

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2010 konaného dne 15. 12. 2010

Přítomni: při zahájení celkem 12 členů – viz prezenční listina

Omluveni: J. Fára, Mgr. L. Farová, Fr. Hrma

Připomínky k zápisu ze dne 9. 11. 2010: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: p. T. Seidel, p. V. Pilík

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 14 bodů a byl řádně zveřejněn.

Starostka navrhla doplnění programu o dva body – schválení odkupu pozemků od Lesy ČR, s.p., a schválení změny sídla a stanov Společenství obcí Čertovo břemeno – a jejich zařazení za původní bod 13.

Hlasování o programu: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

1. Úprava rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2010 č. 15

Úprava rozpočtu města na rok 2010 č. 15 se týká v **příjmové části** úpravy – zvýšení daňových příjmů – daň z nemovitosti o 400 000,- Kč, u poplatků o 100 000,- Kč, v kapitole dotační příjmy – přijetí dotací na žáky od obcí – 44 920,- Kč, zvýšené dotace na JPO II o 92 920,- Kč, dotace z úřadu práce 32 259,- Kč, proplacené dotace ze SZIF na projekt Centra osad Českého Meránu II. ve výši 352 257,- Kč, dotace na volby ve výši 149 138,- Kč, proplacené dotace na dokončený projekt Černického rybníka ve dvou částkách ve výši 348 036,- Kč a 5 916 602,- Kč, přijetí první platby z dotace na Revitalizaci Vítkova náměstí ve výši 1 873 401,- Kč, proplacené dotace na Modernizaci divadelního sálu 2 990 205,- Kč a dotace na sčítání lidu v roce 2011 ve výši 29 983,- Kč. V oddíle vlastní činnost se příjmy zvyšují u prodeje a inzerce v Našem domově o 15 000,- Kč, v kapitole kultura o 26 000,- Kč, pohřebnictví (poplatky za hrobová místa) o 20 000,- Kč, u odměny za tříděný odpad o 40 000,- Kč a u nájmu z DPS o 100 000,- Kč.

Celkem se změny v příjmové části rozpočtu týkají částky 12 530 721,- Kč.

Ve **výdajové části** se úprava týká snížení čerpání prostředků v kapitolách Revitalizace Vítkova náměstí o 3 800 000,- Kč, které nebudou do konce letošního roku vyčerpány a přesunují se do rozpočtu na rok 2011, dále snížení částky u vodovodů Vrchoťice, Vrchoťice – František o 800 000,- Kč, v kapitole dopravní obslužnost o 2 004,- Kč, v kapitole zahraniční spolupráce o 40 000,- Kč, o 1 000,- Kč v kapitole Region Votice, kde nebude za letošní rok hrazen členský poplatek a o 20 000,- Kč v kapitole půjčka Služby Sedlec-Prčice, kde byla nakonec poskytnuta společnosti půjčka ve výši 180 000,- Kč (místo 200 000,- Kč). Naopak zvýšené čerpání je v kapitolách: klubová zařízení o 25 000,- Kč (příspěvky poskytované jednotlivým spolkům a sdružením na pořádání kulturních akcí), o 25 000,- Kč na provozu DPS, o 30 000,- Kč v kapitole kanalizace (realizace nových veřejných přípojek – Prčice, Sedlec), o 30 000,- Kč u tříděných odpadů (zvýšená částka je způsobena jednak výměnou kontejnerů o objemu 1 100 litrů v ceně 40 000,- Kč a jednak likvidací skládky inertního odpadu na pozemku v Nechvalické ul., která stála 82 000,- Kč), o 20 000,- Kč se zvyšují výdaje na provoz

zdravotního střediska (po vyúčtování budou v roce 2011 proplaceny zpět městu). Další úpravy se týkají čerpání dotací na volby – 149 138,- Kč, na sčítání lidu v roce 2011 – 29 983,- Kč a na JPO II – 92 920 Kč. **V součtu se ve výdajové části rozpočtu města snižují výdaje o 4 228 870,- Kč.**

Stav rozpočtu města Sedlec-Prčice po 15. Úpravě je:

Výdaje – 52 969 987,- Kč

Příjmy – 53 245 645,- Kč

Saldo příjmů a výdajů je 275 658,- Kč.

Došlo k zapojení přebytku hospodaření ve výši 601 342,- Kč s tím, že byl v roce 2010 částkou 877 000,- Kč doplacen úvěr z roku 2005.

Připomínky a dotazy:

Bc. P. Milčinský se starostky dotázal na podmínky čerpání dotace na položce JPO II. Starostka sdělila podrobnosti k této položce – navýšení dotace ze Středočeského kraje na JPO II s podmínkou čerpání ještě do letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 15 dle jednotlivých kapitol včetně přesunů mezi položkami s tím, že v příjmové části se jedná o **zvýšení příjmů o 12 530 721,- Kč** a ve výdajové části **snížení čerpání celkem o 4 228 870,- Kč.**

Zastupitelstvo zároveň bere na vědomí stav rozpočtu města Sedlec-Prčice po úpravě č. 15 s tím, že na straně příjmů je stav 53 245 645,- Kč a na straně výdajů 52 969 987,- Kč.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Návrh rozpočtu města na rok 2011 - schválení

Rozpočet města na rok 2011 je předkládán jako schodkový. Na straně příjmů ve výši **64 249 385,- Kč**, na straně výdajů ve výši **74 943 278 Kč** se zapojením přebytku hospodaření z let minulých ve výši **10 693 893,- Kč**. Rozpočet byl řádně zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích. Rozpočet byl projednán radou města a finančním výborem. Oba tyto orgány navrhuji zastupitelstvu města navržený rozpočet schválit.

Příjmy města pro rok 2011 vycházejí v kapitolách daňové příjmy z podkladů ministerstva financí pro samosprávné celky, kde jsou predikovány příjmy z daňového přerozdělení.

