STRATEGIE ROZVOJE MĚSTA SEDLEC-PRČICE

NA OBDOBÍ 2023 – 2027



Vypracoval: Dobrovolný svazek obcí, Sdružení obcí Sedlčanska
leden 2022 – květen 2022

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA
Strategický plán rozvoje města schválilo v souladu s ust. § 84, odst. 2. písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zastupitelstvo města.
Datum schválení: 16. 6. 2022
Číslo usnesení: 4/2022

I. ÚVOD

Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů, tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Zákon obce vymezuje principem územním, občanským a právním. Smíšený model veřejné správy, který je v České republice využíván, v praxi znamená, že na úrovni obcí je vykonávána jak státní moc v přenesené působnosti, tak i samospráva.

Na základě samostatné působnosti každá obec v České republice disponuje vlastním majetkem, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese veškerou odpovědnost, která z těchto vztahů vyplývá. Dále v rámci své samostatné působnosti mají obce napomáhat implementaci regionální politiky, zejména pak vytvářením podmínek pro hospodářský, sociální a kulturní rozvoj svého obvodu. Tuto povinnost obcím v České republice ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, obecních zřízeních v platném znění.

Rozvoj a prosperita každé obce se odvíjí především od toho, zda a jak je místní zastupitelstvo schopno analyzovat problémy a rozhodovat se zvážením všech rizik v dlouhodobém časovém horizontu. Tyto činnosti mohou být usnadněny využitím koncepčních dokumentů, kterými jsou strategický plán rozvoje obce či program rozvoje obce, které v delším časovém horizontu vytyčují základní rozvojovou strategii dané obce. Důvodem zpracování strategického plánu je především ekonomický zájem obce – přiblíží možnosti získávání dotací nejrůznějšího druhu a lépe diferencuje rozpočtové možnosti obce. Sekundárním jevem rozvojového plánu je pak důkladná analýza stavu, utřídění priorit a návrhy řešení, což v uceleném pohledu vytvoří jasný koncepční materiál do budoucnosti.

Naplnění stanovených rozvojových koncepcí předpokládá efektivní využívání finančních prostředků, jimiž daná obec disponuje. Z tohoto důvodu je pro obce vhodné střednědobé plánování rozpočtových příjmů a výdajů, např. s využitím rozpočtového výhledu, který vypovídá o budoucích potřebách obce a zdrojích jejich krytí.

II. METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Město Sedlec-Prčice má zpracovanou Strategii rozvoje města Sedlec-Prčice na období 2016 – 2020, jejíž zpracovatelem je společnost KPMG Česká republika, s. r. o. K aktualizaci tohoto dokumentu došlo ze strany města v roce 2021 na období 2021-2023. Strategický dokument je nutnou podmínkou např. pro zpracování žádostí o dotace z fondů EU či národních dotací. Je proto velmi důležité, aby město mělo takový dokument aktuální.

Tento nově vytvořený dokument bude i nadále plnit funkci důležitého nástroje pro efektivní a koncepční řízení města. K jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování všech investičních akcí a při sestavování rozpočtu města. Umožní městu naplňovat a postupně realizovat jeho dlouhodobé cíle, přispěje k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci, určovat další směřování a zacílení všech aktivit v obci. Dokument bude koncipován jako střednědobý plán rozvoje obce na období 2023 – 2027. Vedle velkých a náročných projektů do infrastruktury jsou zde definovány i drobné akce, které by měly jednak zlepšit stav obce a zároveň zlepšit životní podmínky obyvatel.

Strategický rozvojový dokument je zpracován podle Metodiky tvorby programu rozvoje obce, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, vychází ze Strategie regionálního rozvoje ČR a čerpá ze strategie Středočeského kraje, je rovněž v souladu s územním plánem Města Sedlec-Prčice a ostatními územně analytickými podklady. Tematický rozsah řešení programu reflektuje velikost města, jeho finanční prostředky, stanovený plánovací horizont a dohodnutou míru podrobnosti zpracování. S ohledem na omezené prostředky, které město má, je potřeba volit cíle a priority, které budou pro budoucnost města největším přínosem.

Strategický rozvojový plán obce vznikl inspirační spoluprací ze dvou zdrojů:

- zastupitelé obce
- zpracovatel strategického plánu – koordinátor

Základem pro zpracování tohoto dokumentu bylo zhodnocení stávajícího stavu obce a popsány trendy vývoje v následujících letech.

Ke zpracování byla využita metoda dotazníkového šetření mezi obyvateli obce. Dotazníkové šetření bylo provedeno prostřednictvím obecního zpravodaje, ve kterém byl dotazník uveřejněn v dubnu 2022, současně byl dotazník uveřejněn na webových stránkách města pro online vyplnění. Zpět do schránky městského úřadu se vrátily 4 vyplněné dotazníky, online bylo vyplněno 29 dotazníků. Vyhodnocení dotazníků proběhlo v květnu 2022.

Ke strategickému plánu rozvoje obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se podíleli zastupitelé obce, členové aktivních spolků a podnikatelé, kteří v obci působí.

Dokument je rozdělen do třech základních částí

A. ANALYTICKÁ ČÁST
B. NÁVRHOVÁ ČÁST
C. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

První, analytická část, zkoumá výchozí podmínky města. Byl sestaven základní profil města, provedena socioekonomická analýza a byly též analyzovány základní strategické dokumenty relevantní k obci. Na závěr analytické části jsou uvedeny výsledky dotazníkového šetření, které bylo provedeno mezi občany města.

V druhé části dokumentu je představena samotná strategie města. Město si stanovilo vizi budoucího stavu, globální a strategické cíle, kterých by chtělo do roku 2027 dosáhnout. Ke každému ze strategických cílů jsou uvedena opatření, jejichž realizací by mělo dojít k naplnění cíle. U některých opatření jsou dále uvedeny typové projekty, tj. konkrétní akce v rámci daného opatření. Projekty jsou pak dále uvedeny souhrnně v katalogu projektů, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

OBSAH

OBSAH 5
A. ANALYTICKÁ ČÁST 8
A.1 Analýza obce 8
A.1.1 Charakteristika obce 8
A.1.1.1 Území - Poloha 8
A.1.1.2 Základní údaje o obci 10
A.1.1.3 Historie města 12
A.1.2 Samospráva a státní správa 17
A.1.2.1 Městský úřad a kompetence obce 17
A.1.2.2 Hospodaření a majetek obce 19
A.1.2.3 Bezpečnost 24
A.1.2.4 Vnější vztahy a vazby obce 26
A.1.3 Obyvatelstvo 28
A.1.3.1 Demografická situace 28
A.1.3.2 Sociální situace 33
A.1.3.3 Spolková, osvětová a informační činnost 34
A.1.3.4 Způsoby informování občanů 35
A.1.4 Hospodářství 36
A.1.4.1 Ekonomická situace 36
A.1.4.2 Spolupráce obce s podnikateli 36
A.1.4.3 Podnikatelské subjekty dle druhu činnosti 37
A.1.4.4 Komerční služby v obci 38
A.1.5 Trh práce 38
A.1.5.1 Významné podnikatelské subjekty a zaměstnavatelé v obci 39
A.1.6 Cestovní ruch 40
A.1.6.1 Turistické atraktivity, cíle a zajímavosti v obci a blízkém okolí 40
A.1.6.2 Turistická infrastruktura 47
A.1.7 Infrastruktura 49
A.1.7.1 Technická infrastruktura 49
A.1.7.2 Dopravní infrastruktura 52
A.1.8 Vybavenost 54
A.1.8.1 Občanská vybavenost 54
A.1.8.2 Bydlení 54

A.1.8.3 Školství a vzdělávání 55
A.1.8.4 Zdravotnictví 56
A.1.8.5 Sociální péče 57
A.1.8.6 Kultura 58
A.1.8.7 Sport a volnočasové aktivity 59
A.1.9 Životní prostředí....61
A.1.9.1 Půdní fond na katastru města a jeho členění 61
A.1.9.2 Ochrana životního prostředí 64
A.2 Analýza stávajících strategických dokumentů 66
A.2.1 Strategické dokumenty obce....66
A.2.1.1 Územní plán města 66
A.2.1.2 Program regenerace Městské památkové zóny....66
A.2.1.3 Strategie rozvoje města Sedlec-Prčice....66
A.2.1.4 Strategický plán rozvoje sportu ve městě Sedlec-Prčice....69
A.2.2 Strategické dokumenty relevantní k obci 70
A.2.2.1 Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+....70
A.2.2.2 Strategie rozvoje cestovního ruchu ČR 2021-2030 70
A.2.2.3 Strategie rozvoje a podpory Kulturních a kreativních odvětví 70
A.2.2.4 Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje....71
A.2.2.5 Strategie území správního obvodu ORP Sedlčany....72
A.2.2.6 MAS Krajina srdce – Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro programové období 2021 – 2027....74
A.2.3 Vyhodnocení dotazníkového šetření....74
A.2.3.1 Struktura dotazníku 74
Východiska pro návrhovou část....82
A.2.4 SWOT ANALÝZA....82
A.2.5 Závěry a shrnutí....84
B. NÁVRHOVÁ ČÁST....85
B.1 Strategická vize města....85
B.1.1 Strategický cíl 1 - Město Sedlec-Prčice je městem, ve kterém se obyvatelům dobře žije....85
B.1.1.1 Rozšiřování a údržba technické infrastruktury 85
B.1.1.2 Rozšiřování a údržba dopravní infrastruktury....86
B.1.1.3 Kvalitní životní prostředí 86

B.1.1.4 Občanská vybavenost 87
B.1.1.5 Dopravní obslužnost 89
B.1.1.6 Aktivní spolky 89
B.1.1.7 Kulturní, sportovní a volnočasové aktivity 89
B.1.1.8 Odpadové hospodářství....90
B.1.1.9 Bytová výstavba, nová výstavba (územní plán, nové parcely)....90
B.1.1.10 Informování občanů 91
B.1.1.11 Bezpečnost v obci 91
B.1.2 Strategický cíl 2 - Město Sedlec-Prčice je městem, které využívá svého potenciálu pro cestovní ruch a dále ho rozvíjí 92
B.1.2.1 Spolupráce vedení města s podnikateli v CR při propagaci regionu a místních atraktivit....92
B.1.2.2 Spolupráce vedení města s okolními obcemi, turistickou oblastí a společenstvím Čertovo břemeno....92
C. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST....93
D. Monitoring a Hodnocení realizace strategie 94
E. Zdroje....94
F. Přílohy 94

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 ANALÝZA OBCE

A.1.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

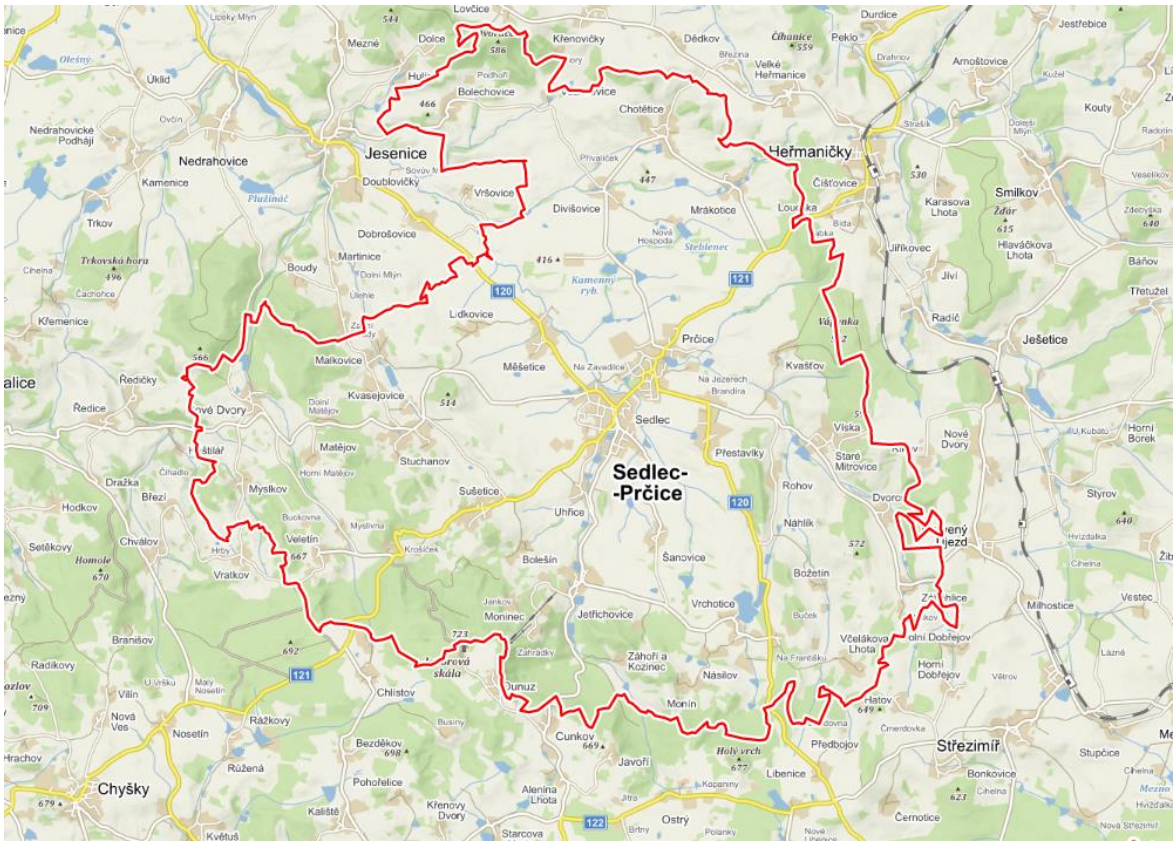
A.1.1.1 Území - Poloha

Město Sedlec-Prčice se nachází v nejjižnější části středních Čech, na rozhraní okresů Benešov, Příbram, Písek a Tábor. V letech 1960-2006 náleželo do okresu Benešov, v současné době náleží do okresu Příbram. Leží v krásné přírodní míse, jejíž jižní okraj tvoří nejvyšší část Jistebnické vrchoviny (s vrcholem Javorová skála 723 m). Pro okolí Sedlce-Prčice se koncem 19. století vžilo pojmenování "Český Merán", to proto, že je nápadně podobné krajině kolem italského města Merano.

Město včetně přidružených osad má necelých 3000 obyvatel, řada dalších občanů zde pak tráví část roku (chalupáři, chataři).

Město se skládá z 36 místních částí, z nichž centrální dvojměstí (Sedlec a Prčice) má městský charakter, dalších 34 částí obce jsou vesnice a osady, některé z místních částí jsou tvořeny i více osadami. Tímto počtem osad drží Sedlec-Prčice mezi všemi městy ČR primát.

Pro okolí je charakteristická členitost terénu, která je zdůrazňována typickými lesíky a remízky. Celý obvod správního území města je lemován pásmem smíšeného lesa. Okolí Sedlce-Prčice je ideálním terénem pro pěší i cyklo turistiku, v zimním období jsou zde dobré podmínky pro lyžování (lyžařský areál Monínec, běžkařské trasy Greenways Čertovo břemeno, lyžařský areál v Kvasejovicích). Je zde několik kvalitních ubytovacích zařízení s dostatečnou kapacitou (Moninec, pension Dalmo, hotel Miskov).



Obrázek č.1 - Mapa území (zdroj: mapy.cz)



Obrázek č. 2 – Poloha města v rámci ORP Sedlčany

A.1.1.2 Základní údaje o obci

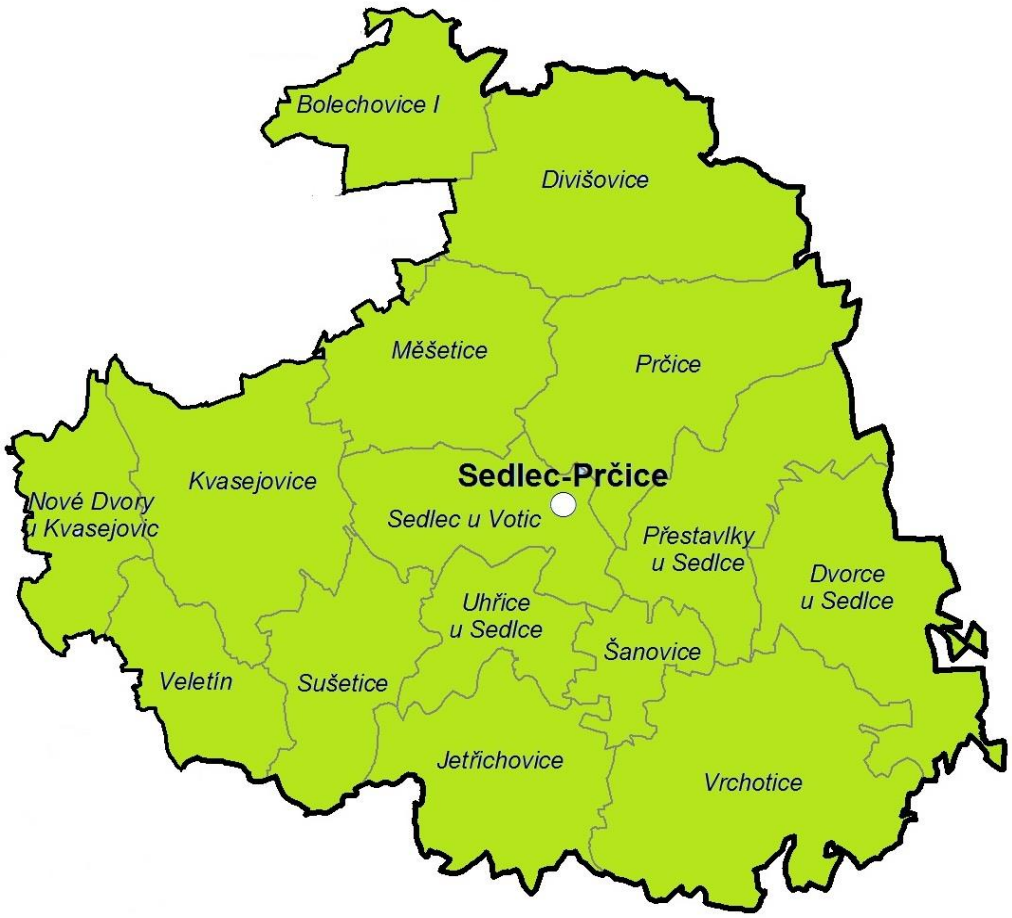
rozloha: **64,14 km²**

počet katastrálních území: **15**

počet částí obce: **36**

Katastrální území	Rozloha v km²	Místní části obce
Sedlec u Votic	3,64	Sedlec
Prčice	5,89	
Měšetice	4,26	▪ Měšetice ▪ Lidkovice
Divišovice	7,31	▪ Divišovice ▪ Chotětice ▪ Mrákotice
Bolechovice I	3,14	▪ Bolechovice ▪ Vozerovice
Přestavlky u Sedlce	4,37	▪ Přestavlky ▪ Kvašťov
Dvorce u Sedlce	5,14	▪ Dvorce ▪ Víska ▪ Staré Mitrovice ▪ Rohov ▪ Záběhlice
Vrchotice	7,30	▪ Vrchotice ▪ Náhlík ▪ Božetín ▪ Včelákova Lhota ▪ Násilov ▪ Monín
Uhřice u Sedlce	2,34	▪ Uhřice ▪ Boleš́in
Jetřichovice	4,40	▪ Jetřichovice ▪ Záhoří a Kozinec ▪ Monínec
Šanovice	1,59	▪ Šanovice
Sušetice	3,45	▪ Sušetice
Veletín	2,60	▪ Veletín
Nové Dvory u Kvasejovic	2,86	▪ Nové Dvory ▪ Myslkov
Kvasejovice	5,73	▪ Kvasejovice ▪ Matějov ▪ Stuchanov ▪ Malkovice

Tabulka č. 1 – Členění obce

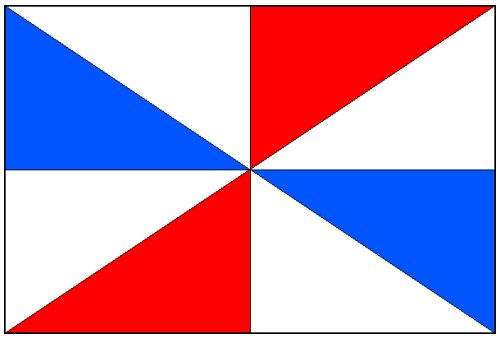


Obrázek č. 3 – Mapa katastrálních území města Sedlec-Prčice

IČO:	002 32 645
adresa městského úřadu:	náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
web:	www.sedlec-prcice.cz
email podatelny:	podatelna.mu@sedlec-prcice.cz
tel. starosta:	602 617 194
dat. schránka:	bqibx7j
obec s rozšířenou působností:	Sedlčany
pověřený obecní úřad:	Sedlčany
pracoviště finan. úřadu:	Sedlčany
matriční úřad:	Sedlec-Prčice
katastrální úřad:	Benešov
stavební úřad:	Sedlec-Prčice

A.1.1.2.1 Znak a vlajka

Městu Sedlec-Prčice byly 2. 9. 1994 uděleny Poslaneckou sněmovnou ČR spolu se statutem MĚSTO, městský znak a městská vlajka.

Znak: Čtvrcený štít, v prvním a čtvrtém stříbrném poli červená hradební kvádrová zeď se třemi stínkami, otevřenými zlatými vraty a zdviženou zlatou mříží. Ze zdi vyrůstá černá orlice se zlatou zbrojí. Druhé a třetí pole je modro-stříbrně čtvrceno. 	**Vlajka**: List tvoří osm polí v podobě pravoúhlých trojúhelníků vždy s jedním vrcholem ve středu listu. Horní žerďové a dolní vlající pole jsou modrá, horní vlající a dolní žerďové jsou červená, zbývající čtyři pole jsou bílá. Poměr šířky k délce listu je 2:3. 

Obrázek č. 4 - Znak a vlajka města

A.1.1.3 Historie města

Město Sedlec-Prčice vzniklo v roce 1957 sloučením dvou původně samostatných obcí Sedlec a Prčice, k nimž se postupně připojilo dalších 34 okolních osad a dnes je město Sedlec-Prčice tvořeno celkem 36 místními částmi, s centrálním dvouměstím Sedlec-Prčice.

Oblast má velice bohatou historii, což ilustruje i množství historických panských sídel, která se na území obce nachází (např. zámky v Prčici, ve Starých Mitrovicích, v Jetřichovicích, Lidkovicích, Bolechovicích, vrchotická tvrz, apod.). Dokládá to i fakt, že část Sedlce-Prčice byla Ministerstvem kultury ČR roku 1992 prohlášena městskou památkovou zónou.

Prčice

Historie Prčice sahá až do 11. století, ve svých počátcích byla spjata s mocným rodem Vítkovců. První historicky dochovaný člen rodu je Vítek I. z Prčice, pravděpodobně zakladatel prčického sídla a panství.

Vítkovci byli jedním z nejvýznamnějších českých rodů, předci dalšího významného českého rodu pánů z Rožmberka a dále pak pánů z Krumlova, Jindřichova Hradce, Landštejna a Stráže. Pozůstatky pravděpodobného sídla prvních Vítkovců byly nalezeny při rekonstrukci západní části prčického náměstí v letech 2011-2012.

Sedlec

První dochovaná písemná zmínka o Sedlci pochází ze 14. století. Lze však právem předpokládat, že městečko zde bylo již daleko dříve. Roku 1045 daroval kníže Břetislav I. benediktinskému klášteru v Břevnově mimo jiné také dědinu Kvasejovice, která se nachází poblíž Sedlce. Je více jak pravděpodobné, že pokud v té době byla již prokazatelně osada Kvasejovice, musel být i Sedlec ležící v daleko úrodnější, na vodu i klimatické podmínky příhodnější části sedlecké kotliny.
V minulosti byla obec Sedlec okresním městem a v roce 1850 zde začal fungovat i okresní soud či berní úřad. Obec byla v minulosti nazývána Sedlec na dráze Františka Josefa nebo Sedlec na dráze Wilsonově, ačkoliv samotná železniční trať přes město nevede a nejbližší zastávka je v cca 6 km vzdálených Heřmaničkách. To bylo i jednou z příčin, proč se ve městě příliš nerozvinul průmysl a město si tak zachovalo venkovský charakter i neponičené životní prostředí.
Město postihla i řada negativních historických událostí. V 17. století zde vypuklo několik morových epidemií, v roce 1701 Prčici postihl velký požár, který město téměř celé zničil, v letech 1771-1772 byl region zasažen neúrodou a následným hladomorem. Tragické události připomíná řada pomníčků a křížků v okolí nebo morová kaple v Prčici. Tragickou dohru měl pro město Sedlec-Prčice i konec druhé světové války. Během posledních válečných dnů zde jednotky SS popravily 21 sedlecko-prčických občanů a vypálily sedleckou školu.

Bolechovice

Ves Bolechovice se poprvé připomíná v roce 1381, kdy zemřel Markvart z Bolechovic. Z místních vladyků se později uvádějí Vykéř (r. 1423 stoupenec strany podjednou), Jindřich (v letech 1448 až 1450 stoupenec strany poděbradské), v roce 1451 Jindřich Plocek z Bolochovic. Roku 1473 se uvádí Jindřich z Bolechovic jako purkrabí na Hluboké (jde patrně o stejnou osobu).

Bolešín

Také o Bolešíně máme z minulosti jen velmi málo zpráv. První písemná zmínka pochází z roku 1469, ale již podle názvu lze určit, že osada byla mnohem starší. Její název vznikl z mužského osobního jména Boleša přidáním ženské přivlastňovací koncovky "-ín".

Božetín

Božetín je docela malá a nepříliš významná vesnička v katastru bývalé obce Vrchotice na soutoku Sedleckého potoka s potokem, který přitéká od Předbojova, v nadmořské výšce 493 m.

Chotětice

První zpráva o Chotěticích pochází z r. 1378, kdy se připomínají Přibík a Kuneš Balek, předkové vladyckého rodu Sloupů z Chotětic. Tvrz se však uvádí až kolem r. 1510, kdy ji prodal Matouš Blanický z Blanice Mikuláši Hlaváčovi z Vojenic, od něhož ji koupil r. 1519 Mikuláš Hodějovský z Hodějova.

Divišovice

První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1321. Na rozdíl od jiných vesnic v Českém Meránu se o ní zachovalo jen málo písemných záznamů. Jméno vsi bylo utvořeno z osobního jména Diviš a znamenalo "lidé Divišovi", čili "ves lidí Divišových".

Dvorce

Ve Dvorcích býval dvůr, vedle něhož povstalo později několik menších dvorců selských, čili kmetcích. Od pojmu "dvůr" je odvozeno i jméno vesnice, které v minulosti bývalo uváděno i ve tvaru "Dvorec". Zdejší dvůr byl vladycký a náležel v 15. století rytíři Sezimovi Tluksovi z Buřenic, po něm jeho dceři Kateřině a od roku 1469 Přibíkovi Tluksovi z Čechtic, jemuž náležely i Uhřice. Tak byl připojen dvůr ke statku uhřickému. První písemná zmínka o Dvorcích je právě z roku 1469.

Jetřichovice

Jetřichovice založil asi ve 13. století vladyka Jetřich (Dětřich). Členové jeho rodu byli nazýváni Jetřichovici. První je znám Václav z Jetřichovic, současně s ním žili Petr Bepta z Jetřichovic, Bohuněk z Jetřichovic, který roku 1415 podepsal stížný list proti upálení Mistra Jana Husa a Zdeněk z Jetřichovic.

Kvasejovice

Vesnice Kvasejovice leží v nejjižnější části okresu Benešov ve vzdálenosti 4 km od Sedlce-Prčice. Od Sedlecké kotliny je oddělena vrchem Porostlý (516 m), na západní straně je lemována zalesněným horským hřbetem. Údolím, ve kterém vesnice leží, protéká Kvasejovický potok, který na svém dolním toku nese název Martinický a který se v Jesenici vlévá do Sedleckého potoka.

Výměra katastrálního území Kvasejovice je 574,0486 ha, z toho výměra zalesněných ploch činí 201 ha.

Kvašťov

Původní název vsi byl "Kvasičov" podle osobního jména Kvasič (tedy Kvasičův dvůr). Sloveso kvasit znamenalo ve staročeštině hodovat. Další vývoj jména byl Kvašičov, Kvaščov až na současný Kvašťov.

Lidkovice

Lidkovice jsou "nejmladší" místní částí. První písemná zmínka o nich pochází teprve z roku 1720. Zajímavé je, že jejich zakladatelé nejprve získali šlechtický přídomek "z Lidkovic" a až poté založili vesnici.

Malkovice

První písemná zmínka o Malkovicích pochází z roku 1207.

A. N. Vlasák ve svém díle "Okres sedlecký v Táborsku", Praha 1879, str. 53 popsal historii vesnice takto: *Malkovice, ves 118 obyv. v 20 domech s myslivnou a dvorem poplužným, při němž stávalo sídlo zemanské. Seděl na něm Přibyslav z Malkovic, který podepsal jako svědek dvě listiny, jednu roku 1205, druhou 1219 svědčící klášteru Milevskému, vydané králem Přemyslem Otakarem I. (Regesta Bohemiae et Moraviae I. pag. 225, 285). Za panování císaře Karla IV. seděl zde jiný vladyka Přibyslav z Malkovic, jehož syn, kněz Mikuláš stal se r. 1360 farářem v Oldřichovci (Lib. confirm. 1.1.114). Vladykové z Malkovic, usadivše se na jiném sídle blíže Votic, přijali od něho příjmí "Hostišovských z Malkovic". Na Malkovicích seděli v XVI. století Žehartové z Nasavrk: Jan Žehart z Nasavrk prodal před rokem 1542 dvůr svobodný v Malkovicích Janovi Vilasovi z Hulína (Knihy svobodnické). Roku 1612 byly Malkovice se statkem Prčickým spojeny."*

Matějov

Matějov, ves 92 obyv. v 11 domech", to je jediná řádka, kterou této vesnici věnoval A. N. Vlasák ve svém díle "Okres sedlecký v Táborsku" (z roku 1879).

Měšetice

Měšetice bývaly samostatnou obcí (až 360 obyvatel), od roku 1975 jsou součástí města Sedlec-Prčice.

Monín

Název vsi vznikl přidáním přivlastňovací přípony -ín k osobnímu jména Mona, jež snad má původ v německém der Mann. Monín, víska, 58 obyvatelů v 7 domech - již 1660 s Jetřichovickým statkem spojená.

