

## **Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2010 konaného dne 7. 10. 2010 od 18.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ**

**Přítomni:** 12 členů – viz prezenční listina

**Omluveni:** J. Slabý, Fr. Hrma a J. Fára

**Připomínky k zápisu ze dne 12. 8. 2010:** bez připomínek

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Z. Koblíha a RNDr. M. Kovalová

**Hlasování:** 10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

### **Schválení programu:**

Program obsahuje celkem 5 bodů a byl řádně zveřejněn.

Starostka navrhla doplnění programu o jeden bod – schválení postupu úhrady plnění pro uvolněného člena zastupitelstva při ukončení funkčního období.

**Hlasování o programu: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

### **1. Úprava rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2010 č. 9**

Úprava rozpočtu města na rok 2010 č. 9 se týká v **příjmové části** úpravy – přijetí dotace z úřadu práce na VPP pracovníky v částce 30 135,- Kč, přijetí mimořádné dotace z MF ČR na opravu místních komunikací ve výši 3 000 000,- Kč, zvýšení příjmů z vlastní činnosti v kapitolách vodohospodářská zařízení o 17 000,- Kč, kultura 25 000,- Kč, pohřebnictví 40 000,- Kč, odměny za tříděný odpad 60 000,- Kč a předfakturace nákladů za zpracování změny č. 2 ÚP města ve výši 180 000,- Kč. Zároveň se týká snížení přijaté dotace od MK ČR na regeneraci městské památkové zóny o 1 000,- Kč.

**Celkem se změny v příjmové části rozpočtu týkají částky 3 351 135,- Kč.**

Ve **výdajové části** se zvýšení čerpání týká jednak čerpání dotace ve výši 3 000 000,- Kč na opravu komunikací, čerpání dotace od úřadu práce ve výši 30 175 Kč a snížení čerpané částky dotace od MK ČR o 1 000,- Kč. Další úpravou je snížení příspěvku TJ Sokol Sedlec-Prčice z kapitoly Příspěvek na sportovní organizace o 35 000,- Kč, které jsou první splátkou TJ Sokol za nákup autobusu. Další navrhované úpravy jsou přesuny mezi jednotlivými položkami rozpočtu.

Snížení o 100 000,- Kč v kapitole VO Šanovická ul. a přesun této částky do kapitoly vodohospodářská zařízení (instalace nových rozdělovacích ventilů, úpravy vedení), přesun 50 000,- Kč z údržby veřejné zeleně do údržby hřbitovů, přesun 150 000,- Kč z kapitoly údržba osad do kapitoly likvidace tříděných odpadů a provoz sběrného dvora. Další navržená úprava se týká snížení částky v kapitole vodovod Vrchotice – František o 500 000,- Kč s tím, že částka 300 000,- Kč bude přesunuta do kapitoly komunální odpad a zbývající částka 200 000,- Kč bude poskytnuta jako bezúročná půjčka spol. Služby, s.r.o., na zakoupení příkopové sekačky ORSI. Tento návrh byl projednán jednak finančním výborem a po jeho doporučení i radou města. S ohledem na výhodnost nákupu sekačích nástavby v tuto dobu a kritickou finanční situaci ve společnosti Služby doporučuje rada města schválit tuto půjčku pro spol. Služby, s.r.o., zastupitelstvu města.

**Celkem se ve výdajové části jedná o zvýšené čerpání částky 2 794 175,- Kč.**

K rozpočtu a navrhované úpravě nebyly vzneseny dotazy.

Pro doplnění všech informací týkajících se stavu financí města Sedlec-Prčice uvedla starostka stavy účtů k 6. 10. 2010:

- Základní běžný účet – 25 314 065,34 Kč
- Účelový účet – náměstí Prčice – převedena částka 1 milion Kč – zůstatek 904 188,- Kč
- Fond rezerv – 110 065,19 Kč
- Fond rozvoje bydlení – 692 454,- Kč

Celkem je na účtech města částka 27 020 772,53 Kč.

V říjnu 2010 bude uhrazena poslední splátka úvěru 96 260,- Kč. Jiné úvěry či půjčky město nemá.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 9 dle jednotlivých kapitol včetně přesunů mezi položkami s tím, že v příjmové části se jedná o **zvýšení příjmů o 3 361 135,- Kč** a ve výdajové části zvýšení čerpání celkem o **2 794 175,- Kč**. Zastupitelstvo zároveň bere na vědomí informace o stavech účtů města Sedlec-Prčice a informace o stavu zadluženosti Města Sedlec-Prčice.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

## **2. Přijetí daru – část pozemku PK 682 v k. ú. Divišovice**

Jedná se o část pozemku, který těsně sousedí s místní komunikací Chotětice – Dědkov. Pozemek PK 682 je ve vlastnictví pana Miloše Havlína, který část nabídl městu pro rozšíření komunikace v této lokalitě.

