

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice v roce 2026
konaného v pondělí dne 29. 09. 2026 od 17 hod.
v Komunitním centru v čp. 89 v Sedlci**

Přítomni: při zahájení celkem 14 členů

Omluveni: J. Hošna

Připomínky k zápisu ze dne 27. 7. 2026: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petra Ratajová, Michal Všetečka

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 14 bodů a byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 05/2026 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026
2. Stanovení odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města
3. Udělení odměny uvolněnému členovi zastupitelstva a související úprava rozpočtu
4. Informace předsedů o činnosti finančního a kontrolního výboru za volební období 2022–2026
5. Jmenování předsedy osadního výboru Lidkovice
6. Přivaděč pitné vody podél plánované dálnice D3 a založení dobrovolného svazku obcí
7. Darovací smlouva a smlouva o výpůjčce a spolupráci – TJ Sokol Sedlec-Prčice a město Sedlec-Prčice
8. Uzavření smlouvy kupní o převodu nemovitosti mezi s. p. Lesy ČR a městem Sedlec-Prčice
9. Souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – spol. CETIN – optická síť Měšetice, Lidkovice
10. Prodej části obecního pozemku pč. 791/1, k. ú. Dvorce u Sedlce, o výměře cca 30 m²
11. Prodej části pozemku pč. 1155/1, k. ú. Vrchotice, o výměře cca 45 m²
12. Prodej části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín, o výměře cca 250 m²
13. Výkup pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín, o výměře 170 m²
14. Různé, diskuse

Hlasování o programu: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel

1. Rozpočtové opatření č. 05/2026 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026

Navržené rozpočtové opatření se týká obou stran rozpočtu. Na příjmové straně se jedná o zvýšení příjmů o částku **971 900 Kč** (15 000 Kč příjmy z činnosti IC, 300 000 Kč platby za provoz Pošty partner, 20 000 Kč pohřebnictví, 200 000 Kč úroky z termínovaného a spořicího účtu, 10 000 Kč prodej majetku, 400 000 Kč dotace z rezervy Programu regenerace MPZ a MPR – oprava ZUŠ, 26 900 Kč dofinancování pečovatelské služby – dotace ze Středočeského kraje na základě veřejnoprávní smlouvy).

Ve výdajové části rozpočtu je navrženo zvýšené čerpání celkem o částku **1 027 000 Kč** (600 000 Kč čerpání dotace na ZUŠ + zvýšené náklady na opravu plechování, výměnu dvířek u plynového a elektro připojení, výměna padáku na střeše, 327 000 Kč zvýšení nákladů na výměnu kotlů a rekonstrukci kotelný v ZŠ – původní částka vycházela z rozpočtu k PD bez DPH; 100 000 Kč vyčlenění samostatného paragrafu Chodník v ul. Jetřichovická na zaměření a projektovou dokumentaci).

Starostka doplnila údaje k čerpání a plnění rozpočtu k 15. 9. 2026. Příjmy jsou k uvedenému datu ve výši 79 739 386,36 Kč, výdaje 74 598 405,56 Kč. U výdajů je v současné době již zřejmé, že některé položky nebudou vyčerpány, např. u kapitálových výdajů plánované investice do veřejného osvětlení, které souvisely s předpokládanou realizací změny kabelového vedení ČEZ Distribuce v místní části Veletín a Malkovice a které nebudou ze strany uvedené společnosti realizovány; projekt na opravu Lesní cesty v Přestavlckých horách – přeloženo na rok 2027; s největší pravděpodobností nebudou letos realizovány ani úpravy elektrického vedení a veřejného osvětlení v křižovatce ul. Sedlčanská, Komenského a Nechvalická; rekonstrukce hasičské zbrojnice v Prčici... Část projektů bude zařazena do rozpočtu města na příští rok.

Dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. **05/2026** rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026 včetně úprav jednotlivých kapitol a přesunů mezi položkami s tím, že na příjmové straně rozpočtu se jedná o zvýšení příjmů o částku **971 900 Kč** a na výdajové straně rozpočtu se jedná o zvýšení čerpání o částku **1 027 000 Kč**.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

2. Stanovení odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva

Zastupitelstvo zřizuje ze zákona dva výbory – finanční a kontrolní. Členy výborů jsou jednak zastupitelé a dále také občané, kteří zastupiteli nejsou. Vzhledem k tomu, že stávající volební období končí konáním voleb, které proběhnou 9. a 10. 10. 2026, zanikne i členství ve výborech. Tajemnice města proto oslovila předsedy uvedených orgánů, aby předložili návrhy na udělení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva. Na základě těchto podkladů je navrženo vyplacení odměn v souhrnné výši 6 800 Kč, a to:

- *Finanční výbor – 5 000 Kč*
- *Kontrolní výbor – 1 800 Kč*

Rada doporučuje schválení uvedených odměn dle návrhů předsedů výborů a proplacení celkové částky **6 800 Kč** z § 6112 rozpočtu města Sedlec-Prčice s tím, že výplata bude provedena v nejbližším výplatním termínu organizace.

Nebyly podány dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje na základě předloženého návrhu vyčlenění a proplacení celkové částky 6 800 Kč z § 6112 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026 na výplatu odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva s tím, že výplata bude provedena v nejbližším výplatním termínu.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

3. Udělení odměny uvolněnému členovi zastupitelstva

Slova se ujal místostarosta P. Král.

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů, je dle § 76 umožněno schválit členovi zastupitelstva mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku standardní odměny.

Odměna musí být projednána zvlášť jako bod zastupitelstva a schválena samostatným usnesením. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Rada schválila zařazení návrhu na udělení mimořádné odměny starostce města na program zasedání zastupitelstva města s návrhem na udělení mimořádné odměny ve výši **90 000 Kč** se zdůvodněním:

Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu práce nad rámec funkce s odůvodněním – za mimořádné úsilí pro rozvoj města, konkrétně za náročná jednání týkající se koupě a převzetí nemovitosti čp. 65 v Sedlci a souvisejících pozemků od s. p. Česká pošta městem Sedlec-Prčice, dojednání podmínek pro provozování Pošty partner, zajištění provozních a technologických činností na provozovně pošty Partner, a to i vůči třetím osobám dle obchodních podmínek České pošty. Dále za osobní nasazení při rekonstrukci nemovitosti čp. 92 v Prčici vč. řešení plnění dotačních podmínek SPFI, při realizaci oprav cyklostezky 0042 spolufinancované z Nadace ČEZ, při řešení projektu Rekonstrukce lesní cesty v Přestavlkých horách vč. zabezpečení výběrového řízení a souvisejících administrativních činností nad rámec svých povinností.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce Miroslavě Jeřábkové za rok 2026 ve výši 90 000 Kč za mimořádný rozsah výkonu práce nad rámec její funkce – za mimořádné úsilí pro rozvoj města, konkrétně za náročná jednání týkající se koupě a převzetí nemovitosti čp. 65 v Sedlci a souvisejících pozemků od s. p. Česká pošta městem Sedlec-Prčice, dojednání podmínek pro provozování Pošty partner, zajištění provozních a technologických činností na provozovně pošty Partner, a to i vůči třetím osobám dle obchodních podmínek České pošty. Dále za osobní nasazení při rekonstrukci nemovitosti čp. 92 v Prčici vč. řešení plnění dotačních podmínek SPFI, při realizaci oprav cyklostezky 0042 spolufinancované z Nadace ČEZ, při řešení projektu Rekonstrukce lesní cesty v Přestavlkých horách vč. zabezpečení výběrového řízení a souvisejících administrativních činností nad rámec svých povinností.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje rozpočtové opatření č. **06/2026** rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026, a to zařazení mimořádné odměny s tím, že výdaje v § 6112 Zastupitelstvo se zvyšují o částku 90 000 Kč + zákonné odvody ve výši 30 600 Kč, tj. celkem o **120 600 Kč**.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

4. Informace předsedů finančního a kontrolního výboru

Zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesla předsedkyně výboru, paní Marcela Vostoupalová. Konstatovala, že se kontrolní výbor ve volebním období 2022–2026 scházel pravidelně dvakrát za rok. V rámci své činnosti se zabýval kontrolou plnění usnesení zastupitelstva obce, kontrolou dodržování právních předpisů městským úřadem na úseku samostatné působnosti, kontrolou plnění povinností při zveřejňování údajů o rozpočtu a rozpočtových opatřeních.

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesl předseda výboru, Ing. Z. Kobliha. Uvedl, že finanční výbor se sešel ve výše uvedeném období celkem devětkrát. V rámci své působnosti se pravidelně zabýval přípravou a kontrolou podkladů pro rozpočty města v jednotlivých letech, prováděl kontroly a úpravy navržených rozpočtových opatření, projednával podklady pro schválení závěrečného účtu a účetní závěrky města za jednotlivá účetní období a řešil připravované projekty města a jejich financování.