V druhé kapitole – příjmy z dotací jsou započteny prostředky na zajištění státní správy a na školství, dotace na žáky od obcí, které nemají školské zařízení a jejichž děti navštěvující ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice, dotace na zajištění pohotovosti JPO II (zásahová jednotka města) a jsou zde započteny dotace na Revitalizaci Vítkova náměstí – I. a II. etapa. Kapitola vlastní činnost obsahuje příjmy z lesnictví, vodohospodářských zařízení, nájmu bytových a nebytových prostor, správy hřbitovů... Je zde zároveň zahrnuto vrácení půjčky, která byla poskytnuta SDH Měšetice na realizaci projektu a půjčky spol. Služby Sedlec-Prčice na nákup příkopové sekačky.

Ve **výdajích** tvoří největší část nákladů města investiční akce – Revitalizace Vítkova náměstí I. a II. etapa, kde je jednak zahrnuto čerpání dotace z ROP Střední Čechy, spoluúčast města a další náklady s realizací související – např. archeologický průzkum, dozor BOZP... Mezi další investice je počítána rekonstrukce školní kuchyně, kterou musíme zajistit s ohledem na končící výjimku pro provoz stravního zařízení. Je počítáno s podáním žádosti z FROM Středočeského kraje (viz další bod) a se spoluúčastí ve výši 2,3 mil. Kč. Investiční akcí pro rok

2011 je také vybudování veřejného osvětlení v Luční ulici, kde se rozšiřuje zástavba, a vybudování povrchů v ul. Šanovická, kde byly v letošním roce dokončeny inženýrské sítě – veřejné osvětlení a dešťová kanalizace. Prostředky ve výši 2,5 mil. Kč jsou v investičních akcích určeny na řešení vodovodů v místních částech Vrchoťice a Měšetice. U ostatních kapitol se ve výdajích jedná o prostředky, které jsou nutné pro zajištění chodu města, běžné údržby a oprav městského majetku včetně zvýšení v kapitole bytové hospodářství, kde bude nutné vložit větší prostředky do městských bytových prostor.

Zapojení přebytku hospodaření je nutné z hlediska zabezpečení největší investiční akce – Revitalizace přčického náměstí, která proběhne do konce roku 2011.

Připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený návrh rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011. Rozpočet města je zastupitelstvem schválen jako schodkový se zapojením přebytku hospodaření z let minulých ve výši **10 693 893,- Kč** s tím, že příjmová část rozpočtu je ve výši **64 249 385,- Kč** a výdajová část ve výši **74 943 278,- Kč**.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Přijetí dotace z ROP Střední Čechy na Revitalizaci Vítkova nám. Sedlec-Prčice – západní část

Na základě žádosti města Sedlec-Prčice předložené Regionální radě regionu soudržnosti Střední Čechy o dotaci na projekt Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – západní část bylo poskytnutí dotace výborem regionální rady schváleno.

Tuto informaci včetně návrhu smlouvy o poskytnutí dotace již Město obdrželo. Z podmínek smlouvy o poskytnutí dotace vyplývají některé povinnosti pro město, které musíme splnit. Jedná se jednak o schválení přijetí dotace ze strany zastupitelstva města a zároveň o schválení spoluúčasti, které z rozpočtu projektu vyplývá. V našem případě se u II. etapy revitalizace jedná o celkové náklady ve výši 17 987 075,36 Kč s tím, že dotace bude poskytnuta v objemu 12 702 197,77 Kč. Z celkových výdajů projektu je 466 799,- Kč nezpůsobilých výdajů, které budou hrazeny ze strany města – jedná se o snížení částky na část kamenných povrchů, na zpracování velkoplošného billboardu, propagaci a administraci projektu. Spoluúcast města ke způsobilým výdajům je ve výši 4 818 080,- Kč, ostatní náklady se započtením předběžné částky na archeologický výzkum jsou ve výši 1,2 mil. Kč.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky. Ing. Z. Kobliha veřejně vyjádřil pochvalu paní starostce za úsilí, které této věci věnovala, a konstatoval, že je dobře, že město v této žádosti o dotace obstálo stejně jako u I. etapy, takže proběhne revitalizace celého přčického náměstí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši **12 702 197,77 Kč** a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši **4 818 080,- Kč**, odpovídající spolufinancování projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice, západní část, registrační číslo: CZ/1.15/3.3.00/50.00985.

Zastupitelstvo pověřuje radu města a starostku provedením všech kroků nutných k uzavření smlouvy a realizaci projektu.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Ing. Z. Koblíha doplnil zasedání o informace vyplývající z jednání finančního výboru k přípravě návrhu rozpočtu města, náklady na zajištění všech potřeb města, u větších investic např. Rekonstrukce školní kuchyně, zdůraznil, že je nutné hledat následné zhodnocení investic - využití kapacity např. pro potřeby DPS a veřejnosti; u společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., zmínil její profesionalizaci, jak vůči městu, tak i vůči jiným právním subjektům; zmínil nutnost rekonstrukce bytového fondu s případnou pomocí z úvěru od MMR, který je úročen 1% sazbou a v krátkosti informoval o přípravách podkladů ze strany finančního výboru a rady pro zřízení některých zákonem daných fondů – např. na vodovod a kanalizaci. Konkrétní výstupy budou předloženy zastupitelům na některém z příštích zasedání. Informace doplnila starostka a A. Podzimek připomněl údaje o vývoji rozpočtů města od roku 1990.

