

## **Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2011 konaného dne 27. 9. 2011**

**Přítomni:** při zahájení celkem 12 členů

**Omluveni:** Fr. Hrma, MUDr. Vl. Podzimková, J. Ryšavý

**Připomínky k zápisu ze dne 28. 7. 2011:** bez připomínek

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Zbyněk Kobliha, Mgr. Lenka Farová

**Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 se zdržel**

### **Schválení programu:**

Program obsahuje celkem 8 bodů a byl řádně zveřejněn.

Návrhy na doplnění či změnu programu nebyly vzneseny.

**Hlasování o programu: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

### **1. Úprava rozpočtu města na rok 2011 č. 9, informace o plnění a čerpání rozpočtu do 08/2011**

Úprava rozpočtu č. 9 se týká v **příjmové části** celkem **minus 360 793,84 Kč**. Jedná se o dokončený projekt Revitalizace Vítkova náměstí – I. etapa, kde došlo ke snížení příjmů o 1 260 111,04 Kč. Snížení dotace za Sčítání lidu, domů a bytů 2011 o 4 996,20, přijetí dotace z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 10 127,-Kč, dotace z EU „Peníze školám“ v hodnotě 827 186,40, které procházejí pouze přes rozpočet zřizovatele školského zařízení. Dále se zvyšují příjmy u kapitoly lesnictví o 20 000,-Kč, u kap. drobný prodej o 5 000,-Kč, v kapitole pohřebnictví o 20 000,-Kč a v kapitole zdravotní středisko o 22 000,-Kč.

Celkové úpravy rozpočtu ve **výdajové části** činí **minus 1 285 161,14 Kč**.

Ve výdajové části se úpravy rozpočtu týkají převážně kapitol na Revitalizaci Vítkova náměstí I. etapa – čerpání dotace ve výši minus 1 326 794,34ěsta ve výši minus 877 880,- Kč, u projektu rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠ se částka zvyšuje o 12 200,-Kč (elektronické zabezpečovací zařízení). Další úpravy rozpočtu se týkají kapitoly knihovna - 20 000,- Kč, kap. Náš domov snížení výdajové části o 25 000,- Kč, navýšení výdajové části kap. klubová zařízení o 45 000,- Kč, navýšení částky na provoz DPS o 70 000,- Kč, čerpání dotace z Úřadu práce v hodnotě 10 127,- Kč a drobná úprava u kapitoly čerpání dotace – Sčítání lidu, domů a bytů 2011 v hodnotě - 0,20řové vyrovnání).

Rada města doporučuje zastupitelstvu navrhované úpravy schválit.

K předložené úpravě rozpočtu nebyly vzneseny připomínky a námítky.

Dále byli v tomto bodě zastupitelé seznámeni s plněním jednotlivých kapitol rozpočtu na rok 2011 k 30. 8. 2011 jak v příjmové části, tak i ve výdajové části. Plnění příjmů k 31. 8. – 61%, z toho daňové příjmy plněny na 68,9%, příjmy z dotací 52,2%, příjmy z vlastní činnosti 81%. U výdajů plnění na 54%, z toho investice 49%, správa majetku 56%, ostatní služby 54%, ostatní výdaje 76%.

Nebyly vzneseny připomínky a námítky.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011 č. 9 dle jednotlivých kapitol s tím, že v příjmové části se snižuje rozpočet o **360 793,84** a ve výdajové části se snižuje o **1 285 161,14 Kč**.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění a čerpání rozpočtu města za období 01-08/ 2011.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **2. Uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace z ROP na rekonstrukci náměstí v Prčici – západní část, z důvodu posunutí termínu zahájení realizace stavby**

Jedná se schválení dodatku ke smlouvě č. S/0005/RRSC/2011 o poskytnutí dotace z ROP Střední Čechy na projekt: „Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec - Prčice, západní část“, z důvodu posunutí termínu zahájení realizace stavby s ohledem na prodloužení výběrového řízení z 1. 3. 2011 na 15. 7. 2011, ostatní body již uzavřené smlouvy jsou beze změn.