Poděkoval starostce za kvalitní a nadstandartní přípravu podkladů pro jednání a odváděnou práci a dále poděkoval i členům finančního výboru za odvedenou práci.

Zastupitelstvo vzalo zprávy o činnosti kontrolního a finančního výboru za volební období 2022–2026 na vědomí.

Starostka poděkovala jak předsedům výborů, tak členům za jejich práci.

5. Jmenování předsedy osadního výboru Lidkovice

Zastupitelstvo města dne 24. 11. 2025 jmenovalo předsedkyní osadního výboru Lidkovice slečnu Lucii Lukešovou, a to od 1. 12. 2025. Slečna Lukšová v srpnu 2026 na uvedenou funkci rezignovala a na základě závěrů ze schůze osadníků je na funkci předsedy navržen pan Martin Houda. Členy výboru pak mají být paní Veronika Částková a pan Pavel Vodrážka.

Rada doporučuje zastupitelstvu jmenovat předsedou osadního výboru Lidkovice pana Martina Houdu, a to od 1. 10. 2026.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice jmenuje od 1. 10. 2026 předsedou osadního výboru Lidkovice pana Martina Houdu.

Zastupitelstvo zároveň děkuje slečně Lucii Lukešové za práci pro osadu, kterou odvedla při výkonu funkce předsedkyně.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

6. Přivaděč pitné vody podél plánované dálnice D3 a založení dobrovolného svazku obcí

Stavba přivaděče vody ze Želivky podél plánované D3 se řeší již několik let. Město Sedlec-Prčice již při prvních informacích projevilo zájem o budoucí napojení na uvedený vodní zdroj. V současné době je připravena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou uhradil Středočeský kraj v rámci strategického plánování zásobování pitnou vodou. Projekt počítá s napojením již stávajících vodovodů ve vlastnictví sdružení obcí na Benešovsku, Jílovsku a Týnecku s tím, že samostatně mají přivaděč pitné vody vybudovány Sedlčany. Obce od Bystřice u Benešova k hranicím s Jihočeským krajem byly osloveny společností VRV, a.s., a Středočeským krajem se žádostí o vyjádření zájmu a zároveň sdělení, o jaký počet odběratelů by se případně v budoucnu jednalo. Zároveň část obcí na Petrovicku a na hranici Jihočeského kraje řešila možnosti stavby přivaděče z jihočeského Římovu, kde ale jednání se zástupci Jihočeského kraje nepřineslo řešení. V červenci 2026 v Sedlci-Prčici proběhlo jednání zástupců obcí Petrovicka, Voticka, Sedlce-Prčice a tří obcí z jihočeského kraje s ředitelem VRV, a.s., které se týkalo kroků nutných pro další přípravu projektu vodovodního přivaděče podél D3.

Na základě vládního usnesení bylo rozhodnuto o vybudování části vodovodního přivaděče Ředitelstvím silnic a dálnic se spolufinancováním ze strany ministerstva zemědělství a ministerstva dopravy. Jedná se o část k obci Krhanice, pro kterou potřebuje ŘSD zajistit dodávku vody kvůli tunelům. Projekt přivaděče i dálnice původně počítal se souběžným uložením dvou řadů, ale na základě memoranda a rozhodnutí vlády bude v tomto úseku zvětšena dimenze potrubí a uložen pouze jeden řad. Další části přivaděče, až k hranicím Jihočeského kraje, mají být financovány prostřednictvím státní dotace budoucím provozovatelem, kterým s největší pravděpodobností bude spol. Želivská dálniční, a.s., což je dceřiná společnost Vody Želivka, a.s., tedy společnosti založené 64 obcemi pro zásobování Prahy a části Středočeského kraje vodou z vodního zdroje Želivka. Akcionáři uvedené Želivské dálniční, a.s., (dále jen ŽEDAL) budou i další obce v lokalitě Benešovska a Jílovska, a to prostřednictvím sdružení obcí Společná voda, které 29 obcí založilo v roce 2022 za účelem řešení vodovodního přivaděče. Pro obce od Bystřice směrem k Jihočeskému kraji je navrženo založení dobrovolného svazku obcí, který by byl zřízen pro prosazování společného zájmu na vybudování přivaděče až k Meznu a provedení tzv. „rozpletů“ do území pro napojení i

širšího okruhu obcí, než těch podél D3 – tedy i Petrovicka a zájemců z řad obcí Jihočeského kraje – Chyšky, Přeborov, Hrazany. Tento svazek obcí by se do budoucna stal akcionářem ŽEDAL. Pro možnost dalších jednání mezi Středočeským krajem, ŘSD, ministerstvy dopravy a zemědělství a následně vlády je nutné vyjádřit vůli obcí založit DSO – zatím bez konkrétních stanov, orgánů, zápisu v rejstříku... Vyjádření vůle by mělo být na základě rozhodnutí zastupitelstev obcí, a to ještě do komunálních voleb v letošním roce. Do konce roku je pak nutné, aby nová zastupitelstva řešila již konkrétní kroky pro založení sdružení.

Rada po projednání podkladů a s ohledem na současnou situaci s pitnou vodou doporučuje zastupitelstvu schválit zapojení města Sedlec-Prčice do plánovaného dobrovolného svazku obcí z jižní části Středočeského kraje (podél budoucí D3) pro prosazování společných kroků na vybudování přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka až k Meznu a provedení tzv. „rozpletů“ do území pro napojení i širšího okruhu obcí. Rada zároveň doporučuje zastupitelstvu pověřit starostu města provedením nutných kroků pro zapojení města Sedlec-Prčice do DSO, a to dle časového harmonogramu, který bude konkretizován v podzimních měsících 2026.

T. Pištěk vnesl dotaz k rozsahu plánované stavby.

Starostky uvedla, že hlavní přivaděč je daný projektovou dokumentací, která zahrnuje i návrh tzv. „rozpletů“ – tedy hlavních řadů vodovodů do území pro napojení i širšího okruhu obcí. Na území města Sedlec-Prčice jsou plánována tři přípojná místa, a to v dimenzích, které by umožnily připojení dalších obcí. Financování projektu by mělo probíhat prostřednictvím investora s využitím dotačních prostředků.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice vzalo na vědomí informace a poklady k záměru projektu páteřního vodovodu podél středočeské dálnice D3 pro výhledové napojení přilehlých obcí ohrožených nedostatkem vody (dále jen „záměr projektu“).

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schválilo zahájení procesu založení DSO oblasti Sedlecko-Prčicka, Voticka a Petrovicka, jehož účelem bude:

- prosazování společných zájmů členů DSO v souvislosti se zajištěním spolehlivého zásobování pitnou vodou v období klimatické změny a
- účast DSO na projektu ve smyslu záměru projektu.

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice pověřilo starostu obce k dalším jednáním ve věci založení DSO.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

7. Darovací smlouva a smlouva o výpůjčce a spolupráci – TJ Sokol Sedlec-Prčice a město Sedlec-Prčice

Úprava smlouvy darovací a o výpůjčce a spolupráci mezi TJ Sokol Sedlec-Prčice a městem Sedlec-Prčice je nutná s ohledem na změny některých skutečností – kolaudace a zápis nového stavebního pozemku a stavby tribun v areálu TJ a úprava podmínek týkajících se využití dotačních titulů, kdy v původní smlouvě byla definována dotace z NSA vázaná na rok 2026, což je již bezpředmětné. Po osobní schůzce za přítomnosti zástupce TJ Sokol Ing. Michala Davídka, právničky Mgr. Marie Jonákové, projektanta Ing. Hloupého, zástupce města (starostka) a pracovníků stavebního úřadu byly řešeny možnosti stavebních úprav v návaznosti na potřeby tělovýchovné jednoty a zároveň využití dotačních prostředků nejen z NSA, ale i od dalších poskytovatelů. Bylo konstatováno, že není vhodné přizpůsobovat projekt dotačním výzvám, ale řešit skutečné potřeby, takže dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele není řešena jako rekonstrukce, ale nová výstavba a bude se týkat celého areálu, tedy vč. demolice stávajícího objektu zázemí, vybudování tréninkového hřiště a hřiště pro přípravku vč. osvětlení herních ploch, oplocení areálu a také demolice stávajícího

objektu bufetu. Dle vyjádření stavebního úřadu bude možné realizovat na základě jednoho stavebního povolení postupně jednotlivé stavební objekty tak, aby nemuselo být v budoucnu řešeno vydávání dalších povolení.

Ing. Davídek konzultoval s pracovníky Národní sportovní agentury možnosti předložení žádostí o dotace oběma subjekty – TJ i městem – při uzavření darovací smlouvy a zatížení nemovitostí tzv. zákazem zcizení, které je ve smlouvě o výpůjčce a spolupráci uvedeno a bude zapsáno i v katastru nemovitostí. Dle vyjádření NSA jsou obě možnosti možné a ustanovení o zákazu zcizení není na překážku.

