

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2010 konaného dne 10. 8. 2010 od 18.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: 9 členů

Omluveni: Mgr. L. Farová, RNDr. M. Kovalová, J. Fara, Ing. Z. Kobliha, Fr. Hrma a J. Slabý

Připomínky k zápisu ze dne 24. 6. 2010: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: A. Podzimek, Bc. P. Milčinský

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 5 bodů a byl řádně zveřejněn.

Starostka navrhla doplnění programu o jeden bod – poskytnutí daru z rozpočtu města Sedlec-Prčice na likvidaci následku povodní 2010 za původní bod 4 – před různé a diskuse.

Hlasování o programu: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

1. Schválení návrhu změny č. 2 územního plánu města Sedlec-Prčice

Dne 4. 9. 2008 bylo zastupitelstvem města schváleno pořízení změny č. 2 územního plánu. Na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo zpracováno vyhodnocení změny na životní prostředí – SEA. Důvodem byly lokality určené ke stavbě fotovoltaické elektrárny, pro sport a rekreaci a smíšené území. Po projednání s dotčenými orgány byla změna upravena dle požadavků dotčených orgánů a organizací a upravený návrh změny č. 2 byl spolu se zprávou o průběhu pořizování předán k posouzení na KÚ Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje. Po posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu proběhlo dne 5. 8. 2010 za účasti zástupců Krajské hygienické stanice Příbram, Městského úřadu Sedlčany – odbor územního plánování, SÚS Benešov, zpracovatele změny ÚP č. 2 Ing. arch. B. Kolářové a zástupců Městského úřadu Sedlec-Prčice veřejné projednání návrhu změny.

V projednaném návrhu jsou zahrnuty požadavky orgánů na dopravní napojení jednotlivých lokalit, zásobování pitnou vodou, likvidaci splaškových vod, zabezpečení pozemků proti erozi, poškozování životního prostředí...

Omezení se týká těchto lokalit:

č. 3 – Rohov – výrobní plochy, sklady. Na základě vyjádření KÚ – odbor životního prostředí a zemědělství lze využít pouze pro fotovoltaickou elektrárnu – bylo zapracováno do regulativu, po skončení životnosti elektrárny návrat do ZPF.

č. 5 – Kvasejovice – kontrola odtoku dešťových vod – instalace nádrže pro zachycení ropných látek, realizace dalších staveb pouze na stávajícím bezlesí, dočasné vykácení na základě povolení MěÚ Sedlčany – nutné zalesnit v souladu s rozhodnutím, zabezpečit sousední lesní porost oplocením, zabezpečení svahů proti erozi – zahrnout do PD stavby, zabezpečení vlastního vodního zdroje – posouzení vydatnosti na základě hydrogeologického posudku.

č. 4 – Kvašťov – nové objekty situovat směrem ke stávající zástavbě, zajistit ochranu lokálního biokoridoru a biocentra, nesmí dojít k narušení krajinného rázu, nutné oddělit novou zástavbu vegetační bariérou s ohledem na eliminaci negativních vlivů od stávající zástavby.

č. 9 – Šanovice – zakázána výstavba objektů pro trvalé bydlení – pouze rekreační využití, nesmí být vystavěn jeden solitérní objekt k rekreaci, nutná opatření na ochranu vodní plochy a litorálních společenstev.

Celkem je změnou č. 2 územního plánu dotčeno 18,464 ha půdy, z toho 18,435 zemědělské a z ní 15,663 ha orné.

K návrhu změny nebyly vneseny žádné námítky a nebyly uplatněny žádné připomínky.

Změna č. 2 územního plánu města je vydávána formou opatření obecné povahy.

Dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice:

- konstatuje ověření

ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 2 územního plánu města Sedlec-Prčice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- rozhodlo

v souladu s ust. § 172 odst.5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy změnu č. 2 Územního plánu města Sedlec-Prčice.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Součástí Změny č. 2 Územního plánu města Sedlec-Prčice je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, zastupitelstvo města **souhlasí** v souladu s §10i odst. 5 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se způsobem zohlednění podmínek vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, jak je uvedeno v opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu města Sedlec-Prčice.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Informace k žádostem o změnu územního plánu města Sedlec-Prčice

Stávající platný územní plán města byl schválen v roce 2005. Od té doby proběhla a byla dokončena změna č. 1 a do 16 dnů bude v platnosti také změna č. 2. Do změny č. 2 nebyly zahrnovány jednotlivé lokality pro stavbu rodinných domů s ohledem na předpoklad vypracování dokumentace vlivu změny na životní prostředí. V tuto chvíli však je na MěÚ Sedlec-Prčice registrováno cca 40 žádostí o změnu ÚP s tím, že téměř polovina se týká lokalit velkého rozsahu, případně lokalit, které nemají vyřešené napojení na inženýrské sítě, dopravní cesty... Jedná se o lokality, kde by měla být před změnou územního plánu vypracována alespoň studie parcelování pozemků, umístění dopravních ploch, zeleně..., a to právě s ohledem na rozsah jednotlivých území. Další žádosti, které jsou na MěÚ registrovány, se naopak týkají lokalit na stavbu jednoho až dvou rodinných domů, případně rozšíření pozemků např. na zemědělské stavby (rodinné farmy...), kde mají žadatelé v úmyslu realizovat svůj záměr v nejbližších dvou až tří letech a napojení na sítě a dopravní stavby je vyřešeno.

Seznam jednotlivých žádostí bude poskytnut zastupitelům cca do 14 dnů a na příštím zasedání by mohlo dojít ke schválení zahájení změny č. 3 ÚP města Sedlec-Prčice, která by se týkala lokalit s vyřešenými sítěmi, dopravní obslužností, a u kterých není předpoklad na zvýšené náklady ze strany města. U ostatních žádostí starostka konstatovala, že je vhodné, aby o novém územním plánu a lokalitách, které jsou rozsáhlejšího charakteru, rozhodlo až nové zastupitelstvo, které nový územní plán bude muset do roku 2015 řešit.

Dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí

3. Přijetí daru – část pozemku pod komunikací na Monínci

Jedná se o část pozemku pč. 549 v k. ú. Jetřichovice, který je zastavěn obecní komunikací Jetřichovice – Monínek. Pozemek je ve vlastnictví p. Hřebíka, který jej nabídl darem městu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající komunikaci, která není majetkoprávně vyřešena, navrhuje rada města zastupitelstvu schválit přijetí daru s tím, že geometrický plán uhradí obě strany – darující i obdarovaný rovným dílem. Náklady na vklad vlastnického práva ponese obdarovaný. Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje přijetí daru – část pč. 549 v k. ú. Jetřichovice zastavěná komunikací od p. Hřebíka s tím, že geometrický plán bude uhrazen rovným dílem oběma stranami a náklady na vklad vlastnického práva k odměřenému pozemku ponese obdarovaný – Město Sedlec-Prčice.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Úprava rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2010 č. 6

Úprava rozpočtu města na rok 2010 č. 6 se týká ve **výdajové části** úpravy – navýšení rozpočtu na provoz městské knihovny. Důvodem je vyčlenění prostředků na úhradu nákladů spojených s provozem knihovny, které nebyly do loňského roku ze strany školy účtovány. Jedná se o náklady na energie – elektřina, plyn, vodné a stočné. Vzhledem ke zvýšeným cenám plynu a elektřiny a zvýšení DPH již není v možnostech školy tyto náklady hradit z příspěvku poskytovaného městem na její provoz. Celkové náklady budou ročně cca 85 000,- Kč a o tuto částku je nutné navýšit kapitolu rozpočtu na provoz knihovny.