Moninec

První písemná zmínka o Moninci (někdy i Monínec) pochází z roku 1611. Název byl vytvořen analogií k blízkému Monínu a znamenal "menší Monín".

Mrákotice

Mrákotice, ves 125 obyvatelů v 12 domech, dvůr poplužní, při němž za stara stávalo sídlo rodu vladyků z Mrákotic, zvané dle předka a zakladatele sídla vladyky Mrákoty.

Myslkov

Ačkoli správný, "oficiální" název vesnice je Myslkov, v nářečí všeobecně přežívá tvar Miskov.

Miskov ves fary Jesenické, 110 katolíků v 12 domech, škola o jedné třídě. - A. N. Vlasák: Okres sedlecký v Táborsku, Praha 1879, str. 155

Náhlík

Název Náhlík se poprvé připomíná v roce 1788 jako pojmenování mlýna. Podle Antonína Profouse, autora díla "Místní jména v Čechách", to bylo příjmení zdejšího usedlíka.

Násilov

Český jazykovědec Antonín Profous soudil, že název vesnice byl vytvořen uměle ze slova násilí. Prof. Šmilauer však připouští, že název mohl vzniknout i z mužského osobního jména Nasil - jako příklad uvádí polské místní jméno Nasilów.

Nové Dvory

Původní jméno vesnice bylo Nový Dvůr. Od 14. století zde bylo sídlo rytířského rodu, jehož příslušníci se psali "z Nového Dvora" a měli v erbu trojčáří. U potoka, mezi staveními čp. 11 a 18 stávala tvrz. Ze severní strany byla chráněna potokem, z jižní strany vodním příkopem, který byl napouštěn vodou z hořejšího, dnes již zaniklého rybníka. Na místě někdejšího nádvoří tvrze stojí Prokešova chalupa čp. 18.

Přestavlky

První zpráva o Přestavlkách je z r. 1389, kdy se připomíná Jaroslav z Přestavlk. Další zmínka o zdejším zboží je pak až z r. 1548, kdy náleželo k Borotínu, který

patřil Malovcům z Malovic. R. 1574 prodal Vilém Kosoř Malovec z Malovic Přestavlky Jiřímu Mitrovskému z Nemyšle na Mitrovicích.

Rohov

Jméno vsi původně znamenalo Rohův dvůr. Nejstarší písemná zmínka pochází již z roku 1391, kdy je připomínán Bohuněk z Rohova (psán tehdy latinsky Bohunek de Rohowa).

Šanovice

Název vesnice je odvozován z osobního jména Šan. V hovorové řeči se užívá tvaru Šánovice. První písemná zmínka o vesnici pochází z r. 1394. Pravděpodobně v místech statku „U Křížů" stával zemanský dvůr se starými klenutými sklepy. Již v této době byly patrně v Šanovicích dvory dva.

A.1.2 SAMOSPRÁVA A STÁTNÍ SPRÁVA

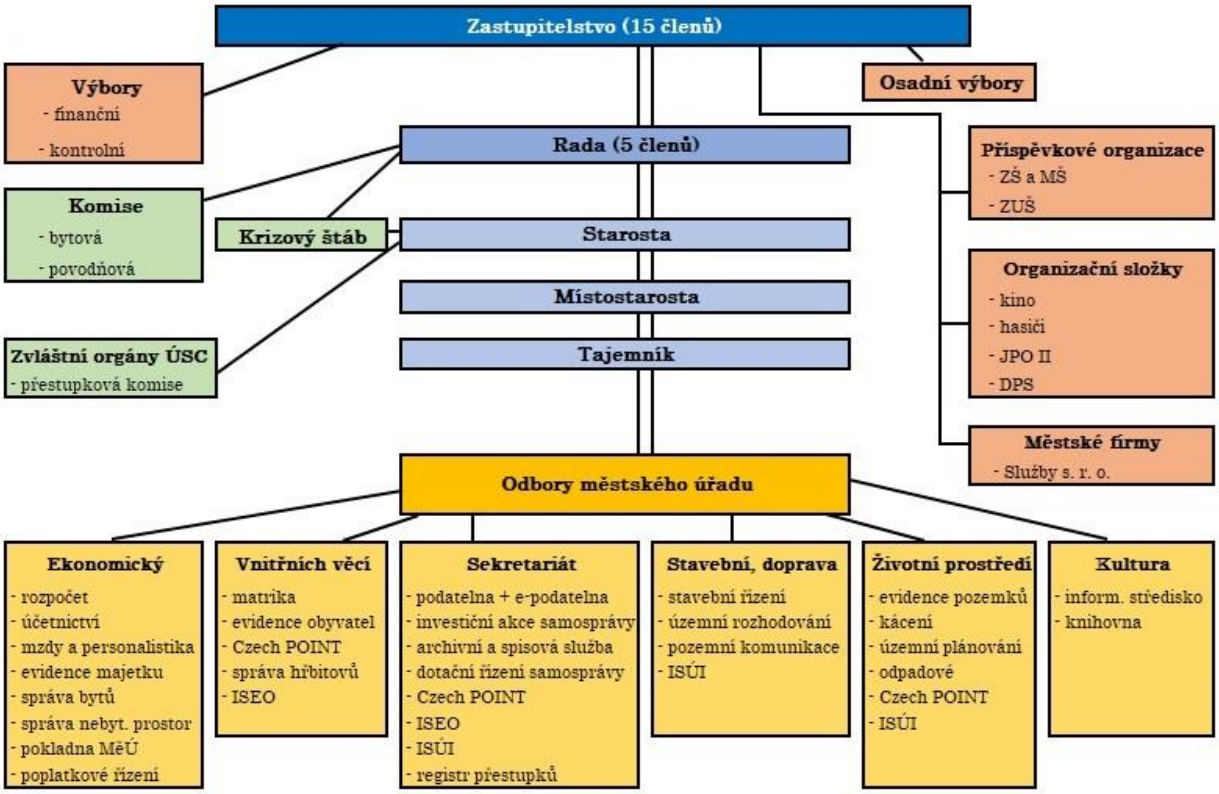
A.1.2.1 Městský úřad a kompetence obce

Zastupitelstvo města Sedlce-Prčice má v souladu s § 66 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **15 členů.**

Rada města je pětičlenná v čele se **starostou** (starostkou), který je jediným dlouhodobě uvolněným členem zastupitelstva ve smyslu § 71 zákona o obcích. Kromě ze zákona povinného finančního výboru a kontrolního výboru (každý po pěti členech, stanovuje zastupitelstvo) dále rada města ustanovila svým poradním orgánem bytovou komisi a jmenovala její členy (5 členů). V rámci výkonu přenesené působnosti je zřízena jako zvláštní orgán obce komise pro projednávání přestupků.

Z hlediska přenesené působnosti je město Sedlec-Prčice obcí I. stupně, tzn. vykonává státní správu pouze v základním rozsahu. V rámci Městského úřadu Sedlec-Prčice fungují tyto odbory:

- Odbor ekonomický a Odbor personální a majetkový
- Odbor správní – vnitřních věcí – matrika
- Odbor kultury a informatiky
- Odbor životního prostředí
- Stavební úřad
- Sekretariát a podatelna



Obrázek č. 5 – Organizační struktura města

Zastupitelstvo města v době tvorby dokumentu – stav k 1. 2. 2022

starostka obce:	Miroslava Jeřábková (členka přestupkové komise)
místostarosta obce:	Pavel Král
ostatní zastupitelé:	Antonín Podzimek (radní)
	Tomáš Seidel (radní)
	Pavel Janda (radní, člen finančního výboru)
	Ing. Zdeněk Kobliha (předseda finančního výboru)
	Ing. Tomáš Pištěk (člen finančního výboru)
	Marcela Vostoupalová (předsedkyně kontrolního výboru)
	Mgr. Lenka Farová (členka kontrolního výboru)
	Jan Fára (člen kontrolního výboru)
	Václav Bursík (člen kontrolního výboru, člen přestupkové komise)
	Jaroslav Hošna
	Bc. Jitka Burdová
	Ing. Petra Ratajová
	Pavel Dvořák

A.1.2.2 Hospodaření a majetek obce

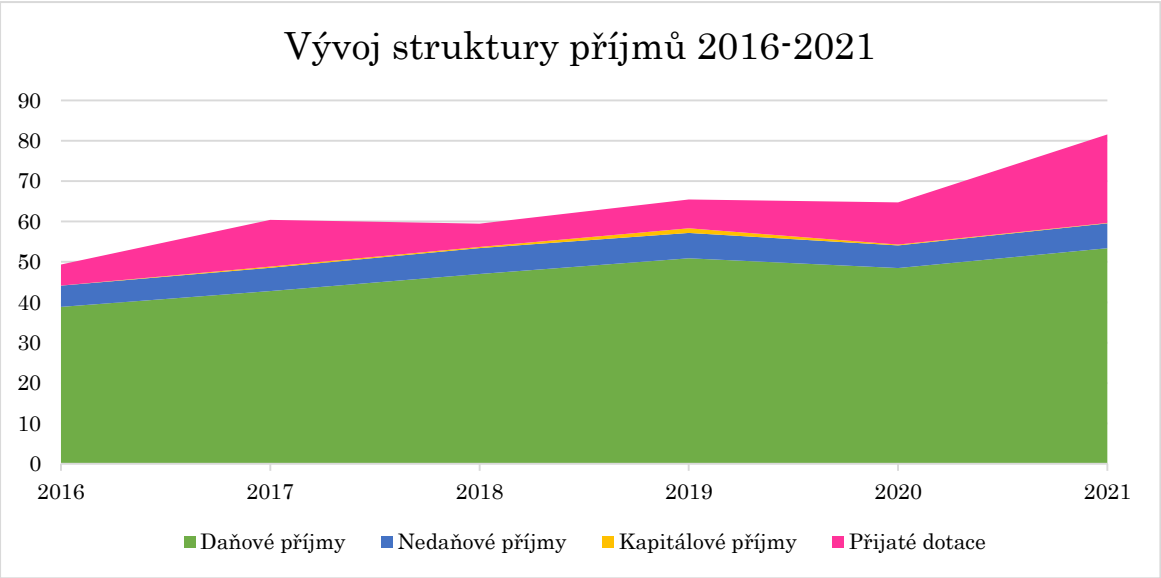
Rozpočet města v letech 2016 – 2021 na příjmové i výdajové straně kontinuálně rostl. Nejvyšší nárůst výdajů se projevil v letech 2019 a 2020, tento růst byl zapříčiněn pandemií COVID-19. Růst příjmů byl zapříčiněn vyššími daňovými příjmy a dále nárůstem dotačních příjmů. Vývoj rozpočtu v posledních 6 letech je uveden v tabulce níže (údaje uvedeny v celých Kč). Rozpočet na rok 2022 byl schválený jako schodkový a to na straně příjmů ve výši Kč 71.298.855,- a na straně výdajů Kč 111.077.555,-.

Rok	Rozpočet	příjmy	výdaje
2016	Schválený	43 215 000,00	44 862 000,00
	Skutečný	49 351 571,00	41 654 266,00
2017	Schválený	51 914 540,00	57 890 000,00
	Skutečný	50 408 106,00	49 539 231,00
2018	Schválený	55 751 367,00	68 166 573,00
	Skutečný	59 470 230,00	57 457 479,00
2019	Schválený	56 577 745,00	71 700 000,00
	Skutečný	65 452 528,00	57 749 912,00
2020	Schválený	64 991 748,00	100 815 114,00
	Skutečný	64 737 2p09,00	83 572 456,00
2021	Schválený	61 592 922,00	70 972 170,00
	Skutečný	81 564 431,00	55 475 631,00

Tabulka č. 2 - Hospodaření města v letech 2016-2021 v Kč (zdroj: Monitor státní pokladny)

Příjmy

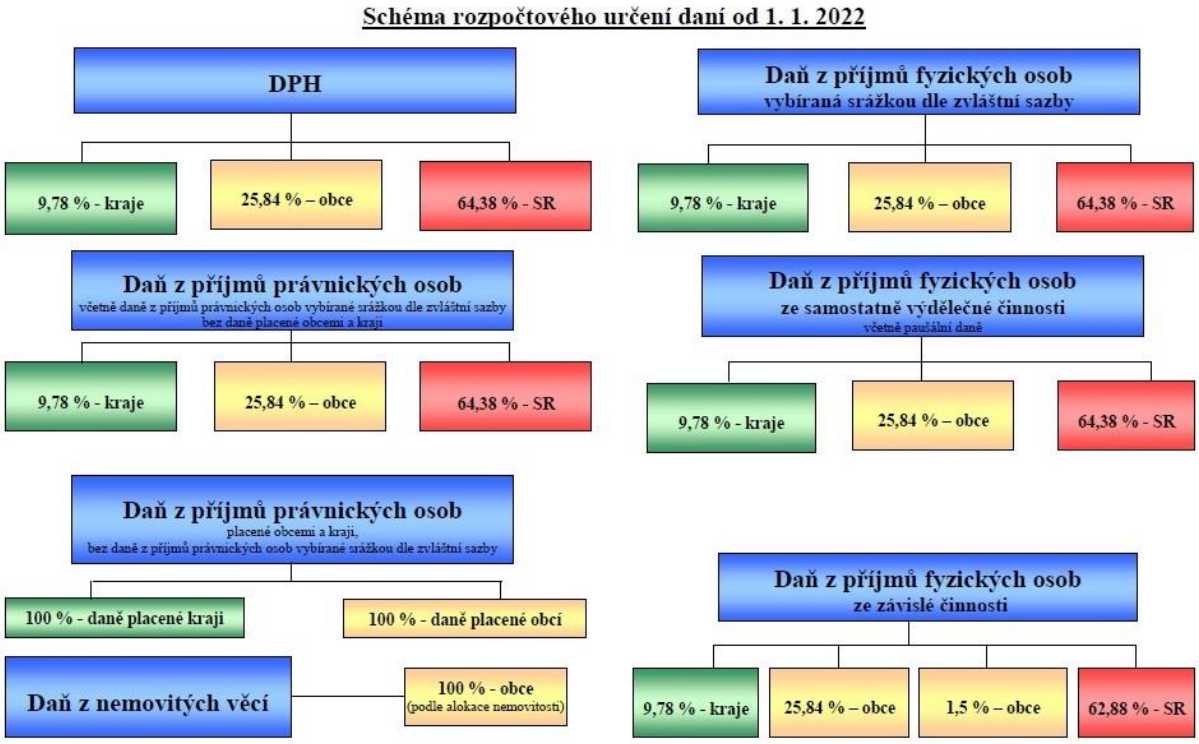
Podle druhového třídění rozlišujeme příjmy jako daňové, nedaňové, kapitálové a transfery (dotace). Jejich vývoj mezi lety 2016-2021 znázorňuje následující graf.



Graf č. 1 – Vývoj struktury příjmů města Sedlec-Prčice v letech 2016-2021 (zdroj: Monitor státní pokladny)

Daňové příjmy

V případě obcí a malých měst, mezi která patří i město Sedlec-Prčice, představují daňové příjmy největší zdroj příjmů v obecním rozpočtu. Obce a města v České republice nedisponují daňovou pravomocí, nemohou tedy od svých občanů vybírat vlastní, obecní dan. Za určitou obdobu obecních daní se občas označují poplatky, které mohou obce od svých občanů vybírat, ale i zde jsou obce limitované zákonem, který taxativně vymezuje, jaké poplatky může obec vybírat a stanovuje rozmezí výše jednotlivých poplatků.



Obrázek č. 6 – Schéma rozpočtového určení daní rok 2022 (zdroj Generální finanční ředitelství)

Daňové příjmy jsou obcím přerozdělovány na základě zákona o rozpočtovém určení daní RUD (Předpis č. 243/2000 Sb.- Zákon o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům) a obce mají na jejich výši jen velice omezený a nepřímý vliv. Částečně mohou ovlivnit výši výnosu z daně z nemovitosti, která plyne celá do rozpočtu obce, kde se daná nemovitost nachází, neboť u té mohou určit koeficient 1-5, kterým se výše daně násobí. Město Sedlec-Prčice má v současnosti tento koeficient v základní výši dle zákona, v závislosti na místní části a na typu a účelu nemovitosti. V roce 2021 byl příjem z daně z nemovitosti cca 6% v rámci daňových příjmů a pouze cca 4 % v rámci celkových příjmů. Prostor pro zvýšení tohoto příjmu zde je, ale zvýšení daně z nemovitosti by mohlo mít negativní vliv na vývoj počtu obyvatel v obci, což je jeden z klíčových parametrů ovlivňujících výnos z většiny dalších daňových příjmů. Pokud chce obec tedy nepřímo ovlivnit výši výnosu z daní, měla by se snažit motivovat občany, živnostníky a podnikatele, aby sídlili (fakticky i právně) v dané obci.

Poplatky

Možnost vybírat poplatky má obec na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Přehled poplatků, jejich maximální přípustné sazby i sazby aktuálně vybírané ve městě Sedlec-Prčice jsou uvedeny v následující tabulce. Kromě zde uvedených poplatků je možné dále vybírat poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a části měst a poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Poplatek	Sazba poplatku na rok 2022		Výnos z poplatku (2021)
	Sedlec-Prčice	Maximální možný dle zákona	
Za sběr komunál. odpadu	750 Kč/poplatníka 500 Kč (děti, studenti do 26 let)	1.200 Kč/poplatníka	**2.328.953 Kč**
Ze psů	50-250 Kč	1500 Kč (na prvního psa, u druhého a dalšího psa až o 50% více)	**52.250 Kč**
Z pobytu	Od 1. 5. 2020 byl tento poplatek zrušen (z důvodu naléhavého obecného zájmu). Zastupitelstvem byl původně schválen poplatek ve výši 10 Kč/osoba/započatý den pobytu.	50 Kč	**0 Kč**
Z užívání veřejného prostranství	a) 10 Kč za umístění **dočasných staveb** sloužících pro poskytování služeb b) 2-10 Kč za umístění **dočasných staveb** sloužících pro poskytování prodeje c) 100 Kč za umístění **zařízení sloužících pro poskytování prodeje** ve dnech prčické poutě, sedleckého posvícení a pochodu Praha-Prčice; 2 Kč v ostatních dnech d) 100 Kč za užívání veř. **prostranství pro reklamní zařízení** ve dnech	Až 10 Kč za každý i započatý m^2/den	**88.458 Kč**

	prčické poutě, sedleckého posvícení a pochodu Praha-Prčice; 30 Kč v ostatních dnech e) 5 Kč za **provádění výkopových prací** f) 10 Kč za **umístění stavebních zařízení** g) 10 Kč za **umístění skládek** h) 10 Kč za umístění **reklamních zařízení** **i)** 25 Kč za umístění **lunaparků a jiných obdobných atrakcí** j) 10 Kč za **zařízení cirkusů** **k)** 4 Kč za užívání veř. prostranství **pro kulturní a sportovní akce** **l)** 10 Kč za užívání veř. prostranství **pro reklamní akce** **m)** 5 Kč za užívání veř. prostranství **pro potřeby tvorby filmových a televizních děl** n) 40 000 Kč/týden – **paušální poplatek** za umístění **zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí při prčickém posvícení**		
Ze vstupného	5% - kulturní a sportovní akce 10% - prodejní a reklamní akce	Až 20% z úhrnné částky vybraného vstupného. Může být nahrazen paušální částkou	**22.199 Kč**

Tabulka č. 3 – Druhy poplatků vybíraných ve městě Sedlec-Prčice (zdroj: město Sedlec-Prčice)

Dotace

Patří mezi část příjmů, které mohou obce nejvíce ovlivnit. Krom nárokových dotací, například na výkon státní správy či školství (mzdové náklady), jejichž výše je zanedbatelná a obcím mnohdy slouží sotva na pokrytí vzniklých nákladů, mají obce možnost využívat nejrůznějších dotačních titulů z krajského rozpočtu, státního rozpočtu prostřednictvím dotačních programů jednotlivých ministerstev, či fondů Evropské unie prostřednictvím operačních programů. V tomto případě se jedná o dotace nenárokové a jednotlivé obce naopak mezi sebou soutěží o získání těchto financí. Získané dotace potom obcím umožňují realizovat potřebné investice, které by z vlastních rozpočtů realizovaly velmi obtížně. V oblasti získávání dodatečných finančních zdrojů lze město Sedlec-Prčice ve sledovaném období 2016-2021, hodnotit jako velice úspěšné (viz graf č. 1).

Přehled vybraných investičních akcí podpořených z dotačních zdrojů od roku 2015

Rok	Název akce	Zdroj dotace	Celkové náklady vč. DPH	Získaná dotace
2015	Nákup vozidla pro JPO II Sedlec-CAS-MAN	MV ČR-GŘHZS + Střed. kraj	4.985.200,-	2.500.000,- 1.000.000,-
2016	Oprava ohradní zdi a márnice – hřbitov Sedlec	SZIF	585.743,-	369.428,50
2016	Úpravna vody Kvasejovice	MŽP ČR	1.815.000,-	1.499.729,-

2016	Víceúčelové hřiště u ZŠ	Středoč. kraj	1.712.574,80	1.500.000,-
2017	Oprava ohradní zdi hřbitova a márnice v Prčici	SZIF	804.000,-	562.930,-
2017	Opravy hasičských zbrojnic (Sušetice, Měšetice, Přestavlky, Divišovice, Nové Dvory)	SZIF	908.400,-	635.880,-
2017	Oprava fasády čp. 69 Prčice	MK ČR	580.000,-	200.000,-
2017	Oprava fasády čp. Prčice	MK ČR	757.000,-	200.000,-
2017	Protipovodňová opatření města Sedlec-Prčice	MŽP (SFŽP)	5.625.000,-	3.937.663,10
2018	Pořízení kompostérů pro občany a kontejnerů na textil	SFŽP	610.000,-	495.000,-
2018	Vodovod Měšetice	SFŽP	5.623.311,64	3.166.673,23
2019-2021	Celková rekonstrukce čp. 89 v Sedlci I. Etapa – Sociální byty II. Etapa – Komunitní centrum	IROP	 13.049.331,78 7.898.361,59	 7.004.448,- 6.800.000,-
2020	Vodovod Přestavlky	SFŽP	5.790.000,-	3.000.000,-
2021	Nákup vozidla pro JPO II Sedlec	MV ČR – GŘHZS+ Středoč.kraj	1.169.102,-	450.000,- 300.000,-
2021	Rekonstrukce hasičské zbrojnice Uhřice	MAS Krajina srdce	2.074.087,42	1.200.000,-
2021-2022	Vodovod Lidkovice	SFŽP	4.924.184,25	1.923.047,-
2022	Zvýšení bezpečnosti silničního provozu	IROP (prostřednicvím MAS Krajina srdce	911.000,-	705.000,-
Celkem			59.822.296,48	37.449.798,83

Tabulka č. 4 – Přehled vybraných investičních dotací

Z tabulky je patrné, že díky získaným dotacím mohlo město realizovat investiční akce bezmála za 60 mil. Kč, tedy téměř trojnásobek toho, co muselo vynaložit na kofinancování z vlastního rozpočtu (vlastní zdroje činily cca 22,3 mil Kč). Navíc je nutné uvést, že ve výše uvedeném výčtu jsou pouze ty nejvýznamnější dotace za poslední roky.

Finanční majetek obce

K 31. 12. 2021 disponovala obec finančním majetkem na účtech obce ve výši 56.818.118,94 Kč.

Nemovitý majetek obce

K 31. 12. 2021 disponovala nemovitým majetkem (budovy, komunikace, VO atd.) v účetní hodnotě 345.157.956,05 Kč a přepočtené dle indexace pro oceňování a aktualizaci cen (pro pojištění majetku) ve výši přesahující 800 milionů korun. Obec dále vlastní pozemky v hodnotě 40.863.412,54 Kč (podrobnosti v účetnictví obce).

Obec pronajímá část svých budov a pozemků a to:

- budovy – zdravotnímu středisku v Sedlci – využití pro lékaře, lékárnu, rehabilitaci, masáže, kosmetiku.

- část objektů na náměstí v Sedlci – prodejny tabáku, zeleniny, rychlého občerstvení. V patře těchto budov jsou pak pronajímány bytové jednotky.
- pozemky – zemědělské pozemky jsou propachtovány jednotlivým zemědělským subjektům (Farma Prčice, Agro Měšetice, ZS Přestavlky a několika soukromým zemědělcům).

A.1.2.3 Bezpečnost

A.1.2.3.1 Míra kriminality

V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2021 bylo v obci evidováno:

2016	359 přestupků/ 17 tr. čin
2017	242 přestupky/ 11 tr. činů
2018	284 přestupků/14 tr. činů
2019	232 přestupků/24 tr. činů
2020	188 přestupků/11 tr. činů
2021	190 přestupků/16 tr. činů

Přestupky byly nejčastěji na úseku BESIP a silničního hospodářství, mezi trestnými činy jsou nejčastěji evidovány krádeže.

V Sedlci-Prčici byla před lety zrušena služebna Policie ČR. Od té doby musí veškeré delikty obyvatelé města i jeho návštěvníci řešit na nejbližší policejní stanici ve Voticích, případně v Sedlčanech. Vzhledem k nárůstu případů drobné trestné činnosti, i s ohledem na rozvoj turistiky v kraji, využilo město nabídky krajského ředitelství Policie ČR zřídit v místě takzvaný POL POINT. Jde o pilotní projekt Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, který umožňuje využít technické zařízení jednak k podání oznámení o spáchání trestného činu nebo jiného protiprávního jednání, ale také ke konzultaci některých případů s pracovníky policie.

A.1.2.3.2 Přestupková komise

Město Sedlec-Prčice má zřízenu šestičlennou přestupkovou komisi. Město prostřednictvím přestupkové komise řeší ze zákona přestupky občanů, mimo přestupků v dopravě, a to na základě podání občanů, nebo předáním podnětů od Policie ČR v případech, kdy se nejedná o trestný čin, ale pouze o přestupek. Počet přestupků za jeden kalendářní rok je minimální.

A.1.2.3.3 Rizika živelních pohrom a předcházení živelním pohromám

Hlavním rizikem jsou pro město a její části přívalové srážky a povodně.

V nedávné historii bylo město Sedlec-Prčice nejvýznamněji zasaženo povodněmi v letech 1996, 2002, 2006 a 2013. V těchto letech byly postiženy nejen centrální části Sedlec a Prčice, ale i mnoho dalších místních částí. Jednalo se především o místní části Měšetice, Uhřice, Divišovice, Chotětice, Kvašťov, Malkovice, Kvasejovice, Šanovice, Víska, Staré Mitrovice, Dvorce, Sušetice, Nové Dvory, Včeláková Lhota, Vrchotice a Záběhlice. Povodeň v srpnu roku 2002 byla zapříčiněna dlouhotrvajícími dešťovými srážkami. Škody byly v celém středočeském kraji katastrofální, nejhorší situace se týkala především povodí Vltavy a Labe. Při této povodni bylo ve Středočeském kraji postiženo celkem 81 obcí. Přímo ve městě Sedlec-Prčice voda poničila mnoho místních komunikací a mostních konstrukcí, vytopila několik obytných domů, sklepy, zatopila zahrady a ornou půdu.

V březnu roku 2006 postihla město povodeň díky výraznému oteplení, které způsobilo prudké tání sněhu. Spolu s prudkým táním sněhu na území přetrvávaly i dlouhodobé dešťové srážky. Koryta vodních toků a vodních děl v řešeném území byla zcela naplněna. Na mnoha místech se voda vylila na místní komunikace a přilehlé okolní plochy. Největší škody byly způsobeny zvýšenou hladinou Sedleckého potoka, který ve spodní části toku poničil mnoho oblastí mezi Sedlecem a Sedlčany. U obce Nedrahovice vzniklo díky zaplavení území jedno velké jezero. Voda ve městě Sedlec-Prčice zaplavila především místní komunikace, zemědělskou půdu a sklepy obytných domů.

V červnu roku 2013 město znovu zasáhly prudké přívalové deště. Povodně v tomto roce nebyly pouze lokálního charakteru, ale postihly téměř celé území České republiky. V důsledku přetrvávajících dešťových srážek v minulých měsících byla půda velmi nasycena vodou a nestíhala pojmout další objemy srážek. Zvýšily se především hladiny rybníků, větších i menších vodních toků. Na některých místech tato povodeň připomínala situaci z roku 2002. Voda zaplavila velkou část Blatecké a Potoční ulice v části Prčice a také pozemky kolem Prčického potoka. V místní části Sedlec se hladina Sedleckého potoka radikálně zvýšila. Obdobná situace panovala v Uhřicích, Mitrovicích, Divišovicích či Šanovicích. Kritická situace hrozila na rybníku u místní části Uhřice, tzv. Panském mlýně (Uhřický rybník), kde hrozilo protržení hráze. Bylo nutné uvolnit stavidla, aby voda dále nepodemílala hráz a neohrozila tak další obce. Během povodně došlo i k zaplavení čistírny odpadních vod. Přístupová cesta k čistírně odpadních vod byla zcela neprůjezdná. Koryta vodních toků byla naplněna velkým množstvím bahna, větví a dalšími předměty, což mělo za následek ucpávání propustků a snižování průtoku vody. Voda zaplavila velké množství orné půdy, obytné domy a jejich sklepy a poničila místní komunikace. Na odstranění škod v letech 2002 a 2013 město čerpalo dotace. Jednalo se především o opravy místních komunikací a odvodňovacího systémů.

Město Sedlec-Prčice má ze zákona podle § 24b, zákona číslo 240/2000 Sb. o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění zákona číslo 430/2010 Sb., v návaznosti na ustanovení nařízení vlády číslo 462/2002 Sb.,

ve znění nařízení vlády číslo 431/2010 Sb. zřízen **Krizový štáb** a zpracovaný krizový plán, jeho aktualizované znění bylo schváleno zastupitelstvem dne 25. 10. 2017 a je uveřejněno na webových stránkách města.

Dále má město zřízenu **Povodňovou komisi** a zpracovaný povodňový plán, aktualizovaný 16. 9. 2019, jehož digitální podoba je rovněž uveřejněna na webových stránkách města.

