

**Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2008
konaného dne 15. 12. 2008 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti MěÚ**

Přítomni: - při zahájení - 13 členů
- během projednávání prvního bodu se dostavil P. Janda

Omluven: Jan Mára

Připomínky k zápisu ze dne 30. 10. 2008: - bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: Antonín Podzimek, František Hrma

Hlasování: 11 pro 0 proti 2 se zdržel

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 13bodů a byl řádně zveřejněn.

Návrh na doplnění programu podal Ing. V. Hlaváček – doplnění do různého a diskuze informace k výstavbě dálnice D 3 a paní starostka informace ze Společenství obcí Čertovo Břemeno – schválení rozpočtu společenství, převody majetku a zapojení města Sedlec-Prčice do předkládání žádosti v rámci POV Jihočeského kraje.

Hlasování: 13 pro 0 proti 0 se zdržel

Úvodem starostka představila zastupitelům vedoucího společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., p. Václava Hrdličku.

1. Úprava rozpočtu na rok 2008 č. 16

Jedná se o 16 úpravu rozpočtu, k dnešnímu zasedání byly zpracovány poslední podklady – viz příloha.

V příjmové části se jedná o navýšení o 1 250 030,-Kč, starostka citovala částky dle jednotlivých kapitol.

Ve výdajové části se změna týká převážně nedočerpaných prostředků z jednotlivých kapitol (viz příloha), které budou převedeny do přebytku hospodaření města. Celková změna ve výdajové části činí minus 6 948 198,- Kč,

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu č. 16 rozpočtu roku 2008 v předloženém znění – v příjmové části zvýšení o 1 250 030,- Kč a ve výdajové části snížení o 6 948 198,-Kč.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0zdržel se

2. Rozpočet na rok 2009

Na minulém zasedání byli zastupitelé seznámeni s předběžným návrhem rozpočtu města na rok 2009. Byli vyzváni, aby do 20. listopadu 2008 předložili případné návrhy na úpravu a doplnění. Od zastupitelů žádná připomínka nevzešla. Po diskusi se členy finančního výboru a s ohledem na nové skutečnosti došlo k úpravě návrhu rozpočtu na rok 2009 ve výdajové části v kapitole opravy kanalizace, oprava kuchyně v ZŠ a MŠ a rezerva.

Doplněný návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen. Rozpočet je navrhován jako schodkový se zapojením přebytku z minulých let ve výši 14 milionů korun.

Zapojení přebytku si vyžadají projekty připravené na rok 2009, u kterých je nutné profinancování a následně se 90% vložených prostředků vrátí formou dotace. Jedná se o realizaci projektu na odbahnění rybníka Černický a části Sedleckého potoka – 7 milionů korun a projekt výstavby obecní kompostárny – 6 milionů korun, kde je financování rozděleno do dvou let – rok 2009 - 2 miliony, rok 2010 - 4 miliony korun. Očekávané investice - výstavba komunikací, parkoviště u hřbitova a u zdravotního střediska, vybudování jímání vodovodu ve Vrchoticích, rekonstrukce kuchyně základní školy a mateřské školy.

Další velkou částkou jsou opravy stávajících komunikací (v Sedleci, Prčici, Kvasejovice - Zadní boudy, Bolechovice-Divišovice...) a výstavba nových komunikací např. v Šánovické ulici. Proti zveřejněnému návrhu rozpočtu došlo ke změně ve výdajové části rozpočtu – zvýšení o 265 000,-Kč z důvodu nevyčerpání dotace na hasičskou zbrojnici Bolechovice v roce 2008. Čerpání dotace je do 30. 6. 2009.

Dotazy:

A. Podzimek – požádal o bližší informace ke kapitole ostatní služby – projektové a manažerské služby.

– starostka podala požadované informace, které doplnil Ing. V. Hlaváček – kapitola obsahuje: přípravu žádosti na rekreační park Prčice, zpracování a pasport zaměření vodovodu včetně nových větví, projektování vodovodů přijatých do vlastnictví, zaměřování pozemků...

Následně starostka doplnila informace i o potřebě oprav jednotlivých větví veřejného vodovodu v těch lokalitách, kde jsou naplánovány opravy komunikací.

