

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice v roce 2026  
konaného ve středu dne 1. 6. 2026 v Komunitním centru v Sedlci**

**Přítomni:** při zahájení celkem 14 členů

**Omluveni:** J. Hošna

**Připomínky k zápisu ze dne 16. 4. 2026:** bez připomínek

**Ověřovatelé zápisu:** K. Pištěk, M. Všetečka

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi**

**Schválení programu:**

Program obsahuje celkem 8 bodů a byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Program zasedání:**

1. Závěrečný účet města Sedlec-Prčice za rok 2025
2. Účetní závěrka města Sedlec-Prčice za rok 2025
3. Rozpočtové opatření č. 03/2026 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026
4. Vyřešení majetkoprávních vztahů – k. ú. Vrchotice, JUDr. Roztočilová (revokace usnesení o prodeji, nové usnesení o upřesnění hranice)
5. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům zastavěným místní komunikací Veletín – Nové Dvory
6. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
7. Návrh obecně závazné vyhlášky o odpadovém hospodářství
8. Různé, diskuse

**Hlasování o programu: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel**

**1. Závěrečný účet města Sedlec-Prčice za rok 2025**

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, byl zpracován a řádně zveřejněn návrh závěrečného účtu Města Sedlec-Prčice za rok 2025 včetně všech příloh, a to dne 12. 5. 2026. Obsahuje souhrnné údaje o hospodaření města v roce 2025, údaje o hospodaření příspěvkových organizací města (ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice a ZUŠ Sedlec-Prčice) a ostatních organizací zřízených městem (Služby Sedlec-Prčice, s.r.o.) v roce 2025.

Údaje týkající se rozpočtu města v roce 2025:

Schválené příjmy	rozpočet po schválených úpravách	plnění
<b>83 018 497 Kč</b>	<b>103 980 577,19 Kč</b>	<b>108 302 996,01 Kč</b>
Schválené výdaje	rozpočet po schválených úpravách	čerpání
<b>83 718 760 Kč</b>	<b>97 500 928,32 Kč</b>	<b>84 031 485,80 Kč</b>

Při procentuálním vyčíslení byly příjmy naplněny na 106,2 % a čerpání proběhlo na 86,2 %.

V návrhu závěrečného účtu, jsou uvedena veškerá relevantní data o hospodaření města, stavy účtů, příjmy a výdaje, dotační prostředky získané na neinvestiční i investiční projekty, stavy fondů... Zároveň jsou zde údaje o hospodaření příspěvkových organizací – ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice, ZUŠ Sedlec-Prčice a městské společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o.

ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice vykázala v roce 2025 zisk ve výši 278 243,35 Kč (z hl. činnosti 111 729,10 Kč, z vedlejší činnosti 166 514,25 Kč). Rada města na základě žádosti příspěvkové organizace schválila převod zisku v plné výši do rezervního fondu organizace.

ZUŠ Sedlec-Prčice vykázala v roce 2025 zisk ve výši 15 843,62 Kč (z hl. činnosti 6 821,24 Kč, z vedlejší činnosti 9 022,38 Kč). Zisk byl na základě žádosti příspěvkové organizace převeden v souladu s rozhodnutím rady města do rezervního fondu organizace.

Společnost Služby Sedlec-Prčice, s r.o., skončila za loňský rok se ziskem ve výši 1 089 249,29 Kč. Ze zisku je odečtena část ztráty z roku 2024. V souvislosti s činností společnosti bude s největší pravděpodobností nutné upravit od 1. 1. 2027 výši vodného a stočného, která v současné době nedopovídá nákladům na zajištění dodávek pitné vody a odstraňování vody odpadní, a to v souvislosti se zvyšováním vstupních nákladů – zvýšení cen energií vč. pohonných hmot, nákladů na rozbory, chemikálie a také mzdy.

Do Fondu obnovy a rozvoje, kam jsou shromažďovány prostředky na obnovu vodovodů a kanalizace, které předává provozovatel, byly v roce 2025 převedeny za nájem prostředky ve výši 278 300 Kč a příspěvek na obnovu v celkové výši 1 088 955,70 Kč. V roce 2025 nebyly prostředky z fondu čerpány.

Součástí návrhu závěrečného účtu je také přehled poskytnutých dotací a příspěvků přesahujících 10 000 Kč, které město poskytlo jednotlivým organizacím a spolkům. Nejvýznamnější byly částky pro ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice 4 415 919 Kč, ZUŠ 700 000 Kč, TJ Sokol Sedlec-Prčice 400 000 Kč (příspěvek na činnost), SK Přestavky 85 000 Kč, Okresek hasičů Sedlec-Prčice 180 000 Kč, Sdružení obcí Sedlčanska 169 523,60 Kč, Služby Sedlec-Prčice (mimořádné příspěvky na instalaci FVE na objektu ČOV ve výši 380 000 Kč a na spoluúcast u realizace projektu Re-use centra v ul. Nechvalická) ve výši 1 300 000 Kč, Římskokatolická farnost Sedlec-Prčice 81 500 Kč na opravu brány u kostela sv. Vavřince v Prčici. Na dopravní obslužnost bylo v roce vynaloženo celkem 823 760 Kč, a to prostřednictvím sdružení obcí Bene-Bus. Od 1. 1. 2026 není město členem tohoto sdružení a dopravní obslužnost bude řešit a financovat prostřednictvím Sdružení obcí Sedlčanska. Tato změna přinese úsporu pro město ve výši cca 150 000 Kč/rok.