A.1.2.3.4 Varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním)

Varovný systém je v obci zajišťován několika způsoby:

- spuštění sirény - varovný signál "všeobecná výstraha" s doplněním verbální informace
- informace v místním rozhlase: s upřesněním ohrožení a základních opatření osobám na území města. Hlášení místního rozhlasu jsou v záznamu zveřejňována na webových stránkách obce.
- SMS infokanálem (služba Mobilní rozhlas - Munipolis), prostřednictvím kterého jsou občané informováni o důležitém dění v obci.
- zveřejněním informace na úřední desce

Bezdrátový rozhlas pro včasné varování obyvatel byl v obci zřízen na základě projektu, který ale nebyl implementován do všech místních částí. V současné době ještě chybí v osadách Veletín, Myslkov, Matějov, Malkovice, Rohov, Dvorce, Včelákova Lhota, Božetín, Nasilov, Boleśín, Vozerovice, Záhoří a Kozinec. Město předložilo na doplnění varovného systému žádost o dotaci, ta zatím nebyla s ohledem na malou alokaci prostředků podpořena. Pokud se v budoucnu podaří dotaci získat, dojde k rozšíření bezdrátového rozhlasu i do výše zmíněných osad.

A.1.2.4 Vnější vztahy a vazby obce

A.1.2.4.1 Přehled organizací, svazků obcí, sdružení, jejichž je město Sedlec-Prčice členem

- **Společenství obcí Čertovo břemeno** – společenství s meziregionálním přesahem, které sdružuje 6 obcí jižní části Středočeského kraje (Sedlec-Prčice, Červený Újezd, Heřmaničky, Ješetice, Mezno a Střezmíř) a 5 obcí severní části Jihočeského kraje (Balkova Lhota, Borotín, Jistebnice, Nadějkov a Radkov). Cílem sdružení je především spolupráce, rozvoj a propagace mikroregionu v oblasti cestovního ruchu. Společenství obcí Čertovo břemeno se podílí na budování a rozvoji naučných stezek, značení a udržování cyklotras (územím prochází trasa Greenways Praha – Vídeň) a v zimě udržuje běžkařské trasy v okolí lyžařského střediska Monínec a dále Jistebnicka, Nadějkovska až k Táboru.

- **Dobrovolný svazek obcí Sdružení obcí Sedlčanska** (SOS) – sdružení založené v roce 1995. Činnost sdružení se zaměřuje na rozvoj ekonomického

potenciálu a podnikatelských aktivit, rozvoj turistického a cestovního ruchu, dopravu a dopravní obslužnost v regionu, odpadové hospodářství a rozvoj technické infrastruktury. Příspěvek do Sdružení obcí Sedlčanska je pro členské obce ve výši 50,-/osobu (tj. v případě Sedlce-Prčice cca 143.000 Kč/rok). Členství v SOS neznamená pro město příliš velkou časovou náročnost. Sdružení obcí se setkává na valných hromadách (cca 4x ročně). Členství v SOS umožňuje městu řešit některé dotační tituly ve prospěch obce, SOS pomáhá obci ulevit od administrativní zátěže, napomáhá při správě veřejných zakázek (malého rozsahu) atd.

- **Dobrovolný svazek obcí BENE-BUS** – svazek sdružuje více než 100 obcí na Benešovsku a byl založen za účelem koordinace postupu a financování dopravní obslužnosti regionu.

- **MAS Krajina Srdce** – spolek, který sdružuje obce, podnikatele i zástupce veřejnosti. Územní místní akční skupiny zahrnuje 46 obcí z obou stran hranice Středočeského a Jihočeského kraje. Cílem místních akčních skupin je komunitně vedený místní rozvoj – spolupráce veřejného a soukromého sektoru i občanské společnosti při rozvoji daného území. Prostřednictvím MAS Krajina srdce mohlo město Sedlec-Prčice v minulosti čerpat prostředky z Programu rozvoje venkova v rámci Společné zemědělské politiky EU. V programovém období 2014-2020 MAS čerpaly a distribuovaly prostředky na komunitně vedený místní rozvoj i ze strukturálních fondů a v rámci Regionální a strukturální politiky EU. V následujícím období 2021-2027 by měl tento koncept dále pokračovat.

- **Obecně prospěšná společnost Český Merán** – město Sedlec-Prčice je zakládajícím členem obecně prospěšné společnosti Český Merán, jejímž cílem je pozitivní rozvoj Českého Meránu, jak se přezdívá městu Sedlec-Prčice a jeho okolí kvůli údajné podobnosti s italským městem Merano. Společnost realizuje či se podílí na realizaci projektů z oblasti cestovního ruchu (budování naučných stezek) a pořádá kulturní akce atd. Občanské sdružení Český Merán je zodpovědné za koordinaci jednotlivých projektů rozsáhlého programu "Revitalizace venkovského regionu Český Merán“, propagaci tohoto programu a jeho jednotlivých aktivit, zajišťování poradenských služeb při financování jednotlivých projektů a odbornou pomoc při přípravách projektových dokumentací.

Sedlec-Prčice je dále členem **Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska** (SHS ČMS), **Svazu měst a obcí České republiky** (SMO ČR), **Sdružení místních samospráv** (SMS) a součástí turistické oblasti **Toulava**.

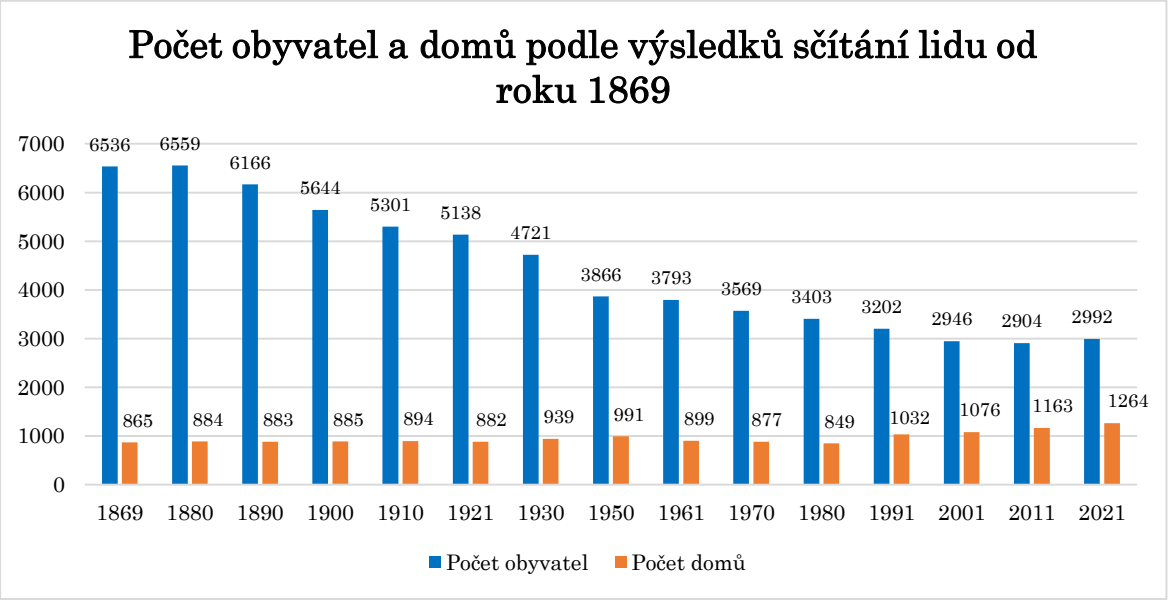
A.1.2.4.2 Partnerské obce a regiony v ČR, v zahraničí

Partnerskou obcí je od roku 2001 město Sutton Bridge v Anglii.

A.1.3 OBYVATELSTVO

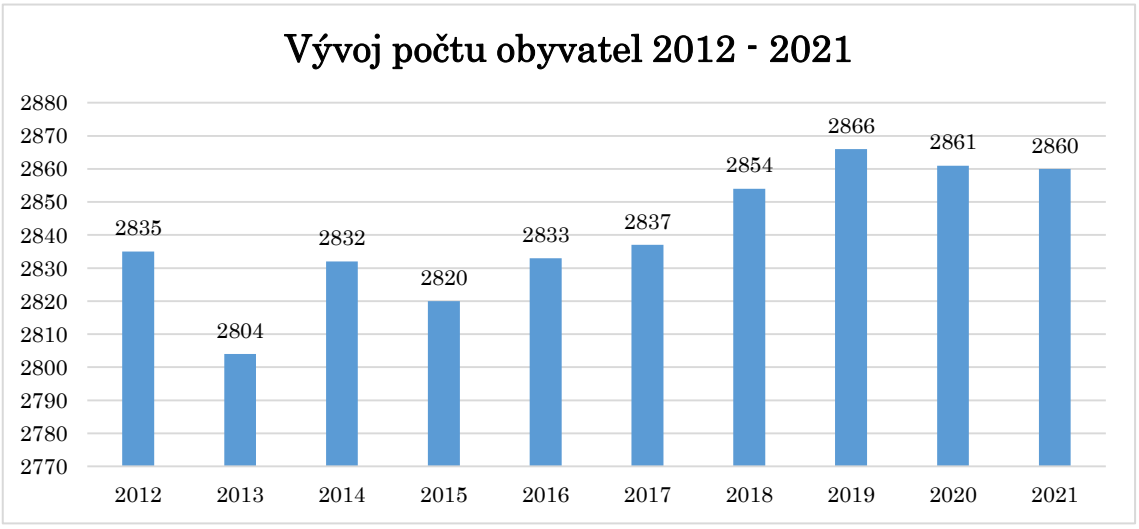
A.1.3.1 Demografická situace

Podle výsledků sčítání od roku 1869, měla obec nejvíce obyvatel v roce 1890, a to 6559 obyvatel. Počet domů se průběžně zvyšuje, nejvíce domů od počátku sčítání bylo v obci v roce 2021 a to 1264 domů.



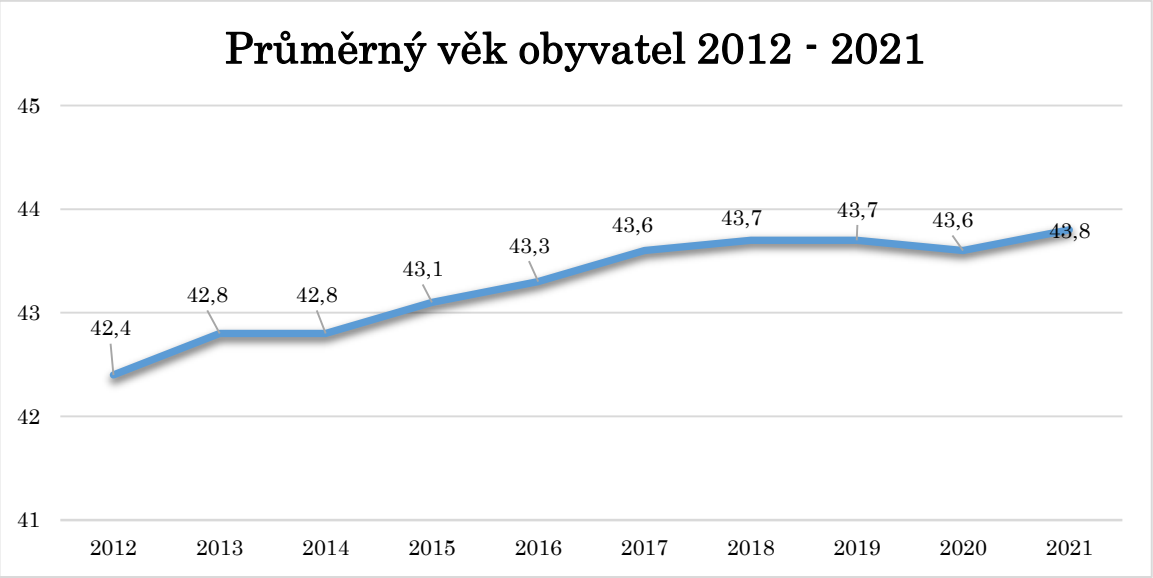
Graf č. 2 - Vývoj počtu obyvatel a domů v Sedlci-Prčici v letech 1869-2021 (dle dat ČSÚ)

Vývoj počtu obyvatel v posledních deseti letech vyjadřuje následující graf, ze kterého je patrné, že se počet obyvatel pohybuje v rozmezí cca 2800 – 2870 obyvatel. K 31. 12. 2021 žilo v Sedlci-Prčici celkem 2 860 obyvatel, z toho 1 435 mužů a 1 425 žen.



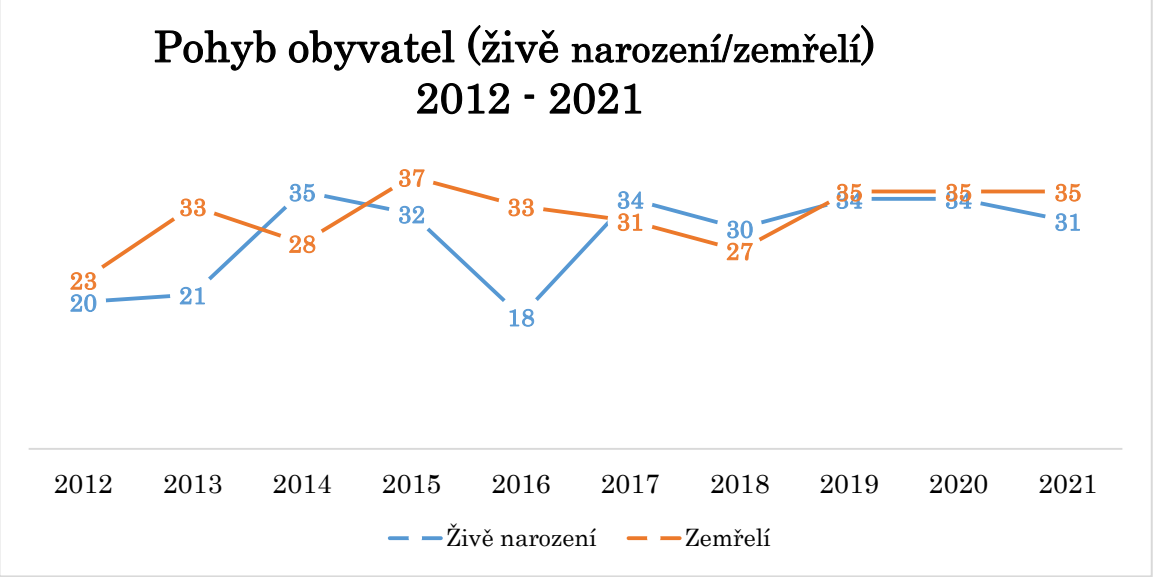
Graf č. 3 - Vývoj počtu obyvatel v Sedlci-Prčici v letech 2012-2021 (dle dat ČSÚ)

K 31. 12. 2011 byl průměrný věk obyvatel města 42 let (muži 40,7 let; ženy 43,3 let). Od té doby průměrný věk pozvolna stoupá a k 31. 12. 2021 byl průměrný věk obyvatel obce 43,8 let (muži 42 let; ženy 45,6 let).



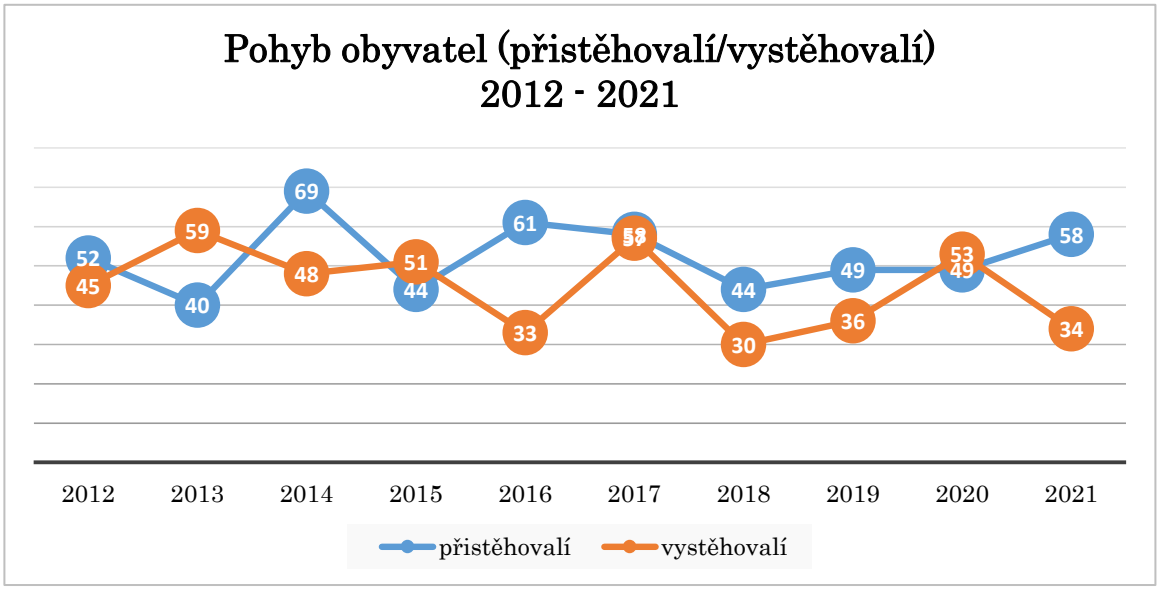
Graf č. 4 - Průměrný věk obyvatel města Sedlec-Prčice 2012-2021 (dle dat z ČSÚ)

V Sedlci-Prčici se v letech 2012 - 2021 narodilo celkem 289 dětí, nejvíce se jich narodilo v roce 2014, a to 35. Naopak ve sledovaném období 2012-2021 zemřelo 317 osob. Nejvíce jich zemřelo v roce 2015, a to 37.



Graf č. 5 - Pohyb obyvatel (živě narození/zemřelí) ve městě Sedlec-Prčice 2012-2021 (dle dat ČSÚ)

V období 2012-2021 se do města přistěhovalo 524 osob, nejvíce v roce 2014, a to 69, ve stejném období se z obce vystěhovalo 446 osob, nejvíce v roce 2013, a to 59. Vývoj je uveden v grafu níže.



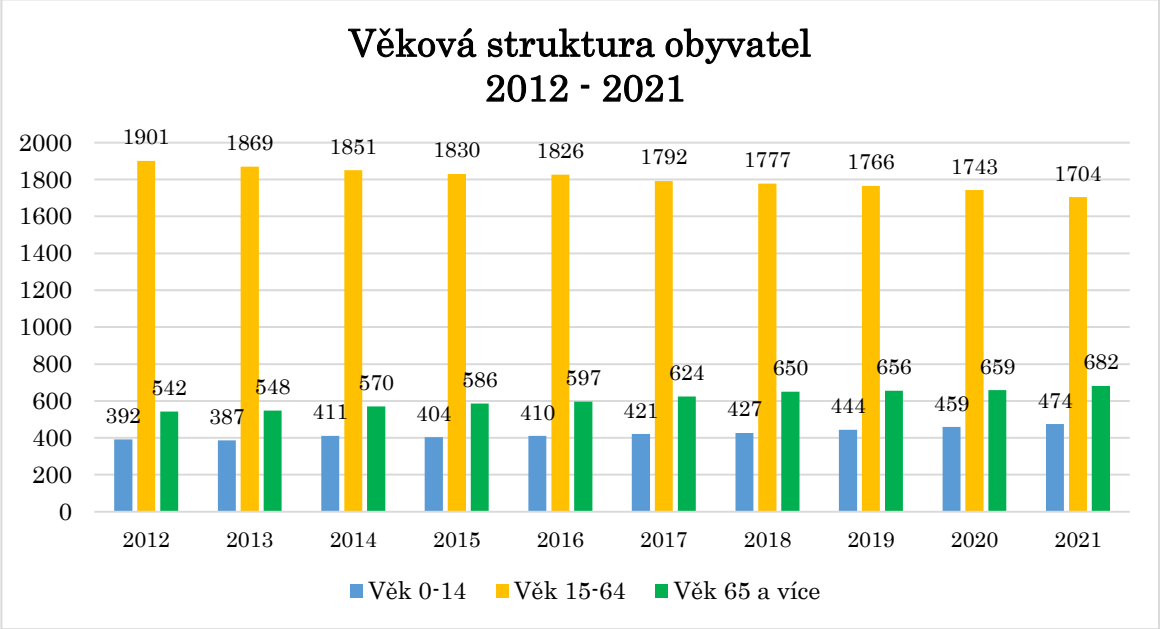
Graf č. 6 - Pohyb obyvatel (přistěhovalí/vystěhovalí) ve městě Sedlec-Prčice v období 2012-2021 (dle dat z ČSÚ)

Celkový přírůstek/úbytek obyvatel (narození/ zemřelí, přistěhovalí/ vystěhovalí) za období 2012-2021 je plus 26 obyvatel a jeho vývoj je uveden v grafu níže.



Graf č. 7 - Celkový přírůstek/úbytek ve městě Sedlec-Prčice v období 2012-2021 (dle dat z ČSÚ)

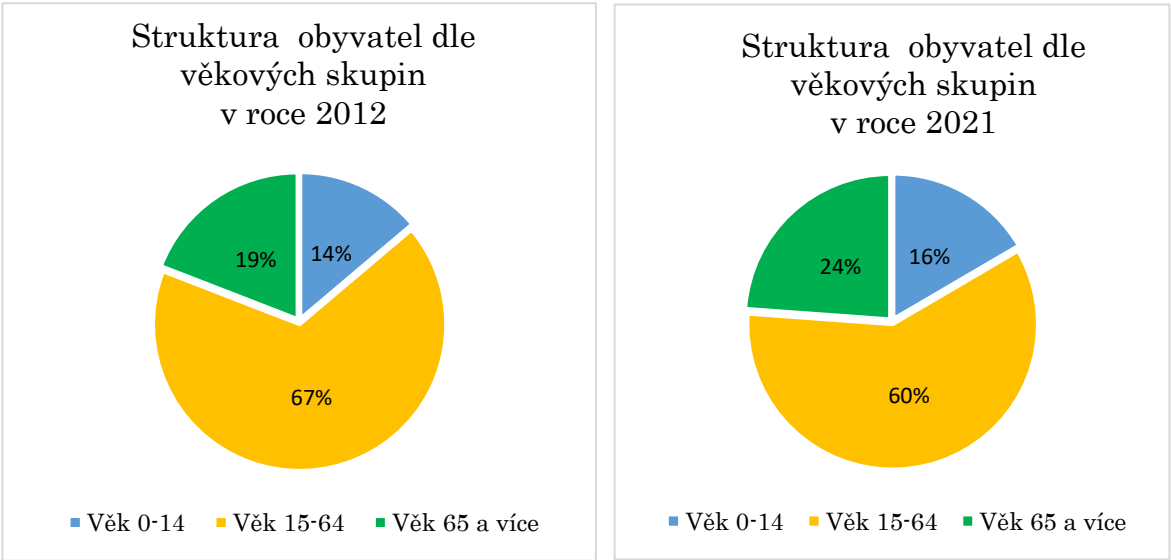
Vývoj věkové struktury obyvatel města Sedlec-Prčice v průběhu sledovaných let 2012–2021 zobrazuje následující graf.



Graf č. 8 - Věková struktura obyvatel Sedlce-Prčice v letech 2012-2021 (dle dat z ČSÚ)

Počet obyvatel ve věku 0-14 let se od roku 2012 do roku 2021 zvýšil o 82. Počet lidí ve věku 15-64 let ve sledovaném období poklesl o 197. Skupina obyvatel starších 65 let v porovnání roku 2012 a 2021 zaznamenala nárůst a to o 140 osob.

Skupina osob v produktivním věku, tj. 15-64 let tvořila v roce 2012 z celkového počtu obyvatel obce 67 %, v roce 2021 to bylo 60 %. Osoby starší 65 tvořily v roce 2012 19 %, zatímco v roce 2019 jejich podíl stoupl na 24 %. Nejmladší populace 0-14 let v porovnání let 2012 a 2021 zaznamenala 2 % zvýšení.



Graf č. 9 - Vývoj podílů základních věkových skupin na celkovém počtu obyvatel Sedlce-Prčice v letech 2012 a 2021

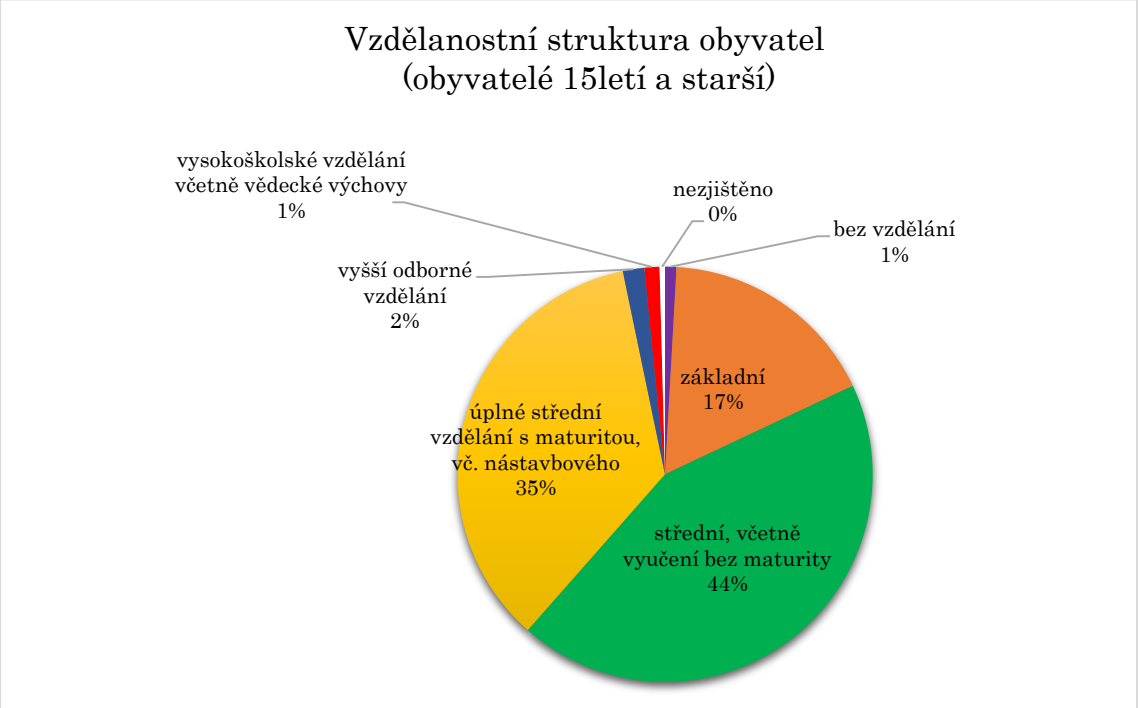
Z výše uvedených údajů je patrné, že většina obyvatel města je v ekonomicky produktivním věku, což lze hodnotit pozitivně. Tato věková kategorie 15-64 let je velice široká a pro přesné hodnocení je nutné znát podrobnější věkovou strukturu – tu znázorňuje graf č. 10 níže.

Z tohoto grafu je patrné, že druhou nejpočetnější věkovou skupinu tvoří obyvatelé ve věku 60-69 let, tj. obyvatel přecházejících z ekonomicky produktivních do penze. Nicméně tito lidé mají v dnešních podmínkách často zájem žít i nadále aktivním životem, proto by se město mělo jejich potřebám věnovat a poskytnout jim dostatečnou nabídku volnočasových aktivit a infrastruktury. Další důležitou informací, kterou je z grafu možné vyčíst je, že poměrně početná skupina obyvatel je v ekonomicky předproduktivním věku. U této skupiny by se mělo město snažit motivovat tyto obyvatele, aby setrvali ve městě i v budoucnosti – nabídnout jim dostatečné možnosti pro kulturní a sportovní vyžití, zajistit kvalitní vzdělávání (základní školu), podpořit vznik dostatečných pracovních příležitostí ve městě či alespoň odpovídající dopravní obslužnost při dojíždění za práci do okolních větších měst.



Graf č. 10 - Podrobná věková struktura obyvatel v Sedlci-Prčici (dle dat ČSÚ)

Ze vzdělanostní struktury obyvatel obce ke květnu 2021 (dle Sčítání lidu, domů a bytů) vyplývá, že největší skupinu tvořili lidé se středním vzděláním včetně vyučení (bez maturity), a to 44 % obyvatel, obyvatelé s úplným středním vzděláním s maturitou, včetně nástavbového studia zaujímají 35 % a obyvatelé se základním vzděláním tvoří 17 %. Naproti tomu osoby bez vzdělání zaujímají pouze 1 %. Z níže uvedených dat vyplývá, že vzdělanostní struktura obyvatel obce je příznivá.



Graf č. 11 -Vzdělanostní struktura obyvatel (sčítání obyvatel rok 2021 dle datu ČSÚ)

A.1.3.2 Sociální situace

Sociální situace v Sedlci-Prčici je stabilizovaná. Co se týče národnostní struktury, dle údajů ČSÚ se v roce 2021 (v době sčítání lidu) v obci hlásilo, z celkového počtu 2 992 osob, k české národnosti 1 904 obyvatel, 2 k moravské, dále 15 ke slovenské, 1 k ruské, 5 k ukrajinské a 6 k vietnamské, 1029 obyvatel svoji národnost neuvedlo.

V době zpracování tohoto dokumentu probíhala válka na Ukrajině, díky které do ČR migroval velký počet ukrajinských obyvatel a část z nich našlo domov i v Sedlci-Prčici. Z dat zveřejněných ministerstvem vnitra k 6. 4. 2022, bylo ve městě přihlášeno 199 osob ukrajinské národnosti.

Sociálně vyloučené lokality se v obci nenacházejí.

A.1.3.3 Spolková, osvětová a informační činnost

Na území města působí celkem 15 sborů dobrovolných hasičů. Spolky mají dlouholetou, většinou více než stoletou tradici. Kromě zajišťování pomoci při zabezpečování ochrany zdraví a majetku obyvatel obce při požárech či povodních, se členové SDH aktivně účastní spolkového života vč. pořádání soutěží v požárním sportu.

Velmi důležitou roli hrají SDH jako spolky pro setkávání občanů obce, členové SDH se aktivně podílejí na pořádání různých společenských aktivit pro děti i dospělé (pořádání plesů, dětských dnů, karnevalů, různých turnajů apod.).

Další důležitou činností je také práce s mládeží, a to nejen na poli požárního sportu. Dětská družstva mají SDH Sedlec, SDH Kvasejovice, SDH Chotětice.

SDH Sedlec	**SDH Chotětice**	**SDH Uhřice**
SDH Prčice	**SDH Divišovice**	**SDH Šanovice**
SDH Kvasejovice	**SDH Měšetice**	**SDH Sušetice**
SDH Přestavlky	**SDH Jetřichovice**	**SDH Vrchotice**
SDH Dvorce	**SDH Nové Dvory**	**SDH Bolechovice**

Všech 15 SDH je sdruženo do Hasičského okrsku Sedlec-Prčice, který je každoročně finančně podpořen z rozpočtu města částkou Kč 150 000,-. Samostatně jsou pak z rozpočtu města podporovány výjezdové jednotky hasičů, které jsou zahrnuty v integrovaném systému – JPO II Sedlec (částkou Kč 600 000,- a dále JPO V – Vrchotice, Nové Dvory a Prčice (částkou Kč 40 000,- pro každou jednotku). Sbory mají zázemí ve svých hasičských budovách v jednotlivých místních částech.