A. Podzimek se dotázal na výši příspěvku pro zdravotně postižené a důchodce a starostka odpověděla, že uvedená částka byla s nimi konzultována.

Ing. Z. Kobliha upozornil na problematiku hrozícího nebezpečí světové krize a upřesnil, že v předloženém rozpočtu je případné rezervy pro úpravy v případě dopadů krize na příjmovou – daňovou část.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předložený upravený návrh schodkového rozpočtu na rok 2009 v příjmové části ve výši 31 mil. korun a ve výdajové části ve výši 45 265 000,-Kč se zapojením přebytku z minulých let ve výši 14 265 000,- Kč a ukládá MěÚ Sedlec-Prčice jeho zveřejnění.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

3. Obecně závazná vyhláška o odpadech

Obecně závaznou vyhlášku je nutné upravit s ohledem na změny v systému sběru a shromažďování odpadů města Sedlec-Prčice. Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů není doporučeno navyšovat.

Starostka nastínila současnou situaci s likvidací separovaného odpadu, kdy všechny firmy přistoupily ke zpoplatnění přijatých odpadů. Eko-kom, a.s., zvažuje určitou kompenzaci městům za zpoplatnění tříděného odpadu.

Předložená OZV zohledňuje sběrný dvůr, kde jsou odebírány a shromažďovány nebezpečné odpady a zpětně odebírána vyřazená elektrozařízení.

Návrhy na doplnění nebyly podány.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předloženou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na správním území města Sedlec-Prčice s účinností od 1. 1. 2009.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

4. Inventarizace majetku

Podrobnou zprávu podal předseda ústřední inventarizační komise Ing. V. Hlaváček. Inventarizace byla provedena k 31. 10. 2008 dle jednotlivých středisek - MěÚ, knihovna, sběrna prádla, SDH, kino. Fyzická inventarizace proběhla u majetku - DHM 021, DHM 022, DDHM 028, DNM 019 a DDNM 018, uměleckých předmětů, pozemků a operativní evidence. Seznámil zastupitele s finančními částkami jednotlivých druhů majetku. Přednesl některé připomínky a doporučení k inventarizaci, připomněl novelu zákona o účetnictví a upozornil na novou legislativní úpravu.

Návrh majetku k odepsáním DHM – 022 ve výši 81 571,- Kč, DDHM-028 74 675,-Kč, DDNM-018 44 075,-Kč. Z operativně technické evidence, vedené na podrozvahových účtech se vyřazuje majetek v hodnotě 9 266,-Kč.

Závěrem poděkoval všem, kteří se podíleli na provedení inventarizace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o provedené inventarizaci majetku k 31. 10. 2008 bez inventarizačních rozdílů. Zjištěné drobné nedostatky byly vyřešeny bezprostředně při samotné inventarizaci.

Zastupitelstvo současně schvaluje navrhované vyřazení nepotřebného majetku města v částkách - 022 ve výši 81 571,- Kč, DDHM 74 675,-Kč, DDNM 44 075,-Kč a z operativně technické evidence v hodnotě 9 266,-Kč.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Změna územního plánu č. 1 a 2 – informoval Ing. V. Hlaváček

Zastupitelé byli seznámeni s Návrhem změny č. 1 a současně projednávali návrh zadání změny č. 2 územního plánu.

- a) Změna č. 1 – lokality, které byly zařazeny do uvedené změny, pokračují ve schvalovacím procesu, zpracovatel Ing. arch. B. Kolářová předložila návrh změny č. 1 ÚP, který byl doplněn, projednán a schválen zastupiteli a následně bude předložen na pověřený úřad MěÚ Sedlčany – oddělení územního plánování. Předložený návrh byl upravován, rada jej pečlivě projednávala, úpravy byly zpracovatelem respektovány a zahrnuty do návrhu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh změny č. 1 ÚP v předložené textové a mapové podobě a ukládá MěÚ jeho postoupení na odbor územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech k dalšímu projednávání.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

- b) Změna č. 2 – návrh zadání – Ing. V. Hlaváček připomněl jednotlivé žádosti, podal informace k jízdárně v lokalitě Kvašťova. Starostka uvedla, že společnost Metafora, s.r.o., zastoupená p. Feldekovou potvrdila, že jejich žádost platí a že uhradí náklady se změnou ÚP spojené. Město korigovalo u jednotlivých lokalit dopravní obslužnost, komunikace areálové a jejich napojení na stávající komunikace, zdroje pitné vody, závazky k zajištění zdrojů pitné vody, odkanalizování odpadních vod.

