

## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2008

**Přítomni:** - při zahájení - 10 členů

- během projednávání bodu č. 2 se dostavil A. Podzimek, celkem pak přítomno 11 členů

**Omluveni:** F. Hrma, J. Mára, MUDr. V. Podzimek, J. Slabý

**Připomínky k zápisu ze dne 4. 9. 2008:** - bez připomínek

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Z. Koblíha, RNDr. M. Kovalová

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 2 se zdrželi

### **Schválení programu:**

Program obsahuje celkem 7 bodů a byl řádně zveřejněn.

Starostka podala návrh na doplnění o 1 bod: informace o MAS Krajina srdce – dodatek k usnesení zastupitelstva ze 14. 9. 07

Ing. Z. Koblíha podal návrh na zařazení žádosti p. Vostřáka o odkoupení pozemku do bodu různé a diskuze.

**Hlasování o doplnění programu:** 10 pro 0 proti 0 zdržel se

### **1. Úprava rozpočtu na rok 2008 č. 14**

V příjmové části rozpočtu se jedná navýšení o **6 774 042 Kč** a ve výdajové o **748 342 Kč**.

**Příjmy:** zvýšený příjem z daní z příjmu právnických osob (1,2 mil. Kč), Pečovatelská služba – zvýšení dotace pro rok 2008 (300 000 Kč), dotace z úřadu práce (43 342 Kč), doplatek dotace na kanalizaci a projektovou dokumentaci (3 451 700 Kč) – ze SFŽP, přiznaná dotace od KÚ Středočeského kraje na opravu střechy hasičské zbrojnice v Bolechovicích (265 000 Kč), navýšení v kapitole poplatky (144 000 Kč) a proplacení nákladů města spojených s výstavbou plynovodu do Měšetice ze Sdružení Region Votice (1 370 000 Kč).

**Výdaje:** čerpání dotačních prostředků (kabiny Přestavky 300 000 Kč, střecha Bolechovice 265 000 Kč, Úřad práce – refundace mezd 43 342 Kč, v souvislosti s opravou hasičské zbrojnice v Bolechovicích je nutné provést také opravu stropu, proto je ve výdajové části rozpočtu navržena částka 188 000 Kč z kapitoly rezerva. Další úprava výdajů se týká kapitoly údržba majetku města, kde je s ohledem na prováděné opravy nutné navýšit schválený rozpočet o 50 000 Kč a v kapitole správa o 90 000 Kč, což je způsobeno změnou zákona – odvádění zdravotního a sociálního pojištění za členy zastupitelstva a komisi a také zvýšením odměn při skončení funkčního období - překrývání dvou platů za funkci starosty (3 měsíční platy).

**Návrh usnesení:** zastupitelé schvalují změnu rozpočtu roku 2008 č. 14 v předloženém znění – v příjmové části zvýšení o **6 774 042 Kč** a ve výdajové části o **748 342 Kč**.

**Hlasování:** 10 pro 0 proti 0 zdržel se

### **2. Sdružení Region Votice – plynofikace**

Na minulém zasedání byli zastupitelé seznámeni s průběhem jednání o prodeji plynárenského zařízení v majetku Sdružení. Smlouva o prodeji byla podepsána a 1. 10. 2008 byly na účet města převedeny prostředky ve výši 1,37 mil. Kč – kompenzace vložených nákladů ze strany města Sedlec-Prčice na výstavbu plynovodního vedení do místní části Měšetice.

Region Votice bude nadále fungovat jako subjekt, jeho činnost však bude omezena a bude se jednat o placení příspěvků v dalších letech. Zatím nebylo rozhodnuto, zda příspěvky budou minimalizovány nebo zcela zrušeny. O této otázce bude jednat Sdružení na příštím zasedání.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí informace o převodu částky 1,37 milionu korun na účet Města Sedlec-Prčice jako podíl města na prodeji plynárenského zařízení ve vlastnictví Sdružení.

*Během projednávání tohoto bodu se dostavil se A. Podzimek.*

**Hlasování:** 10 pro 0 proti 1 se zdržel

### **3. Program regenerace městské památkové zóny**

Nutnost aktualizovat program regenerace MPZ vyplynula z podmínek MK ČR pro přidělování dotací v rámci programu regenerace městských památkových zón a rezervací. V rámci tohoto programu nelze použít prostředky z dotace na opravu památek, které nejsou zahrnuty v Programu regenerace.