Nebyly vzneseny připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. S/0005/RRSC/2011 o poskytnutí dotace z ROP Střední Čechy na projekt: „Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec - Prčice, západní část“ týkající se změny termínu zahájení realizace stavby v důsledku prodloužení výběrového řízení.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **3. Rozvojová strategie města – doplnění, schválení**

Tvorba prvního koncepčního dokumentu rozvoje Města Sedlec-Prčice byla schválena na jednání Rady města Sedlec-Prčice dne 7. 2. 2007. Na jednání Zastupitelstva města dne 21. 3. 2007 byl schválen postup tvorby strategie, která dostala název „Rozvojová strategie pro správní území Města Sedlec-Prčice“. Zpracovatelem strategie byl Mgr. Zdeněk Sedláček, poradce Společenství Čertovo břemeno. Strategie Města Sedlec-Prčice nastínila rozvojové směry správního území města a shromáždila projektové záměry v katalogu projektů. Byl vytvořen živý dokument, který

se pravidelně aktualizoval na základě kontroly realizovaných projektů a technické přípravy projektů pro podporu z dotačních titulů nabízených různými institucemi na území ČR a EU. Zastupitelé byli seznámeni s aktualizovanou rozvojovou strategií města včetně katalogu projektů navržených k realizaci v období 2011-2014, který zahrnuje prioritní akce z pohledu dalšího rozvoje města a celého správního území. Dále byli seznámeni s katalogem realizovaných projektů Města Sedlec-Prčice v období 2007 – 07/2011 a s katalogem projektů navržených pro realizaci osadními výbory.

Nebyly vzneseny připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje Rozvojovou strategii města pro roky 2011 – 2014 včetně předloženého katalogu prioritních a ostatních projektů a projektových záměrů včetně požadavků osadních výborů.

Zastupitelstvo bere zároveň na vědomí informace o projektech zrealizovaných v období 2007 – 2011 dle katalogu projektů realizovaných projektů.

Zastupitelstvo pověřuje starostku a radu města průběžnou aktualizací rozvojové strategie.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ing. Z. Kobliha zhodnotil předložený materiál – Rozvojovou strategii města včetně katalogu prioritních a ostatních projektů a projektových záměrů města a podotkl, že rozvojová strategie dává velký prostor zemědělským subjektům pro další zlepšování péče o krajinu.

#### **4. Jmenování předsedů Osadních výborů**

a) osadní výbory jsou pomocným orgánem zastupitelstva a rady města. V roce 2007 proběhla poslední aktualizace seznamu členů a předsedů osadních výborů včetně rozhodnutí zastupitelstva o maximálním počtu členů.

Od roku 2007 došlo k několika změnám a je nutné zaktualizovat složení osadních výborů a určit jejich předsedy. Za osadní výbor Šanovice je navržen předseda Václav Jindrák ml., členové zůstávají stejní (Martin Včelák, Václav Pazourek), u osady Sušetice je navržen na funkci předsedy Aleš Dvořák, členové stejní jako doposud, u osadního výboru Měšetice je změna u členů výboru - doplnění Stanislav Smejtek a Miloš Doubrava s tím, že předsedou zůstává Pavel Janda. Ostatní osadní výbory zůstávají beze změny.

b) dalším bodem je zařazení osady Rohov pod osadní výbor Přestavlky, osady Vozerovice pod osadní výbor Bolechovice, osady Dvorce pod osadní výbor Staré Mitrovce a osady Zahoří a Kozinec pod osadní výbor Jetřichovice. Předsedové osadních výborů uvedených osad s tímto návrhem byli seznámeni a souhlasí.

**Návrh usnesení:**

a) zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje navržené předsedy osadních výborů osad Sušetice – pan Aleš Dvořák, Šanovice – pan Václav Jindrák ml., a schvaluje doplnění osadního výboru Měšetice o členy – pan Stanislav Smejtek a pan Miloš Doubrava s tím, že předsedou zůstává Pavel Janda. U ostatních osadních výborů zůstává členská základna i předsedové v původním složení.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

b) zastupitelstvo schvaluje zařazení osad Rohov k osadnímu výboru Přestavlky, Vozerovice k osadnímu výboru Bolechovice, Dvorce k osadnímu výboru Staré Mitrovice a Zahoří a Kozinec pod osadní výbor Jetřichovice.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**5. Převod stavby – stodoly na stpč. 61/1 v k. ú. Prčice**