- **TJ Sokol Sedlec-Prčice**

Fotbalový klub, který byl založen již v roce 1927. Zahrnuje mužstva - minipřípravka, přípravka, starší a mladší žáci, dorost, mužstvo A a mužstvo B a starou gardu.

Klub je podporován z rozpočtu města finanční částkou Kč 330 000,-/rok a zároveň jeho činnost podporuje město i na základě individuálních žádostí – např. pro spolufinancování projektů podpořených dotačními prostředky z různých zdrojů.

- **SK Přestavlky**

Fotbalový klub zahrnující mužstvo A a mužstvo B. Finanční podpora ze strany obce je Kč 70 000,-/rok, klub rovněž bezplatně využívá objekt ve správě města (šatny, zázemí).

- **Místní organizace Českého rybářského svazu**

V rámci této MO je provozován i dětský rybářský kroužek.

- **Místní organizace Českého svazu chovatelů**

Členy místní organizace jsou také děti a mládež do 18 let.

- **Místní organizace Českého svazu včelařů**

- **Myslivecké sdružení Přestavlky**

MS vede také dětské kroužky – organizace probíhá ve spolupráci s Městem a ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice

- **Myslivecké sdružení Prčice**

Na činnost je těmto spolkům přispíváno z rozpočtu obce na základě individuálních žádostí a akcí, které pořádají, a to většinou příspěvkem v rozmezí Kč 3-10 tis. Kč.

- **Klub důchodců Sedlec-Prčice**

Tento spolek mimo jiné realizuje pravidelné semináře či výlety v rámci ČR i zahraničí. Finanční podpora ze strany města je Kč 17 000,-/rok.

- **Svaz osob postižených civilizačními chorobami**

Tento spolek je ze strany města podporován ročním příspěvkem Kč 13 000,-

- **Český Merán, o. p. s.**

Obecně prospěšná společnost, založená v roce 2001, jejíž základní prioritou je podpora všech činností a aktivit, které vedou k pozitivnímu rozvoji regionu Český Merán (okolí města Sedlec-Prčice), zejména v oblastech rozvoje občanské společnosti, rozvoje cestovního ruchu, zaměstnanosti, propagace regionu a ochrany životního prostředí.

Město tento spolek podporuje ze svého rozpočtu finanční částkou Kč 20 000,-/rok.

A.1.3.4 Způsoby informování občanů

Město pro informování občanů využívá své internetové stránky (www.sedlec-prcice.cz) a vývěsky v jednotlivých osadách. Rovněž využívá službu zasílání informací prostřednictvím SMS mobilního rozhlasu. Občané se také mohou dozvědět o akcích pořádaných v obci prostřednictvím facebookových stránek spolků, podnikatelů a občanů, kteří se nejrůznějším způsobem aktivně zapojují do dění v obci. Dále město vydává měsíční zpravodaj „Náš domov“.

A.1.4 HOSPODÁŘSTVÍ

A.1.4.1 Ekonomická situace

K 31. 12. 2021 bylo v obci registrováno celkem 752 podnikatelských subjektů, z toho 405 bylo podniků se zjištěnou aktivitou. Registrovaných fyzických osob bylo v obci 643, z toho 350 aktivních. Právnických osob registrovaných ke konci roku 2021 bylo celkem 109, z toho 55 ekonomicky aktivních.

Z níže uvedené tabulky vyplývá, že z aktivních podniků převládají fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, za nimi následují obchodní společnosti a zemědělští podnikatelé.

Období k 31. 12. 2021	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	**752**	**405**
Fyzické osoby	**643**	**350**
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	565	287
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	11	9
Zemědělští podnikatelé	62	51
Právnické osoby	**109**	**55**
Obchodní společnosti	47	34
Akciové společnosti	6	6
Družstva	1	Údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

Tabulka č. 5 - Přehled podnikatelských subjektů podle právní formy k 31. 12. 2021 (dle dat ČSÚ)

A.1.4.2 Spolupráce obce s podnikateli

Spolupráce města s podnikateli probíhá na několika úrovních. Snahou města je tyto subjekty neomezovat v jejich činnosti, spíše je podporovat, protože jejich existence má pro obec značný význam (ať už finanční – daně, poskytovatelé služeb, částečně také jako zaměstnavatelé místních občanů).

Určitá forma spolupráce s několika podnikateli funguje ve formě pronájmu prostor patřících městu, a to ve zdravotním středisku lékařům a provozovateli lékárny a poskytovatelům služeb – prodejna zeleniny, trafika, občerstvení, pedikúra, masáže, kadeřnictví.

A.1.4.3 Podnikatelské subjekty dle druhu činnosti

Dle druhu činnosti aktivních podniků převažuje stavebnictví a velkoobchod, maloobchod, větší počet podniků se orientuje také na oblast zemědělství a přidružených služeb, dále následují ostatní činnosti (viz tabulka).

Období k 31. 12. 2021	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	**752**	**405**
Zemědělství, lesnictví, rybářství	106	76
Průmysl celkem	81	40
Stavebnictví	156	87
Velkoobchod, maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	125	52
Doprava a skladování	18	9
Ubytování, stravování a pohostinství	35	16
Informační a komunikační činnosti	9	7
Peněžnictví a pojišťovnictví	2	2
Činnosti v oblasti nemovitostí	15	4
Profesní, vědecké a technické činnosti	57	40
Administrativní a podpůrné činnosti	9	2
Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	16	7
Vzdělávání	8	5
Zdravotní a sociální péče	5	5
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	17	6
Ostatní činnosti	72	41

Tabulka č. 6 - Přehled podnikatelských subjektů podle převažující činnosti k 31. 12. 2021 (dle dat ČSÚ)

A.1.4.4 Komerční služby v obci

Ve městě a jeho místních částech funguje vícero obchodů s potravinami, oděvy, obuví, domácími potřebami, vč. základního sortimentu elektro, papírnictví, květinářství, občerstvení (bufety, cukrárna-kavárna), několik restaurací, obchodů s ovocem a zeleninou, dále 3 obchody se stavebninami. Dále se zde nachází tři kadeřnictví, autoopravny, pneuservis, opravna obuvi, masáže, pedikúra, několik stavebních firem, tesařství, truhlářství, pokrývačství, podlahářství atd.

Obyvatelé města by samozřejmě přivítali rozšíření nabídky poskytovaných služeb, zejména větší nabídku restaurací, cukráren či kaváren se zázemím pro maminky s dětmi, či kvalitní vinotéku.

A.1.5 TRH PRÁCE

K 31. 12. 2021 byl podíl nezaměstnaných osob v České republice 3,5 %, podíl ve Středočeském kraji 3,0 %, v okrese Příbram 4,1 %, v ORP Sedlčany 3,2 % z toho vyplývá, že ačkoli míra nezaměstnanosti v okrese Příbram, byla k 31. 12. 2021 nad celorepublikovým průměrem, v ORP Sedlčany je situace příznivá, lehce nad středočeským průměrem.

Ve městě Sedlec-Prčice byl podíl nezaměstnaných osob k 31. 12. 2021 2,8 %, což je z celorepublikového, středočeského i okresního hlediska pozitivní stav. Sedlec-Prčice v rámci ORP Sedlčany patří k obcím, jejíž nezaměstnanost se drží pod hranicí nezaměstnanosti v ORP.

Vývoj nezaměstnanosti v okrese Příbram, ORP Sedlčany a ve městě Sedlec-Prčice v letech 2016-2021 zobrazuje následující tabulka

Rok	Nezaměstnaní v okrese Příbram		Nezaměstnaní v ORP Sedlčany		Nezaměstnaní ve městě Sedlec-Prčice	
	počet	podíl	počet	podíl	počet	podíl
2016	4 741	6,3	666	4,5	66	3,6
2017	3279	4,4	499	3,4	43	2,4
2018	2 716	3,7	427	2,7	38	2,1
2019	2 549	3,5	435	2,8	47	2,4
2020	3 578	4,7	530	3,5	56	2,9
2021	3 119	4,1	482	3,2	56	2,8

Tabulka č 7 -Nezaměstnanost v letech 2016-2021 (dle údajů z MPSV)

Většina obyvatel dojíždí za prací do sousedních i vzdálených obcí (Sedlčany, Votice, Tábor, Praha), část má možnost pracovat v místě bydliště.

A.1.5.1 Významné podnikatelské subjekty a zaměstnavatelé v obci

Mezi významnější subjekty, které jsou většími zaměstnavateli v obci patří:

Gerimed a. s. – působící v oblasti zdravotnictví a sociálních služeb (orientační počet zaměstnanců 130 – 140)

Monínec a. s. – cestovní ruch, pohostinství (orientační počet zaměstnanců 35 v letní sezoně, 60-70 v zimní sezoně)

ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice (cca 50 zaměstnanců vč. provozních)

DD se základní školou, Sedlec (cca 30 zaměstnanců vč. provozních)

DD se základní školou, Přestavlky (cca 45 zaměstnanců vč. provozních)

ZUŠ Sedlec-Prčice (cca 20 zaměstnanců vč. provozních)

ZEOS Sedlec – zámečnické a svářečské práce, opravy automobilů a zemědělských strojů (cca 10 zaměstnanců)

Flosman – prodejna potravin (cca 10 zaměstnanců)

Farma Prčice, spol. s r.o. – rostlinná výroba (cca 13 zaměstnanců)

Česká pošta

*Výrobna drobných cukrovinek Prčice (*p. Tichý)

A.1.6 CESTOVNÍ RUCH

Krajina Českého Meránu a regionu Sedlčanska, je díky absenci továren a rušných dopravních tepen, především krajem nezničené a malebné přírody s krásnými lesy, kopci, skalami, potoky, rybníky, a hlavně řekou Vltavou.

Sedlec-Prčice je především klidnou obcí s bohatou zelení, několika rybníky s památkově chráněnou zónou, kulturními památkami a krásnými výhledy. Sedlec-Prčice má vzhledem k charakteru území velmi vhodné podmínky pro cyklo a pěší turistiku, v zimních měsících nabízí možnost vyžití i pro milovníky lyžování.

A.1.6.1 Turistické atraktivity, cíle a zajímavosti v obci a blízkém okolí

Město Sedlec-Prčice a jeho malebné okolí nabízí mnoho atraktivit cestovního ruchu, a to jak přírodních, tak i kulturních.

A.1.6.1.1 Přírodní atraktivity

Hlavní přírodní atraktivitou je malebná krajina Jistebnické vrchoviny, jejíž středočeská část se rozkládá v Sedlecko-Prčické kotlině, která se od konce 19. století nazývá „Český Merán“.

- **Čertovo břemeno – skalní útvar**



Skalní útvar na katastru Cunkova, části města Jistebnice v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Čertovo břemeno se nachází na území mikroregionu Čertovo břemeno mezi vesnicemi Cunkov a Ounuz jižně od sportovního areálu Moninec a asi 1 km jihovýchodně od vrcholu Javorové skály.

Dle pověsti čert, který letěl s těžkým břemenem, již v tomto místě nemohl dále, a tak si chtěl odpočinout. Uviděl skalní výchoz a zastavil se na něm. Jak tam stál, tak pod tíhou břemene obtiskl své kopyto do skály. Za pozůstatek po čertově odpočinku je považován důlek na vrcholku skalního výchozu. Podle jiné verze chtěl čert skálou zničit stavbu kostela v Nadějkově, ale zjistil, že přiletěl pozdě a kostel je již vysvěcen. Ze vzteku pak u Cunkova mrštil balvanem k zemi.

- **Vrchotický velký rybník**

Rybník o rozloze 10 ha je v soukromém vlastnictví, nabízí všem sportovním rybářům mnoho rybářských zážitků a překvapení.

A.1.6.1.2 Kulturní atraktivity

Ve městě Sedlec-Prčice se nachází několik zámků, které jsou postaveny v osadách Prčice, Bolechovice, Jetřichovice, Lidkovice a Přestavlkách (všechny jsou v soukromém vlastnictví). Zámek v Přestavlkách je sídlem Dětského domova se školou a školní jídelnou, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, v jehož vlastnictví se také nachází.

- **Tvrz Vrchotice**

Renesanční tvrz stojí ve stejnojmenné části města Sedlec-Prčice. První písemná zmínka o tvrzi se datuje do roku 1457, kdy byl jejím majitelem Adam, předek vladyckého rodu Vrchotických z Loutkova. Od roku 1965 patří mezi kulturní památky. Po roce 1989 byla rozsáhle renovována, dnes je v soukromém vlastnictví a interiéry jsou v současné době nepřístupné.

- **Kostel sv. Vavřince v Prčici**



Původně románský kostel sv. Vavřince v Prčici, byl založen ve 12., možná však již v 11. století. Jeho zakladateli byli s největší pravděpodobností Vítkovci. Byl postaven v románském slohu, jak se tehdy všechny kostely stavěly a zřejmě plnil i obrannou funkci. Nasvědčuje tomu dolní část věže, která se z původní stavby dochovala.

- **Kostel sv. Jeronýma v Sedlci**



Založení farního kostela sv. Jeronýma se datuje do 11. nebo 12. století. Jeho původní stavba čistě románského slohu byla jen skrovných rozměrů, takže se kostel podobal spíše velké kapli.
Románský kostelík byl ve 14. – 15. století přestavěn do slohu gotického a poněkud rozšířen: polokruhový presbytář byl změněn v gotický zakončený třemi stranami osmiúhelníku a dostal gotickou klenbu s kamennými žebry. Mezi lodí a presbytářem býval vítězný oblouk zaklenutý lomeným pásem.
Kostel svatého Jeronýma je jediným kostelem v naší republice, který je vymalován v secesním slohu.
Ve věži kostela visí 4 nové zvony, které ulil zvonař Richard Herold v Chomutově. Jmenují se "Václav" (626 kg), "Jeroným" (366), "Jan N." (229 kg) a "Maria" (173 kg).

- **Most Karla Burky**



Most se nachází mezi hlavními částmi souměstí Sedlec-Prčice. Základní kámen empírového mostu, který nese jméno pražského měšťana Karla Burky, který se do Prčice přiženil, byl slavnostně položen v roce 1815. Most se sochami sv. Floriána a sv. Jana Nepomuckého z dílny Ignáce Michala Platzera je zapsán na Ústředním seznamu kulturních památek. Most je zároveň součástí městské památkové zóny Sedlec-Prčice, která byla vyhlášena v roce 1992.

Na území města se nachází velké množství sakrálních staveb, kaplí, kapliček křížků a božích muk, některé z nich jsou i památkově chráněné.

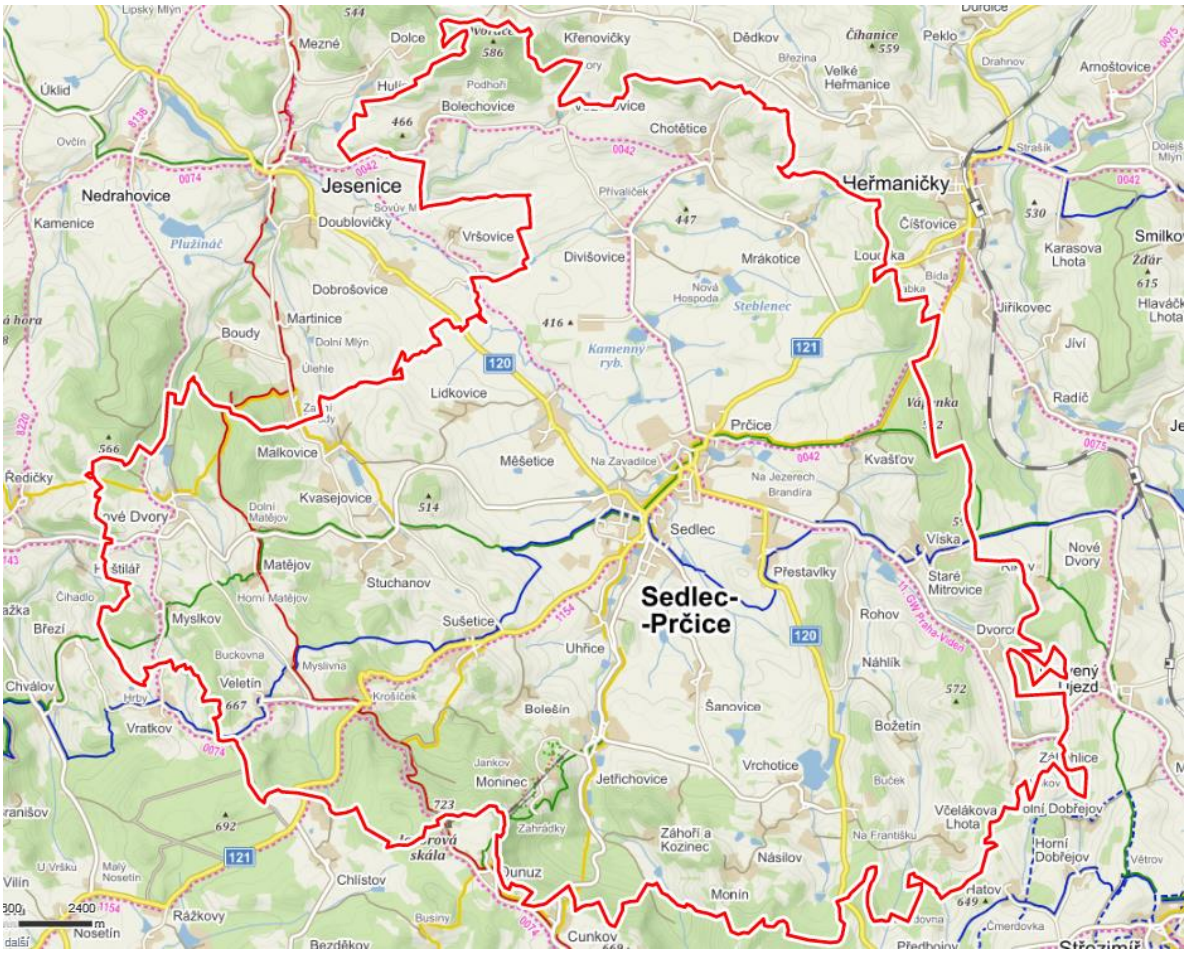
- **Kaple Panny Marie Sedmibolestné v Jetřichovicích**
- **Kaplička se studánkou Ježovka**
- **Kaplička se studánkou Dobrá voda**
- **Morová kaplička v Prčici**
- **Kaple sv. Jana Nepomuckého v Jetřichovicích** a další…

A.1.6.1.3 Cestovní ruch v letních měsících

- **Cyklo turistika**

V okolí města Sedlec-Prčice se nachází několik cyklotras o celkové délce zhruba 200 km.

- dálková cyklotrasa Greenway Praha-Vídeň č. 11 – jejíž součástí je Krčínova cyklostezka v úseku Sedlčany – Nedrahovice – Jesenice – Prčice
- cyklotrasa č. 0042 – Jesenice – Bolechovice – Chotětice – Divišovice – Prčice – Jankov
- cyklotrasa č. 0074 – Jesenice – Nedrahovice – Nové Dvory – Myslkov – Jistebnice - Kostelec
- cyklotrasa č. 1154 – Sedlec-Prčice – Kovářov
- cyklotrasa č. 8143 – Petrovice – Nové Dvory



Obrázek č. 7 – Mapa cyklo a pěší stezky

- <u>Pěší turistika</u>

Pro pěší turistiku jsou v mikroregionu vyznačené 4 trasy v přírodě „Českého Meránu“

- zelená (cca 10 km – trasa k Dobré vodě) vedoucí z obce Sedlec na jih přes Záhoří, Dobrou Vodu a Šanovice zpět do Sedlce
- červená (cca 12 km – na Javorovou skálu) vedoucí z obce Sedlec na jih k Javorové Skále, Čertovu břemenu a zpět
- žlutá (cca 12 km – Vrchotická trasa)
- modrá (cca 15 km – na Červený Újezd)

Dále město nabízí také 2,4 km dlouhý vycházkový okruh městskou památkovou zónou s 16 vyznačenými zastávkami. Pěší turista má k dispozici mapu s vyznačeným vycházkovým okruhem společně s informacemi o historii všech vyznačených zastávek. Mapa je k dispozici na webových stránkách města Sedlec-Prčice.

Na městský okruh volně navazuje **Naučná stezka „Od vítkovské růže k zázračnému prameni“,** ta přináší informace o minulosti a současnosti města. Stezka je dlouhá 8,7 km a na její trase je celkem 11 zastávek.

V okolí města je vytvořeno velké množství dalších naučných stezek (např. NS Nadějkovsko, NS Jistebnickými sady, NS na Sedlčansku či na Voticku).

- **Pochody**



Každoročně se třetí sobotu v květnu koná **pochod Praha-Prčice** pořádaný Klubem českých turistů Sedlec-Prčice (dále jen KČT). Pochod nabízí 21 různých startovních míst s délkou tras od 13 do 76 km, včetně tras pro cykloturisty, děti nebo vozíčkáře. Počet účastníků tohoto pochodu se pohybuje kolem 20 - 25 tisíc. V posledních dvou letech 2020-2021 se pochod nekonal z důvodu pandemie COVID-19. V roce 2022 proběhl 2x odložený 55. ročník tohoto pochodu a účastnilo se ho 17,5 tisíce účastníků. Na náměstí v Prčici je umístěn památník pochodu v podobě tradičního „Prčického škrpálu".

KČT Sedlec-Prčice a Klub přátel dlouhých kilometrů (dále jen KPDK) pořádá každoročně pochod **Z Prčice za kapličkami Českého Meránu, Novoroční čtyřlístek** a pochod **Čertova Podkova**.

- **Monínec**

Areál Monínec nabízí pro letní měsíce vyžití ve formě atrakcí přímo v areálu, mezi které patří například bikepark s několika trasami pro pokročilé i začátečníky, včetně půjčovny a servisu kol. Návštěvníci mohou využít i velké množství cyklotras v okolí. Areál dále nabízí aktivity parku Monínec, na atrakcích jako je vodní maxi skluzavka, obří kuličková dráha, trampolíny, tubing, discgolf, lanový park, horské koloběžky, tenis, volejbal a další. Jen pár minut pěší chůze od spodní stanice lanovky se nachází přírodní koupaliště Pilský rybník a k letnímu osvěžení je možné využít také venkovní bazén u Hotelu Monínec.

Rodiny s dětmi také ocení moderní dětské hřiště, které se nachází u Hotelu Monínec. Mezi návštěvníky areálu patří i golfisté, kteří si mohou hru vychutnat na nedalekém hřišti Čertovo břemeno.

- **Památník, muzeum a pivovar Vítek z Prčice**

Památník a muzeum postupně vybudované na památku zakladatele nejmocnějšího šlechtického rodu v Čechách Vítka z Prčice a šlechtického rodu Vítkovců. V areálu se dále nachází pivovar a dobová hradní restaurace. K prohlídce pivovaru je možné využít jeden ze čtyř návštěvních okruhů, který

představí výrobu piva s historií pivovarnictví ve světě, v Čechách a za doby Vítkovců.

- Čertovo břemeno

V těsné blízkosti města Sedlec-Prčice, v Alenině Lhotě vzdálené cca 6 km od města, se nachází golfový klub Čertovo břemeno. Osmnáctijamkové hřiště je vybudováno uprostřed Jistebnické vrchoviny a pro hráče představuje sportovně náročnou hru. Od sezony 2020 v golfovém klubu Čertovo břemeno zastřešuje individuální i skupinou výuku společnost Five Star Golf Academy. V areálu se nachází i klubovna s restaurací s kapacitou 120 míst a možností ubytování až pro 36 osob, je vhodný i pro pořádání soukromých oslav či svateb. V letních měsících jsou zde pořádány golfové tábory pro děti.

- Odchovna plemenných býků Cunkov s.r.o.

Ve vzdálenosti 600 m od Čertova břemene stojí Odchovna plemenných býků Cunkov s.r.o., s restaurací a možností ubytování. V odchovně je možné vidět býky, bizony a koně.

- Farma/Y Cunkov

Farma /Y se nachází v krásném prostředí Čertovy hrbatiny mezi obcemi Sedlec-Prčice a Jistebnicí. Zabývají se chovem a výcvikem huculských koní. Návštěvníkům nabízí možnost vyjížďky na koních do okolní přírody, výuku jízdy v jízdárně, projížďky kočárem. Majitelům koní pak možnost ustájení a výcviku koní. V letních měsících také pořádají dětské tábory.

A.1.6.1.4 Cestovní ruch v zimních měsících

- Monínec

Areál nabízí návštěvníkům 3 sjezdovky. Velká sjezdovka o délce 1,2 km se čtyřsedačkovou lanovkou s obtížností červená-modrá. V horní části sjezdovky se nachází druhá 600 m dlouhá sjezdovka s obtížností červená s vlekem-kotvou. Obě tyto sjezdovky nabízí možnost i večerního lyžování. Třetí sjezdovka o délce 170 m, vlastní pomou o modrou obtížností, je umístěna přímo u hotelu. Lyžařský areál dále nabízí dětský ski park, lyžařskou školu, půjčovnu, servis a prodejnu sportovních doplňků a bezplatné parkoviště s kapacitou 550 míst. Na Monínci si mohou návštěvníci kromě sjezdového lyžování užít i běžkování.

V okolí je široká síť běžkařských tratí dlouhých přibližně 54 km, na jejichž údržbě a provozu se podílejí obce sdružení ve Společenství obcí Čertovo břemeno a přispěvatelé z řad návštěvníků a podnikatelů. Na běžkařské trasy je možné vyrazit i z dalších obcí v regionu.

- Ski Kvasejovice

Areál nabízí nenáročné lyžování vhodné pro děti a začátečníky na 4 sjezdovkách. Turistická sjezdovka s délkou 700 m, modré obtížnosti, je umístěna u vleku A. Sjezdovky „lyžařská“ a „sjezdovka“ jsou obě o délce 350 m, červené obtížnosti, umístěné u vleku B. U vleku C u dětského parku a půjčovny je umístěna modrá sjezdovka o délce 80 metrů. Areál dále nabízí služby lyžařské školy a půjčovnu lyžařského vybavení.

A.1.6.1.5 Turistické cíle v blízkém okolí

- **Skanzen Vysoký Chlumec (13,5 km)**
  Muzeum vesnických staveb středního Povltaví, je pobočkou Hornického muzea Příbram. Je budován od roku 1999, uchovává cenné památky venkovské architektury 17. až počátku 20. století. Ve skanzenu jsou umístěny obytné, hospodářské, technické i drobné sakrální objekty ohrožené na původním místě zánikem. Interiérové expozice přibližují způsob bydlení a hospodaření na vesnici.

- **Městské muzeum Sedlčany (14 km)**
  Muzeum sídlí v budově staré radnice na náměstí T. G. Masaryka. Jsou zde umístěny stálé expozice zaměřené na historii (jedna z nich je věnována Jakubu Krčínovi či Josefu Sukovi), přednáškový sál, výstavní síň a muzejní kavárna.

- **Zámek Červený Hrádek (13,5 km)**
  Nynější podobu pseudogotickému sídlu vtiskl v letech 1894-96 světoznámý architekt Jan Kotěra, který se podílel na úpravě jižního křídla, věže a interiérů inspirovaných secesí. Po roce 1948 byl zámek zestátněn a prostory využívalo muzeum a archiv. Po roce 1989 byl navrácen původním majitelům. V současnosti je přístupný pouze zámecký park, který je nádherně udržovaný a zajímavý. Do zámku je umožněn vstup pouze u příležitosti významných akcí.

- **Křížová cesta v Miličíně na Benešovsku (14 km)**
  Začíná za miličínským hřbitovem na severozápadním okraji obce a vede na vrch Kalvárii (do roku 1740 Holý či Vysoký vrch) s vyhlídkou. Vznikla roku 1796. Tvoří ji čtrnáct kamenných plochých sloupků na podstavcích. V čelních stěnách jsou mělké niky s pašijovými obrázky. Zastavení jsou zastřešena kamennou stříškou, na jejímž vrcholu je křížek.
  Křížovou cestu tvořily od roku 1814 do roku 1914 kamenné kříže. Nynější kamenné kapličky s obrazy pochází z roku 1914 a původní kříže jsou

nepravidelně rozmístěny v okolí Miličína. Malby jednotlivých zastavení byly obnoveny v roce 2006.

- **Křížová cesta Jesenice (7km)**
  Křížová cesta začíná u kostela Nejsvětější Trojice v Jesenici. Doplněna je naučnou stezkou s informacemi o jesenickém kostele, o zdejším legendárním faráři Antonínu Legovi a samozřejmě o samotné křížové cestě, která je složena ze sedmnácti křížů. S jejím budováním bylo započato v roce 1836 a Jesenice byla svého času s touto pobožností vyhlášená obdobně jako Miličín. Postupem doby však tradice upadala a kříže nebyly uchráněny před různými poškozeními. Na počátku 21. století proběhla poslední velká renovace křížové cesty. Zdejší kříže jsou od té doby dozdobeny kresbami dětí.

- **Zámek Vrchotovy Janovice**

  Zámek Vrchotovy Janovice se nachází ve stejnojmenném městysi v okrese Benešov. Jeho základem je vodní tvrz z přelomu 15. a 16. století, během 18. století rokokově přestavěná. V polovině 19. století byl exteriér zámku novogoticky upraven. Zámek včetně parku a hospodářských budov je chráněn jako kulturní památka. Posledním majitelem zámku byla baronka Sidonie Nádherná, mecenáška a organizátorka kulturního života.

- **Další zajímavosti ve městě a okolí**

  Rybaření – V mikroregionu Sedlec-Prčice je oblíbenou aktivitou rybaření. Například na Vrchotickém rybníku se v období od dubna do října provozuje sportovní rybolov. V mikroregionu se nachází celkem deset dalších rybářských revírů.

  Infocentrum Sedlec-Prčice

  Město je zřizovatelem infocentra, které aktuálně sídlí na adrese Vítkovo náměstí 69, Prčice. Zde se návštěvníci mohou dozvědět turistické informace o regionu, tipy na zajímavé turistické cíle, zakoupit turistické mapy, pohledy či propagační materiály města. Infocentrum nabízí i možnost kopírování, tisk, faxování či skenovaní dokumentů.