Další postup dle jednání se zástupci TJ Sokol je nastaven tak, že do konce září bude upravena dokumentace vč. rozpočtu (počítáno již jako pro PD realizační), bude předložena žádost o vydání stavebního povolení (povolení záměru) pro celý areál s rozlišením na jednotlivé stavební objekty a zároveň bude připraveno ze strany TJ Sokol výběrové řízení na zhotovitele. Tyto kroky musí být provedeny pro případné podání žádosti o dotaci s tím, že výzva Národní sportovní agentury k předkládání žádostí se předpokládá na přelomu roku 2026 a 2027. Podmínkou pro podání žádosti je vydané pravomocné stavební povolení. Výhodou je již uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem, protože je bodově hodnoceno. Zároveň je bodově zvýhodněné vyšší spolufinancování, kdy minimální spoluúčast je 30 %, za každých 5 % vyšší spoluúčasti je pak dalších 5 bodů, takže při financování 50 % dotace a 50 % spoluúčast je max. 15 bodů. Vzhledem k původně nastavenému financování ve výši 30 % spoluúčasti (0 bodů) by Sokol získal (při doložení smlouvy se zhotovitelem) 71 bodů, je vhodné uvažovat o vyšší míře spoluúčasti, a to alespoň v rozsahu 40–45 %, čímž by se bodové hodnocení zvýšilo na 76, resp. na 81 bodů.

Co se týká úpravy smlouvy darovací – jedná se pouze o doplnění již zmíněné nové stavební parcely stpč. 360, k. ú. Prčice, jejíž součástí je stavba tribuny (objekt bez čp./če).

U smlouvy o výpůjčce jsou uvedeny stavební pozemek a stavba doplněny také a zároveň byla upravena některá ustanovení tak, aby nebyla uváděna pouze rekonstrukce šatnového objektu (zázemí), ale v návaznosti na projekt zahrnující celý areál všechny jeho součásti, tedy i herní plochy, osvětlení, oplocení, demolice... Je upraven čl. VI smlouvy, kde není specifikována přímo výzva a program Národní sportovní agentury, ale obecně možnosti financování i z dalších dotačních výzev. Zároveň je na základě požadavku města doplněna povinnost TJ Sokol konzultovat a projednat žádost o dotaci a výši nákladů, aby mohly být zohledněny v rozpočtu města jak uznatelné náklady (spoluúčast), tak případné neuznatelné, které hradí v plné míře žadatel/město. Při konzultaci by v rámci přípravy žádosti mělo město možnost např. omezit investice do některých ploch nebo součástí areálu tak, aby bylo možné finanční náklady z rozpočtu vyčlenit. S právníčkou byly řešeny i otázky provozu areálu tak, aby mohla tělovýchovná jednota tuto oblast zajistit a provozovat svoji činnost, ale bez toho, že se jedná o koncesní činnost, při které jsou zajišťovány i další povinnosti přenesené z vlastníka na provozovatele.

Ve smlouvě o výpůjčce jsou dále upravena ustanovení týkající se předkládání žádostí o dotace (popsáno obecněji, bez časové vazby, která byla v původní smlouvě spojená s předložením žádosti v roce 2026, a to do konkrétního programu Národní sportovní agentury), upraven je text týkající se rekonstrukce – není vymezen pouze šatnový objekt, ale celý areál, který je v projektové dokumentaci rozepsán na jednotlivé stavební objekty a zahrnuje tedy zázemí, sportovní plochy, osvětlení, demolice... – aby bylo možné požádat o vydání jednoho stavebního povolení a postupně realizovat jednotlivé části.

Zároveň bylo nutné v souvislosti se smlouvou o výpůjčce zveřejnit v souladu se zákonem záměr výpůjčky, a to o nově definovaný pozemek stpč. 360, jehož součástí je stavba bez čp./če (stavba tribuny, která byla dokolaudována a zapsána v katastru nemovitostí v letošním roce), a pozemek 176/2, u kterého v souvislosti se zápisem nové stavební parcely došlo ke změně výměry, oba k. ú. Prčice. V souladu se zákonem tak zveřejnění záměru budoucí výpůjčky proběhlo. Nebyly vzneseny připomínky či námítky.

Slovo bylo předáno předsedovi TJ Sokol Sedlec-Prčice Ing. M. Davidkovi. Ten upřesnil možnosti žádostí o dotace s tím, že zatím nejsou definována pravidla ze strany NSA a uvedl, že upravená smlouva o výpůjčce a spolupráci předpokládá řešení konkrétních otázek o rozsahu stavebních úprav, financování... na základě veřejnoprávních smluv, které budou podléhat projednání a schválení zastupitelstvem města. Dále uvedl, že záměr převodu nemovitostí schválila valná hromada jednoty s pověřením předsednictva dojednáním právních podrobností.

Poděkoval za spolupráci starostce, pracovním stavebního úřadu i paní Mgr. Jonákové za přípravu a úpravu smluvních vztahů.

Starostka následně uvedla, že rada doporučuje zastupitelstvu schválit upravenou smlouvu darovací a upravenou a doplněnou smlouvu o výpůjčce a spolupráci mezi TJ Sokol Sedlec-Prčice a městem Sedlec-Prčice s definováním nového pozemku stpč. 360 v k. ú. Prčice, jehož součástí je stavba tribuny, a zároveň s úpravami týkajícími se zahrnutí oprav a modernizace celého areálu – ne jmenovitě šatnového objektu – v návaznosti na upravený projekt a žádost o vydání stavebního povolení a doplněnými ustanoveními o konzultaci a projednání žádosti o dotaci a rozsahu spoluúčasti a souvisejících nákladů před předložením žádosti o dotaci ze strany TJ Sokol.

Zároveň rada doporučuje pro přípravu rozpočtu města na rok 2027 zahrnout do výdajů náklady odpovídající 40–45 % částky zahrnující jak podíl na uznatelných nákladech, tak náklady neuznatelné vč. demolice stávajícího objektu a výstavbu nového zázemí v areálu, a to v návaznosti na předpokládané předložení žádosti o dotaci z NSA.

Rada doporučuje zastupitelstvu pověřit starostku ve spolupráci s Mgr. Jonákovou a předsedou TJ Sokol Sedlec-Prčice Ing. Davidkem finalizací obou smluv, podpisem a zajištěním převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a zároveň schválit náklady na zápis změny vlastnického práva v KN.

Ing. Kobliha poděkoval všem, kteří se na přípravě obou smluv podíleli a zdůraznil, že provedené úpravy umožní pružněji reagovat na případné dotační výzvy. Výhodou bude i kompletní připravenost stavebního povolení na úpravy celého sportovního areálu.

Mgr. L. Farová navrhla zvážení možnosti výstavby sportovního areálu po jednotlivých etapách i bez využití dotačních prostředků.

Starostka uvedla, že i k takové variantě může dojít v případě, že na dotační podporu město nebo jednota nedosáhne, protože stav objektů v areálu se zhoršuje a rekonstrukci nebude možné dlouho odkládat.

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny a starostka doplnila, že o každé z uvedených smluv bude hlasováno samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje přijetí daru – bezúplatné nabytí nemovitostí, a to:

- st. parcelu č. 261 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v Prčici, čp. 211, obč. vybavenosti;
- st. parcelu č. 262 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- st. parcelu č. 358 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti;
- st. parcelu č. 360 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti (objekt hlediště-tribuny)
- parcelu parc. č. 176/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- parcelu parc. č. 176/10 – orná půda;
- parcelu parc. č. 176/16 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- parcelu parc. č. 176/17 – ostatní plocha, jiná plocha;

vše v k. ú. Prčice, obec Sedlec-Prčice, kdy nemovité věci jsou dosud zapsány na TJ Sokol Sedlec-Prčice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště

Benešov, na LV č. 849, a zároveň schvaluje uzavření darovací smlouvy o převodu uvedených nemovitostí mezi dárce – Tělovýchovnou jednotou Sokol Sedlec-Prčice, z. s., se sídlem Ke Stadionu 211, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 45131660, zastoupeným předsedou spolku – a obdarovaným – městem Sedlec-Prčice se sídlem nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 00232645, zastoupeným starostkou města.

Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů souvisejících s právními službami a náklady na převod vlastnického práva k darovaným nemovitostem v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy a provedením kroků pro převod uvedených nemovitostí na město Sedlec-Prčice.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Druhý návrh usnesení se týká uzavření smlouvy o spolupráci a výpůjčce nemovitostí řešených darovací smlouvou s tím, že smlouva o spolupráci a výpůjčce je uzavírána na dobu 20 let s právy a povinnostmi obou smluvních stran.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje uzavření předložené smlouvy o spolupráci a výpůjčce nemovitostí, a to:

- st. parcely č. 261 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v Prčici, čp. 211, obč. vybavenosti;
- st. parcely č. 262 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- st. parcely č. 358 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti;
- st. parcela č. 360 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti (objekt hlediště-tribuny);
- parcely parc. č. 176/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- parcely parc. č. 176/10 – orná půda;
- parcely parc. č. 176/16 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- parcely parc. č. 176/17 – ostatní plocha, jiná plocha;

vše v k. ú. Prčice, obec Sedlec-Prčice, kdy nemovité věci jsou dosud zapsány na TJ Sokol Sedlec-Prčice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 849 a jichž se týká bezúplatný převod na město Sedlec-Prčice na základě schválené darovací smlouvy. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po přepisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na město Sedlec-Prčice mezi půjčkatelem – městem Sedlec-Prčice se sídlem nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 00232645 – a vypůjčkatelem – Tělovýchovnou jednotou Sokol Sedlec-Prčice, z. s., se sídlem Ke Stadionu 211, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 45131660.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o spolupráci a výpůjčce po převedení vlastnického práva na město Sedlec-Prčice.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

8. Uzavření smlouvy kupní o převodu nemovitosti mezi s. p. Lesy ČR a městem Sedlec-Prčice

V roce 2023 město řešilo bezúplatný převod části pozemku pč. 647, k. ú. Dvorce u Sedlce, zastavěného místní komunikací, ze s. p. Lesy ČR. Došlo k odměření dotčené části pozemku a převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. V této souvislosti byl následně řešen převod úplatný i zbývající části odměřeného pozemku 647/1, k. ú. Dvorce u Sedlce, na kterém se nachází vjezd k soukromému objektu. S jeho majitelem je v zájmu města řešit vlastnické vztahy, protože na jeho pozemcích se nachází také stavba místní komunikace Staré Mitrovce – Víška. Dotčený majitel

projevil zájem o odměřený pozemek, který by v případě jeho vlastnictví městem odkoupil, a naopak městu odprodal část pozemku pč. 695/2, k. ú. Dvorce u Sedlce, se stavbou komunikace. Město proto předložilo žádost na Lesy ČR o úplatný převod pozemku pč. 647/1 o výměře 189 m². Po vyřešení požadavků státního podniku (vynětí pozemku z pozemků určených pro plnění funkcí lesy, vydání souhlasu stavebního úřadu...) byla ze strany Lesů ČR předložena smlouva kupní č. SML-00061-2026-197 ke schválení v orgánech města. Cena za uvedený pozemek je 36 000 Kč s tím, že kupující uhradí náklady na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí, tedy 2 000 Kč. Rada s ohledem na potřebnost vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům dotčených stavbou místní komunikace doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku pč. 647/1, k. ú. Dvorce u Sedlce, za cenu 36 000 Kč a s tím, že město uhradí náklady na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Rada zároveň doporučuje zastupitelstvu pověřit starostku – po převodu nemovitosti – oslovením vlastníka pozemku pč. 695/2, k. ú. Dvorce u Sedlce, který je z části (cca 150–180 m²) dotčen stavbou místní komunikace se žádostí o vyřešení majetkových vztahů s tím, že o konkrétním návrhu a podmínkách řešení bude následně rozhodovat zastupitelstvo města.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. SML-00061-2026-197 mezi Lesy ČR, s.p., a městem Sedlec-Prčice o koupi pozemku pč. 647/1, k. ú. Dvorce u Sedlce, ostatní plocha, o výměře 189 m² za cenu 36 000 Kč a úhradu nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem uvedené smlouvy a provedením potřebných kroků pro převod nemovitosti na město.

Zastupitelstvo pověřuje starostu města jednáním s majitelem nemovitosti pč. 695/2, k. ú. Dvorce u Sedlce, ve věci vyřešení majetkových vztahů – odkupu části uvedeného pozemku, který je zastavěn místní komunikací – s tím, že návrh řešení bude následně předložen zastupitelstvu města k projednání.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

9. Souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch spol. CETIN pro optickou síť internetu v místních částech Měšetice a Lidkovice

Instalace optického kabelu pro rychlý internet v místních částech Měšetice a Lidkovice je řešena od loňského roku se společností CETIN, která připravila projekt pro instalaci optického kabelu. Dle návrhu spol. Cetin bude část vedení umístěna do chráničky, která je položena na úroveň čp. 49, Měšetice (Kovalovi), a odtud bude instalováno vrchní vedení po stávajících podpěrných bodech, kde je nyní metalický kabel. Vrchním vedením bude optický kabel veden i v místních částech, v některých lokalitách budou sloupy doplněny. Společnost CETIN se obrací na město se žádostí o uznání stávajících věcných břemen pro již existující podpěrné body na pozemcích města, dále projednání podmínek pro uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro umístění nových zařízení na pozemcích města, a to za cenu celkem 10 000 Kč + DPH, a zároveň podmínek pro zábor veřejného prostranství – 1 Kč/akce.

Starostka doplnila, že umístění stávajících podpěrných bodů je dáno tzv. historickými věcnými břemeny (do r. 2002), kdy se tyto závazky nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Rada doporučuje zastupitelstvu vydat souhlas s umístěním nadzemních prvků optické sítě (sloupy) a dalších součástí stavby a schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch spol. CETIN na pozemcích města v místních částech Měšetice a Lidkovice pro stavbu nových součástí přenosové soustavy (podpěrných bodů) pro instalaci optického kabelu

pro internetové připojení, a to za cenu 10 000 Kč + DPH s podmínkou, že po realizaci stavby bude předložena řádná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti vč. geometrického plánu a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

P. Janda konstatoval, že nerozumí postoji společnosti CETIN k nabídce města na využití instalovaných chráničků, ale je zřejmé, že jiný, než navržený postup pro instalaci nadzemního optického kabelu není ze strany uvedené společnosti preferovaný.

Dále nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice vydává souhlas se stavbou spol. CETIN – instalací optického kabelu na stávající a doplněné podpěrné body pro napojení místních částí Měšetice a Lidkovic na rychlý internet.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch CETIN na pozemcích města dotčených stavbou – kabelovým vedením optické sítě internetu a jeho součástí v místní části Měšetice a Lidkovic – a to za cenu 10 000 Kč + DPH a s podmínkou, že po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu, protokolárně předány zástupci města a bude předložena řádná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti vč. geometrického plánu.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

10. Prodej části obecního pozemku pč. 791/1, k. ú. Dvorce u Sedlce, o výměře cca 30 m²

Na město se obrátil p. Michal Chocholoušek, Staré Mitrovice, se žádostí o prodej části obecního pozemku pč. 791/1 k. ú. Dvorce u Sedlce, o výměře cca 40 m². Žádost souvisí s řešením majetkových vztahů k pozemku pč. 791/2 v k. ú. Dvorce u Sedlce, který je v podílovém vlastnictví p. Michala Chocholouška a p. Petra Dohnala, kdy část uvedeného pozemku bude převedena do výlučného vlastnictví p. Chocholouška s ohledem na umístění DČOV. Na odměřenou část pozemku pč. 791/2 navazuje předmětná část pozemku obce a v případě jejího prodeje p. Chocholouškovi pak vznikne logicky uzavřený pozemek. Po konzultaci s geodetem bylo zjištěno, že se nejedná o 40 m², ale o plochu o výměře max. 30 m².

Rada dne 2. 7. 2026 schválila zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku pč. 791/1 v k. ú. Dvorce u Sedlce max. do výměry 30 m², což proběhlo v souladu se zákonem o obcích a nyní rada doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej uvedené části pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace – dle platného územního plánu se jedná o nezastavitelné území – za cenu 50 Kč/m² a s tím, že kupující uhradí náklady na odměření pozemku a na zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 791/1 v k. ú. Dvorce u Sedlce o výměře cca 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, panu Michalu Chocholouškovi, Staré Mitrovice, za cenu 50 Kč/m² a s tím, že kupující uhradí náklady na odměření pozemku a zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

11. Prodej části pozemku pč. 1155/1, k. ú. Vrchotice, o výměře cca 45 m²

Na město se obrátil Ing. Ladislav Louda, Praha, mimo jiné vlastník pozemků stpč. 21, pč. 21 a 20/1, vše k. ú. Vrchotice, se žádostí o prodej části pozemku města pč. 1155/1 v k. ú. Vrchotice o výměře

cca 185 m². Rada města po projednání dospěla k závěru, že prodej požadované části pozemku je z hlediska zájmu města nevhodný, protože se v současné době řeší realizace přeložky a doplnění vodovodního systému, který bude mimo jiné uložen i v části pozemku, o kterou Ing. Louda žádá. Z hlediska zájmů města je tak možné řešit pouze prodej části pč. 1155/1 v k. ú. Vrchotice o výměře cca 45 m² týkající se vjezdu k pozemkům Ing. Loudy.