Ing. Růžička, zpracovatel původního programu, doplnil elaborát o další objekty – morová kaple Prčice, kaplička v Prčici na rozcestí na Divišovice, areál Služeb Sedlec-Prčice s.r.o. - dvůr za MěÚ Sedlec-Prčice, soukromý dům čp. 55 v Sedlci tak, abychom mohli i na tyto objekty žádat a následně přidělovat prostředky z dotace od Ministerstva kultury ČR.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložené aktualizované znění Programu regenerace městské památkové zóny z října 2008 dopracované ing. Růžičkou a předložení žádosti o dotaci z Programu regenerace městských památkových zón a rezervací Ministerstva kultury ČR na rok 2009.

**Dotazy:**

Z řad zastupitelů byl vznesen dotaz, zda není na závalu změna majitelů uvedených nemovitostí. Bylo podáno vysvětlení, že se jedná o navržené a schválené (doporučené) opravy objektů, kde není podstatné, který vlastník či nájemce tyto opravy bude provádět. Důležité je, že musí být opravy konzultovány na Památkovém ústavu pro Stř. Čechy. Bez pozitivního vyjádření tohoto ústavu nelze nemovitosti do programu zařadit. Program regenerace je otevřený pro další doplňování a podněty mohou občané podávat na městský úřad.

**Hlasování: 11 pro 0 proti 0 se zdržel**

**4. Budoucí směnná smlouva mezi soukromým vlastníkem a Městem Sedlec-Prčice v k.ú. Uhřice**

P. Rejthar, vlastník rybníka Kutile v k.ú. Uhřice, připravuje předložení žádosti o dotaci na odbahnění rybníka a zpevnění hráze. V této souvislosti požádal Město Sedlec-Prčice o pronájem části pozemku pč. 422 v k.ú. Uhřice o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, kterého se úpravy dotknou. Vzhledem k tomu, že p. Rejthar je vlastníkem pozemků pč. 389/7 a 398/9 o celkové výměře 282 m<sup>2</sup>, pod komunikací na Uhřice, doporučuje rada města zastupitelstvu schválení jednak smlouvy o výpůjčce části pozemku pč. 422 v k. ú. Uhřice, jako požadovaný dokument pro podání žádosti o dotace, a to na dobu 10 let s tím, že zároveň navrhuje uzavření budoucí smlouvy směnné, na základě které dojde ke směně pozemků ve vlastnictví p. Rejthara – pod komunikací za část pozemku pč. 422 – koryto potoka o stejné výměře, tedy 282 m<sup>2</sup>.

Samotná smlouva směnná bude podepsána po realizaci projektu odbahnění rybníka a zaměření části pozemku bude provedeno na náklady p. Rejthara vzhledem k tomu, že výpůjčka části potoka je bezúplatná.

Rada navrhuje, aby ve smlouvě o výpůjčce bylo ustanovení, že platnost smlouvy o výpůjčce bude ukončena zápisem v katastru nemovitostí po vyřízení smlouvy směnné.

Ing. V. Hlaváček upozornil na legislativní podmínky schvalovacího procesu při výpůjčce pozemků, což je v kompetenci rady města, ale protože se jedná o návaznost na směnu pozemků, je tato věc komplexně předložena na rozhodnutí zastupitelstva.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu 10 let mezi Městem Sedlec-Prčice a p. Josefem Rejtharem na část pozemku pč. 422 v k. ú. Uhřice u Sedlce o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, kterých se dotknou stavební úpravy při odbahnění rybníka Kutile a zpevnování hráze.

Zároveň zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy budoucí o smlouvě směnné mezi Městem Sedlec-Prčice a Josefem Rejtharem, která bude řešit směnu pozemků pč. 389/7, o výměře 108 m<sup>2</sup>, a pč. 389/8, o výměře 174 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uhřice u Sedlce, oba ve vlastnictví p. Rejthara, za část pozemku pč. 422 v k. ú. Uhřice u Sedlce, o výměře 282 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města.

**Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se**

**5. Bezúplatný převod od ÚPZSVM - ideální ½ pozemku č. 389/10 o výměře 180 m<sup>2</sup>**

Jedná se o bezúplatný převod ideální poloviny pozemku pod komunikací na Uhřice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek je veden jako ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace. Druhá polovina je v soukromém vlastnictví.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod ideální poloviny pozemku pč. 389/10 o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku podpisem smlouvy o převodu včetně vyřízení ostatních souvisejících náležitostí. Tímto usnesením se schvaluje znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemku a ustanovení o způsobu jeho dalšího využití pro komunikaci.

**Hlasování: 11 pro 0 se zdržel 0 proti**

## **6. Informace starostky**

**a) projekt revitalizace Černického rybníka** – Ing. Datel dopracoval projektovou dokumentaci pro stavební řízení, které probíhá v současné době u MěÚ Sedlčany, vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení a povolení k nakládání s vodami bylo podáno 13. 10. 08. Tím je splněna jedna z podmínek pro podání žádosti o dotace v rámci Operačního programu životní prostředí.

V současné době byly podepsány smlouvy s majiteli pozemků pod potokem pro realizaci projektu a zajištěny pozemky pro uložení sedimentu (bahna) prostřednictvím ZS Přestavlky na pozemky v k.ú. Jetřichovice a Uhřice. Do 14. listopadu bude dokončena a předložena žádost o dotaci. Celkové náklady jsou rozpočteny na cca 7 milionů korun s tím, že 90 % nákladů bude hrazeno z dotace. Spoluúcast města by se pohybovala kolem 700 000 Kč.

**b) Městská památková zóna** - pro rok 2009 bude na ministerstvo předložena žádost o 436 500 Kč na spolufinancování oprav objektů v Městské památkové zóně.

Předběžné určení prostředků je: dokončení oprav kostela sv. Vavřince (schody, kamenná dlažba, oprava vstupních bran a dveří kostela) – celková výše oprav 190 000 Kč, oprava ohradní zdi zámku a parku v Prčici – celkové náklady 350 000 Kč, oprava krovu a krytiny na čp. 55 v Sedlci – celkové náklady 250 000 Kč. Spoluúcast města by činila 88 000 Kč, ostatní náklady budou hradit vlastníci nemovitostí.

### **c) Předložené žádosti o dotace KÚ:**

- fond kultury – žádost o dotaci na Derby 2009 (10. Ročník – částka 35 000 Kč), Umělecké sympozium při pochodu Praha – Prčice (řezbáři, kováři...) – částka 60 000 Kč
- fond památek – žádost o dotaci na morovou kapli – 92 600 Kč, bolechovická kaple – 85 000 Kč (zvýšené náklady o 180 tis. Kč s ohledem na zjištěné větší poškození krovu proti původnímu předpokladu).
- U kaple v Bolechovicích bude podána ještě žádost o dotaci ze střešního havarijního fondu MK ČR v lednu 2009 v celkové výši 170 tisíc Kč.
- fond sportu a volného času – Dostavba sportovních kabin Přestavlky – 274 500 Kč

**d) bezúplatný převod vozidla od MV ČR** – na základě žádosti o bezúplatný převod bylo městu nabídnuto vozidlo Felicia Combi. Byla podepsána smlouva o převodu a do 1 měsíce bude vozidlo přivezeno. Starostka poděkovala p. Fárovi a p. Královi, kteří byli přítomni při ohodnocení vozidla a p. Fára navíc přislíbil pomoc při převodu vozidla (registrační prohlídka).

**Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí**

## **7. MAS Krajina srdce se sídlem v Mladé Vožici**

**a)** Na základě požadavku MZ ČR a ZIF (Zemědělský intervenční fond) je nutné doplnění usnesení zastupitelstva města ze 14. 9. 2007, kdy zastupitelstvo města schvalovalo zařazení projektů do Strategického plánu MAS Krajina srdce. Vzhledem k požadavkům MZ ČR a ZIF je nutné doplnit toto rozhodnutí zastupitelstva o usnesení v následujícím znění:

**Zastupitelstvo schvaluje zapojení Města Sedlec-Prčice do zájmového území OS MAS Krajina srdce a bylo seznámeno se Strategickým plánem LEADER 2007 – 2013.**

**Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se**

**b) Informace starostky k předloženým a schváleným žádostem města o dotace přes MAS Krajina srdce**

Město předložilo dvě žádosti o dotaci – jednu na zlepšení estetického vzhledu obcí – celkové náklady 427 912 Kč. Dotace 342 330 Kč. Žádost zahrnuje úpravu zeleně v pěti místních částech (Vrchotice, Jetřichovice, Přestavky, Divišovice, Měšetice), je zde zahrnuta - oprava trojboké výklenkové kaple u Přestavky a nákup zahradní techniky – traktůrek, křovinořez. Tato žádost byla vybrána a předložena ke schválení na ZIF.

