

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2009 konaného dne 17. 9. 2009

Přítomni: při zahájení 13 členů

Omluveni: P. Kroužil, Marie Kovalová

Připomínky k zápisu ze dne 16. 7. 2009: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: J. Mára, P. Janda

Hlasování: 10 pro 0 proti 3 se zdrželi

Schválení programu:

Program obsahoval celkem 6 bodů a byl řádně zveřejněn. Na základě jednání rady a nových informací je navrženo doplnění programu o 1 bod - **výkup pozemků – ochranného pásma studna Vrchotice.**

Nebyly vzneseny připomínky.

Hlasování o doplnění programu: 12 pro 0 proti 1 se zdržel

1. Úprava rozpočtu města na rok 2009 č. 12

Návrh úpravy rozpočtu č. 12 byl v paragrafovém znění předložen zastupitelům - viz příloha č. 1. Úprava **rozpočtu č. 12** města Sedlec-Prčice na rok 2009 se týká **v příjmové části** rozpočtu částky celkem **14 497 437,- Kč**. Jedná se o zvýšení příjmu v kapitole poplatky o 100 000,- Kč, v kapitole dotace od ÚP 62 178,- Kč, a v dalších kapitolách dotačních prostředků na up-grade Czech Point – 58 259,- Kč, sběrný dvůr – 900 000,- Kč, oprava komunikací – 4,95 mil. Kč od MF ČR, 7,8 mil. Kč od KÚ (FROM 09), MMR ČR – Putování za kapličkami 352 000,- Kč, oprava chodníku v ul. Školní 523 000,- Kč. V dalších příjmových kapitolách je změna v příjmech u paragrafu kultura o 10 000,- Kč a kapitola činnost místní správy o 100 000,- Kč. Zároveň je v příjmové části změna u dotačního titulu na úpravu návsí v rámci dotace SZIF, kde dojde k profinancování až v roce 2010 (příjem od poskytovatele dotace do rozpočtu města), takže snížení v příjmové části o 358 000,- Kč.

Ve výdajové části rozpočtu se zvýšení týká celkem částky **15 118 033,- Kč**. Jedná se o čerpání dotačních prostředků uvedených v příjmové části na realizaci jednotlivých projektů. Zároveň jsou ve výdajové části rozpočtu navrhovány **přesuny mezi položkami**: zvýšení výdajů na lesní hospodářství o 200 000,- Kč, vzhledem k zalesňování, které v letošním roce proběhlo v souladu s podmínkami lesního plánu a zákona o lesním hospodářství (povinnost výsadby do 2 let od vytěžení). Navýšení v této kapitole bude pokryto z příjmových kapitol rozpočtu činnost místní správy (100 000,- Kč) a zvýšením o 100 000,- Kč v kapitole poplatky. Další přesun mezi položkami se týká přesunu a čerpání 1 170 000,- Kč z kapitoly investice do komunikací do kapitoly údržba komunikací (neinvestiční). Důvodem je jednak potřeba profinancovat náklady na opravu komunikace Ke Stadionu v rámci dotačního titulu od SZIF, kdy teprve po ukončení akce a vyúčtování bude do rozpočtu města převedena částka dotace ve výši 528 000,- Kč. Dalším důvodem je získání dotace na opravu chodníku ve Školní ulici, kde je spoluúčast města 198 000,- Kč, se kterými se v kapitole spoluúčast k dotacím nepočítalo, a třetím důvodem jsou zvýšené náklady na opravu komunikací z dotačních prostředků od MF ČR a KÚ. Proti rozpočtu předkládanému k žádosti o dotaci z programu FROM byla nejnižší nabídková cena ve výběrovém řízení vyšší o 350 000,- Kč (po upřesnění specifikace oprav a zjištění víceprací souvisejících s realizací zakázky) a vícepracemi na komunikacích opravovaných v rámci dotace od MF ČR. Největší část víceprací u této zakázky se týká ul. Dlážděná, kde původně nebylo počítáno s instalací obrubníků, nicméně při zahájení prací bylo zjištěno, že je nutné obrubníky s ohledem na potřebu zvýšení nivelity vozovky v souvislosti s kanalizačním řadem osadit. Jedná se o 190 000,- Kč, další vícepráce souvisí s rozšířením zakázky o opravu chodníku v ul. Družstevní a vybudování části nového chodníku v ul. Brigádnická – podél bytového domu směrem k základní škole,

odvodnění komunikace Kvasejovice – Zadní Boudy a položením chráničky na budoucí vodovodní řad v ul. Ke Stadionu.

Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 12 v příjmové části zvýšení celkem o 14 497 437,- Kč, ve výdajové části celkem o 15 118 033,- Kč, a navržené přesuny mezi položkami a jejich čerpání.

Hlasování: 12 pro 0 proti 1 se zdržel

2. Převod pozemků – Město Sedlec-Prčice – Středočeský kraj

Převod pozemků je nutný s ohledem na realizaci projektu na revitalizaci náměstí v Prčici. V rámci ROP Střední Čechy byly 11. 9. 2009 předloženy dvě žádosti o dotační prostředky na realizaci obou etap rekonstrukce Vítkova nám., ke kterým bylo vydáno územní rozhodnutí. Pro vydání stavebního povolení je nutné doložit smlouvu se Středočeským krajem o majetkovém vypořádání chodníků a komunikací v této lokalitě. Byla zahájena jednání se SÚS Benešov a odborem dopravy KÚ s tím, že v první fázi město požaduje uzavření smlouvy, kde bude definován jednak souhlas s projektem a zásahem do krajské komunikace rozšířením chodníkových a parkovacích ploch dle požadavku policie a orgánů dopravy a také další postup po realizaci – zaměření skutečného stavu a směna pozemků mezi městem a krajem. V příštím týdnu bude tato dohoda projednána s vedoucím odborem dopravy KÚ ing. Suchopárem a zástupcem majetkového odboru krajského úřadu. Protože je ale schvalovací proces na Kraji zdlouhavý, je nutné, aby byly zahájeny kroky pro budoucí směnnou, případně jinou smlouvu o vyrovnání majetkových vztahů k pozemkům již nyní a proto by mělo Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemků pod chodníkovými a parkovacími plochami ze Středočeského kraje na Město Sedlec-Prčice a naopak převod pozemku pod komunikací na Přestavky z Města na Kraj.

Po schválení v zastupitelstvu bude žádost předložena na Středočeský kraj a projednána na odboru dopravy a majetku. Celkem se jedná o: z Města na Středočeský kraj část pč. 1114 o výměře cca 1300 m² a z Kraje na Město cca 750 m².

Vzhledem k tomu, že Město by předávalo větší část, bude součástí jednání o převodu pozemků vznesen ze strany města požadavek na odměření pozemků na náklady kraje případně na jiný způsob refundace – např. oprava části komunikace.

Z řad zastupitelů byly vzneseny dotazy na zahájení a průběh jednání u správce komunikace, o zajištění povolení vstupu na pozemky v průběhu realizace projektu a zastupitelé požadovali specifikaci komunikací ve vlastnictví Střed. kraje a ve vlastnictví města a dotazovali se, zda krajský úřad souhlasí s danými podmínkami – vyměření geometrických plánů na chodníky, úhradách GP, případně spoluúčasti na opravách komunikací v rámci projektu. Starostka odpovídala na jednotlivé dotazy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje v souvislosti s realizací projektu rekonstrukce Vítkova náměstí v Prčici předložení žádosti o bezúplatný převod pozemků ze Středočeského kraje na Město Sedlec-Prčice. Jedná se o část pozemku 1086 v k. ú. Prčice, do které zasahují chodníkové a parkovací plochy v majetku města v rozsahu cca 750 m².

Zároveň zastupitelstvo schvaluje zahájení kroků k převodu části pozemku pč. 1114 v k. ú. Prčice o celkové výměře cca 1300 m² z Města Sedlec-Prčice na Středočeský kraj.

Zastupitelstvo pověřuje radu a starostku jednáním o převodech pozemků a projednáním podmínky na úhradu odměřovacích GP ze strany Středočeského kraje, případně jiné náhrady za převod větší výměry pozemků z Města na Kraj.

Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Směna pozemků k. ú. Divišovice – místní část Chotětice

Stávající přístupová komunikace k nemovitostem je umístěna na pozemku pč. 1035 v k. ú. Divišovice ve vlastnictví p. Votrubové. Původní obecní cesta vede po pozemku pč. 1357/2, jejíž část je v současné době neprůjezdná. Pro zabezpečení bezproblémového přístupu k pozemkům v lokalitě a ve snaze snížit náklady města na zprůjezdnění původní cesty byl projednán návrh na směnu pozemků: část pč. 1034, ostatní plocha v k. ú. Divišovice o výměře cca 260 m² a pozemek pč. 1360/4, ostatní plocha o výměře 141 m² ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice za část pozemku pč. 1035 o výměře cca 230 m² ve vlastnictví p. Votrubové. Vzhledem k tomu, že město směřuje větší část pozemků, přistoupila p. Votrubová na požadavek města, že náklady na vypracování odměřovacích geometrických plánů uhradí. Zároveň byla akceptována podmínka města na zřízení bezúplatného věcného břemene pro vedení dešťové kanalizace – odvodnění lokality a její následnou údržbu. Z řad zastupitelů byl vznesen dotaz, zda s předloženou směnou pozemků nebudou poškozeni ostatní vlastníci sousedních pozemků. Po krátké diskuzi bylo konstatováno, že směna je výhodná pro obě strany.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje směnu části pozemku pč. 1357/2 o výměře cca 260 m² a pozemku pč. 1360/4 o výměře 141 m² ve vlastnictví města Sedlec-Prčice za část pozemku pč. 1035 o výměře cca 230 m² ve vlastnictví p. Votrubové, vše v k. ú. Divišovice za podmínky, že náklady na odměřovací geometrické plány půjdou na vrub p. Votrubové a zároveň bude z její strany zřízeno bezúplatné věcné břemeno pro vedení a následnou údržbu odvodnění – dešťové kanalizace.

Hlasování: 12 pro 0 proti 1 zdržel se

4. Požární řád města Sedlec-Prčice – obecně závazná vyhláška

V souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění později platných předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů je povinností každé obce schválit požární řád. Schválením obecně závazné vyhlášky se tato zákonná povinnost naplňuje.

Předložený požární řád byl vypracován v souladu se zákonnými požadavky a konzultován jednak s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, územním pracovištěm Příbram, a také s pověřeným pracovníkem MV ČR. Do předložené verze obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 Města Sedlec-Prčice o požárním řádu obce byly zapracovány požadavky dotčených orgánů. Po schválení zastupitelstvem města bude vyhláška na 15 dnů vyvěšena na úřední desce a následně rozeslána jednak na MV ČR a všem dotčeným jednotkám v rámci záchranného systému – sbor Příbram, Sedlčany, JPO II Sedlec-Prčice.

Dnem nabytí účinnosti vyhlášky jsou všichni povinni se touto vyhláškou při svých činnostech řídit. Nedílnou přílohou obecně závazné vyhlášky jsou přílohy: seznam zdrojů požární vody v jednotlivých místních částech, mapové poklady s vyznačením zdrojů požární vody, mapové podklady s vymezením funkčních hydrantů v Sedlci a Prčici a seznam jednotek a jejich vybavení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Sedlec-Prčice č. 2/2009 – požární řád obce v předloženém znění včetně příloh.

Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Změna č. 2 ÚP Města Sedlec-Prčice – informace

Starostka informovala zastupitele o průběhu prací na změně č. 2 Územního plánu města. V současné době probíhá připomínkování návrhu změny č. 2 ÚP a je dokončována SEA – vliv změny ÚP na životní prostředí. Jakmile budou připomínky zpracovatelem územního plánu zakomponovány do návrhu textové i grafické části, bude tento dokument předložen na Městský úřad Sedlčany, odbor územního plánování k dalšímu projednávání dotčenými orgány. Zároveň bude MěÚ Sedlčany předložena SEA, která projde vyhodnocovacím postupem.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

6. Výkup pozemků – ochranné pásmo studny ve Vrchoticích

Dle rozhodnutí zastupitelstva o převzetí vodovodu a jeho součástí (včetně studny) byly zahájeny kroky pro legalizaci studny a vodovodního systému.

