

Smlouva o dílo č. 002/2024

Město Sedlec – Prčice

sídlem: náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec – Prčice

IČ: 00232645

zastupuje: Miroslava Jeřábková, starostka

na straně jedné jako „objednatel“

a

MAS Krajina srdce z.s.

sídlem: Vančurova 1946, 390 01 Tábor

IČ: 26663503

zastupuje: Ing. Monika Smetanová, předsedkyně

zápis: Spolkový rejstřík vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích, L 3891

na straně druhé jako „zhotovitel“

a rovněž také společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování Energetické koncepce města Sedlec-Prčice dle Metodického pokynu Ministerstva průmyslu a obchodu, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen Dílo).
2. Energetická koncepce bude zpracována pouze v případě, že na projekt, který byl podán pod registračním číslem 4189000024 do výzvy MPO ČR, bude přidělena dotace.
3. Struktura obsahu Energetické koncepce:

1. Identifikační údaje

- 1.1 Zadavatel koncepce
- 1.2 Zpracovatel koncepce
- 1.3 Předmět koncepce

2. Analýza výchozího stavu energetické situace

2.1. Popis lokality a energetické situace

- Všeobecné údaje
- Klimatické podmínky
- Stávající infrastruktura

2.2. Analýza zdrojů energie

2.3. Analýza spotřeb energie

2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou

3. Možná řešení – zásobník projektů

- 3.1 Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)
- 3.2 Řešení 2
- 3.3 Řešení 3 ...

4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

- 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
- 4.2 Popis technického řešení
- 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
- 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
- 4.5 Harmonogram realizace

Článek II. Doba, forma a místo plnění díla

1. Zhotovitel zahájí práce neprodleně po podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo odevzdat nejpozději do: 5.12.2024
3. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.
4. Místem plnění je město Sedlec-Prčice

Článek III. Cena, platební podmínky

1. Celková cena Díla v Kč:

Cena bez DPH činí	470 000 Kč	(slovy: čtyři sta sedmdesát korun českých),
DPH činí	0 Kč	(slovy: nula korun českých),
Cena s DPH činí	470 000 Kč	(slovy: čtyři sta sedmdesát korun českých).
2. Sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této Smlouvy.
3. Celková cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této Smlouvě, a to na základě cenové nabídky zhotovitele.
5. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky, na základě daňových dokladů předložených zhotovitelem následovně: ½ celkové ceny Díla do 30ti dnů po podpisu této Smlouvy a druhá ½ celkové ceny Díla do 15ti dnů po předání Díla.
6. Faktury vystavené zhotovitelem dle této Smlouvy budou mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námítky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím doručení objednateli.
7. Pro účely této Smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech za podmínek sjednaných v této Smlouvě a v souvislosti s čerpáním prostředků z výzvy MPO ČR (dotace na zpracování energetické koncepce) v souladu s podmínkami této výzvy a poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této Smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a povinností zhotovitele, a to na základě písemně vznesených a specifikovaných požadavků od zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a uhradit cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této Smlouvy zhotoviteli.

Článek VI. Předání a převzetí Díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této Smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 občanského zákoníku oprávněny průběžně kontrolovat provádění Díla.

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě a stanovené v podmínkách dotačního řízení v rámci výzvy MPO ČR.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této Smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě.
3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno datovou schránkou nebo v listinné podobě na adresu sídla zhotovitele.
4. V případě reklamace Díla nebo některých jeho částí je nutné, aby se obě strany písemně dohodly na termínu, do kterého bude reklamace Díla vyřešena.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatnění smluvních pokut nezabavuje poškozenou stranu možnosti domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
4. Při porušení více povinností se uplatní smluvní pokuta za každou porušenou povinnost.
5. Při vystavení smluvní pokuty vydá smluvní strana požadující uhrazení smluvní pokuty druhé straně fakturu s uvedením druhu smluvní pokuty a výpočtu její výše. Smluvní pokutu uhradí strana, které byla smluvní pokuta vystavena do 15 dnů od doručení faktury se smluvní pokutou.

Článek IX. Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to Smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - b. objednatel způsobil nemožnost plnění této Smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to Smlouva připouští, a dále v následujících případech:

- a. zhotovitel porušuje povinností vyplývající z této Smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
 - b. zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - c. v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
 4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení Smlouvy zastupitelstvem města.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
4. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
6. Tato Smlouva byla projednána Zastupitelstvem města Sedlec–Prčice dne 22. 1. 2024 a schválena usnesením č. 01/2024.

V Táboře dne

V Sedlci – Prčici dne

.....
Podpis zhotovitele

.....
Podpis objednatele

Příloha č. 1 Metodický pokyn MPO