Další úprava se ve výdajové části rozpočtu týká kapitoly dotace z úřadu práce na veřejně prospěšné práce – výdaje ve výši 64 737,- Kč. **Celkem ve výdajové části úprava činí zvýšení o 149 737,- Kč.**

V **příjmové části** se zvýšení týká kapitol prodej pozemků – realizovaný prodej pozemku v k. ú. Kvasejovice a prodej pozemků v ul. Šánovská v Prčici dle rozhodnutí zastupitelstva – celkem 240 000,- Kč, kapitola dotace od ÚP 64 611,- Kč, pokuty 10 000,- Kč, sponzorské dary Derby 10 000,- Kč, poplatky z výtěžnosti výherních hracích automatů 20 000,- Kč. **Celkem v příjmové části je navýšení o 344 611,- Kč.**

Dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 6 dle jednotlivých kapitol v příjmové části **zvýšení o částku 344 611,- Kč** a ve výdajové části zvýšení čerpání celkem o **149 737,- Kč.**

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Poskytnutí daru obci postižené živnou pohromou

Vzhledem k tomu, že ve dnech 7. – 8. 8. 2010 bylo v Ústeckém, Hradeckém, Zlínském a Jihočeském kraji zasaženo mnoho obcí živnou pohromou, která na mnoha místech poškodila či zcela zničila infrastrukturu, domy k bydlení, občanskou vybavenost..., navrhuje rada města vyčlenit z rozpočtu města částku cca 30 000,-Kč, která bude zaslána na účet některé z postižených obcí – Chrastava, Hřensko, Hrádek nad Nisou, Dětrichov, Frýdlant v Čechách, Raspenava

A. Podzimek navrhl rozdělit rozhodnutí na dvě části – schválit finanční částku a dále pověřit radu k výběru vhodné obce zasažené povodněmi z minulého týdne.

Zastupitelé diskutovali nad otázkou vhodné formy materiální sbírky, kterou by mohlo Město Sedlec-Prčice vyhlásit na pomoc občanům postižených lokalit.

P. Kroužil navrhl adresovat tuto sbírku konkrétně do některé obce.

A. Valsová informovala zastupitele, že p. Jindřich Částka z Kvasejovic má v jedné z postižených obcí příbuzné, ke kterým odjíždí ve čtvrtek 12. 8. a mohl by tak zjistit, jaké prostředky a materiál obec potřebuje.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu města na odstraňování následků povodní ze srpna 2010 ve výši 30 000,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

b) Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice pověřuje radu města výběrem obce postižené povodněmi a zasláním prostředků na její účet a zároveň provedením všech nutných kroků pro uskutečnění materiální sbírky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. Různé a diskuse

Diskuzi zahájila starostka, která zastupitele informovala:

a) o vypsání výběrového řízení na vedoucího pracovníka společnosti Služby s r.o. Termín pro podání přihlášek je 23. 8. 2010 do 16 hod., ve středu 25. 8. 2010 zasedne komise pro hodnocení žádostí o účast ve složení členové rady města a nejméně dva zástupce z finančního výboru. Po vyhodnocení předložených přihlášek bude stanoveno pořadí zájemců, kteří budou přizváni k osobnímu pohovoru.

b) o průběhu výběrového řízení v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce u projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice I. etapa. Na základě kritérií pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek byla výběrovou komisí doporučena zadavateli zakázky firma Subterra Praha, která předložila nejvýhodnější nabídku. Hodnocena byla nabídková cena, která měla váhu 75%, termín realizace v kalendářních dnech s vahou 15% a záruční doba v měsících o váze 10%. Firma Subterra, a.s., předložila nabídkovou cenu bez DPH 19 807 045,75 Kč, termín realizace 233 kalendářních dnů a záruku 120 měsíců.