Dne 21. 12. 1984 uzavřel tehdejší Místní národní výbor Sedlec-Prčice se žadateli Jiřím a Janou Petrovými bytem Přestavlky právo osobního užívání k pozemkům pč. 84/2 a stpč. 61/1, k. ú. Prčice a stavby za cenu, která obsahovala jak uvedené pozemky, tak i dotčenou stavbu. Administrativní chybou však došlo pouze k převodu pozemků, ne stavby. Stavba bez čísla popisného – stodola na stpč. 61/1 v k. ú. Prčice, zůstala stále zapsána na listu vlastnictví Města. Objekt od roku 1984 chátral a v letních měsících letošního roku hrozil zhroucením. Město vyzvalo rodinu Petrových k odstranění či zabezpečení stavby. Následně byly zjištěny výše uvedené skutečnosti. Vzhledem k nedořešeným vlastnickým vztahům tak muselo město odstranit část stavby, která hrozila zřícením, a poté došlo s vlastníky pozemku k dohodě o urychleném narovnání majetkových vztahů, které se týká dokončení převodu uvedené nemovitosti na rodinu Petrových.

Rada doporučuje zastupitelům uzavřít souhlasné prohlášení o vlastnictví nemovitosti - stavby na stpč. 61/1 v k. ú. Prčice v rámci narovnání majetkoprávních vztahů z roku 1984 mezi městem Sedlec-Prčice a manželi Jiřím a Janou Petrovými.

Bc. P. Milčinský se dotázal na dosavadní způsob užívání stodoly. Starostka odpověděla, že stavba byla využívána majiteli pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje za město uzavření souhlasného prohlášení o vlastnictví nemovitosti – stavby na stpč. 61/1 v k. ú. Prčice v rámci narovnání majetkoprávních vztahů z roku 1984 společně s manželi Jiřím a Janou Petrovými.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

## **6. Prodej části pozemku pč. 910/1 v k. ú. Dvorce**

Jedná se o část původní obecní cesty, která tvoří přístup pouze k nemovitosti žadatele p. Ladislava Kaňky z Dvorců. Pozemek je historicky zaplocen a žadatel na základě geometrického plánu, který řeší okolní nemovitosti, tuto skutečnost zjistil, a proto předložil žádost o odkoupení vyznačené části pozemku (části obecní cesty) pč. 910/1 v k. ú. Dvorce o rozloze cca 50 m<sup>2</sup>, sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Rada doporučila záměr prodeje zveřejnit a zastupitelům prodej schválit, a to za cenu obvyklou 90,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že geometrický plán hradí žadatel stejně jako náklady s převodem nemovitosti spojené.

Nebyly vzneseny připomínky.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 910/1 v k. ú. Dvorce o rozloze cca 50 m<sup>2</sup> za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že zhotovení příslušného geometrického plánu hradí žadatel stejně jako náklady s převodem spojené.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

## **7. Prodej části obecního pozemku pč. 371/8 v k. ú. Bolechovice I**

Jedná se o opětovnou žádost, původní žádost nebyla zastupitelstvem dne 26. 5. 2011 schválena. Nově předložená žádost se týká celého pozemku ve vlastnictví města, upřesňuje podmínky pro vybudování nájzdu na pozemek žadatele, napojení sjezdu na krajskou komunikaci po zhodnocení dopravním inženýrem a uvádí informace o konzultaci žádosti s vlastníkem sousedního pozemku.

Rada zamítla prodej celého pozemku, ale opětovně třemi hlasy doporučila záměr prodeje pouze části pozemku pč. 371/8 v k.ú. Bolechovice, včetně příslušenství, o výměře cca 140 m<sup>2</sup> zveřejnit a prodej zastupitelstvem města schválit.

Rada zároveň navrhuje prodejní cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup>, úhradu nákladů na odměřovací plán a převod nemovitosti ze strany žadatele a zároveň podmínku, že žadatel – kupující přemístí na vlastní náklady a po konzultaci s městem malý sakrální objekt – křížek – na hranici obecního pozemku - na zbývající část pč. 371/8, k. ú. Bolechovice, která zůstane ve vlastnictví města.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny připomínky.