Druhá žádost – oprava MK Ke stadionu nebyla v první vlně doporučena, ale podle posledních informací od MAS byla zařazena jako náhradní při případném vyřazení jiné žádosti ze strany ZIF. Do konce r. 2008 budou zpracovány další dvě žádosti – úpravy zeleně v dalších místních částech a nákup techniky a druhá žádost na opravu kulturního příp. společenského zařízení. Tyto žádosti budou projednávány v roce 2009.

**Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.**

## **8. Různé – diskuse**

### **a) Změna provozovatele městského vodovodu**

K 31. 12. 2008 skončí platnost smlouvy na provozování městského vodovodu s firmou ZEOS. Z jednání se zástupcem firmy vyplynulo, že ze strany ZEOSu není již zájem o prodloužení platnosti smlouvy. V současné době je proto nutné začít pracovat na povolení a souvisejících dokladech pro nového provozovatele. Rada města doporučuje, aby se provozovatelem vodovodní sítě stala společnost Služby Sedlec-Prčice s.r.o., která již provozuje kanalizaci, jejímž je město 100 % vlastníkem. Tento krok vyplývá i ze zákona o veřejných zakázkách, kdy bychom v případě jiného provozovatele museli vyhlašovat veřejné výběrové řízení.

Rada proto doporučuje zastupitelstvu schválit nového provozovatele – městskou společnost Služby a delegovat povinnosti související se splněním všech zákonných podmínek pro provoz na radu města. Zároveň je nutné poděkovat firmě ZEOS za kvalitně vykonávané služby a za ochotu a příslib výpomoci pro Služby v počátcích této práce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje od 1. 1. 2009 nového provozovatele vodovodní sítě města Sedlec-Prčice – firmu Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., která je v 100% vlastnictví města, a zároveň pověřuje radu města, aby společně s vedením společnosti vykonali všechny kroky pro splnění zákonných povinností s provozem vodovodu souvisejících.

**Dotazy:** z řad zastupitelů byly vzneseny dotazy na výběrové řízení, na provozní a technologické prostředky u společnosti Služby a na převod monitorovacího zařízení. Vysvětlení na dotazy podala starostka a Ing. V. Hlaváček.

Zastupitelé krátce diskutovali o rozvoji společnosti Služby Sedlec-Prčice v souvislosti s rozpočtem města na rok 2009. Závěrem bylo podotknuto, že vedoucí společnosti představí svůj nástin na rozvoj společnosti, a to buď na zasedání rady města, nebo finančního výboru.

**Hlasování o návrhu usnesení na změnu provozovatele veř. vodovodu: 11 pro 0 se zdržel 0 proti**

**b) Návrh rozpočtu na rok 2009** – byla předložena pracovní verze, která je prodiskutována s finančním výborem. Schvalování rozpočtu je plánováno na poslední zasedání zastupitelstva v roce 2008, které proběhne v první dekádě prosince. V té době budou zároveň zaktualizovány jednotlivé kapitoly rozpočtu 2008 a bude známa částka, která by byla převáděna do přebytku hospodaření.

V návrhu rozpočtu jsou zahrnuty jednak běžné výdajové i příjmové kapitoly – viz rozpočty předchozích let - a jednak investiční akce, které vyplývají ze žádostí o dotace a z potřeb města. Návrh rozpočtu bude v průběhu měsíce listopadu diskutován a případně doplňován a aktualizován. Je tedy prostor pro případné podněty ze strany zastupitelů, případně jejich dotazy. Přípomínky a dotazy k návrhu rozpočtu města musí být předloženy do 20. listopadu, aby konečná verze mohla být řádně zveřejněna.