Město eviduje dvě půjčky TJ Sokol Sedlec-Prčice dle smlouvy a dodatku z roku 2024 v celkové výši 700 000 Kč. Jedná se o návratnou finanční výpomoc, kterou jednota splácí v ročních splátkách po 100 000 Kč.

<b>Stavy účtů města:</b>	<b>k 1.1. 2025</b>	<b>k 31. 12. 2025</b>
ČNB, běžný účet	2 788 491,50 Kč	12 188 003,14 Kč
ČS, a.s., běžný účet	14 851 284,07 Kč	24 604 223,25 Kč
ČSOB, a.s., běžný účet	10 346 548,64 Kč	11 817 152,46 Kč
MONETA, běžný účet	1 029,70 Kč	1 043,26 Kč
MONETA, spořicí účet	20 746 746,23 Kč	836 099,07 Kč
ČS, a.s., fond rozvoje	7 047 753,52 Kč	8 415 009,22 Kč
ČS, a.s., (předčíslení 26016)	1 261 754,80 Kč	1 377 460,14 Kč
ČS, a.s., (předčíslení 1038)	182 154 Kč	182 154 Kč
ČS, a.s. (účet cizích prostředků)	271 117 Kč	271 215 Kč
ČS, a.s., úvěrový účet	-682 872,63 Kč	0 Kč
ČS, a.s., úvěrový účet (nám.)	-28 937 513,31 Kč	-26 417 513,31 Kč
ČS, a.s., vkladový účet	35 000 000 Kč	55 000 000 Kč
ČS, a.s., spořicí účet	561 734,54 Kč	570 055,01 Kč

V návrhu závěrečného účtu je také soupis dotačních prostředků, které město získalo v roce 2025 – dotace na výkon státní správy ve výši 1 432 700 Kč, dotace na sociální službu (pečovatelskou službu města) ve výši 1 341 400 Kč, dotace pro JPO II ve výši 217 000 Kč na činnost a mimořádná dotace na zásahy při události Boris 10 717 Kč, dotace na hospodaření v lesích ve výši 210 500 Kč, na zpracování lesního hospodářského plánu 39 672 Kč, z Programu regenerace MPZ 65 000 Kč, na výstavbu FVE na objektu školy 3 598 534 Kč, průtoková dotace pro ZUŠ 471 200 Kč, dotace pro ZŠ a

MŠ v rámci modernizace školy 5 903 573,56 Kč a z programu J. A. Komenský 1 328 890,40 Kč. Celkem na dotacích město získalo částku 14 944 000,96 Kč.

Součástí závěrečného účtu je informace o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025, které provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kontroly. Proběhlo ve dvou termínech – dílčí 6. a 7. 10. 2025 a konečné ve dnech 11. a 12. 3. 2026 se závěrem, že nebyly shledány vady a nedostatky. Finanční výbor, který zasedal 19. 5. 2026 a následně rada města doporučují zastupitelstvu schválit závěrečný účet města za rok 2025 bez výhrad s tím, že zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 – bez zjištění vad a nedostatků.

**Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje hospodaření města za rok 2025 v příjmové části 108 302 996,01 Kč a ve výdajové části 84 031 485,80 Kč.

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice bere na vědomí výsledek z provedeného auditu ze strany Odboru dozoru Krajského úřadu Středočeského kraje za rok 2025, který byl uzavřen s výsledkem, že při přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje závěrečný účet města Sedlec-Prčice za rok 2025 v předloženém znění včetně výsledku hospodaření města za rok 2025 po zdanění ve výši 26 418 967 Kč s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

## **2. Účetní závěrka města Sedlec-Prčice za rok 2025**

Na základě zákona č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, musí územní samosprávný celek vždy za uzavřené účetní období roku schválit účetní závěrku.

Součástí každoroční účetní závěrky jsou přehledy o majetku města, přírůstcích a úbytcích majetku, který je rozdělen do jednotlivých skupin – stavby a ostatní nemovitosti a dále dle metodiky pro rozdělování majetku na bytové domy a jednotky, nebytové domy a jednotky, budovy pro služby obyvatelstvu, inženýrské sítě, komunikace.

Součástí podkladů zasláných zastupitelům pro dnešní jednání byly i tyto přílohy:

- Výkaz zisku a ztráty, kde jsou uvedeny náklady a výnosy územně samosprávného celku za rok 2025 – výsledek hospodaření za uzavřené účetní období 2025 – celkový výsledek hospodaření po zdanění je u města Sedlec-Prčice ve výši **26 418 967 Kč**
- Rozvaha, kde jsou uvedeny údaje o celkovém majetku města k 31. 12. 2025 včetně finančních prostředků vedených na jednotlivých účtech u bankovních domů
- Příloha účetní závěrky, která zahrnuje podrobnější informace k majetku města a hospodaření s ním v uplynulém účetním období (2025) – rozpis majetku dle výše uvedeného (stavby a ostatní nemovitosti) do jednotlivých skupin dle metodiky pro rozdělování majetku

Na základě zákona a předložených materiálů schvaluje účetní závěrku nejvyšší orgán města – zastupitelstvo. K podkladům se dle vnitřní směrnice vyjadřuje finanční výbor, který na svém jednání dne 19. 5. 2026 neshledal nedostatky či problémy, které by bránily schválení účetní závěrky za loňský rok, a doporučil zastupitelstvu schválit účetní závěrku města Sedlec-Prčice za rok 2025. Všechny podklady jsou zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem.