Slovo bylo předáno žadateli p. Bursíkovi, který přítomné informoval o plánu výstavby rodinného domu situovaného blíže k zastavěnému území obce Bolechovice a o způsobu projednání vhodného způsobu zřízení vjezdu na pozemek s dopravním odborníkem.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 371/8 v k.ú. Bolechovice, včetně příslušenství, o výměře cca 140 m<sup>2</sup> za prodejní cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> a s tím, že úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a náklady s převodem nemovitosti spojené uhradí žadatel a zároveň s podmínkou, že žadatel – kupující přemístí na vlastní náklady po konzultaci s městem malý sakrální objekt – křížek – na hranici obecního pozemku na zbývající část pč. 371/8, která bude ve vlastnictví města.

**Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

### **8. Různé a diskuze**

#### **Tento bod opětovně zahájila starostka a informovala přítomné:**

- **o rekonstrukci náměstí v Prčici** – v průběhu rekonstrukce byl proveden archeologický průzkum, který byl s ohledem na množství nalezených předmětů a části staveb rozsáhlejší než u I. etapy revitalizace. Náklady na archeologický průzkum (včetně zpracování nálezů, jejich zdokumentování, popisy...) jsou 1,257 mil. Kč. Tyto náklady hradí město – investor. Rada zvažovala možnost prezentace nálezů a přiklání se k vypracování plastického modelu náměstí s vyznačením vykopávek a nálezů, který by byl umístěn přímo na ploše náměstí (např. před kostelem) a byl by doplněn informační tabulí s popisem historie a nálezů. Starostka předběžně jednala o výrobě tohoto modelu a do příštího zasedání zastupitelstva by měla být známa cenová relace za výrobu.

Zastupitelé diskutovali o tomto záměru a uvítali navrhovanou prezentaci nálezů. Mgr. Tomáš Míka vnesl dotaz na možnost prezentace nálezů přímo v Sedlci-Prčici. Starostka informovala o skutečnosti, že město by muselo zřídit oficiální muzeum a splnit další podmínky zákona. Proto bude s největší pravděpodobností část nálezů předána do sedlčanského muzea, které je zařadí do své expozice. Další informace doplnil Ing. Hlaváček.

- **o žádosti o dotaci na ROP Střední Čechy na přístavbu výtvarného ateliéru ZUŠ** – žádost byla zaregistrována a dle 6. 9. 2011 bylo ze strany Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy oznámeno, že prošla kontrolou přijatelnosti a formálních náležitostí. Postoupila tak do dalšího kola hodnocení, které by mělo proběhnout na přelomu září a října.
- **o opravách místních komunikací** – žádost o dotace z ROP na opravu místních komunikací zatím neprošla kontrolou přijatelnosti a formálních náležitostí. Termín kontrol byl z důvodu velkého množství žádostí posunut na měsíc říjen. Na základě žádosti o doplnění informací

byly předloženy na regionální radu výkresy k zamýšlené a související opravě vodovodu – ul. Tábořská, Zahradní, Příčná a Blatecká v Prčici.

- **o kolaudaci školní kuchyně** – rekonstrukce kuchyně proběhla v termínu dle smlouvy, dne 29. 8. 2011 proběhlo kolaudační řízení za účasti pracovníků hygienické stanice a hasičského záchranného sboru. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány změny proti projektu a nebyly zjištěny vady a nedostatky bránící provozu, byl dne 30. 8. 2011 vydán kolaudační souhlas a kuchyně uvedena do provozu. V současné době jsou řešeny drobné nedostatky s dodavatelskou firmou. Jedná se např. o úpravu vodovodních kohoutků a sprchovacích hlavic u mycích dřezů, doplnění splachovadel k výlevkám a pod.

Zároveň informovala o instalaci nového systému pro objednávání a výdej obědů, který bude sloužit při rozšíření nabídky hlavních jídel na dvě. Po zprovoznění a zkušebním provozu bude přibližně v listopadu – prosinci letošního roku zahájeno vaření druhých hlavních jídel, s čímž souvisí i možnost využívání odběru obědů z řad zájemců, např. z DPS.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

Zastupitelé následně diskutovali o podnětech na zřízení městského muzea, o možnostech uložení a zveřejnění archeologických nálezů, o možnostech výstavy těchto nálezů např. v infocentru. Z řad zastupitelů i veřejnosti pak byly vzneseny připomínky k nevhodnému parkování na zrekonstruované ploše náměstí v Prčici, ke sjízdnosti komunikací v Prčici, k údržbě objektů na náměstí v Prčici, k údržbě zeleně. Dále zaznělo upozornění na nefungující rozhlas v části Prčice a zhoršené osvětlení kostela sv. Vavřince. Starostka podněty projedná s vedoucím Služeb Sedlec-Prčice a se zhotovitelkou firmou, která realizuje druhou etapu revitalizace náměstí.

