

# Smlouva o dílo č.: 003/2025

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

- 1.1. Název** : **Město Sedlec-Prčice**  
se sídlem : **Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice**  
IČ : **00232645**  
DIČ : **CZ00232645**  
bank. spojení : **ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice**  
číslo účtu : **320109339/0800**  
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen  
**„objednatel“**
- 1.2. Název** : **Stanislav Dušek**  
Registrovaný u Živnostenského úřadu Městského úřadu v Sedlčanech  
se sídlem : **Sedlčanská 159, 257 91 Sedlec-Prčice**  
IČ : **69364168**  
Bankovní spojení, č. účtu : **115-8967640207/0100**  
**„zhotovitel“**

## II.

### Předmět plnění

- 2.1. Název akce: **Výroba a instalace vestavěných skříní v bytových jednotkách v DPS**
- 2.2. **Popis díla:** předmětem plnění jsou truhlářské a začišťovací zednické práce týkající se odstranění stávajících vestavěných skříní v jednotlivých bytových jednotkách, výroba a instalaci nových vestavěných skříní dle nabídky ze dne 28. 10. 2024 – viz příloha.
- 2.3. V rámci této smlouvy se jedná o výrobu a instalaci skříní v 7 (sedmi) bytových jednotkách dle určení objednatele v objektu Domu s pečovatelskou službou v Sedlci-Prčici. Specifikace bytů proběhne po dohodě se stávajícími nájemníky.
- 2.4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a činností s nimi spojených, materiálů, vč. odstranění odpadů z původních skříní...
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.6. Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – místní částí Sedlec, ul. Brigádnická čp. 300.

### III.

#### Cena za předmět plnění

- 3.1. Celková cena za úplný předmět této smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

**Celkem - 314 825 Kč – konečná cena (zhotovitele není plátce DPH)**

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena je nejvýše přípustná a konečná v rozsahu prací specifikovaných smlouvou a zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy.
- 3.3. V případě, že některé práce či dodávky specifikované v nabídce zhotovitele nebude nutné v rámci výroby a instalace vestavěných skříní provést, zavazuje se zhotovitel k odečtu odpovídající částky za takto neprovedené práce či dodávky.
- 3.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

### IV.

#### Platební a zúčtovací podmínky

- 4.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po dokončení a předání jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků po bytových jednotkách. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů.
- 4.2. Objednatel neposkytuje zálohu.

### V.

#### Termín zhotovení díla

- 5.1. Ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků – **nejpozději do 15. 12. 2025** s tím, že dokončení díla je vázáno na umožnění přístupu do jednotlivých bytových jednotek zhotoviteli.

### VI.

#### Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně tuto částku po zhotoviteli požadovat.

### VII.

#### Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace prací a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel po dokončení jednotlivých částí díla vyzve objednatele k převzetí. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle či části díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Záruky**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.

- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **X.**

### **Vyšší moc**

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 10.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XI.**

### **Změna smlouvy**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.  
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

11.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## XII.

### Závěrečná ujednání

- 12.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 12.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 12.6. Uzavření smlouvy o dílo schválila Rada města Sedlec-Prčice dne 13. 1. 2025 usnesením č. 02/2025.

**Z h o t o v í t e l :**

  
-----

V Sedlci-Prčici dne 15.1. 2025

**O b j e d n a t e l :**

**MĚSTO SEDLEC-PRČICE**  
Nám. 7. května 62  
257 91 SEDLEC-PRČICE  
IČ: 00232645

  
-----

# Cenová nabídka

## Zhotovení, montáž a demontáž 1ks vestavné šatní skříně do DPS Sedlec-Prčice

Skříň do výklenku š. 2450 mm x v. 2550 mm hloubka 650mm

Cena za 1ks skříně.....39.300,-

Montáž skříně.....5.800,-

Přesun hmot po budově.....1.100,-

**Celkem za nábytek.....46.200,-**

Demontáž stávající skříně.....2.135,-

Likvidace a přesun odpadu.....1.636,-

**Celkem za likvidaci a demontáž.....3.771,-**

**Celkem cena za zakázku včetně montáže, likvidace a demontáže.....49.971,-**

Cena zakázky se může změnit podle vstupních cen materiálů a povrchu materiálu.

## Cenová nabídka při zhotovení 4ks skříní

1ks=49.971 x 4=199.884,-sleva 6%. Cena za 4ks celkem.....**187.891,- (1ks 46.973,-)**

## Cenová nabídka při zhotovení 6ks skříní

1ks=49.971 x 6=299.826,- sleva 10% Cena za 6ks celkem.....**269.844,- (1ks 44.975,-)**

**Truhlářství Dušek Stanislav**

Sedlec-Prčice

Sedlčanská 159

25791

Tel 722 914 474

V Sedlci-Prčici 28.10.2024