**Dotazy a připomínky nebyly vzneseny.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Sedlec-Prčice za rok 2025 s výsledkem hospodaření ve výši po zdanění **26 418 967 Kč**.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

Starostka poděkovala za kvalitně odváděnou práci ekonomce města paní M. Tvrdé, která jako hlavní účetní v roce 2025 řešila ekonomickou agendu, a E. Makaloušové (nové vedoucí ekonomického odboru), a to nejen v souvislosti s projednávanými body, ale komplexně za celou ekonomickou agendu města s tím, že práce je prováděna na vysoké úrovni, o čemž svědčí i závěry všech kontrol. Zároveň vyslovila poděkování i ostatním pracovním MěÚ, které se na přípravě, zveřejňování a realizování rozpočtu a úprav rozpočtu podílejí.

### **3. Rozpočtové opatření č. 03/2026 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026**

V souvislosti s rozpočtem města shrnula starostka základní informace k čerpání a plnění za první třetinu roku. Daňové příjmy jsou naplněny na 35 %, u nedaňových příjmů je to cca 45 %, u dotačních příjmů je plnění na cca 30 %, což je ale způsobeno skutečností, že dotace na rekonstrukci čp. 92 v Prčici bude připisována na účet města průběžně, a to na základě předkládaných žádostí o proplacení s předchozí úhradou spoluúčasti města. Na výdajové straně rozpočtu je čerpání na necelých 20 %, což se změní po realizaci plánovaných akcí – oprava a doplnění vodovodu ve Vrhoticích (bude probíhat na přelomu léta a podzimu), výměna části vodovodního vedení od prčického vodojemu k ul. Jezerská v Prčici (plánováno do poloviny srpna), dále opravy komunikací Veletín–Myslkov – Nové Dvory v červnu, opravě části cyklotrasy Vozerovice–Chotětice a Prčice–Kvaštov (do konce srpna)... Průběžně bude probíhat čerpání prostředků na rekonstrukci čp. 92 v Prčici, která má být dokončena v říjnu 2026. Vyšší čerpání prostředků bude v souvislosti s nákupem objektu čp. 65 v Sedlci (Česká pošta), který by měl proběhnout v letních měsících po zprovoznění Pošty partner od 1. 7. 2026. U některých výdajových položek rozpočtu je již nyní jasné, že nebudou v letošním roce vyčerpány – rekonstrukce hasičské zbrojnice v Prčici, přeložka vodovodu Prčice – ale o případném přesunu prostředků do rozpočtu města na příští rok bude jednat zastupitelstvo na podzim.

Rozpočtové opatření č. 03/2026 se týká obou stran rozpočtu. Úprava rozpočtu v příjmové části se týká přijetí dotace ve výši 1 475 497 Kč na projekt ošetření stromů na území města, který byl realizován v roce 2025 a prostředky jsou připsány na účet města v roce letošním a dále úpravy výše dotace na pečovatelskou službu, kde je dle dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace od Středočeského kraje upravena částka, a to na celkovou výši 1 345 900 Kč, tedy snížení příjmů o 4 100 Kč. Dále je navrženo zvýšení příjmů v kapitole Lesnictví o 250 000 Kč. Celkově se tak příjmy města zvyšují o částku **1 721 397 Kč**.

Úprava ve výdajové části se týká neinvestičních výdajů, a to zvýšení výdajů na IC na nákup programového vybavení na fotografie, videa a zpracování novin ve výši 40 000 Kč a na provoz Pošty partner, která bude spuštěna od 1. 7. 2026. V úpravě jsou zahrnuty mzdové prostředky na dvě pracovnice do konce roku 2026, náklady na zajištění úklidu (dohoda o pracovní činnosti) a dále odhadované provozní náklady související s poštou – nákup vybavení, školení... – v celkové výši 1 mil. Kč. V kapitole investičních výdajů je navrženo zvýšení čerpání o 500 000 Kč v paragrafu Vodovod Vrhotice, a to na základě aktualizovaného rozpočtu na realizaci výměny a rozšíření vodovodní sítě, o 100 000 Kč se zvyšují výdaje na realizaci propojení vodovodu v ul. Kvaštovská v Prčici a poslední položkou je přesun částky ve výši 181 500 Kč z nespécifikované investiční rezervy ve výši 111 500 Kč do kapitoly Bytové domy V Oboře, na úhradu nákladů souvisejících s inženýringem a stavebním povolením a 70 000 Kč do nově vytvořené kapitoly IC – nákup počítačového vybavení a upgrade. Celkově se návrhem výdaje zvyšují o částku **1 740 000 Kč**.

Ing. Z. Kobliha se v souvislosti s rekonstrukcí čp. 92 v Prčici dotázal, proč je část krovu ponechána a nebyl kompletně vyměněn.

Starostka odpověděla, že na základě vyhodnocení jeho stavu při přípravě projektové dokumentace bylo rozhodnuto o ponechání zdravých částí, a to i v souladu s požadavky památkové péče. U ponechaných částí je předpoklad funkčnosti další desítky let.

