Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva")

uzavřená dle ustanovení § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník") a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích")

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obcích a proto následujícím ujednáním uzavírají tuto smlouvu.

I.
Smluvní strany

1.1	**Název:**	**Město Sedlec-Prčice**
Se sídlem:		náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ / DIČ:		00232645 / CZ00232645
Bankovní spojení:		ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
Číslo účtu:		320109339/0800
Zastoupený:		paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města

dále jen ***objednatel***

1.2	**Název:**	**ENSTORE s r.o.**
Se sídlem:		Koněvova 242, 130 00, Praha 3m CZECH REPUBLIC
IČ/DIČ:		05590477/CZ05590477
Bankovní spojení:		2601133158 /2010
Zastoupený:		panem **Pavlem Musilem**, jednatelem
		Registrovaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 266566

dále jen ***zhotovitel***

II.
Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: **Pavel Musil**
- 2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
- 2.1.3. Technický dozor objednatele: Miroslav Kaňka

2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: **Pavel Musil**
- 2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**

III.
Předmět plnění

3.1 **Název akce**: **„Solární veřejné osvětlení – Přestavlky, obec Sedlec-Prčice "**

3.2 **Popis díla:** předmětem plnění je dodávka a instalace čtyř kusů lamp biodynamického veřejného osvětlení se solárním napájením a ostatního příslušenství (vč. stožárů) v k. ú. Přestavlky u Sedlce na pozemku pč. 536 ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice. Předmětem smlouvy se rozumí všechny dodávky, práce, revize a zkoušky, které jsou nutné pro předání díla do provozu bez vad a nedodělků, a to vč. dokumentace pro uvedení díla do provozu v souladu s platnými normami.

3.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci či vad projektu stavby, je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

IV.
Cena za předmět plnění

4.1. Celková cena za úplný předmětu smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH	**191 800 Kč**
15% DPH	.....Kč
21% DPH	40 278 Kč
Celkem vč. DPH	**232 078 Kč**

4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné plnění smlouvy také např. veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Uvedená cena zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy – viz příloha, které tvoří kompletní předmět dodávky.

4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.

4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky pozastaví zadavatel stavební práce do doby schválení víceprací. Zahájení víceprací je možné provádět pouze po odsouhlasení, a to na základě platného dodatku této smlouvy, jak je uvedeno výše.

V.
Platební a zúčtovací podmínky

5.1. Platba bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, který bude splňovat veškeré náležitosti, a to po dokončení prací bez vad a nedodělků dle této smlouvy – po předání a převzetí dokončeného díla na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 **dnů**.

5.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI.
Termín zhotovení díla

6.1. Předání staveniště – zhotovitel se zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít nejpozději 02. 09. 2019, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.2. Termín zahájení prací **01. 10. 2019**
Termín ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do **31. 10. 2019**

VII.
Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2. Objednatel předá při podpisu smlouvy zhotoviteli staveniště, které bude připraveno pro realizaci smlouvy.

7.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ručí za dodržování všech právních předpisů vč. BOZP a PO.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu se smlouvu, a to kdykoliv v průběhu stavby. Pokud objednatel zjistí, že je dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit nápravu..

7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

7.6. Pokud v průběhu realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit, případně finančně nahradit.

7.7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupce obou smluvních stran a ve kterém bude výslovně uvedeno, zda je dílo předáno bez vad a nedodělků, případně budou zjištěné vady vypsány vč. termínu jejich odstranění.

7.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.

VIII.
Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.

8.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověd. osoby
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.

8.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě odsouhlasení vyhotoveny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

8.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.
Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a vzniklých nákladů. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu.

9.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X.
Závěrečná ujednání

10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě změny (rozsahu) předmětu smlouvy bude sepsán dodatek ke smlouvě, který musí být odsouhlasen oběma smluvními stranami.

10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

10.5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 25. 09. 2019 usnesením č. 28/2019.

10.7. Předmět zakázky není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 proto pro uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 zákona o DPH.

10.8. Dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:
Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- specifikace předmětu dodávky

Zhotovitel:

Objednatel:

Miroslava Jeřábková, starostka

V Sedlci-Prčici dne 26. 09. 2019

ENSTORE
Enstore s.r.o.
Koněvova 2615/242, 130 00 Praha-Žižkov
IČO: 5590477 DIČ: CZ05590477
www.enstore.cz

MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645

Specifikace předmětu smlouvy:

- Výška sloupů – 3x 8 m, 1x 10 m (délka je vč. zahloubení)
- Betonování 4 patek pro umístění sloupu
- Osazení konstrukcí pro 4 světla vč. boxu na baterii a fotovoltaiku
- Svítidlo LED – typ EkoSvětloSolar Economy Sensor – 4x
- Řídící jednotky pro maximalizaci efektivity akumulace a využití komunikačního modulu GSM
- Pohybové senzory s tlumením intenzity osvětlení jsou součástí dodávaného světla
- Fotofoltaický panel – 4 x – 160 Wp
- Akumulátor LiFePO4 v každém svítidle s kapacitou 720Wh

PŘEVITAVLKY - VO

Sestava



Mapa v měřítku 1:2000