Firma	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů za kritérium (váha 75%)	Termín realizace v kalendář. dnech	Počet bodů za kritérium (váha 15%)	Záruční doba v měsících	Počet bodů za kritérium (váha 10%)	Součet bodů	Pořadí
č. 1 - OHL ŽS, a.s.	24 653 539,00	60,26	290	12,05	60	5	77,31	V.
č. 2 – Swietelsky, stavební, s.r.o.	21 980 719,30	67,58	278	12,57	65	5,42	85,57	III.
č. 3 – Sdružení DSP - Strabag	21 293 480,44	69,76	275	12,71	60	5	87,47	II.
č. 4 – UNIKO Písek, s.r.o.	23 500 367,00	63,21	280	12,48	60	5	80,69	IV.
č. 5 – Subterra, a.s.	19 807 045,75	75	233	15	120	10	100	I.

c) o předpokládaném termínu zasedání zastupitelstva do konce volebního období – vzhledem k termínu voleb je předpoklad, že se uskuteční ještě jedno zasedání zastupitelstva města. V případě, že nenastanou okolnosti, které by zapříčinily svolání v bližším termínu, lze předpokládat, že se poslední zasedání zastupitelstva uskuteční nejpozději v prvním týdnu října 2010.

Slovo bylo předáno zastupitelům

P. Milčinský se dotázal, zda součástí výběrového řízení na Revitalizaci Vítkova náměstí I. etapa byl také návrh smlouvy o dílo. Na dotaz odpověděla starostka – všichni uchazeči obdrželi stejný vzor smlouvy, který zahrnoval veškeré body konzultované jednak s právním oddělením Regionální rady regionu soudržnosti, s projektantem a s vybraným stavebním dozorem. Uchazeči o účast ve výběrovém řízení doplňovali pouze cenu v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a cenu vč. DPH, termín realizace v kalendářních dnech. Zároveň se každý z uchazečů smluvně zavázal k úvěrování stavby do výše 20 mil. Kč v případě, že ze strany Regionální rady nebude poskytováno průběžné proplácení daňových dokladů.

Z řad veřejnosti nebyly vzneseny připomínky a dotazy.

Zasedání ukončeno ve 18,40 hod.

zapsala: Jana Typtová

USNESENÍ č. 5/2010
ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice
konaného dne 10. 8. 2010

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:

Schválilo:

- doplnění programu o jeden bod – poskytnutí daru z rozpočtu města Sedlec-Prčice na likvidaci následků povodní 2010
- přijetí daru – část pč. 549 v k. ú. Jetřichovice zastavěná komunikací od p. Hřebíka s tím, že geometrický plán bude uhrazen rovným dílem oběma stranami a náklady na vklad vlastnického práva k pozemku ponese obdarovaný – Město Sedlec-Prčice
- úpravu rozpočtu města 2010 č. 6 dle jednotlivých kapitol v příjmové části zvýšení o částku 344 611,- Kč a ve výdajové části zvýšení čerpání celkem o 149 737,- Kč
- poskytnutí finančního daru z rozpočtu města na odstraňování následků povodní ze srpna 2010 ve výši 30 000,- Kč

Konstatovalo:

- ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 2 územního plánu města Sedlec-Prčice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Rozhodlo:

- v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy

Vydalo:

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy změnu č. 2 Územního plánu města Sedlec-Prčice

Souhlasilo:

- v souladu s §10 odst. 5 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se způsobem zohlednění podmínek vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, jak je uvedeno v opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu města Sedlec-Prčice jako součásti Změny č. 2 Územního plánu města Sedlec-Prčice, kterým je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Pověřilo:

- radu města výběrem obce postižené povodněmi, převedením schváleného daru na odstraňování následků povodní na účet dané obce a provedením všech nutných kroků pro uskutečnění materiální sbírky

Vzalo na vědomí:

- informace starostky k žádostem o změnu územního plánu města Sedlec-Prčice
- informace starostky k výběrovému řízení na rekonstrukci Vítkova náměstí v Prčici, o výběrovém řízení na vedoucího společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., a o předpokládaném termínu posledního zasedání zastupitelstva města v tomto volebním období

(Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, A. Podzimek, Bc. P. Milčinský)