**Další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. **03/2026** rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026 včetně úprav jednotlivých kapitol a přesunů mezi položkami s tím, že na příjmové straně rozpočtu se jedná o zvýšení příjmů o částku **1 721 397 Kč** a na výdajové straně rozpočtu se jedná o zvýšení čerpání o částku **1 740 000 Kč**.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4. Vyřešení majetkoprávních vztahů v k. ú. Vrchatice**

Zastupitelstvo města schválilo dne 20. 10. 2025 podmínky pro vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v k. ú. Vrchatice, a to prodej části pozemku pč. 1161 JUDr. Roztočilové s tím, že kupující uhradí cenu 305 Kč/m<sup>2</sup>, zajistí odměrovací geometrický plán a uhradí náklady na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

JUDr. Roztočilová požádala o zaměření geodetickou kancelář M. Pokorného, který v lokalitě zaměřoval některé sousední nemovitosti. Ten na základě vyhodnocení situace následně sdělil, že v případě hranic mezi stpč. 27/2 ve vlastnictví JUDr. Roztočilové a pč. 1161 ve vlastnictví města, oba k. ú. Vrchatice, je s ohledem na nepřesnou digitalizaci a nemožnost nalézt historická měření v archivu katastru nemovitostí možné věc vyřešit zpřesněním hranice – bez výkupu – protože nepřesnost/odchylka měřičských bodů je zde 2,88 metru. Umístění plotu p. Roztočilové, který má být novou hranicí, je v toleranci odchylky, protože vzdálenost od možné hranice je cca 1 metr. Doporučil proto dvě možné varianty řešení:

- nechat situaci tak, jak je a při případném mapování plot zaměřit a prohlásit jako hraniční, což ale může nastat až za několik let
- v případě zájmu o vyřešení situace hned, bude vypracován geometrický plán na zpřesnění hranic pozemků za cenu cca 6 000 Kč

Rada po projednání doporučuje zastupitelstvu revokaci usnesení ze dne 20. 10. 2025 ve věci schválení prodeje části pozemku pč. 1161 JUDr. Roztočilové, a schválení nového usnesení o zpřesnění hranice na základě geometrického plánu, který stejně jako jeho zápis do katastru nemovitostí uhradí JUDr. Roztočilová.

**Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice revokuje část usnesení ze dne 20. 10. 2025 týkající se prodeje části pozemku pč. 1161 v k. ú. Vrchatice JUDr. Roztočilové.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje zpřesnění hranice mezi pozemky pč. 1161 ve vlastnictví města Sedlec-Prčice a stpč. 27/2 ve vlastnictví JUDr. Roztočilové, oba k. ú. Vrchatice, s tím, že geometrický plán na zpřesnění hranic pozemků a náklady na jeho zápis v katastru nemovitostí uhradí JUDr. Roztočilová.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

## 5. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům zastaveným místní komunikací Veletín– Nové Dvory

Jedná se o další obecní komunikaci, která je částečně vedena po soukromých pozemcích a je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy tak, aby pozemky pod komunikací byly ve vlastnictví města. Byl zpracován návrh odměření pozemků v soukromém vlastnictví. Ve dvou katastrálních územích (k. ú. Veletín a k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic) jde celkem cca 3 500 m<sup>2</sup>. Části pozemků zastavených komunikací je nutné postupně vykoupit od soukromých majitelů, u Lesů ČR, s. p., kde jde o výměru cca 1 200 m<sup>2</sup>, pak předložit žádost o bezúplatný převod pozemků, protože se jedná o místní komunikaci, která je zahrnuta v pasportu komunikací města.

V některých případech bude možné nabídnout naopak části pozemků města, na kterých byla původní, dnes neprůchozí cesta, majitelům sousedních pozemků.

Výkup se týká pozemků:

*k. ú. Veletín – celková plocha 2 821 m<sup>2</sup>, z toho:*

Petr Brouček, Javoří	část pč. 426	155 m <sup>2</sup>
Martin Švagr, Nedrahovice	část pč. 86/8	223 m <sup>2</sup>
Martin Šimák, Veletín	část pč. 88/2	8 m <sup>2</sup>
Česká správa nemovitostí, Praha 1	část pč. 113	110 m <sup>2</sup>
	část pč. 117	1159 m <sup>2</sup>
Lesy ČR, s. p., Hradec Králové	část pč. 116	1166 m <sup>2</sup>

*k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic – celková plocha 608 m<sup>2</sup>, z toho:*

Jiří a Hana Drábovi, Nové Dvory	část pč. 275	98 m <sup>2</sup>
Jan Bečvář, Nové Dvory	část pč. 270	37 m <sup>2</sup>
Milan Bečvář, Boršov n. Vltavou – ½ podíl	část pč. 277/9	102 m <sup>2</sup>
Zdeněk Bečvář, Kvasejovice - ½ podíl	část pč. 277/9	102 m <sup>2</sup>
Jana Šíbalová, Nové Dvory	část pč. 277/7	66 m <sup>2</sup>
Česká správa nemovitostí, Praha 1	část pč. 288/6	183 m <sup>2</sup>
Jiří Bosák, Nové Dvory	část pč. 205/5	122 m <sup>2</sup>

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit výkupy pozemků dotčených stavbou místní komunikace Veletín – Nové Dvory, a to za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s úhradou nákladů na odměřovací geometrické plány a změny vlastnických práv v katastru nemovitostí kupujícím – tedy městem Sedlec-Prčice. Rada zároveň doporučuje zastupitelstvu schválit předložení žádosti na s. p. Lesy ČR o bezúplatný převod částí pozemků pč. 116, k. ú. Veletín, o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, které jsou součástí místní komunikace dle pasportu místních komunikací a pověřit starostku a pracovnice MěÚ Sedlec-Prčice jednáním o bezplatném převodu s tím, že město uhradí náklady na odměření částí pozemku a náklady na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

**Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložení žádosti na s. p. LESY ČR o bezúplatný převod částí pozemku pč. 116, k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic, o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, které jsou zastaveny místní komunikací Veletín – Nové Dvory, a schvaluje přijetí uvedených částí pozemku do majetku města po vyřešení všech zákonných podmínek.

Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřuje starostku provedením všech kroků pro realizaci uvedeného převodu.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

## **Usnesení bylo přijato.**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje výkupy pozemků dotčených stavbou místní komunikace Veletín – Nové Dvory od majitelů jednotlivých pozemků, a to za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující – město – uhradí náklady na odměřovací geometrické plány a náklady na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřuje starostku a pracovnice MěÚ provedením všech kroků vedoucích k vyřešení majetkoprávních vztahů s tím, že o smlouvách s majiteli pozemků bude zastupitelstvo rozhodovat jednotlivě, a to na základě údajů z geometrických plánů.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

## **6. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 3/2025 dne 28. 5. 2025 platnou obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Ve vyhlášce jsou jmenovitě uvedeny akce města, spolků a sdružení, které jsou pořádány v jednotlivých měsících a místních částech.

Plně v kompetenci zastupitelstva města je úprava vyhlášky – doplnění či odebrání některých akcí, při kterých je doba nočního klidu vymezena kratší dobou.

Na město se obrátili dva žadatelé, kteří plánují pořádání akcí s hudebním doprovodem, při nichž by k rušení nočního klidu došlo, se žádostí o zařazení těchto akcí do OZV.

Jedná se o p. Lukáše Vítovce, Brigádnická 302, Sedlec-Prčice, který žádá o doplnění akce, kdy by v původním termínu Derby, tedy 27. 6. 2026, uspořádal v areálu TJ Sokol Sedlec-Prčice náhradní akci – diskotéku v čase 20–02 hod. S konáním akce TJ souhlasí s tím, že pro její konání by bylo využito sociální zázemí jednoty, pořadatelskou službu zajistí organizátor, předpokládaný počet účastníků je 400.

Druhým žadatelem je p. Jiří Tůma, Lidkovice, který v žádosti uvádí čtyři akce, a to diskotéky, které chce zorganizovat v místní části Měšetice na svých pozemcích pč. 434 a 433/1, k. ú. Měšetice. Uvedené pozemky přímo navazují na zastavěné území (rodinné domy), jsou dle platného územního plánu určené pro zemědělské využití a nacházejí se v záplavovém pásmu Sedleckého potoka. V těsné blízkosti je lokální biokoridor.

Akce by měly proběhnout v termínech: 23. 5., 5. 6., 3. 7. a 7. 8. 2026. Jedna z akcí proběhla ještě před konáním zastupitelstva (23. 5.) – před jejím konáním byl organizátor informován o platné obecně závazné vyhlášce a povinnostech při organizování společenských a kulturních akcí. Ještě před uvedenou akcí byla na Stavební úřad Sedlec-Prčice doručena petice obyvatel místní části Měšetice, ve které byly uvedeny informace o stavební činnosti na pozemcích, která neodpovídá charakteru území dle platného územního plánu – stavba pódia... Druhá akce je plánována na 5. 6., tedy na dobu, kdy by případné schválení nové OZV ještě nebylo platné, protože vyhláška nabývá účinnosti 15. den po zveřejnění. Jedná se tak o zařazení pouze dvou akcí v pozdějších termínech, a to 3. 7. a 7. 8. 2026. Dne 4. 7. 2026 se v Měšeticích koná tradiční turnaj v pétanque, který je zařazen do platné OZV s posunutou dobou nočního klidu. Vzhledem tomu není asi vhodné, aby se den před tím konala v osadě jiná akce, která by noční klid také narušovala. Poslední diskotéka dne 7. 8. 2026 je ve stejném termínu jako jedna z pouťových zábav v Prčici, tudíž by asi nemusel být problém s jejím zařazením do OZV. Nicméně zásadní je otázka týkající se staveb a organizace akcí na pozemku, který je dle územního plánu vymezen pro odlišnou činnost, tedy zemědělskou výrobu s možností staveb typu přístřešky pro zvířata, uskladnění krmení... a také postup žadatele, který neodpovídá standardnímu jednání.

V souvislosti se žádostmi, pokud dojde k jejich schválení, je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku, ve které jsou konkrétní akce vymezeny vč. určení kratší doby nočního klidu – 02–06 hod. Starostka navrhla hlasovat o souhlasu s jednotlivými žádostmi a teprve následně o vydání nové obecně závazné vyhlášky.

Starostka požádala o vyjádření přítomné – zastupitele a následně i veřejnost.

Paní Chlastáková uvedla, že při akci, která proběhla 23. 5. 2026, byli až do půl třetí ráno obtěžováni nejen hudební produkcí, ale i provozem automobilů účastníků a organizátorů akce a také hlasovými projevy návštěvníků diskotéky. Dále upozornila na nevhodné stavby a terénní úpravy provedené na žadatelově soukromém pozemku.

Starostka uvedla, že dodržování nočního klidu je v případě nepovolených akcí na Policii ČR, která dle dostupných informací byla v Měšetících 23. 5. dvakrát. Terénní úpravy a případnou stavební činnost řeší stavební zákon a je v kompetenci stavebního úřadu. K umístování staveb v záplavovém pásmu pak dodala, že na základě protipovodňové prohlídky, která je každoročně prováděna, byl majitel pozemku MěÚ Sedlčany, odborem životního prostředí vyzván k odstranění umístěných stavebních/prodejních buněk.

K připomínce p. Chlastákové se připojili také manželé Beranovi a paní Sedláková, kteří zdůraznili nevhodné chování organizátora akcí a jeho nestandardní postupy...