Rada 27. 7. 2026 schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku pč. 1155/1, k. ú. Vrchotice o rozloze max. 45 m², což proběhlo v souladu se zákonem o obcích a nyní rada doporučuje zastupitelstvu schválit prodej uvedené části nemovitosti pč. 1155/1, k. ú. Vrchotice, ostatní plocha, ostatní komunikace – dle platného územního plánu se jedná o zastavitelné území (součást stavebního pozemku) – a to za cenu 305 Kč/m² a s tím, že kupující uhradí náklady na odměření části pozemku a náklady na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 1155/1, k. ú. Vrchotice, o výměře cca 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, Ing. Ladislavu Loudovi, Praha, za cenu 305 Kč/m² a s tím, že kupující uhradí náklady na odměření pozemku a na zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

12. Prodej části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín, o výměře cca 250 m²

13. Výkup pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín, o výměře 170 m²

Starostka uvedla, že tyto dva body spolu souvisejí, a proto navrhla společné projednání s tím, že následně bude o každém hlasováno samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje projednání bodů 12 a 13 – Prodej části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín, o výměře cca 250 m², a Výkup pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín, o výměře 170 m² – společně s tím, že hlasování proběhne pro každý bod samostatně.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Dne 3. 8. 2026 informovala starostka radu města o oslovení majitelů pozemků pod místní komunikací Veletín – Nové Dvory, a to dle rozhodnutí zastupitelstva s nabídkou na odkup částí pozemků dotčených stavbou komunikace za výkupní cenu 50 Kč/m² a s tím, že město uhradí odměřovací geometrický plán a náklady na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Jeden z majitelů dotčených pozemků – p. Jiří Dráb, Veletín – souhlasí s návrhem, ale zároveň vznesl žádost o prodej obecního pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín. Uvedl, že se o tento pozemek dlouhodobě stará a doplnil, že je připraven uhradit rozdíl v ceně, protože obecní pozemek je větší výměry (604 m²) a část jeho pozemku pč. 275, která je zastavěna místní komunikací, je o výměře cca 100 m². Rada po projednání návrhu konstatovala, že na požadovaném obecním pozemku je část místní komunikace a jedná se o jediný pozemek města v „Dolním“ Veletíně, který by mohl být v budoucnu pro město důležitý – např. pro umístění kontejnerů nebo jako skládka materiálu při opravě komunikace... Proto dospěla k závěru, že z tohoto důvodu by byl možný prodej pouze části pozemku o výměře cca 160 m², který nepřiléhá ke komunikaci. Rada pověřila starostku jednáním se žadatelem o odprodeji pouze části pč. 29/2, k. ú. Veletín, o výměře cca 160 m². Následně byla rada seznámena s vyjádřením p. Drába, který navrhl, že by městu odprodal pozemek pč. 437/6 v k. ú. Veletín o výměře 170 m² a část pozemků zastavěných komunikací Veletín – Nové Dvory o výměře cca 100 m²

s tím, že město by naopak jemu odprodalo část pozemku pč. 29/2 v k. ú. Veletín o výměře cca 250 m². Na pozemku pč. 437/6 v k. ú. Veletín se nachází kaplička, která není zapsána v katastru nemovitostí, a jsou zde umístěny nádoby na tříděný odpad. Podmínky vzájemného prodeje by byly shodné – cena 50 Kč/m², odměřovací geometrický plán na část pozemku pč. 29/2 by uhradil p. Dráb, odměření pozemků pod komunikací uhradí město a zápis na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí uhradí obě strany stejným dílem.

Rada po projednání schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku pč. 29/2, k.ú. Veletín, o rozloze cca 250 m², což proběhlo v souladu se zákonem. Nyní rada doporučuje zastupitelům schválit prodej části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín, o rozloze cca 250 m² za cenu 50 Kč/m² s tím, že odměřovací geometrický plán uhradí p. Dráb, a zároveň schválit výkup pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín, o výměře 170 m², na kterém se nachází kaplička a jsou zde umístěny nádoby na tříděný odpad, od p. Drába, a to za cenu 50 Kč/m². Návrh na vklad by hradily obě strany rovným dílem, protože by věc byla řešena jednou smlouvou.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín, o rozloze cca 250 m² za cenu 50 Kč/m² p. Jiřímu Drábovi s tím, že odměřovací geometrický plán uhradí kupující a uhradí zároveň polovinu nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem smlouvy a dořešením souvisejících administrativních kroků.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje koupi pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín, o rozloze 170 m² za cenu 50 Kč/m² od p. Jiřího Drába s tím, že město uhradí polovinu nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem smlouvy a dořešením souvisejících administrativních kroků.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

14. Různé, diskuse

- a) Pošta Partner a nákup budovy pošty** – dne 8. 9. 2026 došlo k protokolárnímu předání objektu čp. 65 v Sedlci s tím, že město zároveň obdrželo smlouvy se stávajícími nájemníky. U jednoho z nájemníků, který byt užívá, bude uzavřena standardní nájemní smlouva. Druhá nájemní smlouva bude k 30. 9. 2026 po dohodě s dosavadním nájemníkem ukončena a byt předán městu. Tento byt je odpojen od elektřiny, takže bude nutné požádat o nové odběrné místo a zároveň uhradit náklady na znovu připojení. Zároveň je nutné na základě předaných revizních zpráv k celé nemovitosti od České pošty provést úpravy elektrorozvodů a odstranit nedostatky tak, aby bylo možné zajistit bezpečný provoz. Vedoucí spol. Služby osloví oprávněnou osobou (elektrikáře), který zároveň zajišťuje revize a bude provedena oprava a výměna součástí el. rozvodů, které nevyhovují. V průběhu října dojde k prohlídce bytových jednotek v objektu, aby mohl být připraven soupis nutných prací a úprav bytů k zařazení do rozpočtu města na rok 2027 s tím, že v průběhu zimního období by zajistily Služby Sedlec-Prčice provedení oprav a od jara by byly tři zbývající jednotky nabídnuty k pronájmu, a to na dobu určitou s ohledem na předpokládané zpracování projektu využití nejen objektu pošty, ale i sousedních a navazujících nemovitostí.

b) Oprava čp. 92 v Prčici – jak bylo předesláno na posledním zasedání zastupitelstva, předložil zhotovitel stavby žádost o prodloužení termínu, a to do 11. 11. 2026 (o měsíc) v návaznosti na zpožděné dodávky zateplovacího systému, čímž došlo k posunutí i dalších prací vč. tzv. mokrých procesů. Zároveň zhotovitel na základě skutečností zjištěných v průběhu stavby, které se týkají zvětšeného rozsahu prací, předložil ocenění víceprací a žádost o jejich schválení a následný podpis dodatku ke smlouvě o dílo. Rada dne 17. 8. schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 015/2025 ze dne 30. 10. 2025 uzavřené mezi městem Sedlec-Prčice a firmou S-B, s.r.o., Sedlčany na realizaci projektu „Stavební úpravy bytového domu čp. 92, Prčice – vestavba podkroví“, kterým se na základě objektivních příčin spočívajících v prodloužení dodacích lhůt stavebních materiálů ze strany dodavatelů a tím vyvolanou změnou harmonogramu provádění díla mění čl. V. Doba plnění, odst. 1, kdy je původní znění nahrazeno novým ustanovením: „Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat celé bezvadné dílo nejpozději do 11. 11. 2026.“ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Zároveň rada 17. 8. schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě se zhotovitelem, a to na úhradu víceprací, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, protože k jejich zjištění došlo teprve po odkrytí části původních podlah a odstranění vnitřních příček, odkrytím střešní konstrukce (zvýšená výměna trámů po jejich vyhodnocení s ohledem na vlhkost a poškození) a také na základě doplněného požadavku HZS na zajištění požární bezpečnosti týkající se odizolování tzv. světlovodů, které jsou instalovány pro osvětlení podkrovních bytů s ohledem na podmínky orgánu památkové péče.

Celkem se jedná o částku 351 401,39 Kč bez DPH, což představuje zvýšení o 2,4 % proti smluvní ceně. Předložený soupis víceprací byl vyhodnocen technickým dozorem investora, který odsouhlasil množství i ceny s tím, že odpovídají rozdílu mezi PD (výkazem výměr) a skutečností. Starostka doplnila, že z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o situaci, na kterou se vztahuje § 222, odst. 6 zákona, který řeší nepodstatné změny smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zadavatel předvídat, ale nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku.