A.1.6.2 Turistická infrastruktura

A.1.6.2.1 Ubytování ve městě

- **Areál Monínec – Hotel Monínec, s.r.o.**
  - **Hotel Monínec** kapacita: 84 lůžek

Hosté mohou využít wellness, konferenční sál a salonek. Součástí hotelu jsou i Terasy Monínec s venkovním bazénem, dětským hřištěm a Café barem.

- Nová Javorka kapacita: 37 lůžek

Depandance Hotelu Monínec, vzdálený cca 50 metrů od hotelu. Hosté mohou využívat veškeré služby areálu a hotelového wellness. .

- Penzion Čertovka kapacita: 35 lůžek

Nachází se v blízkosti Hotelu Monínec a nabízí levnější možnost ubytování v duchu starých časů.

- Apartmány Monínec kapacita: 40 lůžek

8 Apartmánů s vlastní kuchyňkou, přímo u lanovky.

- **Penzion Dalmo v Sedlci-Prčici** kapacita: 60 lůžek

Venkovní zázemí pensionu nabízí mimo jiné bazén, zastřešený gril s posezením, víceúčelové hřiště nebo minigolf. Interiér kromě pokojů skrývá 2 školicí místnosti pro 55 a 16 osob, posilovnu, infrasaunu či vířivku.

- **Penzion Pod Monínce –** Jetřichovice kapacita: 33 lůžek

Prostory jsou vhodné pro pobyt rodin s dětmi, mateřské školky v přírodě, pro partu přátel, sportovní kurzy a víkendy (joga, pilates atd.), pro firemní školení.

- **Hotel Miskov –** Myslkov u Sedlce-Prčice kapacita: 34 lůžek

Rodinný hotel se stylovou loveckou restaurací, letní zahrádkou, jídelnou, tenisovým kurtem a zahradou s ohništěm.

- **Pension Mlýn Mitrovice** kapacita: 20 lůžek

Penzion nabízí možnost ubytování v 9 pokojích i stravování v místní restauraci.

- **Apartmány Dvorce** kapacita: 23 lůžek

Celoroční ubytování v cca 10 km od areálu Monínec.

- **Penzion Hugo –** Uhřice u Sedlce-Prčice kapacita: 31 lůžek + přistýlky

Rodinný penzion Hugo nabízí ubytování ve dvou nově zrekonstruovaných budovách na pozemcích s okrasnou zahradou, loukou a ovocným sadem.

A.1.6.2.2 Stravovací zařízení ve městě

- **Hospoda u Škrpálu** – Vítkovo náměstí Prčice
- **Památník, pivovar, muzeum a restaurace Vítek z Prčice** – Komenského ul. 21, Sedlec-Prčice
- **Pension Mlýn Mitrovice –** Staré Mitrovice u Sedlce-Prčice
- **Hospůdka za Pecí –** Veletín u Sedlce-Prčice
- **Areál Monínec –** Hotel Monínec s.r.o.
- **Hospůdka Pod Lípou –** Kvasejovice

A.1.7 INFRASTRUKTURA

A.1.7.1 Technická infrastruktura

Vybavenost technickou infrastrukturou se liší v různých částech města. Vzhledem k velikosti území, počtu místních částí a počtu obyvatel jednotlivých osad, není z ekonomického hlediska reálné doplnit technickou infrastrukturu v jednotlivých osadách tak, aby splňovala standardní podmínky na dodávky pitné vody, likvidaci splaškových vod, zajištění vysokorychlostního internetu, plynofikace…

Město se přesto snaží v rámci realizovaných projektů spolupracovat s provozovateli některých sítí (CETIN, ČEZ….) na realizaci opatření, která by situaci alespoň částečně měnila – pokládka nových sítí do země, příprava rozvodů internetu atd.

Místní část	Vodovod	Kanalizace	Plyn	Místní část	Vodovod	Kanalizace	Plyn
Bolechovice	Ne	Ne	Ne	**Násilov**	Ne	Ne	Ne
Bolešín	Ne	Ne	Ne	**Nové Dvory**	Ne	Ne	Ne
Božetín	Ne	Ne	Ne	**Prčice**	Ano	Ano	Ano
Divišovice	Ne	Ne	Ne	**Přestavlky**	Ano	Ne	Ano
Dvorce	Ano	Ne	Ne	**Rohov**	Ano	Ne	Ne
Chotětice	Ano – osadní (není ve vlastnictví města	Ne	Ne	**Sedlec**	Ano	Ano	Ano
Jetřichovice	Ano	Ne	Ne	**Staré Mitrovice**	Ne	Ne	Ne
Kvasejovice	Ano	Ne	Ne	**Stuchanov**	Ne	Ne	Ne
Kvašťov	Ano	Ne	Ne	**Sušetice**	Ano – soukromý	Ne	Ne
Lidkovice	Ano	Ne	Ne	**Šanovice**	Ne	Ne	Ne
Malkovice	Ne	Ne	Ne	**Uhřice**	Ano	Ne	Ano
Matějov	Ne	Ne	Ne	**Včelákova Lhota**	Ne	Ne	Ne
Měšetice	Ano	Ne	Ano	**Veletín**	Ne	Ne	Ne
Monín	Ne	Ne	Ne	**Víska**	Ne	Ne	Ne
Monínec	Ne	Ne	Ne	**Vozerovice**	Ne	Ne	Ne
Mrákotice	Ne	Ne	Ne	**Vrchotice**	Ano	Ne	Ne
Myslkov	Ne	Ne	Ne	**Záběhlice**	Ano	Ne	Ne
Náhlík	Ne	Ne	Ne	**Záhoří a Kozinec**	Ne	Ne	Ne

Tabulka č. 8 – Přehled technické infrastruktury v jednotlivých místních částech

A.1.7.1.1 Zajištění pitné vody, napojení na vodovod

Na veřejný vodovod je zapojena pouze třetina místních částí (13 z celkového počtu 36) – viz tabulka výše. V místní části Chotětice je zřízen osadní vodovod, který není ve vlastnictví města, v Sušeticích je vodovod v soukromém vlastnictví.

Stávající vodovody jsou, mimo vodovod ve Vrchoticích, v dobrém stavu. Část vedení je průběžně obnovována např. v rámci rekonstrukcí ulic v místních částech Sedlec a Prčice, případně při plánovaných výměnách hlavních řadů mezi osadami (Záběhice – Dvorce – Rohov v roce 2018). V minulých letech byly realizovány projekty na rozšíření vodovodů do místních částí Měšetice (rok 2018), propojení místní části Přestavlky s vodárenskou soustavou Záběhlice-Dvorce-Rohov vč. výstavby nového vodojemu, v osadě Lidkovice (rok 2021-2022 – kolaudace), obnoveny hlavní řady v osadě Kvašťov a části Vrchotice – Na Františku.

Kapacita vodovodu je zatím dostačující, nicméně město řeší možnost napojení na plánovaný přivaděč pitné vody ze Želivky – v rámci koridoru projektované stavby dálnice D3 (dlouhodobý projekt – horizont min. 10 let).

Kvalita vody v městském vodovodu v jednotlivých částech je dobrá – probíhají pravidelné rozbory dle zákona.

V místních částech, které nejsou napojeny na veřejný vodovod, budou obyvatelé využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

A.1.7.1.2 Kanalizace

Místní části, napojené na veřejnou kanalizaci, jsou uvedeny v tabulce výše. V ostatních místních částech řeší vlastníci objektů likvidaci odpadních vod akumulováním v bezodtokových jímkách s vyvážením, pomocí domácích ČOV, případně (zejména u starších domů) septiky s přepadem, zde však může docházet k úniku splaškových vod do dešťové kanalizace, případně do přírodních toků, což má negativní vliv na životní prostředí – postupně řešeno výměnou za jiný způsob likvidace.

Dešťová kanalizace je vybudována ve většině místních částí, je však již poměrně letitá. Dešťové vody jsou případně odváděny za pomocí příkopů, struh a propustků do recipientu, případně jsou likvidovány vsakem či akumulací a zálivkou na vlastních pozemcích staveb.

A.1.7.1.3 Plyn, energie, internet

Napojení na plynovod je zajištěno pouze v Sedlci, Prčici, Měšeticích, Přestavlkách a Uhřicích. Vytápění nemovitostí zabezpečují obyvatelé převážně

spalováním tuhých paliv (dřevo, uhlí), tepelnými čerpadly, případně pomocí elektrokotle.

Elektrická síť v obci je dostačující, společnost ČEZ posiluje síť průběžně dle potřeby.

Sítě pro internet jsou nevyhovující, většina místních částí má problém s pomalým internetem a také s mobilním připojením – telefonní signál, bohužel provozovatelé nemají přílišný zájem tuto problematiku řešit. Občané si připojení k internetu řeší individuálně. V současné době bude v rámci připravované rekonstrukce náměstí v spolupráci se společností CETIN proveden (pouze v Sedlci) rozvod optických sítí po náměstí 7. května v Sedlci, vč. napojení nemovitostí.

A.1.7.1.4 Nakládání s odpady (systém sběru a likvidace, existence sběrného dvora, kompostárny, skládky apod.)

Systém nakládání s odpady je ve městě Sedlec-Prčice řešen ve spolupráci s několika subjekty.

- Svoz komunálního odpadu zajišťují pro obec společnost COMPAG VOTICE s. r. o., Klášterní 883, 259 01 Votice, která odpad sváží na skládku TKO ve Voticích.
- Město má vybudováno sběrné (shromažďovací) místo na tříděné odpady – papír, plast, nápojové kartony, sklo, velkoobjemový odpad, biologicky rozložitelný odpad ze zeleně, nebezpečné odpady, zpětný odběr elektrozařízení a jedlé oleje.
- Do sběru papíru je zapojena i Základní a mateřská škola Sedlec-Prčice.
- Likvidaci tříděného odpadu obec řeší ve spolupráci s firmou **Eko-kom a. s.,** IČ: 251 34 701, Na Pankráci 1685/14, 140 21 Praha 4.
- Kovový odpad je odvážen s pomocí hasičů Sedlec-Prčice (velkoobjemový kontejner na kovy je umístěn u Hasičské zbrojnice v Sedlci-Prčici).
- Svoz textilu, obuvi a hraček probíhá na základě smlouvy s firmou TextilEco a.s., IČ: 281 01 766, Za Mototechnou 1114/4, 155 00 Praha 5 – Stodůlky. Zde se nejedná o odpad, ale o materiál k dalšímu využití a jeho odkládání je umožněno rozmístěním cca 15 kontejnerů v místních částech.
- Součástí odpadového hospodářství města je i malá obecní kompostárna, provozována pouze pro využití kompostu na veřejných plochách s kapacitou cca 75 tun/rok
- Množství komunálního odpadu (KO, bez tříděného odpadu – papír, sklo, plasty, nápojové kartony) vyprodukovaného v Sedlci-Prčici v roce 2021 bylo 872,566 t.

Poplatek za svoz TKO byl v roce 2022 stanoven ve výši Kč 750,- /dospělá osoba s trvalým pobytem, Kč 500,- /děti a studující do 26 let, Kč 750,- na rekreační objekt nebo dům, kde není trvale hlášena žádná trvale žijící osoba.

A.1.7.2 Dopravní infrastruktura

A.1.7.2.1 Napojení obce na silniční a železniční síť



Obrázek č. 8 – Silniční a železniční síť v Sedlci-Prčici

- Katastr města Sedlec-Prčice křižují silnice II. třídy č. 120 (Sedlčany – Sedlec-Prčice – Mladá Vožice) a č. 121 (Votice – Heřmaničky – Sedlec-Prčice – Milevsko). Na tyto silnici se napojují silnice III. třídy spojující jednotlivé místní části a dále pak s okolními obcemi.
- Technický stav komunikací spravovaných KSÚS je dobrý.
- Silnice II. tříd udržuje Údržba silnic s. r. o., Červený Hrádek, a pracovníci střediska v Prčici.

- Obcí přímo neprochází železniční trať. Nejbližší možnost využití železnice je v Heřmaničkách (cca 6 km), přes které vede trať č. 220 (Praha-České Budějovice). Další možností je využití linky ze Sedlčan (regionální trať 223). Nejbližší zastávka rychlíku je v Olbramovicích (cca 18 km), kde lze využít spoje na trati (Praha-České Budějovice, osobní, spěšné vlaky, rychlíky), trasy 220, 221. Tyto zastávky se nachází na trase IV. železničního tranzitního

koridoru Praha-Benešov u Prahy-Tábor-České Budějovice-Horní Dvořiště, jenž prochází v současné době rozsáhlou modernizací. Pokud dojde ze strany dopravce k vhodnému nastavení jízdních řádů, měla by modernizace koridoru zlepšit dostupnost některých měst veřejnou hromadnou dopravou. Navíc je v současné době dokončována integrace dopravy Benešovska a Příbramska, která se dotýká celého území města Sedlec-Prčice. Došlo k rozšíření autobusových spojů ve směru na Sedlčany a Tábor, rozšířil se počet spojů do Heřmaniček a připravuje se řešení autobusového napojení v případě zřízení rychlíkové zastávky ve Voticích, o kterou toto město usiluje.

A.1.7.2.2 Místní komunikace

- Obcí prochází velké množství místních komunikací, propojující místní části a město s okolními obcemi. Délka místních komunikací ve vlastnictví města přesahuje 40 km. Dále město vlastní cca 30 km účelových komunikací a 8 km chodníků.
- Technický stav místních komunikací se město snaží udržovat v dobrém stavu, opravy jsou financované z rozpočtu obce, případně z dotačních prostředků. Některé z místních komunikací na opravy stále čekají – Kvasejovice-Sušetice, Veletín-Nové Dvory, Vrchotice-Včelákova Lhota.
- Zimní údržba místních komunikací je smluvně zajišťována společností Služby Sedlec-Prčice, s. r. o., na údržbě místních částí se dále podílí smluvní partneři např. ZS Přestavlky, Agro Měšetice, Farma Prčice, p. Háša - Divišovice, p. Bečvář – Vratkov atd.
- Aktualizovaný sezam projektů města zahrnuje průběžné opravy a údržbu místních komunikací, které zajišťují přístupy do jednotlivých místních částí a také napojení na silnice vyšší třídy – krajské komunikace II. a III. tříd. Ve spolupráci se Středočeským krajem (potažmo s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje) jsou řešeny opravy krajských komunikací, které sousedí s obecními nemovitostmi, případně s plánovanou rekonstrukcí či výstavbou – napři. oprava průtahu náměstím 7. května v Sedlci po provedení celkové revitalizace náměstí ze strany Města Sedlec-Prčice, oprava komunikace Prčice – Přestavlky – Vrchotice, která by měla navázat na projekt výstavby chodníku pro pěší mezi Prčicí a Přestavlky.

A.1.7.2.3 Dopravní obslužnost

Vzhledem k velikosti katastru města Sedlec-Prčice je složité zajistit ve všech místních částech dostatečnou kvalitu spojení. Dopravní obslužnost do místních částí, kam autobus zajíždí je dostačující, další rozšiřování spojení není možné s ohledem na ekonomické dopady.

Autobusovou dopravu v Sedlci-Prčici a okolních obcích zajišťují společnosti ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o., a COMETT PLUS spol. s r. o., Tábor.

Nejvíce spojů míří na Sedlčany a dále na Příbram nebo do Votic a Benešova.

Do Sedlce-Prčice je možné cestovat několika autobusovými linkami:

- D69 – Sedlčany – Nechvalice – Sedlec-Prčice
- 513 – Sedlčany – Jesenice – Sedlec-Prčice
- 451 – Votice – Sedlec-Prčice – Borotín
- 454 – Sedlčany – Sedlec-Prčice - Tábor

Do některých místních částí autobus vůbec nejezdí, a to i s ohledem na nevyhovující infrastrukturu (šíře komunikací, chybějící točny, výhybny atd), jedná se o místní části Bolechovice, Vozerovice, Kvašťov, Rohov, Božetín, Lidkovice, Šanovice, Náhlík, Nasilov, Monín, Moninec, Včelákova Lhota, Záhoří a Kozinec, Horní Matějov, Dolní Veletín – z těchto částí musí občané chodit k zastávce cca 1-1,5 km.

Dopravní dostupnost města Sedlec-Prčice by se měla zásadně zlepšit v případě dokončení dálnice D3, která má spojovat Prahu s Českými Budějovicemi. Městu Sedlec-Prčice by se měla nejvíce přiblížit v úseku mezi Voračicemi a Meznem u osady Loudilka, kde má vzniknout nájezd na dálnici D3. Nicméně příprava stavby se stále prodlužuje, takže předpokládaný termín uvedení do provozu – roku 2026 – není v tuto chvíli reálný.

A.1.8 VYBAVENOST

A.1.8.1 Občanská vybavenost

Ve městě funguje základní občanská vybavenost - městský úřad s matrikou a stavebním úřadem, základní a mateřská škola, základní umělecká škola, městská knihovna, pošta, zdravotní středisko – praktický lékař pro dospělé, dětský lékař, zubní ambulance, rehabilitace, drobná chirurgie, gynekologie, lékárna, hasičské zbrojnice, několik prodejen potravin, oděvů, domácích potřeb atd., restaurace, bankomat, kadeřnictví, masáže a pedikúra, dětská hřiště.

A.1.8.2 Bydlení

- Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo v Sedlci-Prčici evidováno celkem 1.567 domů, z toho 1.276 rodinných domů, 241 bytových domů a 50 ostatních budov (z toho 33 ubytovacích zařízení pro dlouhodobé bydlení). Obydlených domů bylo 1.135, obvykle neobydlených domů 432 (z toho 231 využívaných k rekreaci, 27 v přestavbě, 50 nezpůsobilých k bydlení).
- Obec má k dispozici 53 obecních bytů:
    - bytový dům v Sedlci čp. 219 – 220 – 12 bytů

- domy na náměstí v Sedlci – 3 byty
- sociální byty v Sedlci – 10 bytů
- dům s pečovatelskou službou – 19 bytů
- domy na náměstí v Prčici – 7 bytů
- v Jetřichovicích – 2 byty

- Další výstavba se řídí platným územním plánem. Obec má v územním plánu vymezeny lokality pro rodinné bydlení. Většina pozemků pro výstavbu je v soukromém vlastnictví a realizaci prodeje či výstavbu řeší majitelé individuálně.
- Územní plán byl v obci zpracován v lednu 2018 firmou HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/97, 186 00 Praha 8, vedoucí projektu RNDr. Milan Svoboda autorizovaný architekt pro obor územní plánování, autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, osvědčení ČKA 02463.
  Schválení územního plánu proběhlo 6. 3. 2018. Následně proběhly dvě aktualizace – změny územního plánu se schválením v roce 2019 a 2021.

Sociální bydlení

Město disponuje 10 sociálními byty. Pět bytů bylo vybudováno v roce 2005 v zadním traktu městského úřadu. V roce 2021 pak byla dokončena rekonstrukce dalších pěti bytových jednotek, a to v objektu čp. 89 v Sedlci. Obsazení sociálních bytů proběhlo v krátké časovém úseku, a to i s ohledem na nedostatek nájemních bytů ve městě.

Rekreační objekty

Město nevlastní žádný rekreační objekt. Na území města jsou rekreační objekty (typu hotely, penziony – viz. bod 1.6.2.1 – turistická infrastruktura) v soukromém vlastnictví, dále jsou k rekreaci využívány chaty a chalupy, kterých je na území města velké množství.

A.1.8.3 Školství a vzdělávání

Obec je zřizovatelem **Základní a mateřské školy** Sedlec-Prčice a Základní umělecké školy Sedlec-Prčice.

Do mateřské školy bylo ve školním roce 2021/2022 zapsáno 101 dětí. Základní škola poskytuje vzdělání pro 1. – 9. ročník, ve školním roce 2021/2022 zde bylo zapsáno 291 žáků.

Město přispívá na provoz ZŠ a MŠ ročně ze svého rozpočtu částkou cca 3-3,2 milionu Kč + hradí náklady za větší opravy nebo investice do objektů.

Základní škola sídlí v budově postavené v roce 1949. Součástí budovy je i školní jídelna, tělocvična a divadelní sál s kapacitou cca 340 osob. V minulých letech prošla celá budova postupnou rekonstrukcí mimo vnitřní rozvody sítí – bylo

provedeno zateplení, vč. výměny oken, proběhla výstavba multifunkčního hřiště u školy a zrekonstruovaný byl kulturní sál a jídelna.

V letech 2013-2014 byla provedena kompletní rekonstrukce mateřské školy. Původní budova školky byla postavena v letech 1978-1979 s plánovanou životností 20 let, čemuž odpovídal její nevyhovující stav před rekonstrukcí.

Základní umělecká škola sídlí v historické budově na náměstí v Sedlci, nabízí možnost vzdělávání v hudebním, výtvarném a tanečním oboru. Příspěvek na provoz pro Základní uměleckou školu Sedlec-Prčice byl pro rok 2022 schválen ve výši 300 tisíc korun. V roce 2012 byl ke stávající budově ZUŠ přistavěn nový výtvarný ateliér s malým venkovním pódiem zejména pro kulturní akce prezentující aktivity žáků ZUŠ rodičům a veřejnosti. Projekt na celkovou rekonstrukci tanečního sálu a jeho vybavení potřebnou technikou vychází z rozšiřujících se potřeb tanečního oboru a zájmu o něj. Ostatní prostory školy bude nutné modernizovat také, a to s ohledem na požadavky a trendy ve výuce hudebního, tanečního i výtvarného oboru.

Vedle toho se na území města nachází další dvě základní školy. V obou případech se jedná o zařízení pro umístění dětí na základě diagnostikovaných poruch, případně umístěných na základě rozhodnutí soudu – Dětský domov se školou a školní jídelnou v ul. Luční, Sedlec zřizuje Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR a druhé zařízení – Dětský domov, praktická a speciální škola Přestavlky je příspěvkovou organizací Středočeského kraje..

K dalšímu studiu na střední škole volí žáci především střední školy a odborná učiliště v Sedlčanech, Táboře, Příbrami, případně do Prahy. Vysoké školy jsou nejblíže v Praze, Českých Budějovicích, v Plzni či Příbrami (odloučené pracoviště VŠ).

A.1.8.4 Zdravotnictví

Ve zdravotním středisku se nachází ordinace praktického lékaře pro dospělé, dětského lékaře, stomatologa, gynekologie (1x za 14 dní), ambulantní chirurgie (2x v týdnu), rehabilitace a lékárna.

Kapacita základních zdravotnických služeb je dlouhodobě nedostačující, stomatolog a praktický lékař pro dospělé nepřibírají nové pacienty. Za dalšími odbornými zdravotními službami obyvatelé dojíždějí do Sedlčan, Benešova, Tábora či Příbrami.

Zdravotnická záchranná služba je směrována z dispečinku dle volné kapacity, a to ze Sedlčan či z Votic, potažmo Benešova. Doba dojezdnosti ZZS je dobrá.

A.1.8.5 Sociální péče

A.1.8.5.1 Sociální služby

Město zřizuje jako svou organizační složku Pečovatelskou službu. Zaměstnává tři pečovatelky a na poloviční úvazek sociální pracovnice. Služba zajišťuje nákupy, praní prádla, dovoz a podávání obědů, úklid, doprovod k lékaři, vyzvedávání léků atd. Klienti pečovatelské služby jsou umístěni v bytech v domě s pečovatelskou službou nebo v domácím prostředí, kam pečovatelky dochází. V současné době zvažuje město rozšíření těchto služeb i do dalších místních částí. Rozšíření bude závislé na získání dotačních prostředků na vozidlo, které by měla pečovatelská služba k dispozici.

Sociální služby dále ve městě poskytuje Charita Starý Knín, a to na základě smlouvy s městem. Jedná se o aktivizační služby pro rodiny s dětmi – v komunitním centru čp. 89, Sedlec. Individuálně dále nabízí služby dluhové poradny, osobní asistence atd.

V oblasti celého SO ORP Sedlčany funguje řada sociálních služeb:

- domov pro seniory: Domov Sedlčany poskytovatel soc. služeb
- denní stacionář: MELA, o. p. s.
- chráněné bydlení: MELA, o. p. s. – chráněné bydlení Sedlčany a Vysoký Chlumec
- sociálně terapeutické dílny: poskytovatel MELA, o. p. s.
- odborné sociální poradenství: poskytovatel MELA, o. p. s.
- sociální rehabilitace: poskytovatel MELA, o. p. s.
- domov pro osoby se zdravotním postižením:
  - Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb
  - Domov Svatý Jan, poskytovatel sociálních služeb
- pečovatelská služba: pečovatelská služba Sedlčany, poskytovatel Město Sedlčany
- azylový dům: Azylový dům Svaté rodiny pro matky s dětmi, poskytovatel Křesťanský spolek Sedlčanska
- domov pro seniory, sociální služby – Gerimed Prčice

Dále v ORP Sedlčany působí zařízení, která nemají sídlo v ORP Sedlčany

- denní stacionář: Stéblo z. s., Borotice, Charita Starý Knín
- domov se zvláštním režimem: Domov seniorů Vojkov
- azylové domy: Charita Starý Knín
- pečovatelská služba: Charita Starý Knín
- domov se zvláštním režimem a domov pro seniory: Domov seniorů Vojkov
- domácí hospic: Domácí hospic Křídla, poskytovatel – Diakonie Apoštolské církve

A.1.8.5.2 Podmínky pro život seniorů v obci

Základní podmínky vychází z fungujících rodinných vztahů, kdy většina seniorů žije společně nebo v blízkosti svých potomků či rodiny. Rodina je tedy hlavním pilířem života seniorů a funguje poměrně dobře. Město provozuje Dům s pečovatelskou službou, která poskytuje sociální služby přímo v domovech klientů.

Nemocnice Prčice (Gerimed a. s.) provozuje Domov pro seniory, kde poskytuje komplexní sociální a zdravotní služby. Případně je možné využít některých z domovů seniorů v blízkém okolí (Sedlčany, Vojkov).

Ve městě působí spolek důchodců, který pro své členy pořádá zájezdy po Čechách i do zahraničí, členové se zajímají o dění ve městě, pravidelně vzdělávají, udržují tradice atd. Zároveň funguje Svaz osob postižených civilizačními chorobami, který organizuje pro členy přednášky a zájezdy.

A.1.8.6 Kultura

A.1.8.6.1 Kulturní zařízení

Velká část kulturních akcí se ve městě odehrává v **kulturním sále**, který se nachází v areálu Základní školy a mateřské školy Sedlec-Prčice. Sál s kapacitou cca 340 diváků využívá pro své aktivity Základní škola i Základní umělecká škola Sedlec-Prčice, probíhají zde pravidelné koncerty a představení v rámci výuky ZŠ i ZUŠ a dále kulturní akce pořádané městem – koncerty a divadelní představení profesionálních i amatérských souborů. Městské akce jsou v běžném roce v rozsahu 3-4 představení, školní akce jsou pořádány dle potřeby.

Zároveň je sál od dubna do listopadu využíván jako **kino**, kdy filmová představení probíhají v pátek a sobotu od 16 a 20 hodin.

Přes nevýdělečnost kina i kulturního sálu při koncertech a divadelních představeních, je snahou města udržet toto zařízení, aby nedošlo k úplnému omezení kulturních akcí.

Město Sedlec-Prčice provozuje **městskou knihovnu**, která sídlí v prostorách mateřské školy.

Město dále ve spolupráci s Římskokatolickou farností Sedlec-Prčice pořádá cca 1-2 ročně koncerty vážné hudby, a to v kostele sv. Vavřince v Přčici (např. koncert v rámci Českého varhanního festivalu) nebo v kostele sv. Jeronýma v Sedlci (v roce 2021 koncert Jaroslava Svěceného).

Jiná kulturní zařízení město nemá. Pro pořádání kulturních či společenských akcí využívá prostory jiných subjektů – např. školy (Běh naděje), TJ Sokol Sedlec-Prčice (každoroční Derby Sedlec versus Prčice – již 20 ročníků), koncerty

dechové hudby aj., případně jsou nepravidelné kulturní akce pořádány v zámeckém parku.

A.1.8.6.2 Kulturní aktivity

Kulturní aktivity v místních částech zajišťují převážně jednotlivé sbory dobrovolných hasičů a hasičské zbrojnice tak částečně nahrazují chybějící kulturní zázemí. Pořádají nejrůznější společenské akce – dny dětí, oslavy MDŽ, maškarní karnevaly pro děti, silvestry, vánoční setkání aj. V plesové sezoně pořádají plesy zejména místní spolky – sportovci, SDH či myslivci.

Pořádané akce jsou víceméně lokálního významu a charakteru, navštěvují je zejména místní občané, rekreanti a občané z blízkého okolí.

A.1.8.7 Sport a volnočasové aktivity

Sedlec - v centrální části města je víceúčelové hřiště „Na Starce“, kde je mimo prolézaček a skluzavek pro nejmenší i malá lezecká stěna, plácek na fotbal, tenisové (volejbalové) hřiště a prostor pro skateboardisty.

Prčice – zde je sportovní areál TJ Sokol Sedlec-Prčice (fotbalové hřiště, tréninkové hřiště, tenisové kurty), v roce 2012 zde bylo vybudováno víceúčelové hřiště pro malé děti a hřiště s umělým povrchem a osvětlením na basketbal, volejbal, tenis.

Přestavlky – v místní části je fotbalové hřiště, které včetně zázemí využívá fotbalový oddíl SK Přestavlky. V této místní části je pak menší hřiště s herními prvky pro malé děti a hřiště s umělým povrchem na volejbal/nohejbal.

Vrchotice – zde je fotbalové hřiště, které navazuje na plochu u hasičské zbrojnice a plácek s herními prvky pro nejmenší.

Kvasejovice – sportovní areál s hřištěm na fotbal, hřištěm s dlážděným povrchem na tenis, volejbal aj., dětské prvky pro nejmenší.

Chotětice – zde je soukromé víceúčelové hřiště s umělým povrchem, které využívá široká veřejnost na základě dohody s vlastníkem

V dalších místních částech jsou pak většinou jen dětská hřiště s prolézačkami, klouzačkami, pískovištěm, případně s venkovním stolem na ping-pong nebo menší hřiště pro volejbal, nohejbal (Divišovice).

Za dominantní sport lze označit fotbal, který organizačně zajišťuje zejména TJ Sokol Sedlec-Prčice, jenž sdružuje hráče ve všech věkových kategoriích od mini-přípravky po tzv. starou gardu. TJ Sokol Sedlec-Prčice pak kromě fotbalu zastřešuje i týmy volejbalistů, tenistů či oddíl sportu pro všechny, ti se však neúčastní žádné pravidelné soutěže.