**c) Pozvánka na koncert Podblanický podzim** – konaný dne 14. 11. 08 od 18 hod. v kostele sv. Jeronýma. Na programu je Stabat Mater, slovem provází J. Čenský. Starostka osobně pozvala zastupitele i širokou veřejnost.

d) **Předvánoční setkání u rozsvíceného stromu** – plánuje se na náměstí v Sedlci v sobotu 29. 11. 2008 – před první adventní nedělí. Program – vystoupení žáků ZUŠ a ZŠ Sedlec-Prčice, vystoupení chrámového sboru Ekola s adventními písněmi. Začátek v 16 hod. program na cca 1 hod.

e) **Žádost p. Vostřáka o prodej pozemku ve Dlážděné ulici v Sedlci** – jedná se o část městského pozemku, který rodina Vostřáková dlouhodobě užívá jako zaplocený dvorek. Tuto žádost již projednávala rada města. Starostka podala vysvětlení ke stanovisku rady města – zlegalizovat užívání pozemku, ale zatím neprodávat, s ohledem na vhodné využití domku čp. 114 na stpč. 104 v k.ú.Sedlec u Votic. Informace doplnil Ing. V. Hlaváček, který zdůraznil, že rada i zastupitelstvo mají hledat nejvhodnější řešení z hlediska města a snažit se zhodnotit městský majetek, ne jeho cenu snižovat. Z řad zastupitelů zazněly námitky k zamítavému stanovisku rady v otázce prodeje pozemku a podnět k prodeji. Po dlouhé diskuzi na toto téma a po podání vysvětlení i od žadatele p. Vostřáka A. Podzimek navrhl usnesení:  
*Zastupitelstvo ukládá radě města vstoupit v nové jednání s p. Vostřákem nad všemi dokumenty a podklady, které prokazují nároky na vlastnictví jeho pozemků, včetně nabyvacích titulů. Dále ukládá radě města konkretizovat záměr využití nemovitosti na stpč. 104 v k.ú. Sedlec u Votic a na příštím zasedání zastupitelstva požaduje podat zprávu.*  
Následně zastupitelé diskutovali k tomuto bodu a zazněl i návrh na možné odkoupení domu čp. 114 do soukromého vlastnictví.  
Starostka přislíbila zajištění jednání s p. Vostřákem ve věci jeho žádosti, a to i za přítomnosti p. Hrazánka jako vlastníka sousedního pozemku.

**Hlasování o návrhu A. Podzímka: 11 pro 0 proti 0 se zdržel**

f) **Dotazy a připomínky z řad zastupitelů a veřejnosti** – p. Beneš z pověření vlastníka sousední nemovitosti p. Zelinky požádal o jednání ohledně kanalizační přípojky. P. Beneš předá p. Zelinkovi kontakt na starostku a ta věc projedná osobně.

A. Podzimek podal návrh na doplnění návrhu rozpočtu 2009 - doplnit do rozpočtu finanční částku na spolupráci se zahraničními městy. Následně se diskutovalo o vyčerpání finančních prostředků z této kapitoly v letošním roce.

L. Farová - dotázala se na průběh příprav výstavby parkoviště u přického hřbitova a předala požadavek vlastníků stavebních parcel v Kvaš'ovské ulici na možnost rozšíření veřejného vodovodu. Starostka podala informace o územním a stavebním řízení ve věci výstavby parkoviště a dále požádala o předložení písemné žádosti nebo návrhu usedlíků ve věci rozšíření veřej. vodovodu.

P. Janda přednesl zprávu o činnosti finančního výboru a požádal o setkání s novým vedoucím služeb, s p. V. Hrdličkou.

Z. Koblíha – požádal o informace ohledně stavu a umístění informační tabule u Ježovky a následně i o její opravu

P. Milčinský – požádal o předložení aktualizace čerpání letošního rozpočtu a starostka uvedla, že bude předložen na příštím zasedání se stavem k 30. 11. 2008.

A. Podzimek podal zprávu o činnosti kontrolního výboru

Policie ČR - oslovila zastupitele, zda nemají za město připomínky nebo nějaké požadavky a poděkovala občanům za součinnost při jejich práci. Starostka připomněla požadavek města na častější výjezdy a kontrolu města.

Z řad občanů byla podána námitka na parkování vozidel na chodníku v ulici Sedlčanská a na provoz Dandy baru v nočních hodinách. Další podnět se týkal parkování vozidel na chodníku v Jetřichovické ulici.

Starostka přislíbila projednání umístění vhodné dopravní značky v této lokalitě s kompetentními úřady.

Zasedání bylo ukončeno 19, 50 hod.

Zapsala: J. Typtová