Zastupitelé krátce diskutovali o průběhu zpracování SEIA, o záborech zemědělské a lesní půdy a jejich ochraně, o nutnosti důsledného zpracování ÚP, o rozloze zastavitelného území, o osídlenosti území a o ošetření veřejně prospěšných staveb. V diskusi se zastupitelé dotkli i výstavby fotovoltaických elektráren a lokality Šanovice, kde investor připravuje projekt domova seniorů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schválilo návrh zadání změny ÚP č. 2 správního celku města Sedlec-Prčice a doporučuje jej k postoupení na Odbor územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech k dalšímu projednávání.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

6. Platba stočného – příspěvkové organizace města

Na zasedání zastupitelstva města dne 26. 10. 2005 byl ředitel ZŠ a MŠ jako příspěvkové organizace města informován, že za tento subjekt bude platit stočné město ze svého rozpočtu. Nejedná se tedy o revokaci usnesení, ale o upřesnění informací týkajících se stočného a plateb.

Vzhledem k tomu, že je nutné, aby veškeré platby byly zcela evidentní, došla rada města k závěru, že bude vhodnější, když platby budou provádět subjekty povinné, tedy jednotlivé organizace a nebudou udělovány výjimky z plateb. Tato informace byla předána řediteli ZŠ a MŠ, řediteli ZUŠ a také pracovníci spol. Služby, která má tuto oblast na starosti. Protože škola pro letošní rok s platbou stočného nepočítala, byl ředitel vyzván, aby předložil případnou potřebu na navýšení rozpočtu. Cena stočného u ZŠ a MŠ v roce 2008 je ve výši cca 38,5 tisíc Kč. Podle posledních informací z 15. 12. 2008 škola úhradu stočného provede ze svého rozpočtu, není nutné jej v letošním roce upravovat. Pro rok 2009 zůstává otevřená případná potřeba na navýšení rozpočtu školy nejen s ohledem na platbu stočného, ale i zvyšující se ceny energií – plyn, el. energie aj. Případná úprava rozpočtu by byla zastupitelům navrhována dle aktuální potřeby. Starostka předala slovo Mgr. M. Halló, který upozornil na rozpočet na příští rok - podotkl zdražení plynu, výši inflace, upozornil, že školské zařízení je samostatným plátcem za odvoz odpadu, kde ceny rovněž stoupají, a upozornil na stav budovy.

Starostka doplnila výklad ředitele školského zařízení o přípravě opravy školní kuchyně, o zpracování statického posudku budovy školy, z které vyplývá, že není narušena bezpečnost a o přípravě podkladů pro případné získání finančních prostředků na opravu školy z dotačních titulů.

Návrh usnesení: Zastupitelé berou na vědomí informace starostky ohledně platby stočného a schvalují, že úhradu stočného a vodného budou provádět jednotlivé příspěvkové organizace města dle platných smluv uzavřených s provozovatelem vodohospodářských děl ze svých rozpočtů.

Hlasování: 13 pro 1 proti 0 se zdržel

7. Přijetí daru – část pozemku PK č. kat. 144 v k. ú. Divišovice – díl „a“ dle GP o výměře 4 m² od společnosti Farma Prčice.

Jedná se o část pozemku, který navazuje na na pč. 946/1 v k. ú. Divišovice, což je účelová komunikace. Zmiňované 4m² jsou využívány jako součást komunikace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru od spol. Farma Prčice s.r.o. – část pozemku PK č.144 v k. ú. Divišovice – díl „a“ dle GP 152-107/2008 o výměře 4 m².