V současné době připravuje ing. Tichovský projektovou dokumentaci na rozšíření obecní komunikace z hlediska zvýšení bezpečnosti provozu.

Přesná výměra darovaného pozemku bude známa po jeho zaměření, předběžně lze hovořit o cca 100 – 150 m<sup>2</sup>. Podmínkou je, že obdarovaný – Město Sedlec-Prčice – ponese náklady na vyměření geometrického plánu a poplatky spojené s převodem.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice přijímá darem část pozemku PK 682 v k. ú. Divišovice o přibližné výměře 100 - 150 m<sup>2</sup> s tím, že přesná výměra bude zjištěna odměřovacím geometrickým plánem po zpracování projektu na rozšíření komunikace. Zastupitelstvo zároveň schvaluje úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a poplatky spojené s převodem ze strany Města Sedlec-Prčice.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

## **3. Změna č. 3 územního plánu Města Sedlec-Prčice**

Aktuálně registruje městský úřad celkem 44 žádostí o změnu územního plánu. U 18 žádostí se jedná o území přístupná ze stávajících komunikací se zajištěnými sítěmi, případně s jasnou podmínkou zajištění vlastní pitné vody a likvidace splaškových vod. Jedná se o zábory o maximální ploše do 2 000 m<sup>2</sup> – stavba jednoho až dvou RD. Jedna žádost se týká změny využití území na zemědělskou výrobu, ale velice malého rozsahu s tím, že navazuje na stávající již funkční celek zemědělské výroby, jedna žádost na změnu využití již schváleného způsobu – změna ze zemědělské výroby na nerušivou výrobu, výrobní prostory – bez záboru nové plochy z půdního či zemědělského fondu. Žádosti pod pořadovým č. 35 a 36 se týkají shodné části pozemku v původním vlastnictví p. Šourkové – nyní ve vlastnictví manželů Jiráskových.

U uvedených žádostí není předpoklad vícenákladů pro město – budování přístupů, sítí... ani předpoklad zpracovávání tzv. SEA – vliv změny ÚP na životní prostředí.

Ostatní registrované žádosti jsou rozsáhlejšího charakteru – jedná se o zájmová území na více než dva rodinné domy – v některých případech o parcelaci několika hektarů, kde rada doporučuje tyto žádosti neřešit změnou ÚP, ale zařadit je do nově zpracovávaného ÚP, který musí město aktualizovat do roku 2015. U některých lokalit požadovaných na změnu pro obytnou výstavbu bude navíc nutné posouzení z urbanistického hlediska a posouzení s ohledem na funkčnost jednotlivých celků a případně další nároky na město Sedlec-Prčice. Část žádostí se týká změny území na rekreační zóny – výstavbu rekreačních objektů a zábor půdy pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

Vložená úprava v k. ú. Veletín – změna se týká pouze opravy specifikace – z rekreační zóny na bytovou výstavbu – pč. 272/1 k. ú. Veletín, která vznikla pochybením ze strany zpracovatelů ÚP.

Jednotlivé návrhy doplnil odborným výkladem V. Hlaváček.

Zastupitelé jednali o žádostech p. Ing. Srba, který předložil celkem 3 žádosti o změnu ÚP – lokalita v k. ú. Prčice (areál Farny), v k. ú. Vrchotice – osada Božetín a v k. ú. Vrchotice – lokalita u vodních ploch Velký a Prostřední Vrchotský rybník. U osady Božetín a změny využití území v osadě Vrchotice – rybníky – je dle vyjádření nadřízených orgánů v oblasti územního plánování předpokladem zpracování SEA, případně EIA (vliv změny či projektu na životní prostředí), ve Vrchoticích s důrazem na stávající území ekologické stability u vodních ploch. Žádost týkající se lokality Prčice – změna zemědělské výroby v areálu Farma Prčice na nerušivou výrobu bylo konstatováno, že záměr změny nebyl konzultován s vlastníkem areálu a sousedního pozemku v rámci ochranného pásma chovu skotu. Po diskusi s ohledem na střet zájmových území z hlediska ochrany chovu skotu vyplynulo, že lze předpokládat požadavek dotčených orgánů na vyhodnocení vzájemných vlivů.