Tradici má ve městě i hasičský sport. Na území města je celkem 15 SDH sdružených v Okrsku Sedlec-Prčice. Okrsek každoročně pořádá hasičskou soutěž, které se většinou účastní kolem 25 týmů a zároveň jednotlivci soutěžící v několika disciplínách. Některé sbory se věnují i dětem a mládeži – Sedlec, Kvasjovice, Chotětice.

Sportovní kluby

- TJ Sokol Sedlec-Prčice – fotbal, volejbal, tenis, přátelé dlouhých kilometrů
- SK Přestavlky – fotbal
- SDH – Hasičský okresek Sedlec-Prčice – hasičský sport

Sportovní a volnočasová zařízení

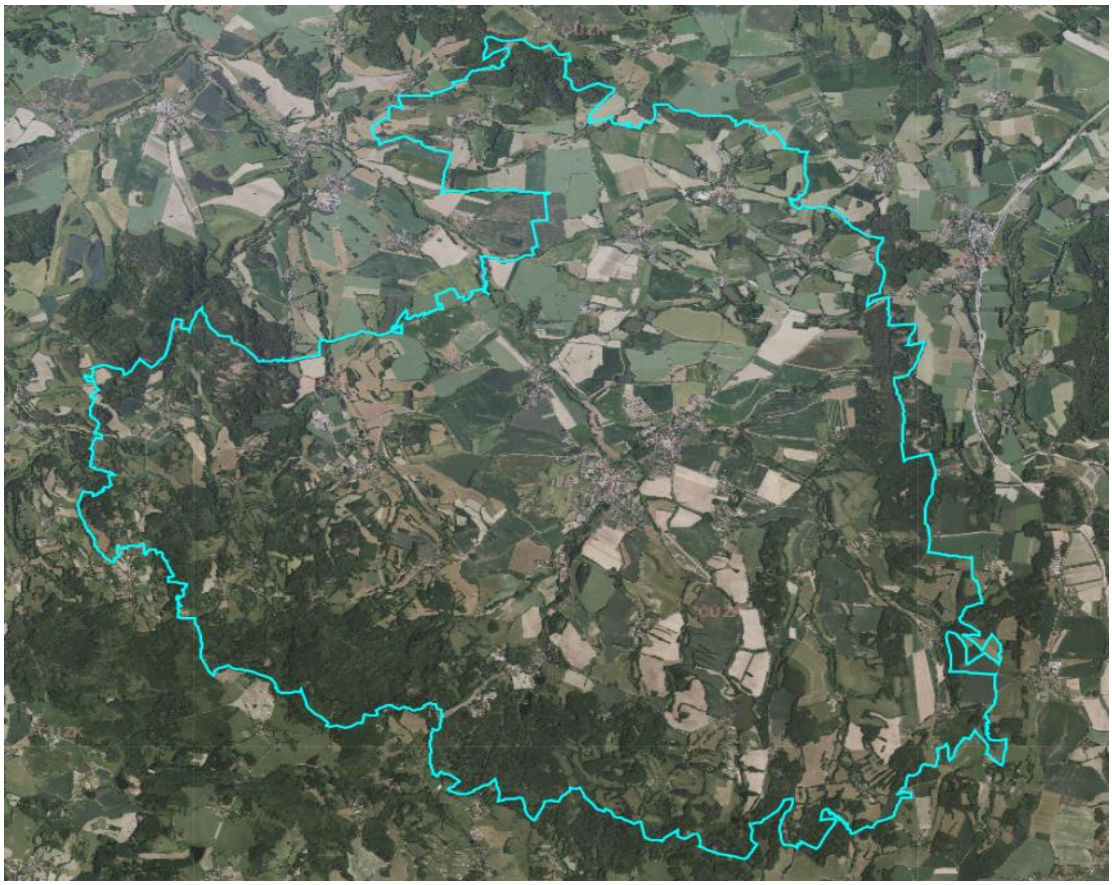
- Areál Moninec
- Areál farmy Chotětice – Střední škola managementu a služeb
- Areál TJ Sokol Sedlec-Prčice
- Fotbalové hřiště v Přestavlkách, nohejbalové hřiště v Přestavlkách
- Areál v místní části Kvasejovice – fotbalové hřiště, nohejbal, volejbal
- Tělocvična ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice – pronajímaná i soukromým subjektům případně organizovaným skupinám
- Tělocvična v areálu DD Sedlec (zařízení MŠMT) – pronajímají na tenis, volejbal, aj.

Chybějící sportovní/volnočasové aktivity

- Hřiště pro mládež na street aktivity
- Hřiště s prvky pro seniory
- Koupaliště – k dispozici je v Jetřichovicích, které provozuje Ski areál Moninec, kapacita není dostatečná
- Krytý bazén – nejbližší jsou v Táboře (35km), Příbrami (45 km) v Benešově (35 km)

A.1.9 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A.1.9.1 Půdní fond na katastru města a jeho členění



Obrázek č. 9 – Ortofoto území města Sedlec-Prčice

Město Sedlec-Prčice leží v geomorfologické oblasti Středočeské pahorkatiny, v celku Vlašimská pahorkatina. Rozkládá se na území Sedlecké kotliny, která je ohraničena hřebeny Jistebnické vrchoviny. Jižně od Sedlce-Prčice se rozkládá přírodní park Jistebnická vrchovina s nevyšším vrcholem Javorová skála (723 m n. m.). Jistebnická vrchovina tvoří přirozenou hranici mezi Středočeským a Jihočeským krajem a je pokryta převážně smrkovými lesy (tereziánské monokultury, původní porosty jsou zachovány pouze lokálně). Nadmořská výška města je 407 m n. m.

Kvalita životního prostředí ve městě je dána polohou celého jeho území. Ovlivňuje ji přítomnost zalesněného území, travnatých ploch a vodních ploch (potoky, rybníky). Největším rybníkem na území města je Velký Vrchotický rybník, který pokrývá plochu cca 10 ha. Samotným městem Sedlec-Prčice neprotéká žádný významnější vodní tok, mezi menšími toky stojí za zmínku Sedlecký potok s povodím okolo 140 km^2. Sedlecký potok náleží do povodí Dolní Vltavy a jeho celková délka je 21,3 kilometru.

Podnebí oblasti Sedlce Prčice je mírně teplé a mírně vlhké. V oblasti převažuje západní proudění a průměrná roční teplota se pohybuje mezi 5-8 stupni Celsia.

Péči o obecní zeleň zajišťují Služby Sedlec-Prčice, s. r. o., které mají na starosti i veřejné osvětlení, základní údržbu silnic a chodníků, úklid v obci, vodovody a kanalizaci. O veřejnou zeleň v místních částech se starají na základě smlouvy jednotlivé sbory dobrovolných hasičů.

Na katastru města převládá zemědělská půda, která zaujímá 67 % z celkové plochy.



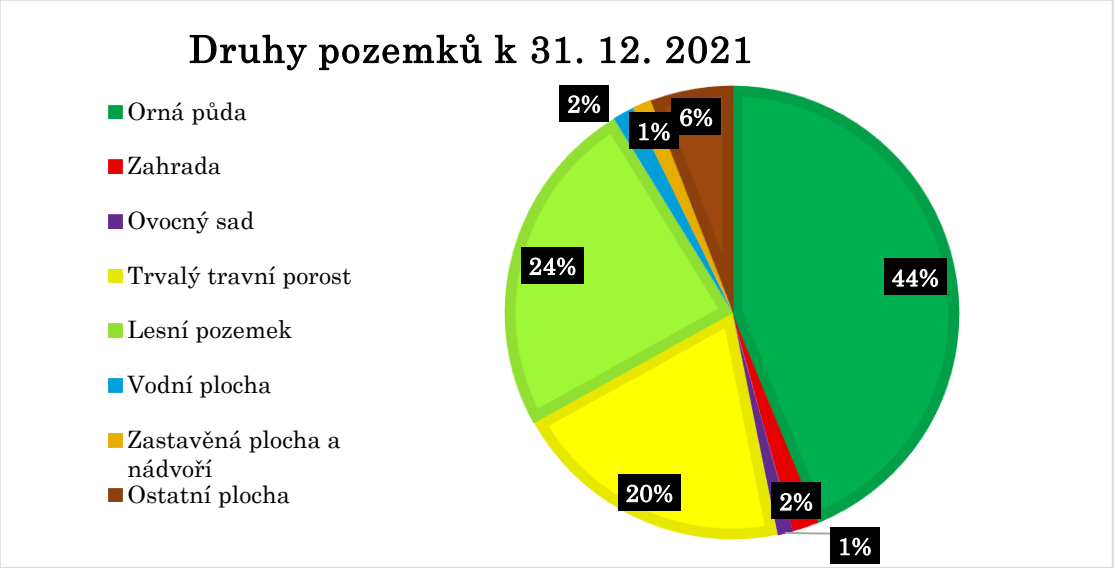
Graf č 12 - Rozložení podílu zemědělské a nezemědělské půdy k 31.12.2021 (dle údajů ČSÚ)

Rozložení druhů pozemků v obci k 31. 12. 2021

Celková výměra pozemků (ha)	6 413,66
Zemědělská půda	**4 292,46**
Orná půda	2 812,44
Zahrada	119,20
Ovocný sad	71,37
Trvalý travní porost	1 289,44
Nezemědělská půda	**2 121,20**
Lesní pozemek	1 561,14
Vodní plocha	99,78
Zastavěná plocha a nádvoří	89,73
Ostatní plocha	370,55

Tabulka č. 9 - Druhy pozemků v Sedlci-Prčici k 31. 12. 2021 (dle údajů z ČSÚ)

Podíl orné půdy v obci k 31. 12. 2021 byl 44 % z celkové výměry. Lesní pozemky zaujímaly 24 %, trvalé travní porosty tvořily 13 %. Oproti tomu podíl ovocných sadů a zastavěných ploch a nádvoří na celkové výměře je naprosto zanedbatelný a zaujímá 1 %.



Graf č. 13 - Druhy pozemků ve městě Sedlec-Prčice k 31. 12. 2021 (dle dat ČSÚ)

A.1.9.1.1 Kvalita ovzduší

Podle měření Ministerstva životního prostředí je kvalita ovzduší zhoršená s ohledem na lokální zdroje vytápění. Město má zpracovaný časový plán zlepšování kvality ovzduší – nejedná se o technická řešení, ale o návody a doporučení pro občany, jak a čím topit, kde získat prostředky/dotaci na výměnu zdrojů vytápění...

A.1.9.1.2 Kvalita vody z lokálních zdrojů

Kvalita vody, kterou město distribuuje v rámci rozvodů pitné vody (vodovodů v jednotlivých osadách a částech), je dobrá, pravidelně kontrolovaná dle požadavků KHS. U vodních zdrojů pro Jetřichovice a Kvasejovice byl v minulosti zývšený výskyt radonu, proto zde byla provedena opatření proti jeho snížení.

A.1.9.1.3 Míra ohrožení hlukem

Obec není ohrožena zvýšenou mírou hluku. V minulosti se vyskytly problémy se zvýšeným hlukem při pořádání různých akcí v areálu Monínec a také z provozu nelegální motokrosové dráhy nad osadou Měšetice a Lidkovice, oba problémy byly již vyřešeny.

A.1.9.1.4 Brownfields v obci, lokality s ekologickými zátěžemi

Na území města je několik objektů v soukromém vlastnictví, které by mohly být považovány za brownfields – jedná se o bývalé objekty statků a zemědělských družstev, vlastníci je ale postupně opravují. Problémem jsou spíše zanedbané, prázdné domy, mající vlastníka, který neřeší jejich stav (např. v Prčici na náměstí).

Město má ve svém vlastnictví několik opuštěných domů (např. objekt na náměstí v Prčici, který město koupilo cca před 3 lety), využití těchto objektů bude postupně v budoucnosti řešit i s ohledem na získání dostatečných finančních prostředků na opravy. Vzhledem k tomu, že centrum Sedlce-Prčice spadá do památkové zóny jsou finanční nároky na opravy vyšší s ohledem na nutnost splnit podmínky památkové ochrany a postupů požadovaných Národním památkovým ústavem pro Střední Čechy.

Dalším domem v Prčici, který se bude v budoucnu opravovat, je objekt bývalé fary, kterou vlastní Římskokatolická farnost Sedlec-Prčice. Dle aktuálních informací by se měly v objektu vybudovat bytové jednotky.

Na sedleckém náměstí vlastní město několik objektů, které mají v zadních traktech původní hospodářské budovy, které nejsou většinou více než 30 let využívané. V současné době město zvažuje jejich budoucí využití s ohledem na požadavky obyvatel a pokusí se řešit jejich opravy tak, aby byly alespoň částečně ekonomicky přínosné.

A.1.9.2 Ochrana životního prostředí

A.1.9.2.1 Chráněná území na katastru obce, jejich charakter, rozloha

Městská památková zóna

Městská památková zóna, která zahrnuje jádra místních částí Sedlec a Prčice včetně bývalých předměstských ulic Sedlčanské v Sedlci a Benešovské v Prčici, zámeckého areálu s parkem a údolní nivu mezi městskými jádry, byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb., O prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. S touto památkovou zónou souvisí omezení pro stavebníky a opravy objektů dle požadavků památkové ochrany.

Územní plán vymezuje biokoridory lokálního či regionálního významu

Větší část území města leží v chráněné oblasti přírodního parku Jistebnická vrchovina.

A.1.9.2.2 Památné stromy

Na katastru města se nachází dva památkově chráněné stromy

- Bolechovický dub
  Dub letní, který roste v nadmořské výšce 420 m jako součást areálu bývalé bažantnice, která patřila k přilehlému zámečku v obci Bolechovice. Výška stromu je 35 m, šířka koruny 20 m a obvod kmene 685 cm (měřeno 2017). Dub je chráněn od 26. července 2017 jako esteticky zajímavý strom.
- Rybářská lípa
  Lípa malolistá, roste v lužním porostu pod severním koncem hráze Vrchotického velkého rybníka v místní části Vrchotice, obvod kmene je 460 cm.

A.2 ANALÝZA STÁVAJÍCÍCH STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ

A.2.1 STRATEGICKÉ DOKUMENTY OBCE

Nově vytvořená strategie rozvoje města na období 2023-2027, by měla být v souladu s dalšími platnými strategickými a regulatorními dokumenty města a měla by do určité míry navazovat na předchozí strategie.

A.2.1.1 Územní plán města

V současné době je platný územní plán zpracovaný v březnu 2018 firmou Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, vedoucí projektant RNDr. Milan Svoboda, autorizace ČKA 02463. Tento ÚP byl dvakrát upravován jednotlivými změnami, druhá změna nabyla účinnosti 2. 12. 2021. Jeho úplné znění je dostupné na webových stránkách města.

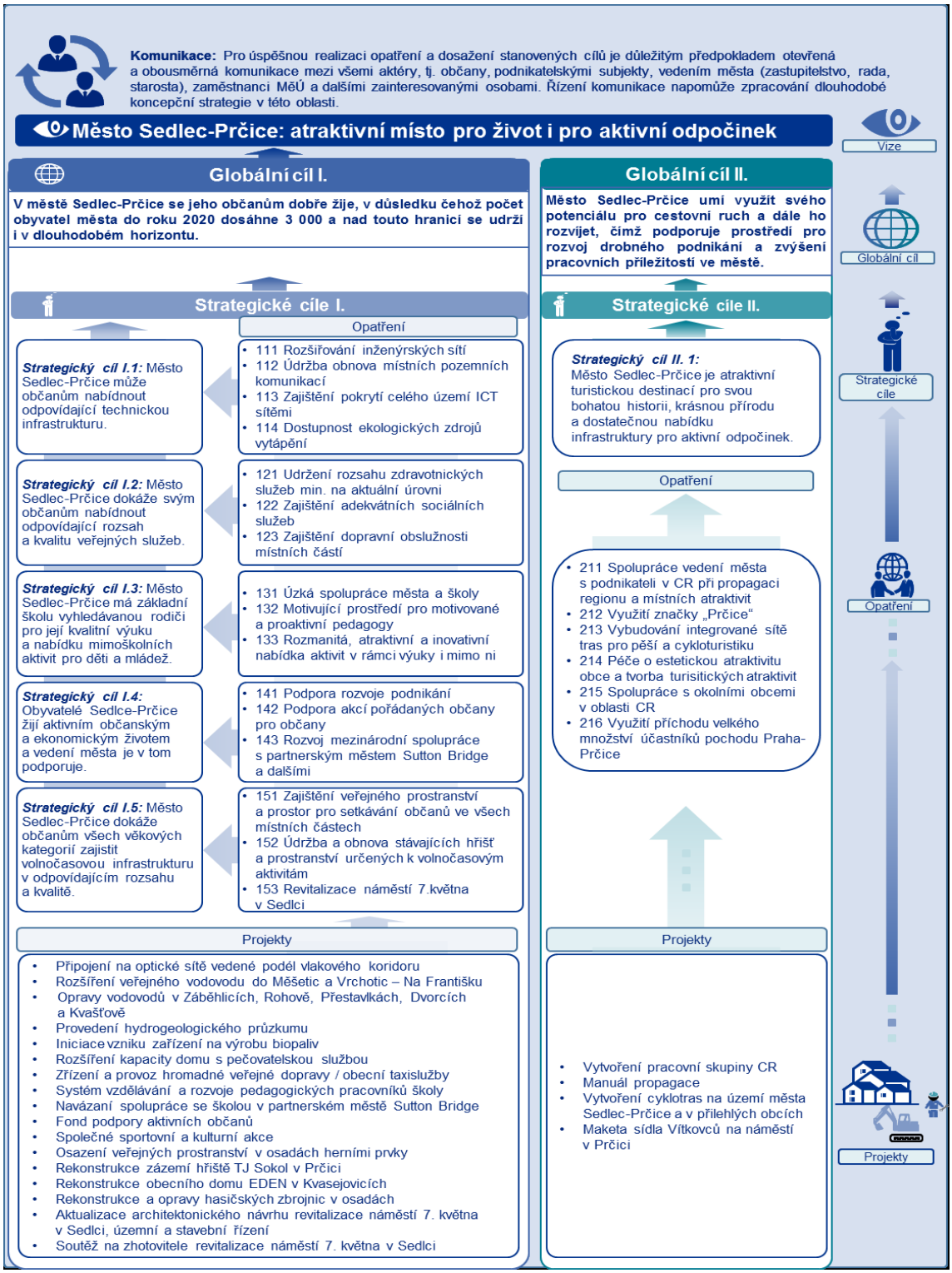
A.2.1.2 Program regenerace Městské památkové zóny

Na části území Sedlce a Prčice je na základě vyhlášky Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., vyhlášena městská památková zóna. Pro vlastníky nemovitostí v těchto lokalitách a pro město z toho tedy plynou některá další omezení a podmínky nad rámec územního plánu. Program regenerace městské památkové zóny Sedlec-Prčice byl zpracován již v roce 1997 a následně byl v letech 2008, 2011, 2016 a v květnu 2021 aktualizován.

Program regenerace např. doporučuje téměř omezit novou výstavbu v centru Sedlce a Prčice a upozorňuje na nutnost dodržení určitých podmínek při rekonstrukci stávajících domů v památkové zóně (jedná se zejména o volbu vhodných oken, barevnost a zdobení fasád apod.). Program regenerace MPZ je povinným podkladem pro podávání žádosti o dotace z Ministerstva kultury ČR prostřednictvím fondu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací. Ke všem projektům realizovaným na území městské památkové zóny se vyjadřuje orgán památkové ochrany (Národní památkový ústav pro Střední Čechy). Ve spolupráci s pracovníky NPÚ je připraven i projekt celkové revitalizace náměstí 7. května v Sedlci, kde jsou zohledněny požadavky na úpravu zeleně, použitý mobiliář, podobu sloupů a lamp veřejného osvětlení a samozřejmě povrchů dopravních staveb – na chodnících drobná žulová mozaika, na ostatních plochách velká žulová kostka, případně velkoformátové žulové desky.

A.2.1.3 Strategie rozvoje města Sedlec-Prčice

Předchozí strategie rozvoje města Sedlec-Prčice, vypracovaná na období 2016-2020, později byla aktualizována až do roku 2023. V rámci této strategie byly stanoveny tyto cíle a opatření:



Obrázek č. 10 – Strategické cíle a opatření uvedené ve strategii 2016 – 2020

Součástí této strategie byl i Katalog projektů, z nichž bylo v období 2016-2021 již několik zrealizováno.

Projekt	Popis	Vazba na opatření
Rozšíření veřejného vodovodu Měšetic	Rozšíření veřejného vodovodu do místních částí Měšetice. Zrealizováno v roce 2018.	111 Rozšiřování inženýrských sítí
Opravy vodovodů v Záběhlicích, Rohově, Přestavlkách, Dvorcích a Kvašťově	V letech 2018-2019 byla provedena kompletní výměna vedení vodovodů v uvedených osadách. V roce 2019 došlo k propojení vodárenských soustav tak, aby byla zajištěna plynulá dodávka vody.	111 Rozšiřování inženýrských sítí
Rozšíření veřejného vodovodu do Lidkovic	V roce 2021 bylo zrealizováno rozšíření do místní části Lidkovice, která se více než 20 let potýká s nedostatkem pitné vody.	111 Rozšiřování inženýrských sítí
Celková rekonstrukce objektu čp. 89 na nám. 7.května, Sedlec	V letech 2019-2020 byla realizována celková rekonstrukce uvedeného objektu. V 1.NP došlo k vybudování komunitního centra a zázemí sociálních služeb. Ve 2.NP bylo vybudováno 5 sociálních bytů.	122 Zajištění adekvátních sociálních služeb
Veřejná doprava	Na základě integrace dopravy v rámci Středočeského kraje proběhla v letech 2020-2021 integrace části veřejné dopravy na území města do PID. Zbývající část území – Kvasejovice, Nové Dvory bude integrována 6/2022.	123 Zajištění dopravní obslužnosti místních částí
Fond podpory aktivních občanů	V rozpočtu města Sedlec-Prčice jsou každoročně vyčleněny prostředky na podporu aktivit spolků a zájmových organizací.	142 Podpora akcí pořádaných občany pro občany
Osazení veřejných prostranství v osadách herními prvky	V roce 2018-2019 byly osazeny herní prvky na návsi v místních částech Přestavlky, Mrákotice a Kvasejovice. Pro rok 2022 je připravován projekt na doplnění herních prvků v dalších místních částech a vybudování nových hřišť pro předškolní děti v Sedlci a Myslkově.	151 Zajištění veřejného prostranství a prostor pro setkávání občanů (s případnými herními prvky) ve všech místních částech s alespoň 40 trvale žijícími obyvateli
Rekonstrukce obecního domu EDEN v Kvasejovicích	Obecní dům EDEN v Kvasejovicích slouží jako zázemí pro setkávání občanů	151 Zajištění veřejného prostranství a prostor pro setkávání občanů (s

	Kvasejovic i přilehlého Stuchanova. V letech 2018-2019 byla provedena částečná rekonstrukce – výměna oken, dveří, obnova fasády, vnitřní elektroinstalace, vybudování venkovního posezení	případnými herními prvky) ve všech místních částech s alespoň 40 trvale žijícími obyvateli
Rekonstrukce a opravy hasičských zbrojnic v osadách	V letech 2018-2021 došlo k rekonstrukci hasičských zbrojnic v Šanovicích (výměna oken, dveří, elektroinstalace, vchodu), Vrchoticích – přístavba hasičské zbrojnice a podkrovního prostoru pro setkávání hasičů, rekonstrukce hasičské zbrojnice v Uhřicích – kompletní oprava vnitřních prostor, instalaci, výměna oken, dveří, přístavba sociálního zařízení, částečná oprava fasády.	151 Zajištění veřejného prostranství a prostor pro setkávání občanů (s případnými herními prvky) ve všech místních částech s alespoň 40 trvale žijícími obyvateli
Cyklostezka Sedlčany-Sedlec-Prčice	Prostřednictvím Sdružení obcí Sedlčanska a ve spolupráci s obcemi Sedlčany, Kosova Hora, Nedrahovice a Jesenice byla v roce 2021 dokončena stavba cyklostezky propojující města Sedlčany a Sedlec-Prčice	213 Vybudování integrované sítě tras pro pěší a cykloturistiku

Tabulka č. 10 – Zrealizované projekty v období 2016 - 2021

Katalog nezrealizovaných projektů bude sloužit jako podklad i pro tuto strategii rozvoje města.

A.2.1.4 Strategický plán rozvoje sportu ve městě Sedlec-Prčice

Plán byl zpracovaný v červnu 2021 na období 2021-2025. Vytyčuje hlavní problémy, se kterými se město v oblasti sportu potýká a úkoly města v oblasti rozvoje a propagace sportu. U jednotlivých oblastí sportu (sport pro všechny, sport organizovaný, sport dětí a mládeže, sport 18+) stanovuje priority a formy podpory.

A.2.2 STRATEGICKÉ DOKUMENTY RELEVANTNÍ K OBCI

V současnosti existuje několik dokumentů, které se zabývají strategickým rozvojem území, jehož součástí je i město Sedlec-Prčice. Na nejvyšší úrovni stojí strategické dokumenty pokrývající území celé České republiky. Mezi ty nejrelevantnější pro stanovení strategie města Sedlec-Prčice patří:

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Strategie rozvoje cestovního ruchu ČR 2021-2030
- Strategie rozvoje a podpory KKO

A.2.2.1 Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (dále jen SRR) je základním koncepčním dokumentem, který formuluje přístup státu k podpoře regionálního rozvoje. Strategie slouží jako východisko pro Programové období 2021+

Hlavním smyslem SRR je identifikovat, ve kterých tematických oblastech je potřebný či žádoucí územně specifický přístup a definovat, jaké (odlišné) intervence by měly být realizovány v odlišných územních kontextech tak, aby byla podporována konkurenceschopnost, snižovány regionální disparity a nalézána řešení podporující udržitelný rozvoj území.

A.2.2.2 Strategie rozvoje cestovního ruchu ČR 2021-2030

Cestovní ruch (dále také „CR“) představuje z dlouhodobého hlediska významný sektor služeb s přesahem do dalších odvětví národního hospodářství (stabilní 3% podíl na HDP ČR, 4,5% podíl na celkové zaměstnanosti, 24,5% podíl na celkovém exportu služeb)1. CR je jedním z nástrojů regionálního rozvoje, který vytváří řadu podnikatelských příležitostí a pracovních míst. Lze jej vnímat také jako širší součást kulturních a kreativních průmyslů, která zároveň pomáhá rozvíjet další odvětví kreativní ekonomiky. Rozvoj CR může znamenat impuls pro rozvoj soukromých investic, budování infrastruktury, zvyšování kvality života místních obyvatel i realizaci volnočasových a kulturních aktivit. Strategie CR definuje věcný, procesní a finanční rámec pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu. Dlouhodobým cílem Strategie CR je podpořit zvýšení podílu cestovního ruchu na HDP a zaměstnanosti a přispět k rozvoji cestovního ruchu s ohledem na oprávněné zájmy místních obyvatel a ochranu historického, kulturního a přírodního dědictví České republiky.

A.2.2.3 Strategie rozvoje a podpory KKO (Kulturních a kreativních odvětví)

Tato strategie byla vytvořena Ministerstvem kultury ČR za účelem navržením cílů, priorit, opatření a strategických směrů podpory pro financování ze strukturálních fondů Evropské unie v novém programovém období.

A.2.2.4 Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024 s výhledem do 2030

Pro město Sedlec-Prčice jakožto součásti Středočeského kraje, je relevantním dokumentem i Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024 s výhledem do roku 2030, který zpracovalo Středočeské inovační centrum. Materiál je zpracován tak, aby naplňoval požadavky § 12 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, a má tedy charakter dlouhodobé strategie rozvoje Středočeského kraje.

Dokument slouží ke koordinaci rozvoje území, definuje nejdůležitější potřeby, vytyčuje prioritní oblasti a jejich specifické cíle

- Ekonomický rozvoj, výzkum a vývoj
- Cestovní ruch
- Lidské zdroje a vzdělanost
- Doprava
- Energetická infrastruktura
- Životní prostředí
- ICT infrastruktura
- Sociální služby
- Zdravotnictví
- Kultura

Vztah strategických směrů rozvoje, prioritních oblastí a specifických cílů			• Strategické směry rozvoje				
			Znalostní region	**Region spokojených lidí**	**Zelený region**	**Soudržný region**	**Bezpečný region**
Prioritní oblasti		Specifické cíle					
	Ekonomický rozvoj a VaV	Posílit pozici Středočeského kraje jako motoru ekonomického růstu ČR	X	X			X
		Zlepšit podmínky pro podnikání a investice v periferních oblastech a tím zvýšit atraktivitu těchto území				X	
	Cestovní ruch	Zvýšit přínos cestovního ruchu pro hospodářství Středočeského kraje			X	X	
	Lidské zdroje a vzdělanost	Posílit podporou kvalitních učitelů a ředitelů škol kvalitu vzdělávání zaměřenou na klíčové	X	X		X	
		Zlepšit vybavenost škol tak, aby došlo k rozvoji škol jako center dalšího profesního a odborného rozvoje	X	X		X	
	Doprava	Zajistit kvalitní, bezpečnou a kapacitní páteřní dopravní infrastrukturu zajišťující průchodnost a obslužnost území		X	X		X
		Zajistit a zkvalitnit dostupnost spádových center a jejich zázemí, zlepšit dopravní dostupnost periferních oblastí s maximální využitím nových technologických trendů reagujících na společenskou poptávku		X	X	X	X

		Zajistit koordinaci a efektivní plánování dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti jak v rámci území kraje na různých řádovostních úrovních, tak ve spolupráci se sousedními kraji		X	X	X	
Prioritní oblasti	Energetická infrastruktura	Zajistit energeticky efektivní region, optimalizovanou, udržitelnou a efektivní Energetiku 4.0 vedoucí k zabezpečení potřeb zákazníků, bez rozdílu velikosti spotřeby, reagující na nové technologie a inovace a		X	X		X
	Životní prostředí	Snížit jednotlivé emise znečišťujících látek na minimální úroveň, a to zejména v dopravně exponovaných lokalitách a v malých obcích, kde převažuje vytápění tuhými palivy			X		X
		Zvýšit podíl napojených obyvatel na vodovody a kanalizace, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a			X		X
		Snižovat zátěž životního prostředí odpady, a to jak opatřeními na straně producentů, především tak, aby odpady vůbec nevytvářeli, a na straně sběru a zpracování odpadů vytvářet podmínky k tomu, aby co nejvíce odpadů bylo dále využíváno			X		X
		Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinotvorných a vodohospodárných opatření	X	X		X	X
	ICT infrastruktura	Zajistit a zkvalitnit dostupnost spádových center a jejich zázemí, zlepšit dopravní dostupnost periferních oblastí s maximální využitím nových technologických trendů reagujících na		X	X	X	X
	Sociální služby	Zkvalitnit systém komunikace, sběru, vyhodnocování a analýzy informací o situaci a potřebách cílových skupin a cílových osob sociálních služeb ve Středočeském kraji		X		X	
		Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje		X		X	
		Rozvíjet mechanismy institucionální koordinace a spolupráce mezi aktéry středočeského		X		X	
	Zdravotnictví	Zlepšit zdravotní stav obyvatel Středočeského		X		X	
		Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech		X		X	
	Kultura	Snížení územních disparit v kvalitě a kapacitách kulturního zázemí		X		X	

Tabulka č. 11 – Prioritní oblasti a strategické cíle Strategie Středočeského kraje

A.2.2.5 Strategie území správního obvodu ORP Sedlčany

Strategie rozvoje území správního obvodu ORP Sedlčany byla zpracována na období 2015-2024 v rámci projektu Systémové podpory rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Zadavatelem projektu byl Svaz měst a obcí ČR a zpracování strategie pro území ORP Sedlčany, kam spadá město Sedlec-Prčice, schválila 13. 6. 2014 valná hromada Sdružení obcí Sedlčanska. Hlavním cílem zpracované strategie je posílení spolupráce mezi obcemi. Dokument má sloužit jako podklad pro účelné a koncepční čerpání finančních prostředků z programovém období 2014-2020 a

2021+ a jako základ pro tvorbu strategií jednotlivých obcí správního obvodu ORP Sedlčany.