Hlasování o přijetí daru: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

8. Koupě pozemků pč. 370/44, 821/1, stpč. 248/2, 248/3, 248/4 – vše v k. ú. Sedlec u Votic

Jedná se o pozemky v ul. Školní – jednak pod částí komunikace a jednak o pozemky pod bytovkou 219-220 a příslušenstvím. Vlastníkem pozemků je p. Eva Vránová z Prčice, která velice vstřícně přistoupila k vyřešení majetko-právních vztahů. Po dohodě s p. Vránovou navrhuje rada města zastupitelstvu schválit odkoupení zmiňovaných pozemků o celkové výměře 2 538m² za celkovou cenu 58374,- Kč s tím, že Město uhradí náklady s převodem spojené. Odkup pozemků je nutný i s ohledem na připravovaný projekt opravy místní komunikace – ul. Školní a vybudování chodníku podél pozemku MŠ směrem ke škole.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pč. 370/44, 821/1, stpč. 248/2, 248/3, 248/4 – vše v k. ú. Sedlec u Votic o celkové výměře 2538 m² od vlastníka za celkovou cenu 58 374,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem.

Hlasování o koupi a ceně: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

Zastupitelstvo města děkuje touto cestou p. Vránové.

9. Prodej pozemku stpč. 121 a části pozemku pč. 1357/2 – ostatní plocha o výměře cca 20 m² vše v k. ú. Divišovice – osada Chotětice

V roce 1972 schválil tehdejší MNV Divišovice stavbu garáže na pozemku pč. 1357 – ostatní plocha – ostatní komunikace. Dne 21. 8. 1996 byl majitelům garáže – manželům Toufarovým schválen dlouhodobý pronájem pozemku pod stavbou. Manželé Toufarovi nyní požádali o odprodej pozemku pod garáží a části pozemku mezi stavbou a jejich zahradou. Zároveň se zavázali – pro zajištění průjezdnosti původní obecní cesty – odkoupit část navazujícího pozemku pč. 1064/3 v k. ú. Divišovice od manželů Woitschových a převést jej městu.

Rada města doporučuje zastupitelům prodej pozemků stpč. 121 a část pč. 1357/2 v k.ú. Divišovice schválit s podmínkou, že převod bude uskutečněn v součinnosti s Městem Sedlec-Prčice s ohledem na budoucí převzetí části pozemků původních vlastníků manželů Woitschových. Město přistoupí k odprodeji části pozemku stpč. 121 a část pč. 1357/2 v k.ú. Divišovice po zaměření a předání Katastrálním úřadem odsouhlasených geometrických plánů na zaměření, přičemž geometrický plán na vyhotovení oddělení části pozemků ve vlastnictví manželů Woitschových bude následně vypořádán. Další podmínkou je, že bude zachována minimální šíře nové průjezdní komunikace 3,5 metru.

Ing. V. Hlaváček doplnil informace pro rozhodování - záležitost vyvolaná, právní vztah, vlastník nemovitosti na stávající komunikaci ve vlastnictví fyzické osoby, přes část pozemku je v ÚP naplánována místní komunikaci, zachování obslužnosti, změna kultury, náklady s tím spojené půjdou za žadateli.

Rada navrhla cenu 90,- Kč/m²

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku stpč. 121 o výměře 35 m² a části pozemku pč. 1357/2 – ostatní plocha, o výměře cca 20 m² vše v k. ú. Divišovice – osada Chotětice manželům Toufarovým při splnění podmínky, že jmenovaní vykoupi od vlastníka sousedního pozemku pč. 1064/3 takovou část, aby byl zajištěn průjezd obecní cesty v minimální šíři 3,5 metru, a tento pozemek následně předají městu Sedlec-Prčice. Zároveň zastupitelé schvalují prodejní cenu 90,- Kč/m², včetně úhrady nákladů spojených se zaměřením a vyhotovením GP, převodem (poplatková povinnost s převodem spojená) a změnou kultury.

K zápisu převodu pozemků dojde současně.

Hlasování o prodeji a stanovení ceny: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Prodej pozemku stpč. 18/2 v k. ú. Veletín

Jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek sousedící s nemovitostí, kterou koupili manželé Bažantovi, o výměře 75m². Rada navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo odprodej pozemku stpč. 18/2 v k. ú. Veletín za cenu 90 Kč/m² s tím, že manželé Bažantovi uhradí náklady s převodem pozemku spojené.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku stpč. 18/2 v k. ú. Veletín o výměře 75 m² za cenu 90 Kč/m² a za podmínky, že náklady s převodem spojené uhradí kupující.

