

Smlouva o dílo č.: 014/2025

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1.1. Název** : **Město Sedlec-Prčice**
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ : 00232645
DIČ : CZ00232645
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice
číslo účtu : 20183-320109339/0800
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen
„objednatel“
- 1.2. Název** : **ing. Jan Sekanina**
zapsán v živ. rejstříku Magistrátu města Hradec Králové
se sídlem : K Metelce 492/17, 503 11, Hradec Králové
IČ : 06833217
DIČ : CZ8108093763 Fyzická osoba
číslo účtu : 2601414830/2010 dále jen
„zhotovitel“

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: ing. Jan Sekanina
- 2.1.2. Za objednatele: Miroslava Jeřábková
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: ing. Jan Sekanina
- 2.2.2. Za objednatele: Miroslava Jeřábková

III.

Předmět plnění

- 3.1. Název akce: **„Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce lesní cesty v Přestavlckých horách“**, na pozemku 273/1 k.ú. Přestavlky u Sedlce.
- 3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu pro akci: „Rekonstrukce lesní cesty v Přestavlckých horách“.
- 3.3. Předmětem smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu v souladu s platnou legislativou (příloha k vyhlášce 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení

rozsahu dokumentace pro veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Položkový rozpočet stavby bude zpracován v pdf. a v elektronické podobě ve formátu Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zpracovatel povinen předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby ani výkaz výměr nebudou obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu a podmínky nebudou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při realizaci díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a služby jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlec-Prčice – k. ú. Přestavlky u Sedlce – pč. 273/1.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ze dne 4. 6. 2025 a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH:	158 000,- Kč
DPH 21%:	33 180 Kč
Celkem vč. DPH:	191 180

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na zpracování předmětu smlouvy a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 15 dnů.
- 5.2. Objednatel uhradí cenu díla po předání kompletní projektové dokumentace pro realizaci stavby, a to v elektronické verzi vč. rozpočtu a výkazu výměra a ve dvou listinných vyhotoveních.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k předání díla dle této smlouvy nejpozději do 30. 1. 2026.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 500 Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za plnění díla na základě daňového dokladu, uhradí zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem k předložení či upřesnění případných potřebných podkladů či dokumentů nutných k řádnému provádění a ukončení díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací projednávat návrhy oprav se zpracovatelem žádosti o dotaci, o kterou bude objednatel žádat, a to s ohledem na skutečnost, že se je nutné v rámci dokumentace zapracovat případné technické a další požadavky poskytovatele dotace.

IX.

Záruky

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **24** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.5. Zhotovitel je povinen obratem – nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada díla odstraněna.
- 9.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Vyšší moc

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 10.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI. Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 11.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu

druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.

- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu splnění povinností spojených s realizací projektu veškeré nezbytné informace týkající se jeho činnosti (v souladu s nařízením ES č. 448/2004, pravidlo 1, bod č. 3,2.). Zhotovitel je tedy povinen poskytnout kompletní dokumentaci týkající se díla a umožnit vstup příslušným kontrolním subjektům. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění.
- 15.9. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne 22. 9. 2025 usnesením č. 31/2025.

Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- Cenová nabídka zhotovitele

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Stanovení nabídkové ceny projekčních prací a inženýrské činnosti:

Projektová dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) + projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS),

Druh stavby: rekonstrukce LC

Předpokládané náklady na stavbu – cca 2,25 mil. Kč bez DPH

Projektová dokumentace:	100 000,- Kč
Geodetické zaměření:	18 000,- Kč
Tisk:	6 000,-Kč
Rozpočet + výkaz výměr:	6 000,- Kč
Inženýrská činnost:	28 000,- Kč
Celkem:	158 000,-Kč bez DPH

V Hradci Králové dne 4.6.2025

S pozdravem

Ing. Jan Sekanina
K Metelce 492/17, 503 11, Hradec Králové
jan.sekanina2@gmail.com
IČ: 068 33 217 | Tel.: +420 725 257 340