Zastupitelé a občané krátce diskutovali o možném konání hudebních akcí v Měšetících, kdy obyvatelé osady vyjádřili nesouhlas s jejich konáním.

Starostka pak shrnula diskusi se závěrem, že základním problémem je přístup organizátora – ne zcela vhodná komunikace a nerespektování platných norem.

Následně se vrátila k projednávání obecně závazné vyhlášky o rušení nočního klidu s tím, že nejprve proběhne hlasování o souhlasu či nesouhlasu se zařazením akcí do vyhlášky a teprve následně bude případně schválena nová vyhláška, která by nahradila dosud platnou z roku 2025 tak, že k původním schváleným akcím budou doplněny dle rozhodnutí zastupitelstva další jednotlivé akce.

**Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje zařazení diskotéky organizované v areálu TJ Sokol Sedlec-Prčice p. Lukášem Vítovcem, Sedlec-Prčice, dne 27. 6. 2026 do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu s tím, že zařazením uvedené akce dochází k vymezení doby nočního klidu na dobu kratší, než uvádí zákon.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje zařazení diskoték ve dnech 3. 7. a 7. 8. 2026 organizovaných na pozemcích pč. 434 a 433/1, k. ú. Měšetice, p. Jiřím Tůmou, Lidkovice, do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu s tím, že zařazením uvedených akcí dochází k vymezení doby nočního klidu na dobu kratší, než uvádí zákon.

**Hlasování: 0 pro, 12 proti, 2 se zdrželi**

**Usnesení nebylo přijato.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, která vymezuje kulturní, sportovní a společenské akce na území města u kterých je upravena doba nočního klidu, a to doplněním diskotéky dne 27. 6. 2026 v areálu TJ Sokol Sedlec-Prčice, která nahrazuje původní akci v rámci Derby Sedlec versus Prčice. Nová obecně závazná vyhláška nahrazuje v plném znění OZV ze dne 28. 5. 2025 a nabývá účinnosti 15 dnem po zveřejnění ve sbírce právních předpisů obcí.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Zastupitelstvo pověřuje tajemnici MěÚ Sedlec-Prčice zveřejněním vyhlášky ve sbírce právních předpisů obcí v souladu se zákonem.

**Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

## **7. Návrh obecně závazné vyhlášky o odpadovém hospodářství**

Na základě informací z minulého jednání zastupitelstva města, které se týkaly vyhodnocení odpadového hospodářství města v roce 2025 vč. finančního vyhodnocení výdajů na odstraňování odpadů a příjmů z poplatků nastavených obecně závaznou vyhláškou, předložila starostka návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. V návrhu je zahrnut tzv. minimální dílčí základ poplatku, který ve stávající platné OZV nebyl zahrnut. Pro jeho schválení hovoří počty nádob na komunální odpad, u kterých není evidován žádný vývoz za rok 2025. Jedná se o 345 ks popelnic. Dalších 87 nádob bylo za celý loňský rok vyvezeno pouze jednou. Vzhledem tomu, že někteří poplatníci, kteří nádobu vyvážet nenechali, využívají k odkládání odpadu koše na veřejných plochách nebo jej vhazují do nádob na tříděné odpady, čímž je znehodnocují a dochází tak ke zvyšování výdajů z rozpočtu na úklid a třídění, využívá předložený návrh nové vyhlášky zákonnou možnost nastavit minimální platbu, kterou poplatník hradí, byť nádobu vyvážet nenechá. Částka je vypočtena z minimálního objemu za měsíc 50 litrů odpadu x 12 měsíců, tedy roční poplatek 600 Kč. Jedná se o přepočtení na pět vývozů za rok, který je sociálně únosný a zohledňuje i nemovitosti, kde je např. pouze jedno či dvoučlenná domácnost, která většinu odpadu vytřídí. Je nutné poznamenat, že komunálním odpadem, jehož likvidaci město musí zajistit, není pouze odpad v popelnicích majitelů jednotlivých nemovitostí, ale i další odpady, tedy plasty, papír, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, velkoobjemový odpad ze sběrného dvora... Starostka doplnila, že návrh vyhlášky je předložen k diskusi s tím, že případné schválení nové obecně závazné vyhlášky, která by platila od 1. 1. 2027, bude řešit zastupitelstvo na příštím jednání, které s největší pravděpodobností proběhne v druhé polovině července. Následně požádala zastupitele, aby připomínky a návrhy na úpravy zasílaly emailem do začátku července.

Ohledně předloženého návrhu proběhla krátká diskuse, ve které se většina přítomných shodla na tom, že zavedení minimálního poplatku je vhodné.

**Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.**

## **8. Různé, diskuse**

**a) Opravy obecních budov na Vítkově náměstí v Prčici, čp. 92** – v únoru 2026 byla zahájena rekonstrukce dle zpracovaného projektu na opravu a vestavbu celkem čtyř bytových jednotek. Dotace ze SFPI a úvěr jsou po výběrovém řízení ve výši 4 821 729,78 Kč, tedy celkem 9 643 459,56 Kč. Úvěr je poskytnut s 1 % úrokem na dobu 20 let. Proběhly veškeré kroky – podpisy dodatků ke smlouvám, zástava nemovitosti ve prospěch SFPI... V současné době bude předložena první žádost o platbu dotace. Celkové náklady jsou cca 17 mil. Kč – spoluúcast města je tak cca 7,3 mil. Kč vč. DPH. Dokončení projektu je dle smlouvy do 30. října 2026. Do konce roku 2026 by pak měla proběhnout kolaudace stavby a byty by pak měly být obsazeny do cca června 2027. Nájemné bude 120 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že nejvyšší možné nájemné je dle pravidel dotace ve výši 184 Kč/m<sup>2</sup>.