Hlasování o prodeji: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

11. Prodej pozemku pč. 68/3 v k.ú. Sedlec u Votic

Jedná se o pozemek dlouhodobě připločený k nemovitosti p. Glanzové (rozené Kratochvílové). Tato skutečnost byla zjištěna v rámci převodu nemovitosti a nový vlastník žádá město o odprodej zmiňovaného pozemku. Rada města doporučuje prodej schválit a navrhuje cenu 100 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady s převodem pozemku spojené.

A. Podzimek upozornil na skutečnost, že pozemky původně patřily dědečkovi žadatelky a tudíž by se měla upravit výše ceny. Podal návrh na prodejní cenu 2,- Kč za m².

J. Fára navrhl prodejní cenu 1,- Kč za m². A. Podzimek vzal svůj návrh zpět.

V. Hlaváček upozornil na obsah nabývacích titulů, původní vlastnictví, upozornil na řádné vykoupení pozemku v minulých letech. Podotkl, že rada zohlednila ceny stanovené ve městě a zdůvodnil prodej za cenu v místě a čase obvyklou.

Zastupitelé v krátkosti diskutovali o prodejní ceně pozemků, o morálním posouzení a o nastavení podmínek pro prodej již dříve vykoupených pozemků.

Po krátké diskusi požádala starostka zastupitele o hlasování k návrhu usnesení s původně navrženou cenou 100 Kč/m².

Návrh usnesení k prvnímu návrhu: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku pč. 68/3 v k. ú. Sedlec u Votic p. Glanzové za cenu 100,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady s převodem pozemku spojené.

Hlasování: 8 pro 4 proti 2 se zdrželi

Protože byl první návrh schválen, nebylo přistoupeno k dalšímu hlasování.

12. Využití objektu čp. 114 – skautská klubovna

a) Na základě rozhodnutí zastupitelstva došlo k dohodě se zainteresovanými stranami –

p. Vostřákem a p. Hrazánkem. Prvním krokem pro vyřešení využití objektu je zpracování zprávy o stavu objektu a možnostech úprav. Rada navrhuje rekonstrukci objektu a zřízení malometrážních bytů. Vzhledem ke skutečnosti, že je objekt v památkové zóně, byl návrh předběžně konzultován s NPÚ – ing. Martinovským, který objekt shlédl vně a ve středu 17.12. t.r. provede zhodnocení vnitřních prostor. NPÚ se předběžně vyjádřil proti případné demolici a výstavbě nového objektu, který by splňoval stávající normy a požadavky na zřízení bytové jednotky. Vzhledem ke skutečnosti, že demolice nebude s největší pravděpodobností povolena, zbývá pouze možnost opravy.

Starostka uvedla, že s p. Vostřákem byla uzavřena nájemní smlouva na části pozemků přilpocených k jeho nemovitosti s cenou 5 Kč/m²/rok. Po zpracování PD a jeho vyjádření k předloženému návrhu využití pro územní a stavební řízení, bude překročeno k prodeji pozemku, o který p. Vostřák požádal. Podmínkou je i vyřešení majetkoprávní vztahů mezi p. Vostřákem a p. Hrazánkem. Záměr prodeje části stpč. 104 o výměře cca 100 m² a části pč. 736/9 – ostatní plocha o výměře cca 40 m², která je dlouhodobě přilpocena k nemovitostem, byl řádně zveřejněn.

- b) Na město se v souvislosti s vypořádání majetkoprávních vztahů obrátil také p. Lysa – majitel nemovitosti v sousedství p. Vostřáka, ke kterému je také přilpocena část městského pozemku pč. 736/9 o výměře cca 24m².

Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej částí zmiňovaných pozemků za splnění daných podmínek – po schválení projektové dokumentace (případně jiného záměru města dle vyjádření NPÚ), bude provedeno zaměření jednotlivých zaplacených částí, úhrada nákladů s převodem spojených je v režii kupujících.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části stpč. 104 v k. ú. Sedlec u Votic o výměře cca 100 m² a části pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic část o výměře 16 m² p. Vostřákovi. Zastupitelstvo zároveň schvaluje prodej části pozemku pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic o výměře 24 m² p. Lysovi. U obou jmenovaných je prodej podmíněn tím, že po předložení návrhu využití objektu čp. 114 v Sedlci (PD pro územní a stavební povolení) ve vlastnictví města, bude z jejich strany záměr schválen. Navrhovaná prodejní cena je 130 Kč/m².