Došlo k úpravám a pracím k zabezpečení vydatnosti studny – vrtu, rozborům vody a v současné době se dokončuje dokumentace pro vodoprávní řízení. Součástí dokumentace musí být navržené ochranné pásmo vodního zdroje. Vyhotovení GP. Po posouzení lokality a místních podmínek bylo navrženo pásmo v rozsahu 10x10 m, tj. 100 m². Pásmo se nachází na soukromých pozemcích ve vlastnictví p. Jiřího Bursíka a p. Jaroslava Sedláka. S oběma majiteli bylo projednáno odkoupení pozemků v ochranném pásmu – p. Bursík celkem 77 m² – část původních pozemků pč. 592/1, 595 /KN/ a část PK pč. 592 – dle zpracovaného geometrického plánu dnes pozemek pč. 592/4, p. Sedlák – 23 m² – část pozemku PK pč. 597/1 – dle zpracovaného GP dnes pozemek pč. 597/4 – vše v k. ú. Vrchotice za cenu 45 Kč/m² a s podmínkou, že náklady převodu uhradí kupující – Město Sedlec-Prčice.

Předběžně bylo projednáno zřízení věcného břemene, které souvisí s vedením veřejného vodovodu přes pozemky ve vlastnictví obou jmenovaných, kde požadují odměření věcného břemene geometrickým plánem. Vzhledem k tomu, že v současné době není zřejmé, zda nebude nutné v nejbližší době přistoupit k celkové rekonstrukci vedení vodovodu a jeho přeložení ze soukromých pozemků na pozemky ve vlastnictví města, navrhuje rada uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s tím, že k odměření dojde po případné změně vedení.

Bylo upřesněno, že věcné břemeno se bude týkat celého pozemku a to v rozsahu určeném geometrickým plánem. Cena za zřízení VB bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých.

Návrhy usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje vykoupení pozemků – ochranného pásma studny ve Vrchoticích dle zpracovaného geometrického plánu č. 103-56/2009 od vlastníků p. Jiřího Bursíka – výměra 77 m², pozemek pč. 592/4 a 23m² pozemku pč. 597/4 od p. Jaroslava Sedláka, vše v k.ú. Vrchotice.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje radu města projednáním podmínek pro zřízení věcného břemene vedení vodovodu a jeho údržby s majiteli a uzavření smlouvy o věcném břemenu k provozování a údržbě vodovodního řadu.

Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Různé, diskuse

Slova se ujala starostka a informovala všechny přítomné jednak o konkurzním řízení na ředitele ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice, o složení komise, o termínu konkurzního řízení (29. 9. 2009 v budově MěÚ) a sdělila, že pozváni byli všichni přihlášení, protože předložili veškeré požadované dokumenty a podklady dle zadání zřizovatele školského zařízení – Města Sedlec-Prčice. Termín nástupu nového ředitele nelze v tuto chvíli předjímat.

Dále starostka informovala členy zastupitelstva o navrhovaném termínu prčického posvícení pro rok 2010. Vikář P. F. Masařík se prostřednictvím starostky města obrátil na zastupitele se žádostí o vyjádření názoru k úpravě termínu posvícení pro rok 2010 na neděli 8. 8. Důvodem úpravy pro rok 2010 je opětovná shoda termínu se Sedlčany. Starostka upozornila, že není v kompetenci zastupitelstva rozhodovat o termínu církevního svátku a p. vikář má možnost posunout termín podle toho, na který den v týdnu svátek světce vychází. Navíc připomněla názor kardinála Vlka, který nejen souhlasil s posunutím termínu v letošním roce, ale ještě zdůraznil, že by tomu tak mělo být, pokud je to možné, vždy když se v blízkém okolí překrývají oslavy dvou světců. Starostka vyjádřila svůj názor a sdělila, že z jejího pohledu není změna termínu problémem. Zastupitelé krátce na toto téma diskutovali, byly připomenuty kompetence města v této věci, z řad veřejnosti byla navržena změna termínu pro Sedlčany. Někteří zastupitelé vyjádřili

přesvědčení, že by měly být ctěny tradiční termíny, ale s ohledem na přednesené argumenty akceptují případnou změnu. Podstatné dle vyjádření zastupitelstva je o změnách informovat včas organizátory souvisejících kulturních akcí.