4. Žádost o dotace z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje

Od 30. 11. 2010 do 15. 1. 2011 je možné podávat žádosti o dotace z fondů Středočeského kraje v oblasti životního prostředí, kultury, sportu a volného času včetně Fondu rozvoje obcí a měst, kam je možné předkládat žádosti o dotace na větší projekty až do výše 10 mil. Kč. Již v roce 2009 byla připravena projektová dokumentace na rekonstrukci školní kuchyně při ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice, která funguje v současné době na výjimku poskytnutou KHS. Z hlediska zabezpečení standardů na stravovací zařízení škol je nutné provést celkovou rekonstrukci kuchyně hlavně s ohledem na vzduchotechniku, rozvody inženýrských sítí a přístavbu části prostor pro druhé výdejní místo. Celkové náklady na rekonstrukci včetně vybavení částí nové technologie jsou vč. DPH cca 7,2 milionu korun s tím, že je nutné zajistit finanční rezervu pro nepředvídatelné události při rekonstrukci (např. stav kanalizace ve dvoře školy, provedení izolací v jídelně...). Dle podmínek Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje (FROM) musí podání žádosti včetně spoluúčasti města schválit zastupitelstvo obce. Dále starostka informovala o podání žádosti na posouzení hospodárnosti projektu na investiční odbor Regionální rady regionu soudržnosti, které je nutné pro žádosti o dotaci ve výši nad 4 miliony korun.

Připomínky dotazy:

Mgr. T. Míka se dotázal starostky, zda v příštích letech nebude lepší úspěšnost v získání dotačních prostředků na rekonstrukci školní kuchyně. Starostka sdělila, že dle dostupných informací by měla být žádost v příštím roce úspěšná

Dále starostka informovala přítomné o jednotlivých částech připravované rekonstrukce kuchyně – dvě výdejní místa, nová vzduchotechnika, výměna nevyhovujícího kuchyňského zařízení, plynofikace spotřebičů. Ing. Z. Koblíha zhodnotil projekt v návaznosti na navýšení kapacity kuchyně a s tím související možnost zajištění určitého příjmu pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice při rozšíření nabídky stravování pro veřejnost – např. obyvatele domu s pečovatelskou službou, kterou zřizuje a financuje Město Sedlec-Prčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložení žádosti o dotaci z FROM Středočeského kraje na rekonstrukci kuchyně Základní školy a Mateřské školy v Sedlci-Prčici a zároveň schvaluje spoluúčast města dle podmínek dotačního titulu.

Zastupitelstvo pověřuje radu města a starostku přípravou žádosti o dotace včetně všech povinných příloh a zajištěním realizace projektu v případě přiznání dotačních prostředků.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Zateplení budovy Základní školy Sedlec-Prčice

V souvislosti se stavem objektu Základní školy Sedlec-Prčice a s ohledem na zvyšující se náklady na energie – vytápění – je nutné hledat řešení pro snížení nákladů. Vzhledem k tomu, že by v příštím roce měla být vypsaná výzva k předkládání žádostí o dotace na realizaci projektů řešících snižování spotřeby energií u veřejných budov, která nebude zároveň podmíněna změnou vytápění, je vhodné řešit zpracování projektu a podání žádosti o dotaci. Pro zpracování projektu je nutné zpracování energetického auditu budovy, který vymezí opatření vedoucí k energetickým úsporám. Zpracování auditu včetně posouzení objektu, energetického štítku budovy a přepracování původní projektové dokumentace do použitelné podoby bylo na základě rozhodnutí rady města zadáno firmě ing. Bařhy - Countes Company, s.r.o., s tím, že pro zpracování dalších náležitostí – projektu a žádosti – je nutné schválit tento záměr v zastupitelstvu. V současné době není možné určit přesnou výši nákladů na zateplení budovy školy a výměnu oken. Dotační prostředky mohou tvořit až 92,5% ustatelných nákladů s tím, že spoluúčast vlastníka se ale zvyšuje o úspory energií po dobu 5 let. Zlepšení stavu budovy ZŠ by mělo patřit k prioritám, které zastupitelstvo pro roky 2010-2014 bude řešit. Cena za projektovou dokumentaci pro podání žádosti včetně zpracování žádosti se pohybuje v rozmezí 200 – 250 tisíc Kč a zahrnuje zároveň veškeré přílohy nutné k podání žádosti, následnou administraci projektu a závěrečné vyúčtování. Podle zpracovaného energetického auditu a rozpočtu nákladů se bude jednat o investici ve výši řádově 20 milionů korun s tím, že ustatelné náklady po odečtení úspor v průběhu 5 let by byly ve výši cca 9,5 mil. Kč. Ostatní náklady, tedy cca 10 milionů Kč, by muselo uhradit město. Předpokládaná roční výše finanční úspory po zateplení objektu na energiích je cca 413 000 Kč.

Připomínky a dotazy:

Ing. V. Hlaváček připomněl položky z energetického auditu, informoval o nových technologických možnostech k zateplení školy a zdůraznil architektonický ráz budovy základní školy.

A. Podzimek připomněl vliv na životní prostředí při vyřešení energetických úspor, ceny energií, důležitost zachování architektonického řešení budovy a celkovou návratnost investice.

Dále zastupitelé diskutovali o jiných aspektech, které by měly vliv na opláštění budovy s využitím nejnovějších technologií s prioritou zachování vzhledu této výjimečné veřejné budovy. Zazněl návrh na řešení architektonického vzhledu nejen s ohledem na řešení úspor (zateplení, výměna oken, zmenšení otvorů, zazdění luxfer...), ale na celkovou podobu s architektem, který by jasně vymezil možné úpravy tak, aby nedošlo ke znehodnocení funkcionalistické stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje jako prioritní projekt vyřešení stavu budovy základní školy – zateplení a výměnu oken. Zároveň zastupitelstvo schvaluje zpracování projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro podání žádosti z prioritní osy 2 nebo 3 Operačního programu životní prostředí pro rok 2011.