Rada schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 015/2025 ze dne 30. 10. 2025 uzavřené mezi městem Sedlec-Prčice a firmou S-B, s.r.o., Sedlčany, na realizaci projektu „Stavební úpravy bytového domu čp. 92, Prčice – vestavba podkroví“, kterým se na základě nepředvídatelných okolností týkajících se skutečného rozsahu prací a materiálu při rekonstrukci stropů, tloušťek podlahových konstrukcí, vyhodnocení poškozených prvků krovu a zajištění požadavku na požární bezpečnost mění čl. VII. Cena za provedení díla, odst. 1, kdy byla upravena konečná cena díla na částku 14 977 668,82 Kč bez DPH (vč. DPH 16 774 989,08 Kč).

c) Oprava částí cyklotrasy č. 0042 – využití nadačního příspěvku – 30. 8. 2026 byla dokončena oprava dvou částí cyklotrasy č. 0042 v úsecích Vozerovice–Chotětice a Prčice–Kvaštov, na kterou město čerpalo nadační příspěvek ve výši 500 000 Kč od Nadace ČEZ. Dle podmínek nadace bylo k 18. 9. 2026 předloženo vyúčtování příspěvku vč. povinných příloh – smlouva o dílo, fakturace vč. zaúčtování, fotodokumentace a zpráva nezávislého auditora o splnění podmínek pro využití příspěvku. V současné době čeká město na zprávu o schválení vyúčtování. Starostka doplnila, že ještě v průběhu podzimu dojde k úpravě krajnic v některých úsecích cyklotrasy, kde jsou větší výškové rozdíly, aby nedocházelo k poškození. Tyto práce nebyly součástí smlouvy o dílo s firmou PORR a provede je tak spol. Služby Sedlec-Prčice, s.r.o.

f) Oprava fasády ZUŠ Sedlec-Prčice – práce na opravě budovy probíhají dle harmonogramu. V letních měsících bylo provedeno sanační opatření ve vnitřních prostorách a do konce října bude dokončena oprava fasády vč. obnovení štukatérských prvků, oplechování a nátěrů. V rozpočtu je zahrnuta rezerva pro úhradu nákladů na klempířské práce, které nebyly původně plánovány – a to plechování štítového atypického okna olověným plechem, opravu tzv.

„padáku“ na střeše, výměnu dvířek u hlavního uzávěru plynu a elektřiny... V souvislosti s dotačními prostředky z rezervy programu regenerace MPZ a MPR pro rok 2026 byly na ministerstvo kultury zaslány požadované dokumenty pro vydání rozhodnutí o přidělení dotace. Tu bude nutné vyúčtovat do konce letošního roku.

g) Žádost o dotaci – nákup defibrilátoru – v úterý 15. 9. 2026 byla odeslána žádost o dotaci z fondu prevence Středočeského kraje na nákup AED pro Ski areál Monínec. Celkové náklady jsou předpokládány ve výši 53 300 Kč (defibrilátor vč. nástěnné skříňky, proškolení obsluhy vč. dopravy Praha–Sedlec-Prčice a zpět). Žádost byla předložena na částku 29 300 Kč. Jednou z povinných příloh žádosti bylo stanovisko Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, kterým je nákup a instalace AED na Monínci doporučena, a to s ohledem na koncentraci většího množství lidí, kdy může zařízení přispět k záchraně života při náhlé zástavě srdce některého z návštěvníků. V případě přidělení dotace bude zařízení umístěno v recepci hotelu M2 a budou proškoleny dvě osoby zaměstnané v areálu. Zároveň bude nutné zaevidovat zařízení v aplikaci záchranné služby.

h) Stavby vodovodů – na přelomu září a října by měla být vydána dvě rozhodnutí o povolení záměru – stavební povolení k projektu propojení vodovodů v ul. Kvašťovská v Prčici a na přeložku vodovodu v ul. Benešovská v lokalitě zastavitelných pozemků pod špýcharem v Prčici. Obě stavby proběhnou ještě v letošním roce. Pro realizaci přeložky vodovodu v ul. Benešovská byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch města pro chůzi a jízdu a uložení vodovodního řadu do nově odměřené účelové komunikace, což je jedna z podmínek pro vydání stavebního povolení. Zároveň majitelé jednotlivých zastavitelných pozemků byli seznámeni s tím, že v rámci stavby hlavního řadu mohou využít vybraného zhotovitele pro realizaci domovních přípojek, které nejsou součástí stavby města, a musí je uhradit vlastníci pozemků. V přepočtu se jedná o cca 20 000 Kč/přípojka. Starostka doplnila, že zároveň byly zahájeny práce na rekonstrukci vodovodu ve Vrchotících.

ch) Příprava rozpočtu města na rok 2027 – do konce září by měli zástupci jednotlivých osad předložit požadavky na opravy a údržbu městského majetku pro zařazení do rozpočtu na rok 2027. Současně připravuje ekonomický odbor podklady pro sestavení rozpočtu na příští rok s tím, že základní návrh bude připraven k připomínkování a úpravám pro první zasedání nově zvoleného zastupitelstva města, které by mělo proběhnout na přelomu října – listopadu 2026. Nejpozději na konci listopadu pak musí být rozpočet zveřejněn na dobu 15 dnů, aby ho mohlo zastupitelstvo města v prosinci projednat a schválit.

Do rozpočtu na rok 2027 budou přesunuty některé projekty z roku 2026 – rekonstrukce lesní cesty v Přestavlických horách, přeložka el. energie a VO v křižovatce Sedlčanská, Nechvalická, Komenského v Sedlci, úprava prostoru pod mostem K. Burky (pumptrack, fitness prvky...); vodovod Vrchotice – přeložka a doplnění, hasičská zbrojnice Prčice, spolufinancování rekonstrukce části areálu TJ Sokol, zahájení rekonstrukce čp. 70 a 138 v Prčici... Zároveň jsou pro zařazení do rozpočtu připraveny podklady týkající se financování nepedagogických pracovníků a ONIV pro ZUŠ a ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice... Starostka vyzvala zastupitele k předložení případných návrhů na zařazení oprav nebo realizaci projektů do rozpočtu na příští rok.

V souvislosti s rozpočtem uvedla starostka, že se díky ukončení členství ve sdružení obcí Benebus a převedení agendy dopravní obslužnosti pod Společenství obcí Sedlčanska od 1. 1. 2026 podařilo snížit výdaje na dopravní obslužnost v roce 2026 o téměř půl milionu korun (z cca 823 000 Kč v roce 2025 na 327 000 Kč v roce letošním). Zároveň ale doplnila, že je možné, že v roce 2027 dojde k nárůstu úhrady s ohledem na zvyšování cen pohonných hmot a také zvyšování mezd. Nicméně i tak by náklady měly být v částce max. 400–450 000 Kč.

i) Ordinace dětského lékaře – starostka informovala, že dle aktuálního sdělení regionálního ředitele spol. MediClinic, která provozuje pediatriickou ordinaci v Sedlci, se podařilo zajistit

novou lékařku. Ta by měla s největší pravděpodobností nastoupit od listopadu letošního roku, aby došlo k předání agendy od stávajícího lékaře.

j) **Stížnost p. Kláry Slané a p. Jiřího Rejzka** – 9. 9. 2026 byla na město doručena stížnost jmenovaných, kteří uvádějí, že: „*dochází k neoprávněnému užívání prostor města Sedlec-Prčice v prostorách zázemí SDH Prčice v budově č. 69 a v přístavbě s pergolou na Vítkově náměstí v Prčici, a to každodenní přítomností členů klubu hasičů v (dle nich) nelegálním „výčepu/hospody/gastru“ a s pořádáním soukromých oslav s hudební produkcí do pozdních nočních hodin bez respektu rušení nočního klidu po 22. hod.*“ Zároveň ve stížnosti uvádějí, že dochází k „absolutnímu nedodržování hygienických pravidel“ s odkazem na nejspíš nedostatečné množství toalet, takže dochází ze strany členů klubu hasičů a členů SDH k močení na prostranství, budovy, zahradu a plot na společné hranici s tím, že toto chování nelze v žádném případě tolerovat. Ve stížnosti je také uvedeno, že „*rada města na tuto situaci nereaguje adekvátně, stejně jako v minulosti nereagovala na projev sympatií k nacistické ideologii a Adolfu Hitlerovi, hajlování,*“ takže se stěžovatelé obrací na nadřízený orgán, tedy zastupitelstvo. Odvolávají se na odpovědnost zastupitelů za prostory obce, za to, jak jsou užívány a jak byly zkolaudovány. Závěrem doplňují, že pokud nedojde k neprodlené nápravě, předají záležitost kontrolním orgánům – Krajskému úřadu Středočeského kraje, KHS STC a HZS STČ.

Starostka uvedla, že dle § 16 odst. 2, písm. f) zákona o obcích má občan **právo požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů; jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů.** Podmínka podpisů nejméně 0,5 % občanů obce není sice splněna, nicméně je vhodné věc zastupitelstvem minimálně vzít na vědomí, zaujmout stanovisko, případně v souladu se zákonem pověřit dořešením radu města nebo starostu. Stížnost byla odeslána všem zastupitelům dne 14. 9. 2026 společně se shrnutím informací a kroků za období let 2023–2026, tedy za dobu od podání první stížnosti jmenovaných do současnosti vč. seznámení s postupem a závěry, které byly provedeny a dohodnuty. Součástí podkladů byly i samotné stížnosti jmenovaných doručené za uvedené období na městský úřad, soupis telefonické komunikace se starostkou na uvedené téma a odpovědi odeslaných radou města p. Slané a p. Rejzkovi.

K jednotlivým bodům stížnosti pak starostka doplnila:

Neoprávněné užívání prostor – nejedná se o neoprávněné užívání, je založeno na poskytnutí prostor – klubovny, hasičské zbrojnice a prostoru kolem – Sborem dobrovolných hasičů Prčice stejně jako v jiných místních částech městem Sedlec-Prčice (vlastníkem) pro zájmovou činnost sborů dobrovolných hasičů.