Paní MUDr. Podzimková vznesla připomínku k chybějící autobusové čekárně na sedleckém náměstí a požádala o vybudování přístřešku - autobusové čekárny. Starostka v této věci informovala, že přístřešek na zastávce je plánován v rámci rekonstrukce sedleckého náměstí, která se ale prozatím odsouvá. Přislíbila, že návrh projedná s pověřeným pracovníkem NPÚ a následně dle stanoviska budou zvažovány možnosti na zřízení čekárny.

Zastupitel Bc. Milčínský se dotázal na možnost rozšíření veřejného osvětlení na Kvaštově. Starostka upřesnila, že náklady na rozšíření činí cca 23 000,-Kč, a realizace závisí na vývoji rozpočtu města. Pokud finanční prostředky zbudou, bude tento požadavek řešen ještě v letošním roce.

Z řad veřejnosti byly vzneseny dotazy k haváriím a následným opravám veřejného vodovodu, k výstavbě chodníku ve Školní ulici, k termínu pokládky asfaltových povrchů a k zimní údržbě komunikací – chodníků, v souvislosti s chodníkovou novelou.

USNESENÍ č. 6/2009
ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice
konaného dne 17. 9. 2009

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:

Schválilo:

- doplnění programu o 1 bod - výkup pozemků ochranného pásma pro studnu ve Vrchoticích
- předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 12 v příjmové části zvýšení celkem o 14 497 437,- Kč, ve výdajové části celkem o 15 118 033,- Kč a navržené přesuny mezi položkami a jejich čerpání
- v souvislosti s realizací projektu na rekonstrukci Vítkova náměstí v Prčici předložení žádosti o bezúplatný převod pozemků ze Středočeského kraje na Město Sedlec-Prčice. Jedná se o část pozemku 1086 v k. ú. Prčice, do které zasahují chodníkové a parkovací plochy v majetku města v rozsahu cca 750 m²
- zahájení kroků k převodu části pozemku pč. 1114 v k. ú. Prčice o celkové výměře cca 1300 m² z Města Sedlec-Prčice na Středočeský kraj
- směnu části pozemku pč. 1357/2 o výměře cca 260 m² a pozemku pč. 1360/4 o výměře 141 m² ve vlastnictví města Sedlec-Prčice za část pozemku pč. 1035 o výměře cca 230 m² ve vlastnictví p. Votrubové, vše v k. ú. Divišovice za podmínky, že náklady na odměřovací geometrické plány půjdou na vrub p. Votrubové a zároveň bude z její strany zřízeno bezúplatné věcné břemeno pro vedení a následnou údržbu odvodnění – dešťové kanalizace
- obecně závaznou vyhlášku města Sedlec-Prčice č. 2/2009 – požární řád obce v předloženém znění včetně příloh
- vykoupení pozemků – ochranného pásma studny ve Vrchoticích dle zpracovaného geometrického plánu č. 103-56/2009 od vlastníků p. Jiřího Bursíka – výměra 77 m², pozemek pč. 592/4 a 23m² pozemek pč. 597/4 od p. Jaroslava Sedláka, vše v k.ú. Vrchotice.

Vzalo na vědomí:

- informace starostky o průběhu prací na změně č. 2 Územního plánu města

Pověřilo:

- v souvislosti s přípravou realizace projektu rekonstrukce Vítkova náměstí v Prčici radu a starostku města k jednání o převodech pozemků a projednání podmínky na úhradu odměřovacích GP ze strany Středočeského kraje, případně jinou náhradu za převod větší výměry pozemků z Města na Kraj.
- radu města v souvislosti s vodovodem ve Vrchoticích projednáním podmínek pro zřízení věcného břemene vedení vodovodu a jeho údržby s majiteli a uzavření smlouvy o věcném břemeni k provozování a údržbě vodovodního řadu a studny

(Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, J. Mára, P. Janda)