Zastupitelstvo pověřuje radu města a starostku projednáním připomínek a návrhů se zpracovatelem projektové dokumentace a architektem tak, aby byl zachován vzhled budovy školy a následně požaduje podání zprávy a podoby výstupů.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Obecně závazné vyhlášky města

V souvislosti se změnou legislativy a úpravami zákona o místních poplatcích v návaznosti na daňový řád je nutné upravit znění obecně závazných vyhlášek s účinností a platností od 1. 1. 2011. V našem případě se jedná o vyhlášky o místních poplatcích ze psa; za lázeňský a rekreační pobyt; poplatek za užívání veřejného prostranství; poplatek ze vstupného; poplatek z ubytovací kapacity; poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a poplatek za provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických zařízení povolených MF ČR. V novém znění jednotlivých vyhlášek musí být jasně vymezeny úlevy a osvobození – následně již správce poplatku (Městský úřad Sedlec-Prčice) neřeší v rámci jednotlivých řízení úpravu výše poplatku či osvobození.

Rada města projednala znění jednotlivých vyhlášek a navrhuje následující:

- u všech vyhlášek upravit znění článků dle platných právních předpisů
- **poplatek ze psa** – neměnit výši poplatku, osvobodit od poplatku osoby nevidomé, bezmocné a s těžkým zdravotním postižením – 3. stupeň mimořádných výhod, osoby provádějící výcvik psů k doprovodu postižených osob, osoby provozující útulek zřízený obcí a osoby, kterým je držení psa určeno zvláštním předpisem. Úlevu ve výši 50% poplatku přiznat poplatníkovi, který žije osaměle a je poživitelem starobního, invalidního nebo vdovského důchodu jako jediného příjmu
- **poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt** – zachování sazby poplatku 3 Kč/osoba a započatý den pobytu, osvobození pro osoby nevidomé, bezmocné a s těžkým postižením (3. stupeň mimořádných výhod), osoby mladší 18 let a starší 70 let a osoby, které pobírají výchovné (např. doprovod při pobytu dětí ze školských a sociálních zařízení)
- **poplatek za užívání veřejného prostranství** – sazby zachovány, doplněna sazba za umístění reklamních stojanů či tabulí na den – 10 Kč/m² a doplněno vyhrazení parkovacích míst – pro osobní automobily – 2 000 Kč/rok, pro nákladní 8 000 Kč/rok. Osvobození je navrženo za vyhrazení parkovacího místa pro osoby tělesně postižené a za vyhrazení parkování při akcích charitativního účelu. Osvobození se udělí stavebníkovi, který předem požádá správce poplatku o zábor veřejného prostranství do plochy 50m².
- **Poplatek ze vstupného** – výše poplatku zůstává zachována. Je doplněna paušální částka 5 000 Kč/akci v případě předchozí dohody pořadatele se správcem poplatku. Osvobození se týká koncertů pořádaných neziskovými organizacemi, sportovních, hasičských a dětských soutěží, přednášek, výstav a ostatních akcí vzdělávacího charakteru pořádaných místními organizacemi, divadelních a filmových představení organizovaných městem a akcí, jejichž výtěžek je určen na charitativní účely.
- **Poplatek z ubytovací kapacity** – výše poplatku zachována 2 Kč/den/lůžko. Osvobození – pro přechodné ubytování žáků a studentů, kapacita ve zdravotnických nebo lázeňských zařízeních, která nejsou hotelovým zařízením, kapacita v zařízeních sociálního a charitativního charakteru a kapacita v zařízeních, která slouží pro ubytování vlastních pracovníků.
- **Poplatek za provozovaný výherní hrací automat či jiné technické herní zařízení (THZ) povolené MF ČR** – poplatek je zachován v nejvyšší možné sazbě – 5 000 Kč/3měsíce. Úleva dle zákona se poskytuje pouze za období, na které není jiné THZ povolené MF uvedeno do provozu, pokud tuto skutečnost poplatník doloží správcem poplatku.

- **Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** – rada navrhuje zvýšení poplatku na 500,- Kč/osoba/rok pro trvale žijící fyzické osoby na území obce s tím, že tato částka je dvousložková – 250,- Kč/poplatník a 250,- Kč/rok. – na základě skutečně vynaložených nákladů obce na likvidaci komunálního odpadu. Částka 500,- Kč/rok je zachována pro vlastníky objektů určených k individuální rekreaci. Úlevy jsou navrženy v souladu se zákonem pro osoby nezářné nebo po dobu výkonu trestu či osoby ve vazbě, osoby, na jejichž nemovitost určenou k rekreaci byl vydán demoliční výměr, a pro majitele nemovitostí, které jsou prokazatelně nezpůsobilé k bydlení či rekreaci. Úleva ve výši 200,- Kč/osoba je navržena pro děti a studenty do 26 let po předložení potvrzení o studiu a sleva 250,- Kč pro osoby, které pobývají déle než půl roku v DD, v LDN či jiných sociálních zařízeních mimo správní území města. Dále jsou od poplatku osvobozeni: osoby nezářné a osoby po dobu výkonu trestu nebo ve vazbě, osoby, na jejichž nemovitost je vydán demoliční výměr, majitelé nemovitostí, které jsou prokazatelně nezpůsobilé k bydlení nebo k individuální rekreaci.

Dále starostka informovala přítomné o podnětu ke zvýšení poplatku, které je podloženo zvyšujícími se náklady na provoz systému odstraňování odpadů, kdy jednak stoupá množství odvezených tun odpadu (rok 2007 – 893 tun, rok 2008 – 900 tun, rok 2009 – 1124 tun, rok 2010 – předpoklad 1150 tun odpadů), jednak došlo ke zvýšení DPH v roce 2010 na 10% za svoz i ukládání odpadu a zvýšením základního poplatku za ukládání odpadu na skládku. Zároveň stoupají náklady na likvidaci ostatních odpadů – tříděné, nebezpečné a v rámci zpětného odběru – viz provoz sběrného dvora a svoz tříděných odpadů z osad a města. Celkově lze uvést, že náklady města na odpad /veškerý/ byly v roce 2008 – 2,121 mil. Kč, v roce 2009 – 2,4 mil. Kč a v roce 2010 se přiblížíme částce 2,5 milionu korun. Ve zvýšených částkách se v roce 2009 a 2010 projevuje také nákup kontejnerů na tříděný odpad, dovybavení sběrného dvora, opravy kontejnerů v jednotlivých osadách a v roce 2010 také náklady ve výši 80 000,- Kč na likvidaci deponie sutí a ostatních odpadů v Sedlci.