Tento strategický dokument se zaměřuje na témata:

- stabilita regionu a zaměstnanosti
- cestovní ruch
- předškolní vzdělávání a základní školství
- sociální služby
- odpadové hospodářství

V rámci každého tématu byly identifikovány hlavní problémové okruhy a stanoveny cíle na nadcházející období.

Téma	Problémový okruh	Cíl
Stabilita regionu - zaměstnanost	Nedostatečné vzdělání a nízká kvalifikace - nezaměstnanost	Zlepšení kvalifikace obyvatelstva
	Závislost území na veřejných rozpočtech	Vyšší vzdělání
		Ekonomická nezávislost – inkubátor bez v
Cestovní ruch	Vytvoření produktových balíčků ušitých na míru návštěvníkům regionu Sedlčanska	Navázat spolupráci s podnikateli, poskytovateli služeb, správci památek a turistických cílů, informačními centry a státní správou v oblasti cestovního ruchu
	Využití potenciálu řeky Vltavy pro cestovní ruch	Navázat spolupráci s obcemi a Ředitelstvím vodních cest ČR
Předškolní vzdělávání a základní školství	Neexistence středisek volného času dětí a mládeže v regionu	Zřídit středisko volného času dětí a mládeže
	Nedůvěra k venkovskému školství	Zamezit odlivu dětí ze školských zařízení
Sociální služby	Stárnutí obyvatelstva	Vytvoření koordinační skupiny a pracovního týmu
		Informační databanka
	Nedostatečná propagace sociálních služeb a poskytovatelů	Propagace sociálních služeb a lepší komunikace
		Informační brožura
Odpadové hospodářství	Nedostatečná síť koncových zařízení na likvidaci biologicky rozložitelných odpadů	Navázat spolupráci při svozu a likvidaci biologicky rozložitelných odpadů
	Narůstající množství komunálního odpadu	Sběr a svoz tříděných odpadů, posílení sběrné sítě a zefektivnění třídění odpadů
		Informační a vzdělávací kampaň pro širokou veřejnost s cílem: správné nakládání s odpadem

Tabulka č. 12 – Problémové okruhy a strategické cíle – strategie ORP Sedlčany

Tento dokument bude Sdružením obcí Sedlčanska v nejbližší době aktualizován.

A.2.2.6 MAS Krajina srdce – Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro programové období 2021 – 2027

MAS Krajina srdce v souvislosti s nově začínajícím programovým obdobím pro rozdělování dotací z fondů EU, pracuje na přípravě Strategie komunitně vedeného místního rozvoje na programové období 2021-2027. MAS Krajina srdce sdružuje 40 obcí z jihočeského a 6 obcí ze Středočeského kraje s celkovým počtem obyvatel dosahujícím téměř 21 tisíc obyvatel. Dokument bude analyzovat současnou situaci na vybraném území a určovat priority rozvoje pro následující šestileté období. Na základě zvolených priorit pak bude moci sdružení finančně podporovat projekty ze zdrojů EU. Dokument bude navazovat na předchozí strategii vytvořenou na období 2014-2020, ve které byly stanoveny tyto priority:

- spolehlivá infrastruktura
- vyšší zaměstnanost
- kvalitní občanská vybavenost
- nadstandardní mezilidské vztahy

A.2.3 VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

Pro potřeby vypracování analytické části strategického plánu Města Sedlec-Prčice byl vytvořen anonymní dotazník, který byl zveřejněn v online podobě na webových stránkách města Sedlec-Prčice a v tištěné podobě byl zveřejněn v dubnovém čísle radničního zpravodaje Náš domov. Data byla sbírána do poloviny května 2022 a následně došlo k jejich vyhodnocení.

Cílem analýzy je zjištění spokojenosti obyvatel města Sedlec-Prčice s bydlením a životem ve městě. Klíčovými oblastmi byly: spokojenost obyvatel s bydlením v obci, spokojenost s infrastrukturou, občanskou vybaveností a se službami, nalezení problémových oblastí a projektů, které by měly být podle obyvatel prioritou. Dále byly do dotazníku zařazeny otázky týkající se demografických údajů (pohlaví, věková kategorie, ekonomická aktivita, vzdělání a doba, po kterou dotazovaný v obci žije), aby bylo možné analyzovat závislost zjištěných výsledků s demografickými údaji.

A.2.3.1 Struktura dotazníku

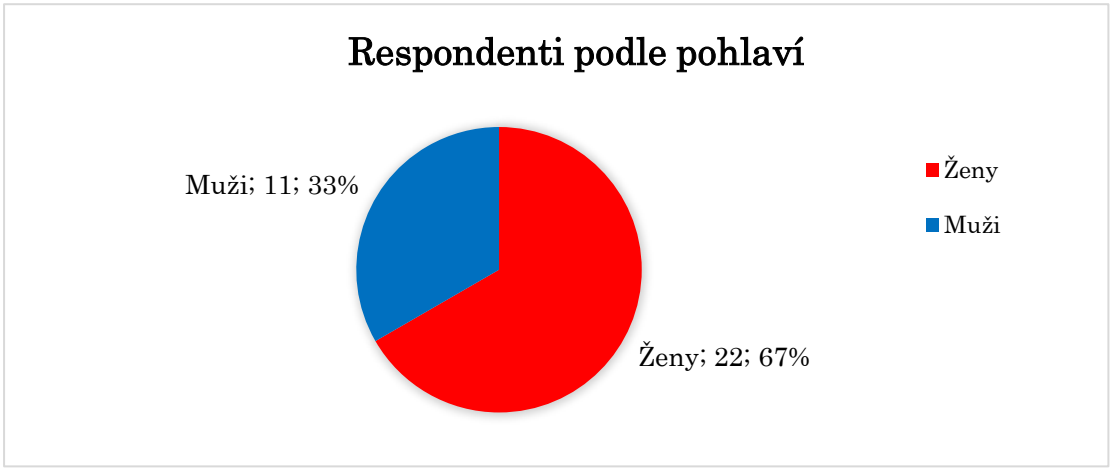
Dotazník byl rozdělen do šesti částí:

1. Údaje o respondentech
2. Celkový dojem
3. Občanská vybavenost
4. Problémové oblasti
5. Využití obecních finančních prostředků
6. Podněty respondentů

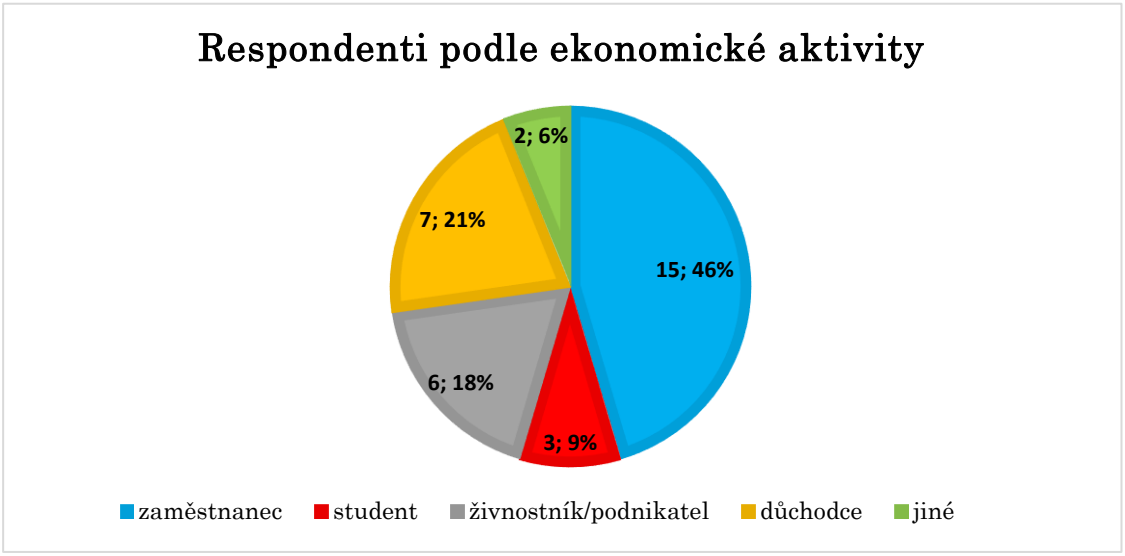
A.2.3.1.1 Údaje o respondentech

Tato část zjišťovala pohlaví respondenta, věkovou kategorii, nejvyšší dosažené vzdělání, ekonomickou aktivitu a vztah k městu Sedlec-Prčice.

Na dotazník odpovědělo celkem 33 respondentů (29 v online formě, 4 v listinné formě) z celkem 2.860 obyvatel, tedy 1,15% obyvatel. Z toho bylo 22 žen (tj. 67%) a 11 mužů (tj. 33%).

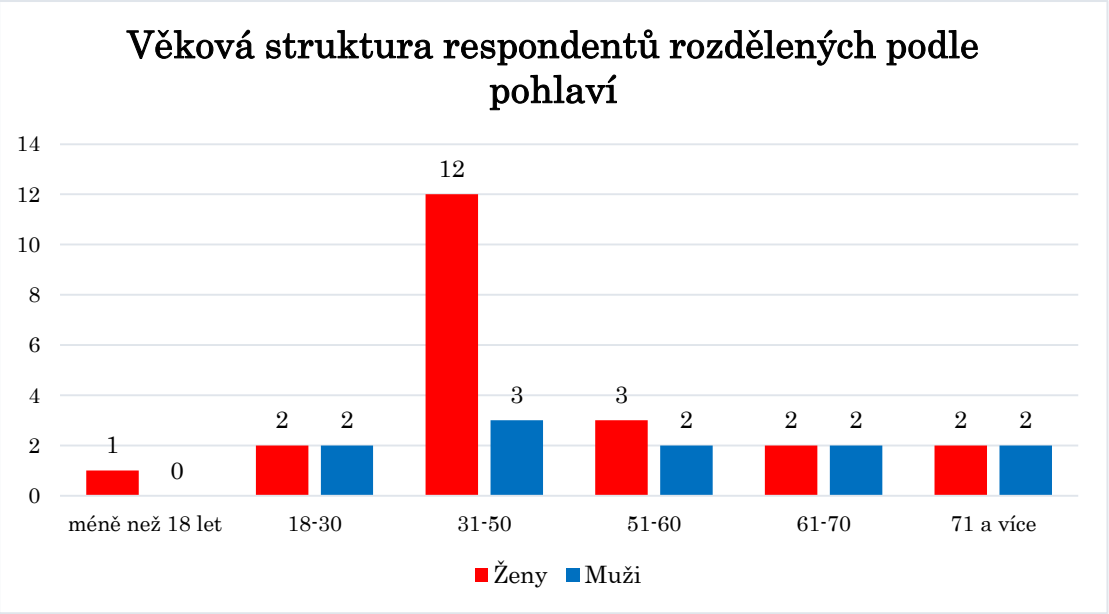


Graf č. 14 – Rozdělení respondentů podle pohlaví



Graf č. 15 – Rozdělení respondentů dle ekonomické aktivity

Nejvíce respondentů, celkem 15 (tj. 46%) jsou zaměstnanci, nejčastěji ženy ve věku 31-50 let. Z grafů dále vyplývá, že nejmenší zájem o dotazníkové šetření byl mezi respondenty mladšími 18 let.



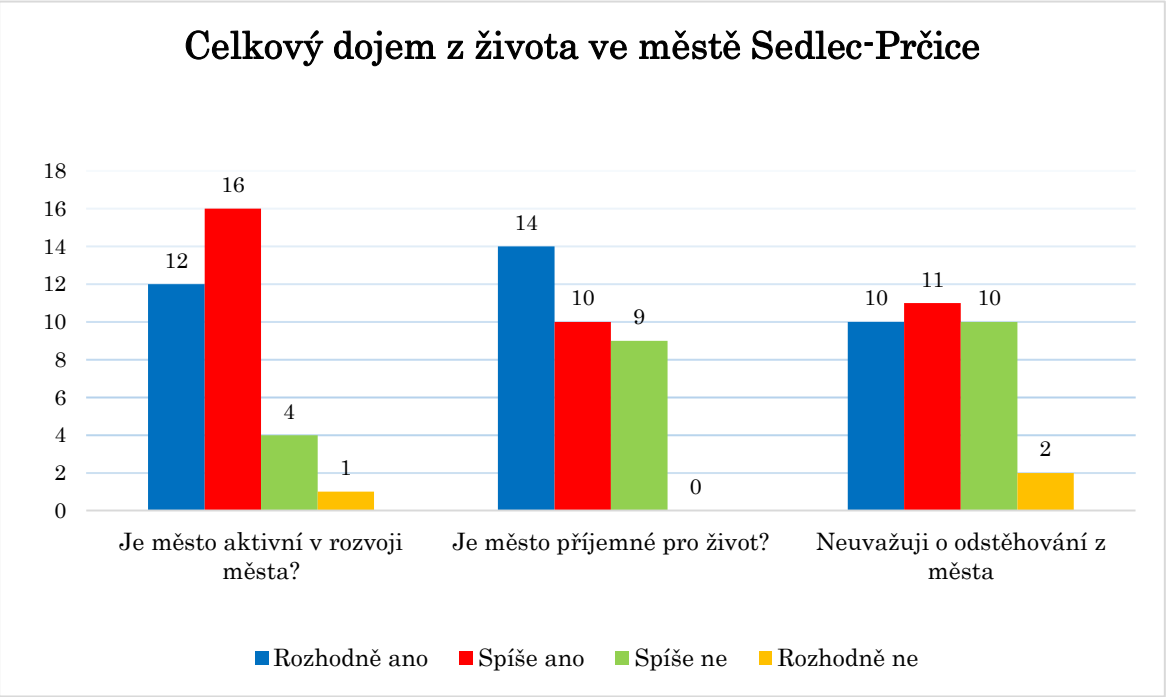
Graf č. 16 – Rozdělení respondentů dle věkové struktury

A.2.3.1.2 Celkový dojem

V této části dotazníkového šetření se nacházejí tři klíčové otázky, zaměřující se na spokojenost s aktivním usilováním města o jeho rozvoj a na spokojenost se životem ve městě. Otázky zjišťovaly, zda respondenti souhlasí s uvedeným tvrzením. Odpovídat bylo možné zaškrtnutím jedné ze čtyř uvedených odpovědí na škále: „Rozhodně ano, Spíše ano, Spíše ne, Rozhodně ne“.

Otázky byly následující:

1. Usiluje vedení města aktivně o rozvoj města, investuje do zkvalitnění života ve městě a aktivně vyhledává dodatečné finanční zdroje pro financování potřeb města (např. dotace ČR a EU)?
2. Souhlasím, že město Sedlec-Prčice je příjemné místo pro život.
3. Souhlasím, že se mi ve městě Sedlec-Prčice žije dobře a neuvažuji a ani dříve jsem neuvažoval/a o odstěhování.



Graf č. 17 – Celkový dojem respondentů na život v obci

Z výsledků vyplývá, že 28 respondentů (tj. 85%) rozhodně nebo spíše souhlasí s tvrzením, že město aktivně usiluje o rozvoj města a investuje do zkvalitnění života v něm. S tímto tvrzením spíše či rozhodně nesouhlasí 4 respondenti (tj. 15%).

Celkem 24 respondentů (tj. 73%) rozhodně souhlasí nebo spíše souhlasí s tvrzením, že město Sedlec-Prčice je místem příjemným pro život. S tímto tvrzením spíše nesouhlasí 9 dotazovaných (tj. 27/%).

S posledním tvrzením rozhodně souhlasí či spíše souhlasí 21 respondentů (tj. 64%).

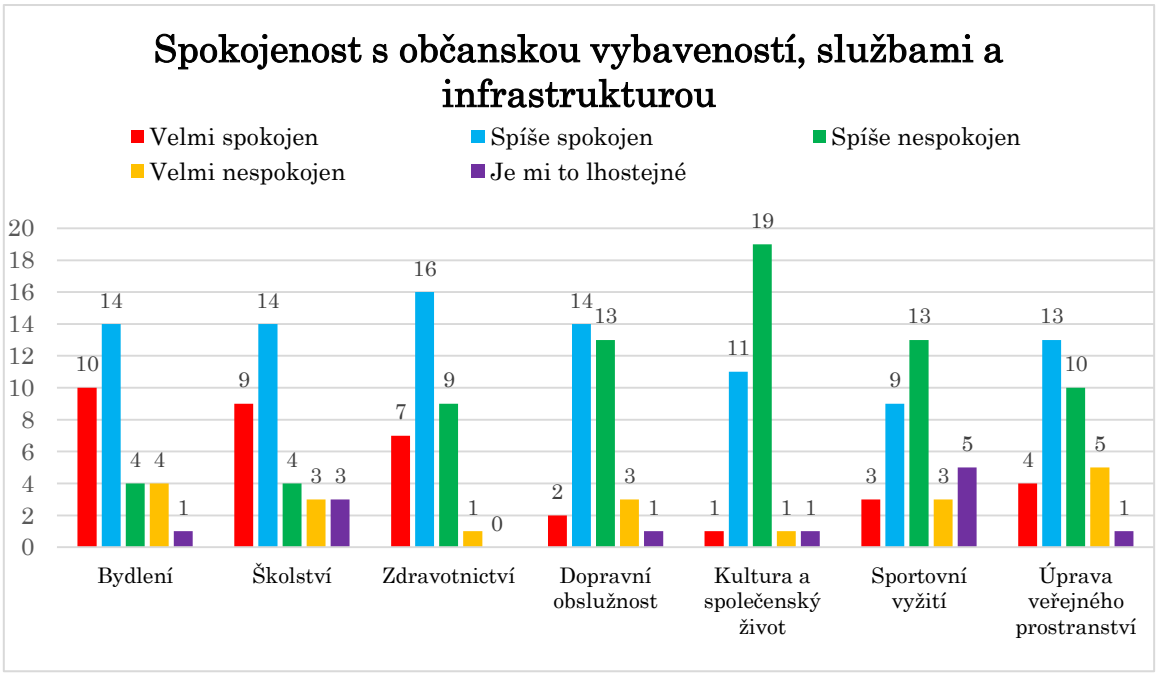
Z dotazníku dále vyplývá, že s životem ve městě jsou respondenti většinou spokojeni, nejvíce oceňují blízkost přírody, příznivé životní prostředí, klidný život a také dobré mezilidské vztahy.

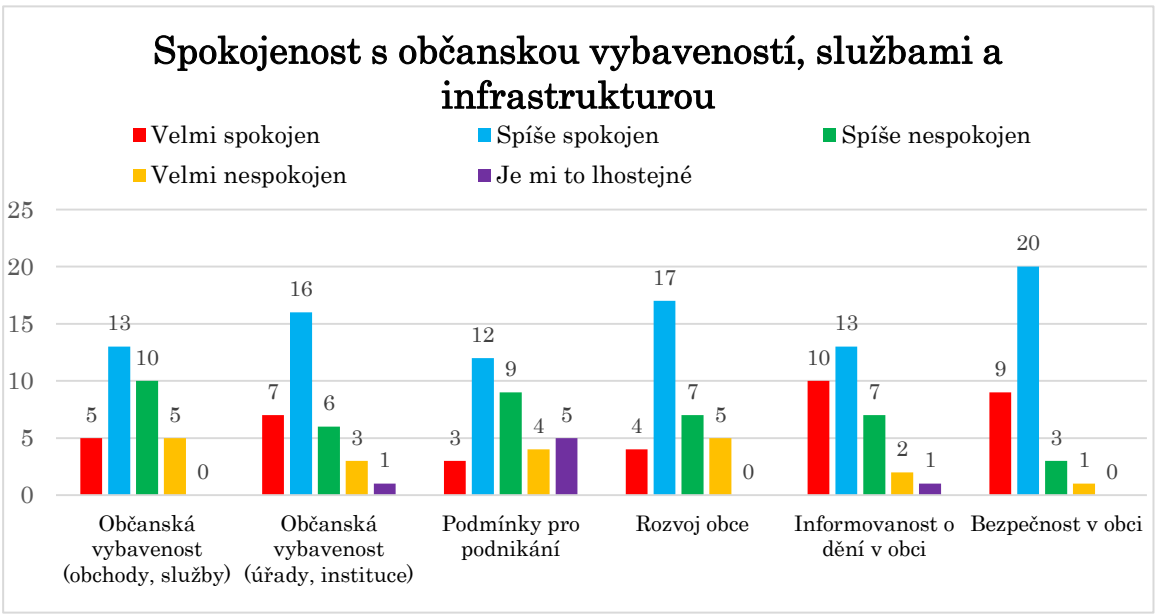
Naopak mezi nejčasněji zmiňované odpovědi na otázku, co se jim v obci nelíbí, byl nedostatek pracovních příležitostí, nevyhovující veřejná doprava, nezájem lidí o obec, nedostatečný kulturní život, nedostatečná bytová výstavba či špatné vztahy mezi lidmi.

A.2.3.1.3 Občanská vybavenost

Třetí část dotazníku zjišťuje spokojenost s rozsahem a dostupností občanského vybavení, služeb a infrastruktury ve městě Sedlec-Prčice.

Odpovědi na spokojenost ve třinácti oblastech byly ve škále: 1 – velmi spokojen, 2 – spíše spokojen, 3 – spíše nespokojen, 4 – velmi nespokojen, 5 – je mi to lhostejné.





Graf č. 18 a 19 – Spokojenost respondentů s občanskou vybaveností a infrastrukturou

Z výše uvedených grafů je patrné, že respondenti jsou velmi spokojeni, nebo spíše spokojeni v oblastech bydlení, školství, zdravotnictví, bezpečnosti a informovanosti o dění v obci. Spíše nespokojeni, případně velmi nespokojeni jsou nejčastěji s kulturním a společenským životem, sportovním vyžitím, dopravní obslužností či občanskou vybaveností – obchody, služby.

V doplňující otázce, <u>co respondentům nejvíce chybí</u>, se objevily tyto odpovědi:

- multifunkční sportovní centrum; větší možnost sportovního vyžití
- bazén
- vyžití pro děti, vybavená dětská hřiště, vnitřní herna, dětský koutek

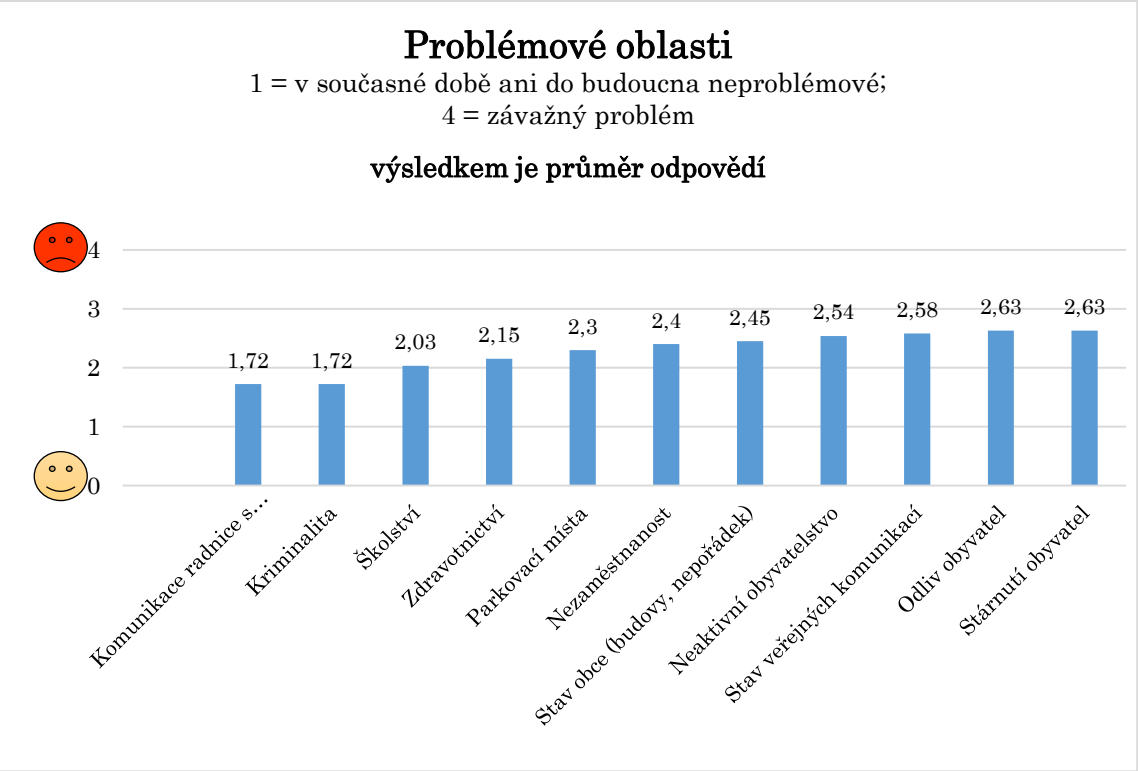
- knihovna s čítárnou a kavárnou
- komunitní centrum, kde by se pořádaly různé kurzy a přednášky
- dostatečná kapacita školky, případně dětské jesle (tato odpověď se opakovala vícekrát)
- lavičky v obci, výsadba zeleně v obci a osadách, odpočinková zóna se cvičebními prvky
- více kulturních a společenských akcí; pravidelné farmářské trhy
- větší množství spolků
- lékař (tato odpověď se objevila vícekrát, myšlen jak lékař pro dospělé, tak pediatr)
- kvalitní restaurace, kavárna
- drogerie, banka; větší množství obchodů a služeb
- nové pozemky pro výstavbu
- funkční rozhlas ve všech místních částech

A.2.3.1.4 Problémové oblasti

Čtvrtá část dotazníku zjišťuje, které oblasti vidí respondenti jako problémové a jaké problémy by se měly řešit. Analyzováno bylo 11 oblastí, v každé respondenti zaškrtávali odpovědi ve škále:

1. Nevnímám to jako problém a nebude to problém ani v budoucnu;
2. V současnosti to není problém, ale město by s tím mohlo mít problém v budoucnu;
3. Je to problém, který by se měl e městě řešit, ale jsou tu jiné závažnější problémy;
4. Je to velmi závažný problém, který by se měl řešit rychle a intenzivně.

   Pro potřeby hodnocení dotazníky byly možnosti odpovědí převedeny na čísla na škále 1-4 (viz výše).

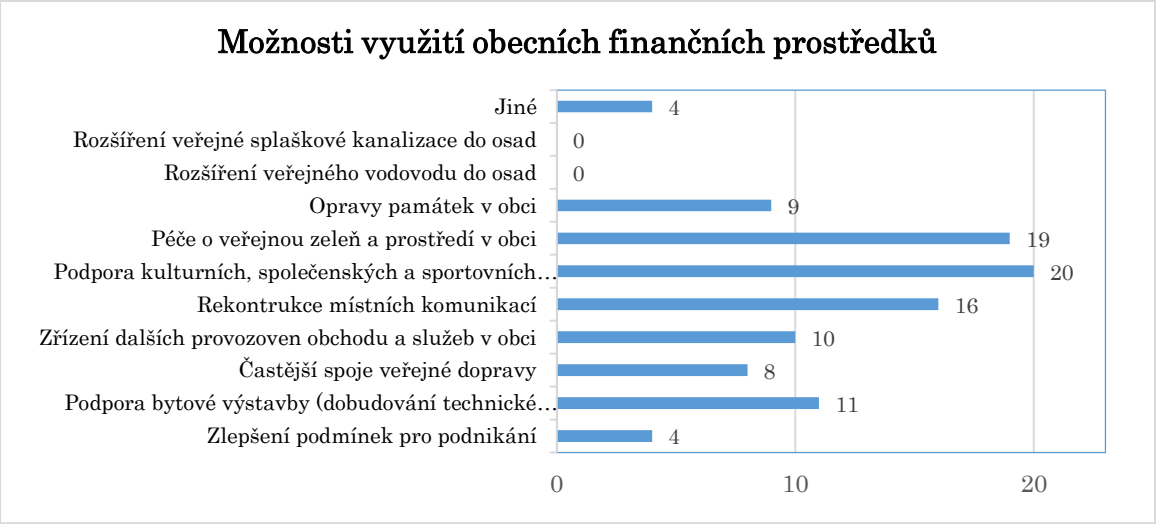


Graf č. 20 – Problémové oblasti

Z výsledků vyplývá, že nejzávažnějším problémem je odliv a stárnutí obyvatel. Třetina respondentů tyto dva problémy shledává jako velmi závažný problém, který by se měl řešit rychle a intenzivně. Druhým nejzávažnějším problémem je stav veřejných komunikací. Naopak komunikaci radnice s obyvateli byla ohodnocena nejlépe a získala průměrnou známku 1,72, z dotazníku dále vyplývá, že se respondenti o dění ve městě zajímají a pravidelně sledují webové stránky města.