Mgr. Pavel Milčinský požádal o informace týkající se fungování spol. Služby Sedlec-Prčice – strategie rozvoje, současné záměry... Starostka sdělila, že na příštím zasedání zastupitelstva bude přítomen vedoucí společnosti p. M. Kaňka.

Na závěr pozvala starostka všechny přítomné na koncert „Modlitby s hudbou“ v rámci festivalu Podblanický podzim v kostele sv. Jeronýma v Sedlci, který se bude konat dne 14. 10. od 19,00 hodin. Vystupují Felix Slováček (saxofon, klarinet) a Martin Strejc (varhany), slovem bude provázet Alfréd Strejček.

zapsala: Jana Typtová

## USNESENÍ č. 6/2011

### Zastupitelstva města Sedlec-Prčice na svém zasedání dne 27. 9. 2011

#### *Schválilo:*

- předloženou úpravu rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011 č. 9 dle jednotlivých kapitol s tím, že **v příjmové části** se snižuje rozpočet o **360 793,84** a ve **výdajové části** se snižuje o **1 285 161,14**
- uzavření dodatku ke smlouvě č. S/0005/RRSC/2011 o poskytnutí dotace z ROP Střední Čechy na projekt: „Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec - Prčice, západní část“, týkající se změny termínu zahájení realizace stavby v důsledku prodloužení výběrového řízení
- Rozvojovou strategii města pro období let 2011 – 2014 včetně předloženého katalogu prioritních a ostatních projektů a projektových záměrů a požadavků osadních výborů
- doplnění členských základů osadních výborů Měšetice o členy pana Stanislava Smejtku a pana Miloše Doubravu
- zařazení osady Rohov k osadnímu výboru Přestavlky, osady Vozerovice k osadnímu výboru Bolechovice, osady Dvorce k osadnímu výboru Staré Mitrovce a osady Zahoří a Kozinec k osadnímu výboru Jetřichovice
- uzavření souhlasného prohlášení za město o vlastnictví nemovitosti – stavby na stpč. 61/1 v k.ú. Prčice v rámci narovnání majetkoprávních vztahů z roku 1984 společně s manželi Jiřím a Janou Petrovými
- prodej části pozemku pč. 910/1 v k. ú. Dvorce o rozloze cca 50 m<sup>2</sup> za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že zhotovení příslušného geometrického plánu a náklady s převodem spojené hradí žadatel
- prodej části pozemku pč. 371/8 v k. ú. Bolechovice, včetně příslušenství, o výměře cca 140 m<sup>2</sup> za prodejní cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a náklady s převodem nemovitosti spojené provede žadatel a zároveň s podmínkou, že žadatel – kupující přemístí na vlastní náklady po konzultaci s městem malý sakrální objekt – křížek na hranici obecního pozemku – na zbyvající část pč. 371/8, která bude ve vlastnictví města

**Zvolilo:**

- navržené předsedy osadních výborů osad Sušetice – pana Aleše Dvořáka, Šanovice – pana Václava Jindráka ml. a Měšetice – pana Pavla Jandu

**Pověřilo:**

starostku a Radu města Sedlec-Prčice průběžnou aktualizací Rozvojové strategie pro období 2011-2014

**Vzalo na vědomí:**

- informace k plnění a čerpání rozpočtu města Sedlec-Prčice za období 01-08/2011
- informace o projektech zrealizovaných v období 2007 – 2011 dle katalogu realizovaných projektů
- informace starostky k rekonstrukci náměstí, k žádosti o dotaci na ROP Střední Čechy na přístavbu výtvarného ateliéru ZUŠ, o kolaudaci školní kuchyně a o žádosti o dotace z ROP Střední Čechy na opravu místních komunikací.