Podklady pro projednání a zařazení žádosti p. Srba nejsou z pohledu zastupitelstva dostačující (nutno podrobněji vymežit druh výroby) a proto zastupitelstvo vyzvalo žadatele k předložení stanoviska vlastníka sousedního pozemku a souhlas k navrhované změně ÚP.

Starostka seznámila členy zastupitelstva s ostatními žádostmi, které rada navrhuje zahrnout až do přípravy nového územního plánu města. Ten musí být zhotoven do roku 2015.

Nebyly vzneseny další připomínky.

S ohledem na diskusi bylo schválení navržených žádostí rozděleno do dvou hlasování – oddělena žádost Ing. Srba na změnu využití území v areálu Farmy Prčice.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje zahájení změny č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice v rozsahu následujících žádostí č.: 5, 7, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 32, 33, 35,(36), 37 a 41 – celkem 17 žádostí.

***Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel***

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje zahájení změny č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice v rozsahu žádosti Ing. Srba vedené pod č. 42 – změna využití území ze zemědělské výroby na nerušivou výrobu – areál Prčice.

***Hlasování: 0 pro, 3 proti, 9 se zdrželo***

Na základě hlasování žádost č. 42 nebyla zařazena do zahájení změny č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo schvaluje úplnou úhradu nákladů na zpracování změny ÚP včetně mapových podkladů ze strany jednotlivých žadatelů, která bude vypočtena poměrnou částí dle výměry jednotlivých pozemků včetně úhrady paušální částky 3000,- Kč na žádost, kterou jednotliví žadatelé uhradí do 30 dnů od zahájení prací na změně ÚP.

***Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel***

#### **4. Revitalizace Vítkova nám. Prčice – I. etapa**

Starostka města informovala zastupitele o průběhu prací na projektu revitalizaci Vítkova nám. Prčice. V rámci prací byla odstraněna vzrostlá zeleň, demontován mobiliář, uloženy sochy, památník, kamenná botička a kašna u kameníka, probíhají zemní práce – skryvka povrchů, výkop pro uložení nového vodovodního a kanalizačního vedení, revize dešťové kanalizace, která bude v případě nefunkčnosti opravena. Původní valounová dlažba byla deponována na úložišti s tím, že dle požadavku památkářů bude na část náměstí znovu položena.

V současné době – již od 20. září, probíhají archeologické práce na ploše náměstí. Zítra – v pátek 8. 10. 2010 bude při kontrolním dnu ze strany archeologické společnosti upřesněn termín pro možnost pokračování prací na spodní části náměstí a zároveň i termín pro ukončení průzkumu v horní části náměstí proti kostelu sv. Vavřince. Dle zákona hradí archeologický průzkum investor, tedy město. V případě, že by došlo k přerušení prací z důvodu archeologického průzkumu, bude nutné požádat Regionální radu o prodloužení termínu pro realizaci projektu a čerpání prostředků.

Podle harmonogramu prací by v příštím týdnu mělo být uloženo nové vodovodní vedení a přípojky, následně bude provedena kanalizační přípojka na náměstí a řešeno napojení odvodňovacích žlabů, které budou umístěny v části nad budoucím schodištěm. Další fáze počítá s úpravou pláňe, přípravou podloží pro pokládání povrchů a následným dlážděním.

Veškeré materiály jsou konzultovány s Národním památkovým ústavem pro Stř. kraj – s ing. Martinovským. Ve středu 6. 10. 2010 byla na regionální radu předložena první žádost o proplacení nákladů na provedené práce – jedná se o první fakturu od firmy Subterra, a.s., a úhradu nákladů za zpracování žádosti o dotaci a administraci projektu. V případě běžného postupu by prostředky měly být uhrazeny na účet města cca do 6-8 týdnů.

Starostka poděkovala prčickým občanům za trpělivost s omezením provozu a přístupem k nemovitostem. Mgr. L. Farová se informovala na podání žádosti o dotace na rekonstrukci druhé etapy.

Na dotaz odpověděla starostka: Žádost již byla podána, nyní probíhá formální kontrola žádostí, nejdříve za dva měsíce bude znám výsledek řízení. Pokud dopadne pro město pozitivně, zahájení prací se očekává v březnu až dubnu 2011 s tím, že by archeologické práce vzhledem k počasí mohly být zahájeny dříve, aby nedošlo ke zdržení stavby.

Dále nebyly vzneseny dotazy.

**Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí**

### **5. Systém úhrady finančního plnění při ukončení činnosti uvolněného člena zastupitelstva**

Tento bod se týká blížících se voleb, kdy uvolnění členové zastupitelstva – v našem případě pouze starosta, mají nárok při ukončení volebního období a nezvolení do stejné funkce nárok na finanční plnění dle zákona.

a) Zastupitelstvo musí rozhodnout, jak bude v tomto případě vyplaceno zákonné finanční plnění. Je možné schválit jednorázovou úhradu, případně úhradu ve splátkách včetně jejich počtu.

V případě našeho města se při těchto volbách aktuálně jedná při ukončení činnosti starosty o 3 měsíční odměny.

Rada navrhuje schválit jednorázovou výplatu plnění dle zákona.

Nebyly vzneseny dotazy.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený návrh způsobu vyplacení odměny při ukončení funkčního období uvolněného člena zastupitelstva jednorázovou úhradou.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

b) Návrh odměn členům výborů – kontrolního a finančního: Nečlenové zastupitelstva – ing. Hocke (finanční výbor), J. Sládek (kontrolní výbor)

Rada navrhuje odměnu ve výši: 2 000,- Kč – Ing. K. Hocke, 1 500,- Kč. – J. Sládek.

Nebyly vzneseny připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje návrh rady města na vyplacení odměny členu kontrolního výboru J. Sládkovi ve výši 1500,-Kč a členu finančního výboru Ing. K. Hockehovi ve výši 2000,-Kč.

**Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

### **6. Různé, diskuse**

Starostka informovala všechny přítomné:

A) Představila nového vedoucího společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., pana Daniela Buriana, bytem Nedrahovice. Nový vedoucí nastoupil do zaměstnání dne 1. 10. 2010. K 30. 9. 2010 převzal od bývalého vedoucího pracovníka dle inventárních soupisů vybavení společnosti včetně vybavení, které je ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice a je zapůjčeno Službám, s.r.o. – jedná se o stroje a vybavení zakoupené z dotačních titulů sloužící k údržbě zeleně a provozu sběrného dvora a kompostárny.

D. Burian byl přítomen na jednání finančního výboru v pondělí 4. 10. 2010, kde v krátkosti seznámil členy výboru s prvními zkušenostmi a postřehy ve společnosti a zároveň byl dohodnut termín pro předložení zprávy, ve které jednak zhodnotí stav, realizované či připravené kroky k nápravě neutěšeného stavu společnosti a nastíní její další směřování – termín pro předložení zprávy je 15. 12. 2010.

Slovo bylo předáno zastupitelům – nebylo využito.

Slovo bylo předáno p. Burianovi – hovořil hlavně o koncepci společnosti, funkčnosti a o připravovaných změnách.

Ing. Z. Kobliha v souvislosti s budoucím fungováním společnosti Služby, s.r.o., vznesl připomínku na zajištění finančních prostředků z rozpočtu města pro případný rozvoj společnosti v příštích letech.

B) Černický rybník a revitalizace části Sedleckého potoka – práce na realizaci projektu se chýlí k závěru.

Termín dokončení díla je 31. 10. 2010. Ve středu 6. 10. 2010 proběhla kontrola ze strany poskytovatele

dotace – SFŽP, zabývala se nejen administrativní částí, ale proběhla i fyzická kontrola, která konstatovala, že práce probíhají dle projektu i předloženého harmonogramu. Zároveň bylo dohodnuto předložení první žádosti o platbu za práce provedené ve 3. čtvrtletí 2010. Jedná se o částku cca 3 500 000,- Kč, která by měla být po předložení kompletní žádosti proplacena do cca 6 – 8 týdnů.

- C) Kontrola ze strany MAS Krajina srdce a SZIF – projekt Centra osad Českého Meránu II. – dotace ve výši celkem 350 000,- Kč. V pátek 1. 10. 2010 proběhla kontrola administrativní části i fyzického provedení projektu – konstatováno, že projekt je v souladu se žádostí a proplacení lze očekávat v horizontu cca 6 týdnů.

Slovo bylo předáno zastupitelům – nebylo využito.

Následně bylo předáno slovo řediteli školského zařízení Mgr. J. Muškovi, který přítomné informoval o průběhu zahájení školního roku, o ukončení pronájmu jednoho pavilonu v MŠ a na závěr pozval přítomné na podzimní výstavu „Dary podzimu“ pořádanou základní školou 8. 10. od 15 hodin v prostorách školy a ukončenou besídkou v 17,00 hod v kulturním sále. Závěrem poděkoval starostce, radě i zastupitelům za výbornou spolupráci města se školou po dobu jeho působení ve funkci ředitele.