Dotazy a připomínky:

Bc. P. Milčinský upozornil na vhodnější definici úlev na děti a dotázal se na způsob kontroly odvezeného odpadu svozovou společností.

Následně zastupitelé diskutovali o kontrole svezeneho a uloženého množství odpadu, způsobu odpočtu za podnikatelské subjekty, o nákladech za tříděný odpad a velkoobjemový odpad a o výměnách a nákupu nových nádob na směsný i tříděný odpad do jednotlivých osad.

Dotaz z řad obyvatel byl na způsob hrazení nákladů od podnikatelů, na který odpověděla starostka, že je koncem roku proveden odpočet množství odpadů a nákladů na dopravu.

Zastupitelé po dohodě přistoupili k jednotnému hlasování o předložených obecně závazných vyhláškách o místních poplatcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích: za psa; za lázeňský a rekreační pobyt; poplatek za užívání veřejného prostranství; poplatek ze vstupného; poplatek z ubytovací kapacity; poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a poplatek za provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických zařízení povolených MF ČR

s platností od 1. 1. 2011, v předloženém znění včetně výše poplatků a systému úlev a osvobození u jednotlivých vyhlášek.

Zastupitelstvo zároveň schvaluje zvýšení ceny místního poplatku za provozování systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na 500,- Kč/osoba trvale žijící na území obce za rok a poskytování úlev a osvobození.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Prodej části pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Prčice, pč. 1080/4 díl „a“ a „b“

Žadatel p. Kvíz z Prčice, vlastník objektu – rodinného domu na stpč. 116 se obrátil na Město Sedlec-Prčice se žádostí o odkoupení části pozemku pč. 1080/4 díl „a“ a „b“ v k. ú. Prčice, které jsou zastavěny přístavbou RD – verandou. Jeho žádost se původně týkala i další části uvedeného pozemku, který je připlocen k RD, ale zde rada rozhodla o pronájmu a ne odkoupení s ohledem na záplavové území Prčického potoka a případné budoucí zachování průchodu. Rada u dílů „a“ a „b“ pozemku pč. 1080/4 v k. ú. Prčice navrhuje zastupitelstvu schválit prodej s tím, že odměřovací geometrický plán uhradí kupující stejně jako náklady na převod vlastnických práv. Rada zároveň navrhuje schválit cenu 100,- Kč/m².

Dotazy a připomínky:

Ing. V. Hlaváček připomněl, že uzavřená smlouva o nájmu zaplacených částí pozemků nezakládá právo pro nájemce ani budoucích vlastníků na odkoupení pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 1080/4 – díl „a“ a „b“, k. ú. Prčice s podmínkou, že kupující uhradí odměřovací geometrický plán a náklady spojené s převodem vlastnických práv. Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice zároveň schvaluje prodejní cenu ve výši 100 Kč/m².

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel

8. Prodej a směna částí pozemků v k. ú. Dvorce u Sedlce

Žadatel p. Ladislav Dušek, Víška se obrátil na Město Sedlec-Prčice se žádostí o odprodej části pozemku pč. 930 v k. ú. Dvorce u Sedlce, který dříve sloužil jako přístupová cesta do horní části osady Víška, nyní již není využíván a rozděluje nemovitosti p. Duška. Rada projednala žádost a dospěla k závěru, že v zájmu města není prodej části uvedeného pozemku, který vede přes dvůr p. Duška, ale směna pozemků: část pč. 930 ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice za část PK 643, část KN 710 a část pč. 709, které jsou zastavěny místními komunikacemi s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků bude ze strany p. Duška doplacen. Směna pozemků v místní části Víška byla řešena již v minulosti (za fungování MNV Přestavlky), kdy původní majitel nemovitostí – p. Jelen poskytl část svého pozemku na výstavbu komunikace s tím, že následně dojde ke směně za část pč. 930, ale tato dohoda nebyla administrativně dokončena.

Rada z tohoto důvodu navrhuje zastupitelstvu města výše uvedenou směnu a doplatek rozdílu výměry s tím, že navrhuje ke schválení cenu 10 Kč/m² a náklady na geometrický plán uhradit následovně: p. Dušek zaplatí GP na odměření části pozemku pč. 930, 709 a 710 vše v k. ú. Dvorce u Sedlce a Město uhradí náklady na odměření části pč. PK 643, k. ú. Dvorce u Sedlce.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje směnu a prodej části pozemků: část pč. 930 ve vlastnictví města za část pč. 709, 710 a PK 643 ve vlastnictví p. Ladislava Duška – vše v k. ú. Dvorce s tím, že rozdíl ve výměře bude ze strany p. Duška doplacen. Zastupitelstvo zároveň schvaluje cenu 10 Kč/m² jako doplatek rozdílu ve výměrách pozemků a podmínku, že geometrický plán na odměření části pozemků pč. 930, 710 a 709 uhradí p. Dušek, geometrický plán na odměření části PK 643 uhradí Město Sedlec-Prčice a návrh na vklad vlastnického práva uhradí p. Dušek.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Prodej pozemků pč. 37/27 a 37/32 v k. ú. Kvasejovice

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Sedlec-Prčice o prodeji stavebních pozemků v k. ú. Kvasejovice bylo opětovně vyhlášeno výběrové řízení na prodej pozemků s podmínkami schválenými zastupitelstvem. Na základě výzvy předložili žádosti p. Hulan Jan, Stuchanov a p. Ježek, Kosova Hora. Oba splnili veškeré podmínky dané výběrovým řízením a rada na základě těchto skutečností doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemků pč. 37/27 o výměře 1100 m² za cenu 180,- Kč/m², tedy celkem 198 000,- Kč p. Ježkovi a pozemek pč. 37/32 o výměře 1123 m² za cenu 180,- Kč/m², tedy celkem 202 140,- Kč p. Hulanovi s tím, že náklady na vklad vlastnického práva ponese kupující.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej pozemků pč. 37/27 p. Ježkovi a 37/32 p. Hulanovi, vše v k. ú. Kvasejovice za cenu 180 Kč/m² a s podmínkou, že náklady spojené s převodem vlastnického práva ponese kupující a budou dodrženy všechny ostatní podmínky výběrového řízení.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Jednací řád zastupitelstva města Sedlec-Prčice