A.2.3.1.5 Využití obecních finančních prostředků

V této části odpovídali respondenti na otázku, na co by přednostně využili obecní finanční prostředky. Z uvedených deseti možností mohli volit maximálně tři odpovědi, případně zvolit odpověď „jiná možnost“ a uvést svou oblast podpory. Z dotazníku dále vyplývá, že většina respondentů je ochotna se na rozvoji města podílet, a to zejména v organizaci kulturních akcí, v pomoci s úklidem či výsadbou zeleně, případně poradenství v ekonomické a dotační oblasti, největší část respondentů odpověděla, že je ochotna pomoci jakýmkoliv způsobem – což je velmi pozitivní.



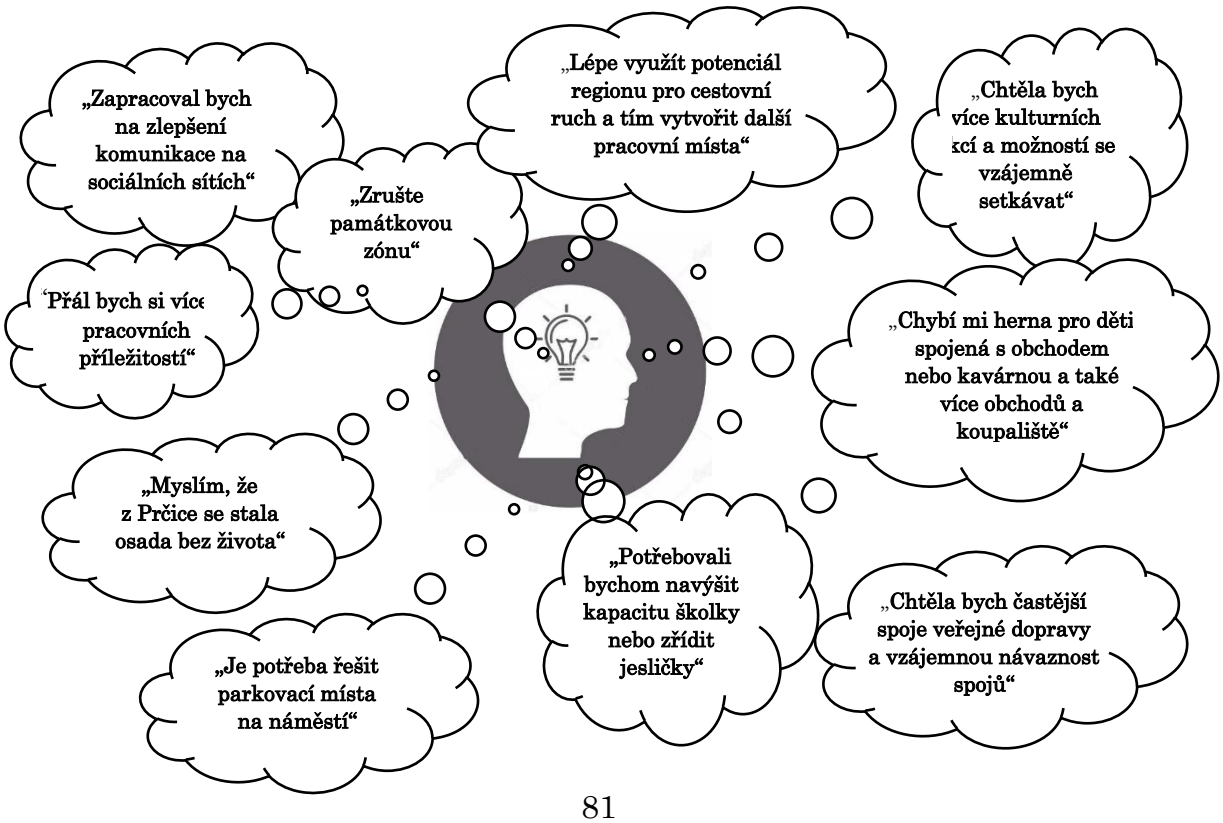
Graf č. 21 – Možné využití finančních prostředků

Jako „jinou možnost“, na kterou by využili finanční prostředky, respondenti zvolili:

- zlepšení dostupnosti zdravotnictví
- navýšení kapacity školky
- delší provoz školky (jeslí) i pro rodiče pracující na 12hodinové směny
- zřízení odpočinkových zón ve městě, navýšení počtu laviček

A.2.3.1.6 Podněty respondentů

V poslední části dotazníku dostali respondenti možnost předložit vlastní náměty, připomínky či komentáře



VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Analytická část poskytuje odpovědi na to, proč stanovit jednotlivé cíle. Zároveň podává objektivní pohled na současnou situaci obce. Jde o komplexní sociálně ekonomickou analýzu postavenou na statistických datech, analýzu potřeb a preferenci občanů. Jednoduchý shrnující přehled aktuální situace obce pak poskytuje SWOT analýza, tedy analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb obce, jež se opírá o veškerá uvedená analytická zjištění.

A.2.4 SWOT ANALÝZA

S	**SILNÉ STRÁNKY** (anglicky **Strenghts**) Popisují výhody a přednosti obce	W	**SLABÉ STRÁNKY** (anglicky **Weaknesses**) Popisují slabiny a nedostatky obce
O	**PŘÍLEŽITOSTI** (anglicky **Opportunities**) Popisují možnosti a šance pro budoucí rozvoj obce	T	**HROZBY** (anglicky **Threats**) Popisují rizika a potenciální ohrožení obce

SILNÉ STRÁNKY (S)	SLABÉ STRÁNKY (W)
• Zachovalá příroda • Kvalitní životní prostředí • Klidná oblast, vhodná k bydlení • Bohatá historie, historické stavby a památky • Turistické atraktivity na území města např. Cyklotrasa Greenways, Monínec, značené turistické trasy, nová cyklostezka Sedlčany-Prčice • Nízká kriminalita na území města • Lidský kapitál – stále ještě přetrvávající vzájemná pomoc občanů • Výhled na zlepšení dostupnosti Prahy – díky dálnici D3 • Dobrá občanská vybavenost • Dobrá dostupnost školských zařízení ve městě • Stoupající tendence mladé generace zůstávat ve městě • Zájem části občanů o dění v obci a jejich ochota se zapojit a pomoci	• Velká rozloha území, velký počet místních částí – vyšší finanční náročnost na zajištění základních služeb pro občany, budování a údržbu dopravní a technické infrastruktury aj. • Omezené finanční prostředky v rozpočtu města • Nedostatek pracovních příležitostí • Horší dopravní spojení – veřejná doprava • Dojezdová vzdálenost za prací do větších měst • Nedostatečné pokrytí území rychlým internetem a telefonním signálem • Absence infrastruktury v osadách (kanalizace) • Stoupající počet občanů, kteří nemají o dění v obci zájem
PŘÍLEŽITOSTI (O)	**OHROŽENÍ (T)**
• Dostavba dálnice D3 • Dokončení vlakového koridoru – zlepšení dopravní obslužnosti • Získávání finančních prostředků (dotací) • Rozvoj drobného podnikání • Dostatek bytových kapacit • Zajištění pokrytí celého území ICT sítěmi • Růst počtu obyvatel, mladé rodiny • Výstavba, rekonstrukce, opravy a údržba sportovišť, jejich zázemí • Podpora a rozvoj spolkové činnosti • Podpora volnočasových aktivit	• Zvyšující se administrativní zátěž • Nárůst byrokracie (zpřísňování zákonů, jejich stálé změny) • Omezené finanční prostředky • Hrozba možného zadlužení obce při realizaci finančně náročných akcí • Úbytek/odliv obyvatel • Stárnutí obyvatel • Trasa dálnice D3 – zhoršení životního prostředí • Chátrání nevyužívaných nemovitostí • Útlum drobného podnikání

A.2.5 ZÁVĚRY A SHRNUTÍ

- Město Sedlec-Prčice má vzhledem ke své bohaté historii a zachovalé přírodě potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. Má předpoklady přilákat zejména obyvatele větších měst vyhledávající lokality pro aktivní odpočinek. V tomto směru může město Sedlec-Prčice těžit i z relativní blízkosti Prahy.
- Město Sedlec-Prčice se obdobně jako mnohá malá města a venkovské obce potýká s dlouhodobým poklesem počtu obyvatel, i když se tento trend podařilo v posledních letech alespoň utlumit a relativně počet obyvatel ustálit. Bude-li chtít město tento trend zvrátit a snažit se o růst města, mělo by se zaměřit na zlepšení atraktivnosti města zejména pro mladé rodiny s dětmi. Vhodnou atraktivitou může být mateřská a základní škola na vysoké úrovni, dostatek pracovních příležitostí, dostatečná volnočasová infrastruktura a nabídka volnočasových aktivit, dostatečná nabídka bytů či stavebních parcel.
- Prostor pro rozvoj má město v budování a údržbě dopravní a technické infastruktury, které je komplikované relativně rozsáhlým územím města, a tudíž i rozsáhlostí těchto sítí.

Město bylo v posledních letech úspěšné v získávání nenárokových dotací pro financování svých investičních akcí, díky čemuž se podařilo rozpočet na příjmové straně v některých letech i zdvojnásobit. Nicméně častým zdrojem těchto financí byly strukturální či kohezní fond EU a v souvislosti s novým programovým obdobím regionální politiky EU nelze již počítat s velkým množstvím finančních zdrojů pro investice do infrastruktury. Podpora v novém období bude směřována spíše do „měkkých“ projektů na podporu trhu práce, konkurenceschopnosti ekonomiky či vzdělávání.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE MĚSTA

Město Sedlec-Prčice se v následujících letech bude snažit naplňovat dva základní strategické cíle:

1) **Město Sedlec-Prčice je městem, ve kterém se obyvatelům dobře žije**
2) **Město Sedlec-Prčice je městem, které využívá svého potenciálu pro cestovní ruch a dále ho rozvíjí**

B.1.1 Strategický cíl 1 - Město Sedlec-Prčice je městem, ve kterém se obyvatelům dobře žije

Město se bude snažit být i nadále příjemným a bezpečným místem pro život, se zachováním kvalitního životního prostředí, přitažlivé a čisté krajiny, aktivním městem, které podporuje podnikatelské činnosti, se zájmem o upevňování přátelských vztahů mezi obyvateli, o rozšíření nabídky volnočasových aktivit a o udržování tradičních kulturních a společenských akcí ve městě a také městem, kde neklesá počet obyvatel a ve kterém se obyvatelům dobře žije. Základem pro tento závěr je zajištění několika důležitých prvků, jako je kvalitní infrastruktura, kvalitní školství, dobrá občanská vybavenost, dobré podmínky pro bydlení, dobré možnosti pro kulturní, sportovní a společenské využití.

OPATŘENÍ A AKTIVITY PRO TENTO CÍL

B.1.1.1 Rozšiřování a údržba technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, sítě)

Kanalizace, vodovod a plyn

Pokrytí těmito inženýrskými sítěmi je nerovnoměrné (viz. tabulka v bodu A.1.7.1), pouze v nejlidnatějších částech obce, a to v Sedlci a Prčici je toto pokrytí kompletní. Veřejný vodovod a plynovod je zaveden ještě do několika místních částí, splašková kanalizace s ČOV je pouze v těchto dvou výše zmíněných centrálních částech. Vzhledem k velikosti území, počtu místních částí a počtu obyvatel jednotlivých osad, není z ekonomického hlediska reálné doplnit technickou infrastrukturu do celého území.

Město se snaží postupně pokrytí sítěmi rozšiřovat, zejména napojení na vodovod, kde řeší možnost napojení na plánovaný přivaděč pitné vody ze Želivky – v rámci

koridoru projektované stavby dálnice D3, nicméně se jedná o dlouhodobý projekt (horizont 10 let).

Město bude v budoucích letech nadále udržovat dobrý stav plynovodu, kanalizačních a vodovodních sítí. Bude se průběžně snažit o rozšiřování sítí do vhodných lokalit, případně podporovat osazování domácími ČOV, s ohledem na zajištění dostatečných finančních prostředků z rozpočtu města, či formou dotací z evropských, případně národních zdrojů.

Vysokorychlostní internet, mobilní sítě

Město řeší nedostatečné pokrytí telefonním a ICT sítí, vzhledem k vysokým nákladům na celkové pokrytí signálem a pomalé návratnosti investic, jsou poskytovatelé těchto sítí opatrní v dalším rozšiřování.

Město se bude snažit v rámci realizovaných projektů spolupracovat s provozovateli některých sítí (CETIN, ČEZ…) na pokládce nových sítí do země a přípravě nových rozvodů internetu.

B.1.1.2 Rozšiřování a údržba dopravní infrastruktury (místní komunikace, chodníky)

Místní komunikace

Městu bude i nadále každoročně vyčleňovat část rozpočtu na opravu a obnovu místních komunikací. Pokud to bude možné, bude usilovat o získání dotačních prostředků na tyto účely, protože MK jsou základní strukturou města důležitou jak pro obyvatele, tak pro místní firmy a návštěvníky regionu.

Bude pokračovat ve spolupráci se Středočeským krajem (Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje), se kterou jsou řešeny opravy krajských komunikací, které sousedí s obecními nemovitostmi.

V katalogu projektů (příloha č. 1) jsou uvedeny plánované projekty oprav stávajících a výstavby nových komunikací či chodníků.

B.1.1.3 Kvalitní životní prostředí (vodní toky, veřejná zeleň aj.)

Vodní toky, rybníky

Ne všechny vodní plochy na katastru obce jsou v majetku města, většina je v soukromém vlastnictví. Město se nadále bude snažit udržovat vodní toky a plochy ve svém vlastnictví v dobrém stavu. V případě vodních ploch v soukromém vlastnictví, lze toto realizovat pouze s majitelem nemovitosti nebo se správcem toků.

Veřejná zeleň

Vzhledem k velkému podílu lesních pozemků a ploch trvalých travních porostů na území města, je nutné vyčleňovat dostatečné prostředky na jejich údržbu. O lesní pozemky města, které jsou o výměře cca 100 ha, se stará lesní hospodář. Ten řeší údržbu, těžbu i následnou výsadbu v souladu se zpracovaným Lesním hospodářským plánem, a to prostřednictvím externích spolupracovníků.

Údržbu zeleně zajišťuje společnost Služby Sedlec-Prčice, s. r. o. V tomto chce město dále pokračovat. Výsadba nových dřevin a údržba zeleně bude řešena dle potřeby, případně v návaznosti na plánované projekty, které jsou uvedeny v katalogu projektů (příloha č. 1).

B.1.1.4 Veřejná prostranství, objekty ve vlastnictví města, drobné sakrální stavby

Veřejná prostranství

Město chce při úpravě veřejných prostranství neustále zlepšovat vzhled náměstí, návsí a veřejných prostranství a objektů ve vlastnictví města. Cílem tohoto opatření je zlepšovat vzhled města, rozšiřovat odpočinkové a relaxační zóny a místa pro setkávání občanů.

Objekty ve vlastnictví města

Mnoho objektů ve vlastnictví města vyžaduje opravy, na které musí město ve svém rozpočtu najít dostatečné finance, a to i s ohledem na památkovou zónu, ve které se některé nemovitosti nacházejí.

Město se bude aktivně snažit o získávání dotačních prostředků k financování těchto mnohdy nákladných oprav.

Drobné sakrální stavby

Na katastru města se nachází několik mnoho sakrálních staveb, z nichž část byla v předchozích letech zrenovována. Město se nadále bude snažit o udržení jejich dobrého stavu, případně o jejich další obnovu.

B.1.1.5 Občanská vybavenost

Dobrá občanská vybavenost je velmi důležitým znakem fungujícího města. Cílem města Sedlec-Prčice je zajistit kvalitní občanskou vybavenost pro své občany i do budoucna, minimálně ve stávajícím rozsahu. Je velmi důležité, aby si občané mohli ve městě zařídit základní administrativní a finančních služby, aby byla dostupná základní lékařská péče, možnost si nakoupit základní

sortiment potravinářského i nepotravinářského zboží, pro rodiny s dětmi je velmi důležitá dostupnost školky a školy.

Zdravotnické služby

Město se bude snažit do budoucna nadále zachovat zdravotnické služby minimálně ve stávajícím rozsahu. Vzhledem k celorepublikovému nedostatku všeobecných lékařů pro děti a mládež i pro dospělé, ale také stomatologů či jiných specialistů je zajištění lékařské péče do budoucna jednou z nejméně snadných úkolů. Zastupitelstvo města by mělo být v průběžném kontaktu s lékaři a zdravotnickými společnostmi působícími ve městě a společně s nimi konzultovat jejich případnou náhradu a případně na této náhradě s nimi spolupracovat.

Školství

Základním předpokladem pro kvalitní školu jsou kvalitní a motivovaní pedagogové, proaktivní vedení školy a úzká a bezproblémová spolupráce mezi školou a městem i mezi školou a jejím okolím (ostatní školy v rámci ORP Sedlčany). Město jako zřizovatel Základní školy a mateřské školy Sedlec-Prčice a ZUŠ Sedlec-Prčice bude nadále úzce spolupracovat se zástupci škol a přispívat na jejich provoz ze svého rozpočtu tak, aby byla zajištěna dostatečná kapacita zařízení i jejich úroveň.

Průběžně se město snaží rekonstruovat prostory škol, modernizovat jejich vybavení a zázemí. V katalogu projektů (příloha č. 1) jsou uvedeny plánované projekty:

- rekonstrukce sportovního zázemí ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice má zajistit jednak zkvalitnění a rozšíření možnosti tělesné výchovy, ale také sportovní vyžití dětí v rámci mimoškolních aktivit, které škola zajišťuje, vč. soutěží a kulturně-sportovních a dobročinných akcí,
- výstavba venkovní učebny v areálu ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice reflektuje potřeby školy v oblasti environmentální výchovy, zajištění rozvoj manuální zručnosti, motoriky atd., a to jak u dětí navštěvujících mateřskou školu, tak i pro žáky ze školy základní,
- rekonstrukce tanečního sálu ZUŠ a ostatních výukových prostor a jeho vybavení potřebnou technikou.

Sociální služby

V roce 2021 bylo uvedeno do provozu komunitní centrum v objektu čp. 89 v Sedlci, jehož součástí je zázemí pečovatelské služby Sedlec-Prčice (organizační složka města Sedlec-Prčice), čímž došlo k rozšíření nabídky pečovatelské služby pro další obyvatele města. Navíc město navázalo spolupráci s Farní charitou Starý Knín, která v rámci komunitního centra nabízí aktivizační služby pro

rodiny s dětmi. V souvislosti s rozšiřováním nabídky pečovatelské služby je připraven projekt na nákup vozidla pro pracovnice tak, aby mohlo dojít k rozšíření pomoci potřebným i v ostatních místních částech, které jsou bez automobilu pro pečovatelky nedostupné.

B.1.1.6 Dopravní obslužnost

Díky zavedení nových standardů dopravní obslužnosti v rámci integrace dopravy na území Středočeského kraje, které mají za cíl přispět k efektivní organizaci veřejné hromadné dopravy, došlo k rozšíření autobusových spojů ve směru Sedlčany a Táborem a rozšíření počtu spojů do Heřmaniček a připravuje se řešení autobusového spojení v případě zřízení rychlíkové zastávky ve Voticích, o kterou město Votice usiluje. Město Sedlec-Prčice bude usilovat o zachování, případně rozšiřování spojů autobusové dopravy tak, aby byla co nejvíce uspokojena potřeba dopravní obslužnosti jednotlivých místních částí a zajištění spojení obyvatel osad bez vlastního automobilu s městem a vlakovými stanicemi v Heřmaničkách a Olbramovicích.

B.1.1.7 Aktivní spolky (zázemí pro činnost spolků, podpora SDH)

Spolky působící na území města patří k důležitým článkům. SDH se podílejí na zajištění bezpečnosti obce (povodně, požáry atd.) i na společenském životě. Nejen SDH, ale i další spolky ve městě pořádají nejrůznější kulturní a sportovní akce (hasičské soutěže, akce pro děti, plesy, maškarní apod.). Město chce v jejich podpoře i nadále pokračovat tak, aby byla jejich činnost do budoucna ve městě zachována.

B.1.1.8 Kulturní, sportovní a volnočasové aktivity (kulturní akce, akce pro děti)

Kulturní aktivity

Oblast kulturního vyžití je v obci zajišťována spoluprací města, školských zařízení a spolků. Město chce v tomto trendu pokračovat a tyto aktivity dále podporovat a jejich nabídku v rámci možností rozšiřovat.

Sportovní aktivity

Za dominantní sport ve městě lze označit fotbal, který zajišťuje zejména TJ Sokol Sedlec-Prčice a který kromě fotbalu zastřešuje i amatérské týmy volejbalistů, tenistů, oddíl sportu pro všechny. Město má v katalogu projektu připraven projekt na rekonstrukci zázemí TJ Sokol Sedlec-Prčice, který řeší

celkovou rekonstrukci zázemí, které je v havarijním stavu. Jeho realizace se bude odvíjet od získání dotace na spolufinancování.

Město podporuje rozvoj herních a sportovních ploch v jednotlivých místních částech, které se snaží průběžně rekonstruovat či rozšiřovat. V tomto trendu chce dále pokračovat a postupně doplňovat herní prvky do stávajících sportovních ploch, případně budovat nové herní a sportovní plochy, udržovat městská sportoviště a dbát na jejich bezproblémové užívání.

Pro nejbližší období má město ve svém katalogu projektů připraveny projekty na doplnění herních prvků a dětských hřišť v místních částech (např. Měšetice, Divišovice, Mrákotice, Nové Dvory), vybudování nového hřiště v osadě Myslkov a Sedlec.

Součástí aktivit v oblasti podpory sportu jsou také projekty připravované v rámci turistické oblasti Toulava, o. p. s., na kterých se město bude podílet – vybudování pěších tras směřujících do Prčice, která je nejznámějším cílem dálkových pochodů díky tradici Pochodu Praha-Prčice.

B.1.1.9 Odpadové hospodářství

Problematika odpadového hospodářství bude muset být v následujícím období řešena s ohledem na blížící se termín konce skládkování (nyní v roce 2030). Tuto problematiku obec bude řešit ve spolupráci se Sdružením obcí Sedlčanska.

Sběr tříděného odpadu bude pokračovat v místech stávajících kontejnerových hnízd, v případě potřeby bude tuto problematiku obec řešit operativně.

Odpadové hospodářství musí být zachováno minimálně ve stávající podobě. Obec se bude nadále snažit posilovat množství nádob a kontejnerových hnízd v jednotlivých osadách.

Zároveň město podporuje třídění odpadů rozšiřování možnosti domácího kompostování, kdy v minulosti přidělilo obyvatelům města téměř 400 ks kompostérů a v případě zájmu se pokusí zajistit i další kompostéry pro jejich rozdělení občanům.

B.1.1.10 Bytová výstavba, nová výstavba (územní plán, nové parcely)

Město má zpracovaný územní plán, který vymezuje lokace k možné nové zástavbě. Město se bude snažit nadále podporovat výstavbu nových domů a opravy stávajících rodinných domů a objektů určených k bydlení a tím podporovat příliv mladých rodin.

B.1.1.11 Informování občanů

Město bude dbát na zajištění stávajícího informačního systému, provoz a rozšiřování obecních webových stránek a nažit se rozšiřovat možnosti komunikace s obyvateli. Pro zvýšení informovanosti obyvatel se uvažuje o instalaci elektronické úřední desky před Městský úřadem v Sedlci-Prčici, která by umožnila získávání kompletních informací 24 hod./den.

B.1.1.12 Bezpečnost v obci

Toto opatření se týká zejména zajištění bezpečnosti města proti živelním pohromám, včetně požární ochrany, které ve městě a jeho místních částech zajišťují jednotky zřizované obcí a sbory dobrovolných hasičů. Město bude jejich činnost i nadále podporovat prostřednictvím finančních příspěvků i poskytováním zázemí v obecních budovách – hasičských zbrojnicích.

Město bude nadále prostřednictvím svých orgánů např. povodňové komise spolupracovat s dotčenými orgány a institucemi na zajištění bezpečnostních opatření a případně vytvářet nová opatření k udržení co největší možné míry bezpečnosti v obci.

Město bude i nadále podporovat jednotky zařazené do systému Středočeského kraje – JPO II Sedlec a JPO V – Vrchotice, Nové Dvory a Prčice.

B.1.2 Strategický cíl 2 - Město Sedlec-Prčice je městem, které využívá svého potenciálu pro cestovní ruch a dále ho rozvíjí

Tento cíl se zaměřuje na zatraktivnění města nejen pro jeho obyvatele, ale i pro návštěvníky. Město má díky své zachovalé přírodě a bohaté historii předpoklad stát se destinací pro aktivní dovolenou všech věkových kategorií. Tyto příznivé výchozí podmínky je třeba doplnit i o dostatečnou turistickou infrastrukturu a kvalitní služby v oblasti cestovního ruchu a následně umět vše efektivně využít, zpropagovat a přilákat potenciální návštěvníky. Všechny tyto služby nemůže město zajišťovat samo, je třeba v této oblasti spolupracovat s místními podnikateli v oboru CR, okolními obcemi a podnikateli z okolních obcí, a to zejména v rámci struktur, které již fungují a jejichž je město členem (Sdružení obcí Sedlčanska, Čertovo Břemeno, Toulava, MAS Krajina srdce).

Rozvoj cestovního ruchu ve městě může přinést řadu pozitivních efektů. Návštěvníci zvyšují poptávku po zboží a službách, napomáhají tedy rozvoji podnikání ve městě. Cestovní ruch může mít rovněž pozitivní vliv na domovní fond města, resp. na řadu dnes nevyužívaných a chátrajících nemovitostí, které mohou v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu sloužit jako penziony či rekreační objekty.

OPATŘENÍ A AKTIVITY PRO TENTO CÍL

B.1.2.1 Spolupráce vedení města s podnikateli v CR při propagaci regionu a místních atraktivit

V rámci tohoto opatření by mělo město v budoucnu aktivně spolupracovat s podnikateli v CR při rozvoji cestovního ruchu a propagaci města Sedlec-Prčice. K naplnění tohoto opatření by mělo docházet prostřednictvím vytvoření pracovní skupiny, ve které budou zástupci obce, podnikatelů případně turistického infocentra. Tato pracovní skupina by měla pracovat na propagaci regionu a místních atraktivit. Důležitým faktorem pro rozvoj je aktivní účast podnikatelů, kteří by měli přinášet a předkládat návrhy pro propagaci a návrhy na projekty v oblasti cestovního ruchu.

B.1.2.2 Spolupráce vedení města s okolními obcemi, turistickou oblastí Toulava, společenstvím Čertovo břemeno a Sdružením obcí Sedlčanska

Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu je důležité spolupracovat i se subjekty z okolních obcí a samotnými obcemi. Město Sedlec-Prčice je členem společenství obcí Čertovo břemeno, Sdružení obcí Sedlčanska a turistické oblasti Toulava. Tyto instituce se dlouhodobě zabývají propagací regionu a rozvojem cestovního ruchu. Turistická oblast Toulava, která se rozprostírá na území Středních i Jižních Čech, sdružuje kromě obcí i podnikatele a jednotlivce se zájmem o rozvoj regionu. Tato organizace má zpracovanou detailní strategii rozvoje cestovního ruchu turistické oblasti a intenzivně na rozvoji cestovního ruchu v regionu

pracuje. Úzkou spoluprací s těmito institucemi může město Sedlec-Prčice dosáhnout výrazných úspěchů při propagaci regionu.

C. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Implementační část rozvojového dokumentu nastavuje pravidla, jak strategii uvést v život. Popisuje procesy tvorby akčních plánů, které ze strategie vycházejí a jež definují konkrétní projekty přispívající k plnění strategických cílů. Implementační kapitola také nastavuje proces vyhodnocování úspěšnosti strategie.

Pro potřeby úspěšné realizace strategie jsou zvoleny následující řídící, výkonné a kontrolní mechanismy:

1) Řídící složka
2) Výkonná složka
3) Kontrolní složka

Řídící složkou je zastupitelstvo obce. Tento řídící orgán usměrňuje realizace strategie dle aktuální situace a možností, a to na základě svých vědomostí a podkladů, které obdrží od výkonné složky či externích subjektů. Tento orgán projednává navrhované aktualizace a doplňky strategického plánu, a to na základě podkladů předložených výkonnou, případně kontrolní složkou. Projednává podněty a připomínky z řad vlastních členů a veřejnosti.

Výkonnou složkou je starosta. Realizuje usnesení a pokyny složky řídící. Zajišťuje realizaci vybraných projektů, připravuje podklady pro řídící složku v otázce realizace dalších projektů. Spolupracuje s externími subjekty (orgány veřejné správy, dodavateli atd.)

Kontrolní složkou je kontrolní výbor.

Strategie rozvoje města Sedlec-Prčice a jeho aktualizace budou zveřejněny na webových stránkách obce k nahlédnutí všem obyvatelům obce.

D. MONITORING A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGIE

K monitorování a hodnocení realizace strategie dochází pravidelným sledováním stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů tohoto strategického plánu.

Monitorování stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů provádí průběžně kontrolní výbor. Ten předkládá případné podněty zastupitelstvu obce pro případnou úpravu a aktualizaci strategie rozvoje obce.

E. ZDROJE

Strategie rozvoje města Sedlec-Prčice 2016-2020 + jeho aktualizace

Webové stránky města Sedlec-Prčice https://www.sedlec-prcice.cz/

Územní plán města Sedlec-Prčice (dostupný na webových stránkách města)

Webové stránky Českého statistického úřadu https://www.czso.cz/

Webové stránky Středočeského kraje https://www.kr-stredocesky.cz/

Webové stránky Mapy.cz https://mapy.cz

Webové stránky Ministerstva práce a sociálních věcí https://www.mpsv.cz/

Webové stránky Registru komunálních symbolů https://rekos.psp.cz/

Webové stránky Ministerstva životního prostředí https://www.mzp.cz/

Webové stránky Agentrury ochrany přírody a krajiny ČR AOPK https://drusop.nature.cz

Webové stránky Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy https://mapy.vumop.cz/

Webové stránky Mapakriminality.cz https://kriminalita.policie.cz/

Webové stránky geoportál ŘSD https://geoportal.rsd.cz/web

Webové stránky Monitor – přehled veřejných financí https://monitor.statnipokladna.cz/

Webové stránky Wikipedie - https://cs.wikipedia.org/wiki/Hlavn%C3%AD_strana

F. PŘÍLOHY

1. Katalog projektů na období 2023 - 2027