Starostka v souvislosti se zmínkou o ukončení nájmu jednoho pavilonu MŠ ze strany DD Přestavlky seznámila členy zastupitelstva s obsahem písemného sdělení náměstkyně hejtmana pro oblast majetku Stř. kraje. Závěrem tohoto dopisu je konstatováno, že budova bývalé školy na Vítkově náměstí v Prčici, o jejíž převod Město Sedlec-Prčice požádalo, bude nadále využívána pro potřeby Základní školy, Dětského domova, Přípravného stupně základní školy speciální a Školní jídelny, Sedlec-Prčice, Přestavlky 1, a to z důvodu nedostatku volných prostor pro potřeby výuky a vzdělávání v areálu zámku Přestavlky.

Dále starostka informovala o nedokončeném záměru převodu nemovitosti – kapličky v Jetřichovicích, kdy na Správě a údržbě silnic je připravena žádost o převod kapličky, ale krajský úřad v tuto chvíli ještě řeší žádosti z roku 2008. Převod by se mohl uskutečnit na jaře 2011.

A. Podzimek a starostka podali informace z návštěvy spřáteleného anglického městečka Sutton Bridge, které navštívili zástupci našeho města v rámci připomenutí památky padlých v 2. světové válce. V rámci návštěvy starostka města s vedením městečka Sutton Bridge podepsala memorandum o vzájemné spolupráci mezi městy. Závěrem poděkoval A. Podzimek všem účastníkům návštěvy.

P. Hofmanová upozornila starostku na poškození komunikace v Jetřichovicích při odvozu sedimentu z Černického rybníka.

Zastupitel P. Kroužil pozval přítomné na modelovou předváděcí akci výstavy „Hrad Vítko z Prčice“ ve dnech 20. - 21. listopadu.

A. Podzimek v rámci posledního zasedání poděkoval starostce za odvedenou práci v rámci končícího volebního období.

Na závěr zasedání starostka poděkovala všem zastupitelům, radním, členům výborů a komisí a občanům, kteří pravidelně dochází na zasedání zastupitelstva města – jmenovitě p. Konopiskému, p. Benešovi, p. Sládkovi, p. Vocílkovi i dalším.

zapsala: Jana Typtová

**USNESENÍ č. 6/2010**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice**  
**konaného dne 7. 10. 2010**

**Rozhodlo:**

- o záměru zahájení změny č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice

**Schválilo:**

- doplnění programu o jeden bod
- úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 9 dle jednotlivých kapitol včetně přesunů mezi položkami s tím, že v příjmové části se jedná o zvýšení příjmů o 3 361 135,- Kč a ve výdajové části zvýšení

čerpání celkem o 2 794 175,- Kč. Zastupitelstvo zároveň bere na vědomí informace o stavech účtů města Sedlec-Prčice a informace o stavu zadluženosti

- přijetí daru – část pozemku PK 682 v k. ú. Divišovice o přibližné výměře 100 až 150 m<sup>2</sup> s tím, že přesná výměra bude zjištěna odměřovacím geometrickým plánem po zpracování projektu na rozšíření komunikace. Zastupitelstvo zároveň schvaluje úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a poplatky spojené s převodem ze strany Města Sedlec-Prčice
- zahájení změny č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice v rozsahu následujících žádostí: č. 5, 7, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37 a 41 – celkem 17 žádostí
- schvaluje úplnou úhradu nákladů na zpracování změny ÚP včetně mapových podkladů ze strany jednotlivých žadatelů, která bude vypočtena poměrnou částí dle výměry jednotlivých pozemků včetně úhrady paušální částky 3000,- Kč na žádost, kterou jednotliví žadatelé uhradí do 30 dnů od zahájení prací na změně ÚP
- vyplacení odměny členu kontrolního výboru J. Sládkovi ve výši 1500,-Kč a členu finančního výboru Ing. K. Hockehovi ve výši 2000,-Kč
- způsob vyplacení zákonné odměny při ukončení funkčního období uvolněnému členovi zastupitelstva města – starosta města

**Neschválilo:**

- zahájení změny č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice v rozsahu žádosti Ing. Srba vedené pod evidenčním č. 42
- 

**Vzalo na vědomí:**

- informace starostky k revitalizaci Vítkova nám. Sedlec-Prčice – I. etapa

(Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, Ing. Z. Kobliha a RNDr. M. Kovalová)