**b) Projekt na vybudování chodníku v ul. Jetřichovická v Sedlci** – původní projekt z roku 2011 byl v části křižovatky ul. Jetřichovická a Šanovická upraven v roce 2025. Zpracovatelem je Ing. Roman Tichovský. Po konzultaci na SFPI, která proběhla v pondělí 11. 5. 2026 s ohledem na předpokládané předložení žádosti o dotaci, bude nutné upravit dokumentaci zpracovanou v roce 2011 v souladu s platnými normami a požadavky na bezpečnost a dostupnost pro lidi se

sníženou schopností pohybu, nevidomé a slabozraké – doplnění vodicích linií, barevné rozlišení u přechodů pro chodce, doplnění míst pro přecházení... Výzva k předkládání žádostí o dotace bude s největší pravděpodobností vypsána na podzim 2026 s vyhodnocením žádostí do června 2027 a s realizací do konce roku 2028. Výsledek dotačního řízení bude záležet na počtu získaných bodů dle hodnotících kritérií – např. počet obyvatel obce, délka chodníku, cena za m<sup>2</sup> chodníku... Náklady jsou zatím odhadnuty na cca 10 mil. Kč. Realizace by přispěla ke zvýšení bezpečnosti hlavně chodců v lokalitě, a to s ohledem na velký provoz ve směru k areálu Monínek nebo na golf Čertovo břemeno.

**c) Lesní cesta Přestavlké hory** – dne 17. 5. 2026 byla předložena žádost o dotaci ze SZIF a řeší se vydání stavebního povolení. Dne 1. 6. 2026 bylo městu oznámeno, že projekt byl doporučen k financování a do 6. 10. 2026 bude nutné doložit smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem, stavební povolení s nabytím právní moci a další požadované přílohy. Předpokládané náklady jsou cca 3,2 mil. Kč vč. DPH, 80 % by měla být pokrytá dotací, zbývající část je spoluúcast města.

**d) Oprava fasády ZUŠ Sedlec-Prčice** – náklady na plánovanou rekonstrukci části objektu, která zahrnuje opravu fasády do náměstí, komínů a vnitřních omítek, jsou bez DPH cca 1,38 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že je možné i na nepamátkové objekty v památkové zóně žádat o dotaci z rezervy Programu regenerace, ale pouze na takové opravy, které pomohou zachovat architektonické prvky a zároveň dotvářejí charakter památkové zóny, byla předložena žádost o dotaci na MK ČR na opravu fasády, balkonu a obnovu kovových prvků na fasádě. Celkové náklady na tyto práce jsou cca 1,07 mil. Kč bez DPH, žádost byla zpracována na částku 400 000 Kč.

**e) Veřejnoprávní smlouva mezi městy Sedlčany a Sedlec-Prčice** – v pondělí 1. 6. 2026 byly doručeny dokumenty týkající se žádosti města Sedlec-Prčice o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Sedlčany o využívání Městské policie Sedlčany pro řešení veřejného pořádku vč. kontroly dodržování platného dopravního značení pro parkování vozidel na sedleckém náměstí. Město Sedlčany po poradě s právním zástupcem navrhuje uzavření nové veřejnoprávní smlouvy, která by nahradila původní z roku 2014 týkající se oprávnění strážníků Městské policie Sedlčany kontrolovat součásti varovného protipovodňového systému města Sedlčany na území města Sedlec-Prčice (v Měšetících). Nová smlouva je koncipována v souladu se zákonem o obcích a zákonem o obecní policii, takže nevymezuje pouze kontrolu dodržování podmínek parkování a dopravy, ale vztahuje se na všechny úkony, které strážníci obecních policií mohou a musejí zajišťovat, tedy např. dodržování veřejného pořádku, odchyt psů, ztotožňování podezřelých osob, kontrolu odcizených vozidel... Tyto úkony nelze vymezit jako nepožadované, protože by docházelo ke střetu s uvedeným zákonem o obecní policii. Předpokládaný výkon kontrol je v rozsahu 6 hod./týden za účasti dvou strážníků. Náklady přepočtené dle ekonomického odboru MěÚ Sedlčany vycházejí na 96 000 Kč/čtvrtletí s platbou vždy do 15. dne aktuálního čtvrtletí a následným vyúčtováním skutečného hodinového rozsahu do 20. února následujícího roku. Smlouva je navržena na dobu neurčitou s možností výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, případně dohodou nebo zrušením dle správního řádu, ve všech případech se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.

Zastupitelstvo města Sedlčany bude žádost města Sedlec-Prčice a návrh veřejnoprávní smlouvy projednávat 8. 6. 2026 na svém zasedání. Starostka doplnila, že na tomto jednání bude přítomna, aby případně vysvětlila důvody žádosti a předpokládaný rozsah činností, které by Městská policie Sedlčany pro Sedlec-Prčici prováděla. Zároveň doplnila, že teprve po schválení v Zastupitelstvu města Sedlčany, kde se mohou vyskytnout připomínky, bude smlouva předložena ke schválení Zastupitelstvu města Sedlec-Prčice.