Jednací řád zastupitelstva města upravuje přípravu, průběh, jednání, hlasování a kontrolu usnesení zastupitelstva v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, obecních zřízeních. V souladu s tímto zákonem byl připraven nový jednací řád Zastupitelstva města Sedlec-Prčice, který podrobněji upravuje přípravu i průběh jednání. Rada po projednání znění navrženého jednacího řádu doporučuje zastupitelstvu jeho schválení s tím, že nový jednací řád nahradí stávající z roku 2007.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje jednací řád zastupitelstva, který v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, obecních zřízeních upravuje přípravu, svolávání, průběh a usnášení zastupitelstva včetně následné kontroly plnění přijatých usnesení. Nový jednací řád zastupitelstva města nabývá platnosti dne 16. 12. 2010.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Inventarizace majetku města – návrh na likvidaci a odpis nepotřebného majetku

Na základě provedené fyzické inventarizace majetku města, která proběhla k 31. 10. 2010, zasedala následně 12. 11. 2010 likvidační komise, která předložila radě města návrh na likvidaci a odpis nepotřebného majetku v celkové hodnotě 150 822,99 Kč s tím, že v kapitole DHM (dlouhodobý hmotný majetek) se jedná o počítač, monitor, klávesnici a myš ze stavebního úřadu, které byly pořízeny v roce 1994 za cenu 40 000 Kč, v kapitole drobný dlouhodobý hmotný majetek se jedná o část zastaralého vybavení MěÚ (boiler, hadice, fekální hadice a hasicí přístroj - pořízené v letech 1991-97) v hodnotě 10 035 Kč a dále vysavač Rowenta v ceně 3 100 Kč umístěný v DPS a počítač z roku 2000 v ceně 27 672 Kč umístěný na IC v Prčici. Počítač z IC navrhla likvidační komise v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, nabídnout k prodeji. Celkem se u DDHM z MěÚ Sedlec-Prčice jedná o majetek v částce 44 917,- Kč. Dlouhodobý drobný hmotný majetek umístěný v jednotlivých hasičských zbrojnicích navržený k likvidaci je v hodnotě 65 355,- Kč a jedná se převážně o hadice pořízené v letech 1960-2003, stejnokroje, stožár na sušení hadic, kompresor z roku 1999 a dřevěné skříně z roku 1960. V kapitole operativně technické evidence se jedná o vyřazení majetku v hodnotě 550,99 Kč – proudnice, hasicí přístroj a stůl (doba pořízení 1976-1991). Rada města po projednání jednotlivých položek doporučuje zastupitelstvu schválit likvidaci a odpis nepotřebného majetku města s tím, že dojde k jeho ekologické likvidaci – např. k předání do sběrného dvora. Za průběh likvidace bude zodpovědná pověřená osoba. *Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje inventarizaci majetku města k 31. 10. 2010 a likvidaci a odpis nepotřebného majetku města Sedlec-Prčice dle jednotlivých kapitol: DHM v ceně 40 000,- Kč, DDHM v celkové hodnotě 110 272,- Kč a OTE v hodnotě 550,99 Kč. Zároveň zastupitelstvo pověřuje Městský úřad Sedlec-Prčice zajištěním ekologické likvidace uvedeného majetku a zveřejněním nabídky na prodej počítače z IC v Prčici v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo pověřuje radu města určením prodejní ceny PC.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel

12. Změna územního plánu města Sedlec-Prčice č. 3

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schválilo dne 7. 10. 2010 zadání změny č. 3 územního plánu Města Sedlec-Prčice a pozemky, které do této změny budou zařazeny. Jedním z nich byl i pozemek pč. 335/1 v k.ú. Veletín, žadatelka p. Zdena Kabíčková, budoucí určení – výstavba venkovského charakteru. Paní Kabíčková se následně obrátila na MěÚ se žádostí o vynětí tohoto pozemku ze zahájené změny č. 3. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu schválit vynětí původní žádosti p. Kabíčkové ze změny č. 3 ÚP Města Sedlec-Prčice, takže pozemek pč. 335/1 v k. ú. Veletín nebude touto změnou řešen.

Bc. P. Milčinský se dotázal na důvod žadatelky o stažení původní žádosti. Starostka odpověděla, že v žádosti není důvod uveden.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje na základě žádosti vlastníka pozemku pč. 335/1 v k. ú. Veletín vynětí tohoto pozemku ze změny č. 3 územního plánu Města Sedlec-Prčice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva

Na základě ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, obecních zřízeních může být neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce poskytnuta měsíční odměna. Výši odměn schvaluje v souladu s uvedeným zákonem zastupitelstvo města. Maximální výši možných měsíčních odměn stanovuje prováděcí předpis – Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zároveň může zastupitelstvo schválit při souběhu funkcí (zastupitel je zároveň člen rady, výboru či komise) odměnu až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce. Z poskytované odměny jsou prováděny srážky na zdravotní pojištění, které se řídí předpisy upravujícími platové poměry zaměstnanců obcí a zákoníkem práce. Výplata odměny a odvod srážek je prováděn ve výplatní den organizace. Odměny jsou vypláceny zastupitelům ode dne, který určí zastupitelstvo svým usnesením. Rada projednala odměny (viz příložená tabulka), které byly schváleny za výkon funkce zastupitele a člena rady, výboru a komise dne 26. 2. 2009 a doporučuje zastupitelstvu chválit stejnou výši i pro další období v souladu s Nařízením vlády ze dne 7. 12. 2010, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů a s tím, že by odměny byly neuvolněným členům zastupitelstva vypláceny od 1. 1. 2011 – viz příloha. *Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený návrh výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva v souladu s Nařízením vlády ze dne 7. 12. 2010, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, výši souhrnu odměn při souběhu funkcí a stanovilo, že odměny dle přílohy budou vypláceny od 1. 1. 2011.