Podmínkou prodeje je také zaměření stávajících zaplacených částí na náklady žadatelů, úhrada nákladů s prodejem a převodem spojených a zároveň vyrovnání majetkových vztahů mezi p. Vostřákem a p. Hrazánkem.

Podmínkou prodeje části převodu nemovitostí je rovněž zřízení věcného břemene spočívajícím provádění oprav a údržby nemovitosti čp. 114 v Sedlci. Toto Věcné břemeno bude zaneseno na nově vytvořený pozemek a bude ve prospěch vlastníka nemovitosti čp. 114 v Sedlci.

Zastupitelstvo pověřuje radu města přípravou projektové dokumentace na využití objektu a následnými kroky vedoucími k vyřešení majetkových vztahů v této lokalitě.

Hlasování: 12 pro 0 proti 2 se zdrželi

13. Různé

- a) **Návrh rozpočtu Společenství obcí Čertovo břemeno na rok 2009**

– návrh rozpočtu na rok 2009 byl řádně vyvěšen, rozpočet je připraven jako vyrovnaný – na straně příjmů i výdajů ve výši 138 100,- Kč, na příští schůzi svazku obcí bude rozpočet schválen.

Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený vyrovnaný rozpočet na rok 2009 Společenství obcí Čertovo břemeno ve výdajové i příjmové části ve výši 138 100 Kč.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

- b) V rámci dotačních titulů POV byl pořízen ze společných prostředků společenství majetek, který bude na základě smluv převeden na jednotlivé obce. Jedná se o bezúplatný převod majetku, který je nutné schválit v zastupitelstvu. U města Sedlec-Prčice jde o převod čekáren, laviček, stojanů na kola, vybavení infocentra... Celkové částky dle jednotlivých titulů budou vyčísleny v konkrétních smlouvách. Valná hromada Společenství dne 8. 12. 2008 souhlasí s převodem majetku na konkrétní obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod majetku pořízeného v rámci dotačních titulů ze Společenství obcí Čertovo břemeno na město Sedlec-Prčice.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem smluv a MěÚ řádným zavedením tohoto majetku do evidence majetku.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

- c) Pro rok 2009 jsou **Společenstvím obcí Čertovo břemeno** připravovány společné žádosti o poskytnutí dotačních prostředků v rámci POV Jihočeského kraje. Konkrétně se jedná o projekt s názvem Rozvoj občanské vybavenosti a kulturního života v obcích mikroregionu Společenství obcí Čertovo břemeno,

Pečovatel-poradce Společenství obcí Čertovo břemeno a Mikroregionální informační centrum v Nadějkově. Pro předložení žádostí musí zastupitelstvo každé členské obce schválit zapojení do těchto projektů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města vydalo stanovisko, že souhlasí s předložením žádostí o dotačních prostředky a s finanční spoluúčastí Města Sedlec-Prčice v projektech předkládaných v rámci POV Jihočeského kraje pro rok 2009 - Rozvoj občanské vybavenosti a kulturního života v obcích mikroregionu Společenství obcí Čertovo břemeno prostřednictvím Městysse Borotín, Pečovatel-poradce Společenství obcí Čertovo břemeno prostřednictvím Obce Jistebnice a Mikroregionální informační centrum v Nadějkově prostřednictvím Obce Nadějkov.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

d) **Zpráva o výstavbě dálnice D3 – Ing. V. Hlaváček**

Obsahem předložené zprávy byla základní informace o jednání zástupců města a obcí dotčených plánovanou stavbou dálnice D3 v regionu Benešovska, s akcentem k variantnímu řešení stavby v úseku Dědkov – Heřmaničky – Loudilka.