#### **Předáno slovo zastupitelům:**

Ing. Z. Kobliha vnesl dotaz k příjmům z pokut. Starostka uvedla, že v případě postihu řešeného správním orgánem – přestupková agenda na úseku silničního hospodářství – jsou pokuty

příjmem města Sedlčany. U pokut hrazených v rámci blokového řízení přislíbila zjistit podrobnosti.

P. Janda doplnil, že městská policie bude moci při své činnosti a kontrolách využívat kamerový systém instalovaný na území našeho města.

Ing. T. Pištěk vznesl podnět na doplnění stojanů na kola na náměstí v Sedlci a v Prčici, protože jejich počet není dostatečný.

#### **Předáno slovo veřejnosti:**

Nebylo využito

Zasedání ukončeno v 18,40 hod.

Zápis vyhotoven: 2. 6. 2026

Zapsala: Jana Typtová

### **USNESENÍ č. 3/2026**

#### **Zastupitelstva města Sedlec-Prčice na svém zasedání dne 1. 6. 2026**

#### **Schválilo:**

- program třetího zasedání zastupitelstva města
- ověřovatele třetího zasedání zastupitelstva města
- hospodaření města za rok 2025 v příjmové části 108 302 996,01 Kč a ve výdajové části 84 031 485,80 Kč
- závěrečný účet města Sedlec-Prčice za rok 2025 v předloženém znění včetně výsledku hospodaření města za rok 2025 po zdanění ve výši 26 418 967 Kč s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad
- účetní závěrku města Sedlec-Prčice za rok 2025 v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, s výsledkem hospodaření ve výši po zdanění 26 418 967 Kč
- rozpočtové opatření č. 03/2026 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2026 včetně úprav jednotlivých kapitol a přesunů mezi položkami s tím, že na příjmové straně rozpočtu se jedná o zvýšení příjmů o částku 1 721 397 Kč a na výdajové straně rozpočtu se jedná o zvýšení čerpání o částku 1 740 000 Kč
- zpřesnění hranice mezi pozemky pč. 1161 ve vlastnictví města Sedlec-Prčice a stpč. 27/2 ve vlastnictví JUDr. Roztočilové, oba k. ú. Vrchočice, s tím, že geometrický plán na zpřesnění hranic pozemků a náklady na jeho zápis v katastru nemovitostí uhradí JUDr. Roztočilová
- předložení žádosti na s. p. LESY ČR o bezúplatný převod částí pozemku pč. 116, k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, která je zastavěna místní komunikací Veletín – Nové Dvory, a schvaluje přijetí uvedené části pozemku do majetku města po vyřešení všech zákonných podmínek a úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a nákladů na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí
- výkupy pozemků dotčených stavbou místní komunikace Veletín – Nové Dvory od majitelů jednotlivých pozemků dotčených uvedenou stavbou, a to za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující – město – uhradí náklady na odměřovací geometrické plány a náklady na změny vlastnických práv v katastru nemovitostí
- zařazení diskotéky organizované v areálu TJ Sokol Sedlec-Prčice p. Lukášem Vítovcem, Sedlec-Prčice, dne 27. 6. 2026 do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu s tím, že zařazením uvedené akce dochází k vymezení doby nočního klidu na dobu kratší, než uvádí zákon

- vydání obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, která vymezuje kulturní, sportovní a společenské akce na území města u kterých je upravena doba nočního klidu, a to doplněním diskotéky dne 27. 6. 2026 v areálu TJ Sokol Sedlec-Prčice, která nahrazuje původní akci v rámci Derby Sedlec versus Prčice. Nová obecně závazná vyhláška nahrazuje v plném znění OZV ze dne 28. 5. 2025 a nabývá účinnosti 15 dnem po zveřejnění ve sbírce právních předpisů obcí

#### **Revokovalo:**

- část usnesení ze dne 20. 10. 2025 týkající se prodeje části pozemku pč. 1161 v k. ú. Vrchoťice JUDr. Roztočilové

#### **Pověřilo:**

- starostku provedením všech kroků potřebných pro realizaci bezúplatného převodu částí pozemku pč. 116, k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, která je zastavěna místní komunikací Veletín – Nové Dvory
- starostku a pracovnice MěÚ provedením všech kroků vedoucích k vyřešení majetkoprávních vztahů s tím, že o smlouvách s majiteli pozemků bude zastupitelstvo rozhodovat jednotlivě, a to na základě údajů z geometrických plánů
- tajemnici MěÚ Sedlec-Prčice zveřejněním vyhlášky o nočním klidu ve sbírce právních předpisů obcí v souladu se zákonem

#### **Vzalo na vědomí:**

- výsledek z provedení auditu ze strany Odboru dozoru Krajského úřadu Středočeského kraje za rok 2025, který byl uzavřen s výsledkem, že při přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- informace starostky k návrhu obecně závazné vyhlášky o odpadovém hospodářství od roku 2027
- informace starostky o opravách obecních budov na Vítkově náměstí v Prčici – čp. 92
- informace starostky o projektu na vybudování chodníku v ul. Jetřichovická v Sedlci
- informace starostky o projektu na opravu lesní cesty v Přestavlckých horách
- informace starostky k opravě ZUŠ Sedlec-Prčice a podané žádosti o dotaci z rezervy Programu regenerace MPZ a MPR pro rok 2026
- informace starostky k veřejnoprávní smlouvě mezi městy Sedlčany a Sedlec-Prčice

#### **Neschválilo:**

- zařazení diskoték ve dnech 3. 7. a 7. 8. 2026 organizovaných na pozemcích pč. 434 a 433/1, k. ú. Měšetice, p. Jiřím Tůmou, Lidkovice, do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu