOS), ZKH-zkouška měření hluku z provozu výtahu, PO-požární odolnost šachetních dveří, NO-náhradní technické opatření, INV-výtah určený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, EV-evakuační řízení včetně vybavení výtahu senzory pro sjezd do základní stanice a bezhalogenovými kabely.

✓ - je obsahem nabídky

x - není obsahem nabídky



Gen. R. Tesaříka 135
261 01 Příbram I



+420 723 632 289
+420 608 927 721



info@vytahypribram.cz
www.vytahypribram.cz



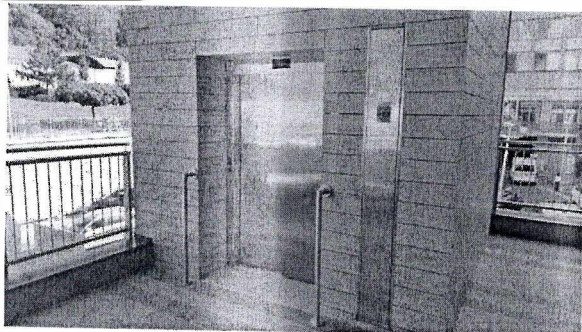
IČ: 248 00 503
DIČ: CZ 24800503



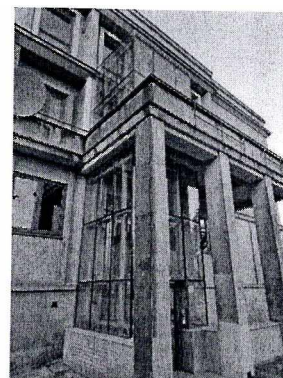
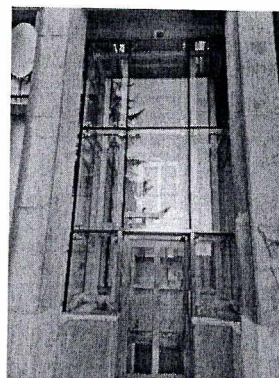
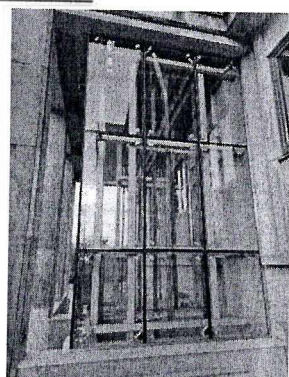
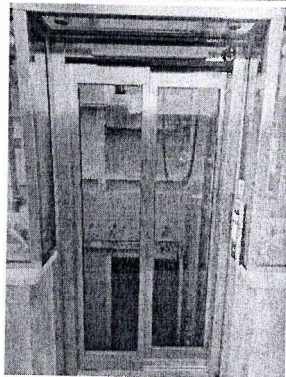
výtahy
příbram s. r. o.

Dodavatel kvalitních výtahů LC a ORONA.
Kvalita, spolehlivost, dlouhá životnost!

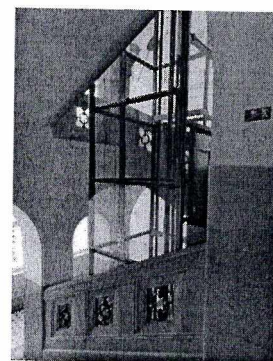
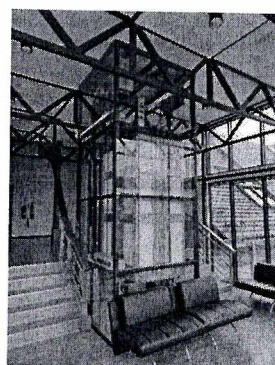
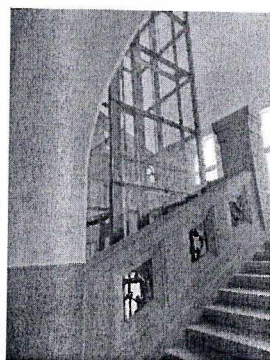
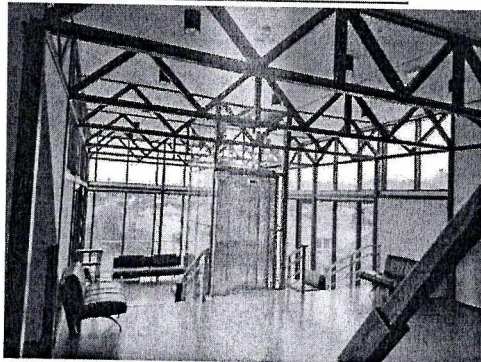
FN MOTOL



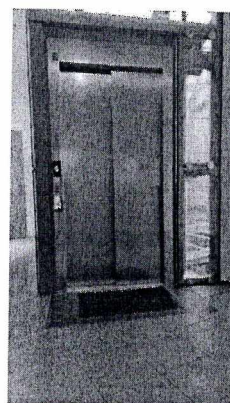
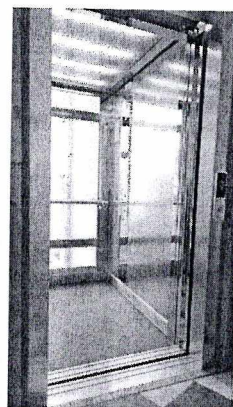
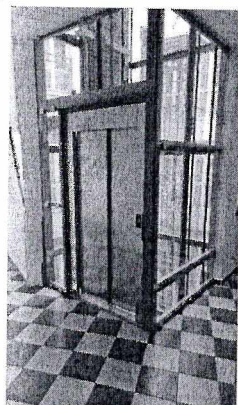
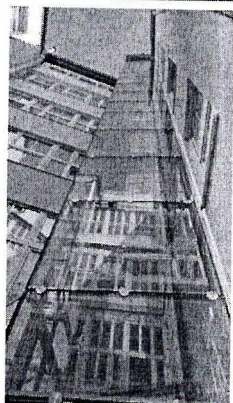
Divadlo A. Dvořáka Příbram



Gymnázium Václava Hraběte



Hotel Golden City



Gen. R. Tesaříka 135
261 01 Příbram I



+420 723 532 289
+420 608 927 721



info@vytahypribram.cz
www.vytahypribram.cz



IČ: 248 00 503
DIČ: CZ 24800503

Jsmo ryze česká firma s českými zaměstnanci, nachybujme se na trhu výstavby, servisu a revidování výtahů již od roku 1992. Jsme aktivním členem profesní komory výtahářů - UNIE VÝTAHOVÉHO PRŮMYSLU České republiky. Jsme autorizovaným partnerem českého výrobce výtahů fy. Lift Components s.r.o. z Braviče. Jsme držitelé certifikátu systému managementu kvality dle ČSN/EN ISO 9001:2001.