Hlasování: 11 pro, 1 proti, 1 se zdržel

14. Koupě pozemků od spol. Lesy ČR, s. p., – Kvašňov, Prčice

V souvislosti s vedením některých liniových staveb ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice po pozemcích ve vlastnictví jiných majitelů řešila rada města zřizování věcných břemen pro tyto stavby, případně darování či odkup dotčených pozemků. V souvislosti s vedením splaškové kanalizace v Prčici a umístěním hlavního uzávěru osadního vodovodu Kvašňov byla oslovena firma Lesy ČR, s.p., se žádostí o bezúplatný převod, případně odkoupení pozemků pč. 980/2 v k. ú. Prčice a pč. 481/1 v k. ú. Přestavlky u Sedlce. Bezúplatný převod není ze strany s. p. Lesy ČR možný, a tak došlo po několika jednáních k dohodě o odkoupení uvedených pozemků ze strany Města Sedlec-Prčice. Na základě znaleckých posudků a diskuse o cenách pozemků byl Městu Sedlec-Prčice předložen návrh kupní smlouvy na uvedené pozemky. Minimální prodejní cena ze strany s. p. Lesy ČR je ve výši 14,80 Kč/m² + 20% DPH (17,74 za m² vč. DPH). Tato cena byla stanovena pro oba pozemky s tím, že návrh na vklad vlastnického práva ve výši 500,- Kč uhradí kupující. Pozemek pč. 980/2 v k. ú. Prčice je o výměře 1038 m² a pozemek pč. 481/1 v k. ú. Přestavlky u Sedlce o výměře 698 m², celková cena za oba pozemky je vč. DPH 30 800,- Kč.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje koupi pozemku pč. 980/1 v k. ú. Prčice o výměře 1038 m² a pozemku pč. 481/1 v k. ú. Přestavlky u Sedlce o výměře 698 m² za celkovou cenu 30 800,- Kč vč. DPH a schvaluje úhradu kolku v ceně 500,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy a provedením všech kroků pro dokončení koupě uvedených pozemků.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

15. Změna sídla a stanov Společenství obcí Čertovo břemeno

Město Sedlec-Prčice je členem Společenství obcí Čertovo břemeno. Sídlo společenství bylo dosud na adrese Vítkovo nám. 69, Sedlec-Prčice. Vzhledem k tomu, že společenství předkládalo v posledních třech letech žádosti o dotace na projekty jednotlivých obcí i společných aktivit na Středočeský kraj bez úspěchu a jediné prostředky poskytované na financování projektů byly z jihočeských fondů, kde se změnila podmínka a je nutné, aby sídlo společenství bylo na území Jihočeského kraje, rozhodla valná hromada dne 14. 12. 2010 o změně sídla. Nové sídlo je tak v Borotíně, jehož starosta je zároveň předsedou na další období 2 let. Starostka Města Sedlec-Prčice je místopředsedou společenství. Pro splnění všech náležitostí nutných k zápisu Společenství obcí Čertovo břemeno do registru svazků obcí Jihočeského kraje je nutné, aby změnu sídla a s tím související změnu stanov schválila i jednotlivá zastupitelstva členských obcí.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje změnu sídla Společenství obcí Čertovo břemeno a změnu stanov společenství.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

16. Různé, diskuse

a) Vzhledem k vývoji počasí byly zastaveny práce na revitalizaci Vítkova náměstí – I. etapa. Práce budou pokračovat, jakmile to povětrnostní podmínky dovolí.

b) 9. 12. 2010 proběhla kontrola dokončeného díla – odbahnění Černického rybníku a revitalizace části Sedleckého potoka ze strany odboru životního prostředí MěÚ Sedlčany a bylo vypsáno kolaudační řízení. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dojde ke zpracování závěrečné zprávy, která bude zaslána v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace na Státní fond životního prostředí. Zároveň musí být instalována informační tabule o rozměrech 2400 x 1200 mm s předepsaným textem v blízkosti Černického rybníku tak, aby byly naplněny požadavky fondu. Informační tabule je zadána do výroby u studia Kachna v Sedlčanech.

Slovo bylo předáno řediteli Základní školy a Mateřské školy Sedlec-Prčice Mgr. J. Muškovi, který poděkoval zastupitelům za snahu o vylepšení budovy školy – rekonstrukce kuchyně, zateplení školy – a informoval o snaze školy snižovat objem odpadů. Závěrem pozval přítomné na vystoupení žáků v úterý 21. 12. 2010 v 16,30 hod. a popřál hezké prožití svátků vánočních.

Z řad veřejnosti bylo vzneseno upozornění na nefunkční městský rozhlas v Prčici.

Mgr. T. Míka se dotázal na zapojení současného vedení školní jídelny do projektu na rekonstrukci a následné kroky vedoucí k ekonomickému využívání nově zrekonstruovaných

prostor. Starostka odpověděla, že projekt kuchyně, a hlavně vybavení, byl konzultován s vedoucí kuchyně p. Bílou. Budoucí řešení chodu kuchyně bude aktuální po provedené rekonstrukci.