Termín „v prostorách zázemí SDH Prčice JPO V...“ – jde o prostory sloužící SDH Prčice, zapsaného spolku, kde je zároveň definováno umístění výjezdové jednotky JPO V Prčice, což je jednotka zřízená městem.

Nejedná se o nelegální prostory – jedná se o objekty občanské vybavenosti a občanského vybavení, kde je provoz klubovny hasičů možný. K tomuto účelu byly objekty v minulosti zkolaudovány a jsou tak zapsány i v katastru nemovitostí. Samotná hasičská zbrojnice je na uvedeném místě přibližně od roku 1936.

Nedodržování hygienických pravidel – v objektu jsou toalety, které slouží i pro klubovnu hasičů, nicméně je nutné uznat, že k porušování minimálně hygienických zásad dochází, na což byli zástupci SDH upozorněni a vyzváni k nápravě.

Stížnosti – neadekvátní reakce rady města:

17. 8. 2023 byla na město doručena stížnost p. Slané a p. Rejzka na každodenní rušení nočního klidu, vulgarity, konzumaci alkoholu ve výše uvedených prostorách. Současně byly prostřednictvím WhatsAppu doručeny záznamy hlukových projevů a rušení klidu po 22. hod.

18. 8. 2023 – na základě podnětu – byli na radnici pozváni zástupci SDH Prčice p. Šmejkal a p. Mařinec, bylo dohodnuto osobní jednání na zasedání rady za přítomnosti stěžovatelů.

21. 8. 2023 projednávala rada města stížnost p. Slané a p. Rejzka na hluk při využívání prostor ze strany členů SDH Prčice a potvrdila termín osobního jednání.

28. 8. 2023 schůzka proběhla – rada byla seznámena se zvukovými záznamy, které p. Slaná a p. Rejzek pořídili a na jednom z nich bylo zachyceno zvolání „heil Hitler“. Vzhledem k tomu, že nebylo možné identifikovat člověka, který zvolání pronesl, bylo ze strany rady při jednání důrazně uvedeno, že podobné výlevy se nesmí opakovat, protože by věc mohla být kvalifikovaná jako trestný čin podpory extrémistických hnutí a byly by z toho vyvozeny další důsledky. Dále byla dohodnuta pravidla pro užívání prostor.

Starostka se jménem rady i svým důrazně ohradila proti nařčení, že rada nereagovala a trpí projevy sympatií k nacistické ideologii. Zároveň podotkla, že každý občan, kterému záleží na dodržování zákonů má v případě, že je svědkem výše popsaného jednání reagovat obratem, zavolat policii, která může řešit věc po příjezdu na místě, nebo dát podnět orgánům činným v trestním řízení. Zaslát záznam se zpožděním na městský úřad, kdy není možné identifikovat ze strany města přítomné dle hlasu a identifikovat konkrétní osobu, která se jednání dopustila, na což nemá navíc rada či kterýkoliv zaměstnanec města oprávnění, není korektní.

10. 6. 2024 zaslal p. Rejzek prostřednictvím WatsAppu komunikaci se zástupcem SDH a upozornění na nedodržení pravidel. Rada byla informována, podnět projednala, a to včetně vyhodnocení hluku z přiloženého záznamu. 26. 6. 2024 bylo p. Rejzkovi odesláno vyjádření rady, že hluk nebyl vyhodnocen jako rušivý nad rámec běžného hluku.

19. 5. 2025 byla zaslána p. Slanou žádost o umožnění vystoupení na zastupitelstvu města, což proběhlo – i tady byly uvedeny výhrady k provozu klubovny hasičů a hlasitosti, nicméně základ se týkal hlavně připravovaného projektu na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

V průběhu let 2023–2026 (až do 9. 9. 2026) nebyly další písemné stížnosti doručeny. Ústně zazněly při projednávání připravovaného projektu stavebních úprav, a to v rámci místního šetření. Starostka dále uvedla, že byla 2x telefonicky kontaktována p. Rejzkem ohledně rušení nočního klidu. Poprvé 10. 7. 2026 ve 20. 56 hod. Panu Rejzkovi doporučila, stejně jako v minulosti při jednání ohledně projektu na stavební úpravy, že v případě rušení nočního klidu se má obrátit na Policii ČR. Odpověď p. Rejzka zněla, že návod na „bonzování“ se mu nelíbí a že bude věc řešit jinak. Druhý kontakt byl 18. 8. 2026, kdy se p. Rejzek dostavil na radnici v době nepřítomnosti starostky, kterou následně telefonicky požádal o jednání. To se uskutečnilo za přítomnosti radního Tomáše Seidela 24. 8. v 9 hodin. Stížnost se týkala jednak hluku, a hlavně nerespektování hygienických zásad – při akci, která proběhla před cca 14 dny a při které mělo dojít k nepříjemnému incidentu spojeného s močením mimo toalety u plotu na hranici pozemků města a stěžovatelů.

O této skutečnosti byla informována rada města, která opět obratem požádala zástupce SDH Prčice o účast na jednání. To proběhlo v pondělí 31. 8. 2026 za účasti J. Šmejkal a J. Mařince. Zástupci hasičů byli seznámeni se stížností, byli upozorněni na nutnost dodržovat hygienické zásady (využívání toalet v objektu čp. 69). Opětovně se řešila i hluková zátěž a pravidelné využívání venkovních prostor. Došlo k dohodě o provozu v prostorách klubovny hasičů, pergoly a hasičské zbrojnice. Od 7. 9. 2026 nejsou dle potvrzených informací SDH venkovní prostory využívány, aktivity byly přesunuty do vnitřních prostor (klubovny v čp. 69) s tím, že je dodržována 22. hodina jako začátek nočního klidu.

T. Seidel doplnil, že zástupci SDH navíc omezili činnost a v pondělí a v úterý je klubovna mimo provoz.

Zastupitelé v diskusi zmiňovali možnosti hodnocení hlukové zátěže, limity hluku pro noční klid týkající se hlasových projevů...

Zastupitelstvo vzalo stížnost a veškeré informace na vědomí a konstatuje, že se nejedená o neoprávněné využívání nemovitostí a okolních prostor členy SDH Prčice, a to s ohledem na určení objektů, které jsou v katastru nemovitostí zapsány jako objekty občanské vybavenosti a občanského vybavení. Zastupitelstvo potvrdilo nastavená pravidla pro využívání prostor v čp. 69 a přilehlých staveb členy SDH Prčice vč. podmínek pro dodržování hygienických pravidel, využívání vnitřních prostor klubovny s omezením činnosti a hluku vč. hudební produkce ve venkovním prostoru kolem hasičské zbrojnice a ukončení činnosti do 22 hod., aby nedocházelo k porušování nočního klidu.

Předáno slovo zastupitelům:

Nebylo využito

Předáno slovo veřejnosti:

Ředitelka ZUŠ Sedlec-Prčice Mgr. V. Sosnovcová poděkovala zastupitelům a starostce za vytváření vstřícného prostředí pro kulturu a za spolupráci se ZUŠ. Dále přítomné pozvala na představení Krysař, které se koná 10. října v kulturním sále při ZŠ od 19,00 hodin.

Závěrem starostka poděkovala všem zastupitelům za práci odvedenou pro město ve volebním období 2022–2026. Zmínila, že lidí, kteří jsou ochotni vystoupit ze své komfortní zóny, pracovat pro veřejnost, vystavovat se někdy ne zcela adekvátním reakcím a kontrole, věnovat svůj čas a energii věcem veřejným, stále ubývá, a proto si cení všech, kteří kandidují v nadcházejících komunálních volbách. Dodala, že věří, že zastupitelstvo, které z voleb vzejde, bude vstřícné, pracovité a konstruktivní, jako to stávající.

Zasedání ukončeno v 19,00 hod.