Jednání proběhlo za účasti zástupců MD ČR, ŘSD, MŽP ČR, Společnosti pro rozvoj silniční dopravy v ČR a Sdružení pro výstavbu dálnice D3 a R4. Zastupitelé byli dále seznámeni se stavem investorské přípravy. V současné době je přípravným týmem zadáno zpracování dopravní studie a připravuje se opětovné zadání vypracování studie vlivu stavby na životní prostředí, a to ve všech uvedených variantách. Zastupitelstvu byly představeny jednotlivé uvažované varianty: nulová, stabilizovaná a varianta PROMIKA. Proběhla krátká a věcná diskuse vedená zejména o výhodách a nevýhodách uvedených variant.

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice vzalo na vědomí zprávu o aktuálním stavu přípravy stavby dálnice D3 na vědomí. Pro plánovaný úsek varianty optimalizované a subvarianty PROMIKA – s napojením u Heřmaniček na variantu stabilizovanou, kde v obou případech bude v tomto úseku dotčeno správní území města Sedlec-prčice přímo nebo se stavba bude nacházet v jeho bezprostřední blízkosti, přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice pověřuje starostku města v součinnosti s Radou města Sedlec-Prčice vypracováním a následným odesláním žádosti Města o posouzení vlivu stavby v jednotlivých variantách na životní prostředí v dotčeném území ve správě města Sedlec-Prčice a v jeho bezprostřední blízkosti, a to zejména v následujících aspektech:

- Studie zvýšení intenzity dopravy v regionu a její dopad na životní prostředí ve vazbě na vlastní napojení na dálnici, vyhodnocení a doporučení
- Zvýšení hlučnosti, prašnosti a navržená opatření
- Lokální odkanalizování koridoru trasy
- Ohrožení zdrojů pitné vody, jejich kvality a vydatnosti

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 se zdržel

14. Diskuze

Mgr. M.Halló podal informace ke školské radě, navrhl zdražení nájmu prostor v tělocvičně pro všechny subjekty s tím, že předloží radě města návrh zvýšení ceny, upozornil na problematické chování klientů z areálu v Luční ulici. Starostka informovala zastupitele i veřejnost o schůzce s vedením DD v Luční ulici a o setkání s dětmi ve školském areálu.

Ing. V. Hlaváček poděkoval A. Podzimkovi, bývalému radnímu Středočeského kraje, za práci, kterou odvedl po dobu výkonu funkce pro město i okolní regiony.

Starostka na závěr popřála všem krásné prožití vánočních svátků a hodně spokojenosti v novém roce.

K přání se připojil Ing. Z. Koblíha.

Zasedání bylo ukončeno 20.30 hod.

Zapsala Jana Typtová

USNESENÍ č. 8
ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice
konaného dne 15. 12. 2008

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:

Schválilo:

- doplnění programu osmého zasedání zastupitelstva města
- změnu č. 16 rozpočtu roku 2008 v předloženém znění – v příjmové části zvýšení o 1 250 030,- Kč a ve výdajové části snížení o 6 948 198,-Kč
- upravený návrh schodkového rozpočtu na rok 2009 v příjmové části ve výši 31 mil. korun a ve výdajové části ve výši 45 265 000,-Kč se zapojením přebytku z minulých let ve výši 14 265 000,- Kč
- obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na správním území města Sedlec-Prčice
- navrhované vyřazení nepotřebného majetku města v částkách DHM-022 ve výši 81 571,- Kč, DDHM-028 74 675,-Kč, DDNM-018 44 075,-Kč a z operativně technické evidence v hodnotě 9 266,-Kč
- předložený návrh změny č. 1 ÚP v textové a grafické podobě
- návrh zadání změny ÚP č. 2 města Sedlec-Prčice
- přijetí daru od spol. Farma Prčice, s.r.o., – část pozemku PK č.144 v k. ú. Divišovice – díl „a“ dle GP 152-107/2008 o výměře 4 m²
- odkoupení pč. 370/44, 821/1, stpč. 248/2, 248/3, 248/4 – vše v k. ú. Sedlec u Votic o celkové výměře 2538 m² od vlastníka za celkovou cenu 58 374,- Kč a úhradu nákladů spojených s převodem ze svého rozpočtu
- prodej pozemku stpč. 121 o výměře 35 m² a části pozemku pč. 1357/2 – ostatní plocha, o výměře cca 20 m² vše v k. ú. Divišovice manželům Toufarovým za cenu 90,- Kč m² a nákladů s tím spojených a při splnění podmínek, že jmenovaní vykoupi od vlastníka sousedního pozemku část pozemku pč. 1064/3 tak, aby byl zajištěn průjezd v minimální šíři 3,5 m a tento pozemek následně předají městu Sedlec-Prčice, k zápisu převodu pozemků dojde současně
- prodej pozemku stpč. 18/2 v k. ú. Veletín o výměře 75 m² manželům Bažantovým za cenu 90,- Kč/m² za podmínky, že náklady s převodem spojené uhradí kupující
- prodej pozemku pč. 68/3 v k. ú. Sedlec u Votic p. Glanzové za cenu 100,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady s převodem pozemku spojené
- prodej části stpč. 104 v k. ú. Sedlec u Votic o výměře cca 100 m² a částí pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic část o výměře 16 m² p. Vostřákovi za podmínek, že dojde po předložení návrhu využití objektu čp. 114 ve vlastnictví města ke schválení záměru ze strany majitelů sousedních nemovitostí, zaměření stávajících zaplacených částí a úhrada nákladů s převodem nemovitosti spojených budou provedeny na vrub žadatele, současně dojde k vyrovnání majetkových vztahů mezi p. Vostřákem a p. Hrazánkem a další podmínkou k tomuto prodeji je zřízení věcného břemene spočívajícím v povolení vstupu na pozemky za účelem provádění oprav a údržby nemovitosti čp. 114 v Sedlci. Toto věcné břemeno bude zaneseno na nově vytvořený pozemek a bude ve prospěch vlastníka nemovitosti čp. 114 v Sedlci.
- prodej části pozemku pč. 736/9 v k.ú. Sedlec p. Lysovi o výměře cca 24 m² za podmínky, že dojde po předložení návrhu využití objektu čp. 114 ve vlastnictví města ke schválení záměru ze strany majitelů sousedních nemovitostí, zaměření stávajících zaplacených částí a úhrada nákladů s převodem nemovitosti spojených budou provedeny na vrub žadatele

- předložený vyrovnaný rozpočet na rok 2009 Společenství obcí Čertovo břemeno ve výdajové i příjmové části ve výši 138 100 Kč
- bezúplatný převod majetku pořízeného v rámci dotačních titulů POV ze Společenství obcí Čertovo břemeno na město Sedlec-Prčice
- úhradu stočného a vodného z rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací města dle platných smluv uzavřených s provozovatelem vodohospodářských děl

Doporučilo:

- návrh zadání změny ÚP č. 2 k postoupení na Odbor územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech k dalšímu projednávání

Vydalo:

- souhlasné stanovisko s předložením žádostí o dotační prostředky a s finanční spoluúčastí Města Sedlec-Prčice v projektech předkládaných v rámci POV Jihočeského kraje pro rok 2009 - Rozvoj občanské vybavenosti a kulturního života v obcích mikroregionu Společenství obcí Čertovo břemeno prostřednictvím Městysse Borotín, Pečovatel-poradce Společenství obcí Čertovo břemeno prostřednictvím Obce Jistebnice a Mikroregionální informační centrum v Nadějkově prostřednictvím Obce Nadějkov

Uložilo:

- MěÚ postoupit na odbor územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech k dalšímu projednávání změnu ÚP č. 1
- starostce města v součinnosti s Radou města Sedlec-Prčice vypracovat a následně odeslat žádost Města o posouzení vlivu stavby dálnice v jednotlivých variantách na životní prostředí v dotčeném území ve správě města Sedlec-Prčice a v jeho bezprostřední blízkosti v aspektech diskutovaných zastupitelstvem

Pověřilo:

- starostku města podpisem smluv o převodu majetku ze Společenství obcí Čertovo Břemeno
- radu města přípravou projektové dokumentace na využití objektu a následnými kroky vedoucími k vyřešení majetkových vztahů v této lokalitě
- MěÚ řádným zaevidováním majetku od Společenství obcí Čertovo Břemeno do evidence majetku města

Vzalo na vědomí:

- zprávu o provedené inventarizaci majetku k 31. 10. 2008 bez inventarizačních rozdílů
- informace starostky ohledně platby stočného
- aktuální informace Ing. V. Hlaváčka k plánované výstavbě dálnice D3