Závěrem starostka popřála všem přítomným krásné prožití svátků vánočních a hodně zdraví a spokojenosti do nového roku.

zapsala: Jana Typtová

USNESENÍ č. 7/2010

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice na svém zasedání dne 15. 12. 2010

Schválilo:

- doplnění programu o dva body: odkup pozemků od Lesy ČR, s. p., a změna sídla a úprava stanov Společenství obcí Čertovo břemeno
- předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 15 dle jednotlivých kapitol včetně přesunů mezi položkami s tím, že v příjmové části se jedná o zvýšení příjmů o 12 530 721,- Kč a ve výdajové části snížení čerpání celkem o 4 228 870,- Kč
- předložený návrh rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011. Rozpočet města je zastupitelstvem schválen jako schodkový se zapojením přebytku hospodaření z let minulých ve výši 10 693 893,- Kč s tím, že příjmová část rozpočtu je ve výši 64 249 385,- Kč a výdajová část ve výši 74 943 278,- Kč
- uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 12 702 197,77 Kč v návaznosti na schválené poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy na Revitalizaci Vítkova náměstí Sedlec-Prčice, západní část, registrační číslo: Z/1.15/3.3.00/50.00985
- vyčlenění peněžní částky ve výši 4 818 080,- Kč odpovídající spolufinancování projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice, západní část, registrační číslo: CZ/1.15/3.3.00/50.00985
- předložení žádosti o dotaci z FROM Středočeského kraje na rekonstrukci kuchyně Základní školy a Mateřské školy v Sedlci-Prčici a zároveň schvaluje spoluúčast města dle podmínek dotačního titulu
- záměr prioritního projektu – vyřešení stavu budovy základní školy spočívající v zateplení budovy a výměně oken
- zpracování projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro podání žádosti z prioritní osy 2 nebo 3 Operačního programu životní prostředí pro rok 2011 ve věci zateplení budovy školy

- návrhy vyhlášek o místních poplatcích za psa; za lázeňský a rekreační pobyt; poplatek za užívání veřejného prostranství; poplatek ze vstupného; poplatek z ubytovací kapacity; poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a poplatek za provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických zařízení povolených MF ČR s platností od 1. 1. 2011, v předloženém znění
- zvýšení ceny místního poplatku za provozování systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na 500,- Kč/osoba trvale žijící na území obce za rok a poskytování úlev a osvobození
- prodej části pozemku pč. 1080/4 – díl „a“ a „b“, k. ú. Prčice s podmínkou, že kupující uhradí odměřovací geometrický plán a náklady spojené s převodem vlastnických práv. Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice zároveň schvaluje prodejní cenu ve výši 100 Kč/m²
- směnu a prodej části pozemků: část pč. 930 ve vlastnictví města za část pč. 709, 710 a PK 643 ve vlastnictví p. Ladislava Duška – vše v k. ú. Dvorce s tím, že rozdíl ve výměře bude ze strany p. Duška doplacen. Zastupitelstvo zároveň schvaluje cenu 10 Kč/m² jako doplatek rozdílu ve výměrách pozemků a podmínku, že geometrický plán na odměření části pozemků pč. 930, 710 a 709 uhradí p. Dušek, geometrický plán na odměření části PK 643 uhradí Město Sedlec-Prčice a návrh na vklad vlastnického práva uhradí p. Dušek
- prodej pozemků pč. 37/27 p. Ježkovi a 37/32 p. Hulanovi, vše v k. ú. Kvasejovice za cenu 180 Kč/m² a s podmínkou, že náklady spojené s převodem vlastnického práva ponese kupující a budou dodrženy všechny ostatní podmínky výběrového řízení
- jednací řád zastupitelstva, který v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, obecních zřízeních upravuje přípravu, svolávání, průběh a usnášení zastupitelstva včetně následné kontroly plnění přijatých usnesení. Nový jednací řád zastupitelstva města nabývá platnosti dne 16. 12. 2010.
- způsob provedení inventarizace majetku města k 31. 10. 2010
- likvidaci a odpis nepotřebného majetku města Sedlec-Prčice dle jednotlivých kapitol: DHM v ceně 40 000,- Kč, DDHM v celkové hodnotě 110 272,- Kč a OTE v hodnotě 550,99 Kč
- vynětí pozemku pč. 335/1 v k. ú. Veletín ze změny č. 3 územního plánu Města Sedlec-Prčice na základě žádosti vlastníka
- předložený návrh výše odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva v souladu s Nařízením vlády ze dne 7. 12. 2010, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, výši souhrnu odměn při souběhu funkcí
- koupi pozemku pč. 980/1 v k. ú. Prčice o výměře 1038 m² a pozemku pč. 481/1 v k. ú. Přestavlky u Sedlce o výměře 698 m² za celkovou cenu 30 800,- Kč vč. DPH a schvaluje úhradu kolku v ceně 500,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

- změnu sídla Společenství obcí Čertovo břemeno a změnu stanov společenství

Stanovilo:

- že odměny neuvolněným členům obecního zastupitelstva budou vypláceny dle přílohy od 1. 1. 2011

Vzalo na vědomí:

- stav rozpočtu města Sedlec-Prčice po úpravě č. 15 - na straně příjmů je stav 53 245 645,- Kč a na straně výdajů 52 969 987,- Kč

Pověřilo:

- radu města a starostku provedením všech kroků nutných k uzavření smlouvy a realizaci projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice, západní část, registrační číslo: CZ/1.15/3.3.00/50.00985
- radu města a starostku přípravou žádosti o dotace včetně všech povinných příloh a zajištěním realizace projektu v případě přiznání dotačních prostředků z FROM Středočeského kraje na rekonstrukci kuchyně základní školy
- radu města a starostku projednáním připomínek a návrhů se zpracovatelem projektové dokumentace a architektem tak, aby byl zachován vzhled budovy školy a následně požaduje podání zprávy a podoby výstupů
- Městský úřad Sedlec-Prčice zajištěním ekologické likvidace odepsaného majetku města a zveřejněním nabídky na prodej počítače z IC v Prčici v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.
- radu města určením prodejní ceny PC, inv. č. B30
- starostku podpisem smlouvy o koupi pozemku pč. 980/1 v k. ú. Prčice o výměře 1038 m² a pozemku pč. 481/1 v k. ú. Přestavky u Sedlce o výměře 698 m² a provedením všech kroků pro dokončení koupě uvedených pozemků.