Zápis vyhotoven: 30. 9. 2026

Zapsala: Jana Typtová

USNESENÍ č. 5/2026

Zastupitelstva města Sedlec-Prčice na svém zasedání dne 29. 9. 2026

Schválilo:

- ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva
- program zasedání zastupitelstva
- rozpočtové opatření č. 05/2026 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026 včetně úprav jednotlivých kapitol a přesunů mezi položkami s tím, že na příjmové straně rozpočtu se jedná o zvýšení příjmů o částku 971 900 Kč a na výdajové straně rozpočtu se jedná o zvýšení čerpání o částku 1 027 000 Kč
- vyčlenění a proplacení celkové částky 6 800 Kč z §6112 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026 na výplatu odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva s tím, že výplata bude provedena v nejbližším výplatním termínu;
- mimořádnou odměnu starostce Miroslavě Jeřábkové za rok 2026 ve výši 90 000 Kč za mimořádný rozsah výkonu práce nad rámec její funkce – za mimořádné úsilí pro rozvoj města, konkrétně za náročná jednání týkající se koupě a převzetí nemovitosti čp. 65 v Sedlci a souvisejících pozemků

od s. p. Česká pošta městem Sedlec-Prčice, dojednání podmínek pro provozování Pošty partner, zajištění provozních a technologických činností na provozovně pošty Partner, a to i vůči třetím osobám dle obchodních podmínek České pošty. Dále za osobní nasazení při rekonstrukci nemovitosti čp. 92 v Prčici vč. řešení plnění dotačních podmínek SPFI, při realizaci oprav cyklostezky 0042 spolufinancované z Nadace ČEZ, při řešení projektu Rekonstrukce lesní cesty v Přestavlkých horách vč. zabezpečení výběrového řízení a souvisejících administrativních činností nad rámec svých povinností

- rozpočtové opatření č. 06/2026 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026 s tím, že výdaje v § 6112 Zastupitelstvo se zvyšují o částku 120 600 Kč

- zahájení procesu založení dobrovolného svazku obcí oblasti Sedlecko-Prčicka, Voticka a Petrovicka, jehož účelem bude prosazování společných zájmů členů DSO v souvislosti se zajištěním spolehlivého zásobování pitnou vodou v období klimatické změny a účast DSO na projektu ve smyslu záměru projektu – realizace přivaděče pitné vody podél budoucí D3

- přijetí daru – bezúplatné nabytí nemovitostí, a to:

- st. parcely č. 261 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v Prčici, čp. 211, obč. vybavenosti
- st. parcely č. 262 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž
- st. parcely č. 358 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti
- st. parcely č. 360 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti (objekt hlediště-tribuny)
- parcely parc. č. 176/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- parcely parc. č. 176/10 – orná půda
- parcely parc. č. 176/16 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- parcely parc. č. 176/17 – ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Prčice, obec Sedlec-Prčice, kdy nemovité věci jsou dosud zapsány na TJ Sokol Sedlec-Prčice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 849, a zároveň schvaluje uzavření darovací smlouvy o převodu uvedených nemovitostí mezi dárce – Tělovýchovnou jednotou Sokol Sedlec-Prčice, z. s., se sídlem Ke Stadionu 211, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 45131660, zastoupeným předsedou spolku – a obdarovaným – Městem Sedlec-Prčice, se sídlem nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 00232645, zastoupeným starostkou města

- úhradu nákladů souvisejících s právními službami a náklady na převod vlastnického práva k darovaným nemovitostem od TJ Sokol Sedlec-Prčice v katastru nemovitostí

- smlouvu o spolupráci a výpůjčce nemovitostí pro TJ Sokol Sedlec-Prčice, a to:

- st. parcely č. 261 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v Prčici, čp. 211, obč. vybavenosti;
- st. parcely č. 262 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- st. parcely č. 358 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti;
- st. parcela č. 360 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenosti (objekt hlediště-tribuny);
- parcely parc. č. 176/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- parcely parc. č. 176/10 – orná půda;
- parcely parc. č. 176/16 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- parcely parc. č. 176/17 – ostatní plocha, jiná plocha;

vše v k. ú. Prčice, obec Sedlec-Prčice, kdy nemovité věci jsou dosud zapsány na TJ Sokol Sedlec-Prčice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 849 a jichž se týká bezúplatný převod na město Sedlec-Prčice na základě schválené darovací smlouvy. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po přepisu

- vlastnického práva v katastru nemovitostí na město Sedlec-Prčice mezi půjčitelem – městem Sedlec-Prčice, se sídlem nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 00232645 – a vypůjčitelem – Tělovýchovnou jednotou Sokol Sedlec-Prčice, z. s., se sídlem Ke Stadionu 211, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ: 45131660
- kupní smlouvu č. SML-00061-2026-197 mezi Lesy ČR, s. p., a městem Sedlec-Prčice o koupi pozemku pč. 647/1, k. ú. Dvorce u Sedlce, ostatní plocha, o výměře 189 m² za cenu 36 000 Kč, a úhradu nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí
 - smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch CETIN na pozemcích města dotčených stavbou – kabelovým vedením optické sítě internetu a jeho součástí v místní části Měšetice a Lidkovice – za cenu 10 000 Kč + DPH a s podmínkou, že po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu, protokolárně předány zástupci města a bude předložena řádná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti vč. geometrického plánu
 - prodej části pozemku pč. 791/1 v k. ú. Dvorce u Sedlce o výměře cca 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace panu Michalu Chocholouškovi, Staré Mitrovce, za cenu 50 Kč/m² a s tím, že kupující uhradí náklady na odměření pozemku a na zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí
 - prodej části pozemku pč. 1155/1, k. ú. Vrchotice, o výměře cca 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Ing. Ladislavu Loudovi, Praha, za cenu 305 Kč/m² a s tím, že kupující uhradí náklady na odměření pozemku a zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí
 - projednání bodů 12 a 13 – Prodej části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín, o výměře cca 250 m² a Výkup pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín, o výměře 170 m² – společně s tím, že hlasování proběhne pro každý bod samostatně
 - prodej části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín, o rozloze cca 250 m², za cenu 50 Kč/m² p. Jiřímu Drábovi s tím, že odměřovací geometrický plán uhradí kupující a uhradí zároveň polovinu nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí
 - koupi pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín, o rozloze 170 m² za cenu 50 Kč/m² od p. Jiřího Drába s tím, že město uhradí polovinu nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí;

Jmenovalo:

- předsedu osadního výboru Lidkovice pana Martina Houdu od 1. 10. 2026. Zastupitelstvo zároveň děkuje slečně Lucii Lukešové za práci pro osadu, kterou odvedla při výkonu funkce předsedkyně

Vydalo:

- souhlas se stavbou spol. CETIN – instalací optického kabelu na stávající a doplněné podpěrné body pro napojení místních částí Měšetice a Lidkovice na rychlý internet

Pověřilo:

- starostu obce dalším jednáním ve věci založení DSO oblasti Sedlecko-Prčicka, Voticka a Petrovicka, jehož účelem bude prosazování společných zájmů členů DSO v souvislosti se zajištěním spolehlivého zásobování pitnou vodou
- starostku podpisem smlouvy a provedením kroků pro převod nemovitostí TJ Sokol Sedlec-Prčice na město Sedlec-Prčice
- starostku podpisem smlouvy o spolupráci a výpůjčce po převedení vlastnického práva z TJ Sokol Sedlec-Prčice na město Sedlec-Prčice
- starostu města jednáním s majitelem nemovitosti pč. 695/2, k. ú. Dvorce u Sedlce, ve věci vyřešení majetkových vztahů – odkupu části uvedeného pozemku, který je zastavěn místní komunikací – s tím, že návrh řešení bude následně předložen zastupitelstvu města k projednání
- starostku podpisem smlouvy a dořešením souvisejících administrativních kroků při prodeji části pozemku pč. 29/2, k. ú. Veletín

- starostku podpisem smlouvy a dořešením souvisejících administrativních kroků při koupi pozemku pč. 437/6, k. ú. Veletín

Vzalo na vědomí:

- zprávy o činnosti kontrolního a finančního výboru za volební období 2022–2026
- informace a poklady k záměru projektu páteřního vodovodu podél střeďočeské dálnice D3 pro výhledové napojení přilehlých obcí ohrožených nedostatkem vody (dále jen „záměr projektu“)
- informace starostky k převzetí nemovitosti čp. 65, Sedlec (budova pošty)
- informace starostky k opravě čp. 92 v Prčici
- informace starostky o opravě částí cyklotrasy č. 0042 a vyúčtování nadačního příspěvku
- informace starostky k opravě fasády ZUŠ Sedlec-Prčice
- informace starostky o podání žádosti o dotaci na nákup defibrilátoru
- informace starostky k přípravě staveb a rekonstrukci vodovodů v Prčici a Vrchoticích
- informace starostky o přípravě rozpočtu města na rok 2027
- informace starostky k ordinaci dětského lékaře
- stížnost p. Kláry Slané a p. Jiřího Rejzka a informace týkající kroků a jednání ohledně využívání prostor v čp. 69 a přilehlých nemovitostí v Prčici členy SDH Prčice

Konstatovalo:

- v souvislosti se stížností p. Kláry Slané a p. Jiřího Rejzka, že se nejedená o neoprávněné využívání nemovitostí a okolních prostor členy SDH Prčice, a to s ohledem na určení objektů, které jsou v katastru nemovitostí zapsány jako objekty občanské vybavenosti a občanského vybavení. Zastupitelstvo potvrdilo nastavená pravidla pro využívání prostor v čp. 69 a přilehlých staveb členy SDH Prčice vč. podmínek pro dodržování hygienických pravidel, využívání vnitřních prostor klubovny s omezením činnosti a hluku vč. hudební produkce ve venkovním prostoru kolem hasičské zbrojnice a ukončení činnosti do 22 hod., aby nedocházelo k porušování nočního klidu.