

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2009
konaného dne 16. 7. 2009 od 18.30 hod.
v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: při zahájení 11 členů
po schválení programu se dostavil 1 člen

Omluveni: P. Kroužil, Mgr. L. Farová, J. Mára

Připomínky k zápisu ze dne 28. 5. 2009: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: A. Podzimek, Bc. P. Milčinský
Hlasování: 9 pro 0 proti 2 se zdrželi

Dostavil se Ing. Z. Koblíha, přítomno 12 členů

Schválení programu:

Program obsahoval celkem 7 bodů a byl řádně zveřejněn. Na základě jednání rady je navržen program k doplnění o 4 body:

2. Finanční situace TJ Sokol Sedlec-Prčice

3. Schválení fondu na financování obnovy vodovodu a kanalizací - ve smyslu §8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

4. Schválení zpracování a podání žádosti z ROP 2009 Střední Čechy na rekonstrukci nám. Prčice

5. Úprava majetkoprávních vztahů a evidence majetku - vodovod Chotětice

Nebyly vneseny další návrhy.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

1. Úprava rozpočtu města na rok 2009 č. 9

Starostka nejprve seznámila přítomné s plněním a čerpáním rozpočtu k 30. 6. 2009 a uvedla možné úspory v některých kapitolách rozpočtu ve výdajové části u investičních akcí, které se v letošním roce neuskuteční. Jedná se o rekonstrukci školní kuchyně, kde je nutné získat dotační prostředky, realizaci VO v Kvasejovicích (u městských pozemků), určitá úspora bude v letošním roce také v kapitole vodovod Vrchotice a u investic do komunikací. Celkově se dají prostředky z těchto akcí vyčísřit částkou cca 2,5 mil. Kč. Rezervu je nutné vytvořit i z důvodu předpokládaného daňového propadu, který se v městském rozpočtu – v příjmové části podle dostupných informací projeví hlavně ve II. pololetí 09.

Návrh úpravy rozpočtu č. 9 byl v paragrafovém znění předložen zastupitelům - viz příloha č. 1.

Úprava **rozpočtu č. 9** města Sedlec-Prčice na rok 2009 se týká **v příjmové části** rozpočtu částky celkem **1 268 712,- Kč**, jedná se o zvýšení příjmu v kapitole poplatky o 150 000,- Kč, v kapitole dotace na žáky 51 820,- Kč, v kapitole dotace od KÚ od 30 440,- Kč (lesnictví), kapitola dotace od úřadu práce na veřejně prospěšné práce o 42 461,- Kč, v kapitole dotace na volby doúčtování nákladů ve výši 99 462,- Kč, doplnění kapitoly dotace ze SZIF (prostřednictvím MAS Krajina srdce) ve výši 870 329,- Kč (z toho na Centra osad Českého Meránu 342 329,- Kč a na opravu komunikace Ke Stadionu 528 000,- Kč), v kapitole nadační příspěvky zvýšení o 15 200,- Kč (Farma Prčice, o.p.s. Český Merán na opravu památníku v Prčici) a částka 9 000,- Kč – sponzorské dary (na Derby 09). V příjmové části je mimo finančních úprav navržena změna **paragrafového znění** u dotačních prostředků z KÚ na JPO II – úprava v souladu s požadavkem poskytovatele dotace na účtování.

Ve výdajové části rozpočtu se zvýšení týká celkem částky **1 012 252,- Kč**. Jedná se o čerpání kapitol dotace z úřadu práce (42 461,- Kč), čerpání dotace na volby (99 462,- Kč) a čerpání dotace ze SZIF v celkové výši 870 329,- Kč. Zároveň jsou ve výdajové části rozpočtu navrhovány **přesuny mezi položkami**: 100 000 Kč z kapitoly projektové služby do kapitoly bytové hospodářství, z kapitoly ČOV přesun 100 000,- Kč do kapitoly údržba kanalizace, z kapitoly čištění osad a města 100 000,- Kč do kapitoly likvidace plastů a tříděných odpadů, 25 000,- Kč z kapitoly rezerva do kapitoly kabiny Přestavlkvy (zvýšení finančních prostředků o instalaci jímky – jeřáb, výkopové práce, terénní úpravy – nad rámec původní nabídky). Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 9 v příjmové části zvýšení celkem o 1 268 712,- Kč, ve výdajové části celkem o

1 012 252,- Kč, navrhovanou změnu paragrafového znění a přesun mezi položkami dle předloženého návrhu.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

2. Finanční situace TJ Sokol Sedlec-Prčice

Tento bod byl nejprve projednán finančním výborem, kde byl předložen rozbor finanční situace TJ Sokol. Starostka předala slovo Ing. Z. Kobliho, který přednesl zprávu finančního výboru:

- podněty pro úsporná opatření v provozu, prezentován záměr vedení TJ Sokol na získání finančních prostředků prostřednictvím sponzorských darů, propad ekonomické situace TJ Sokol v roce 2009 z důvodů zvýšení cen energií, neobsazenost objektu, neúspěch žádosti o dotaci z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje odkud každoročně TJ Sokol získávalo cca 120 000,- Kč, očekávané výdaje pro podzimní sezónu (doprava a vybavení související s úspěchem našich fotbalistů – postup do 1. B třídy krajského přeboru) a zvýšení prostředků pro zabezpečení a funkčnost celého areálu. TJ sokol připravil vlastní kroky k vyřešení schodkového rozpočtu – oslovení místních podnikatelů, zpracování návrhu na generálního sponzora, zvýšení členských příspěvků. Zvažována byla i možnost odhlášení z krajských soutěží, což by nejen vedení TJ Sokol v rámci úsporných opatření provádělo.

Následně bylo předáno slovo P. Jandovi, který seznámil zastupitele se stanoviskem a doporučením finančního výboru:

V současné době lze předpokládat, že Sokolu budou do konce roku chybět prostředky ve výši cca 220 000,- Kč. Finanční výbor po zvážení situace navrhl radě města projednat a doporučit ke schválení zastupitelstvu města **zvýšení příspěvku na provoz TJ Sokol** z rozpočtu města v roce 2009 o 150 000,- Kč s tím, že by zároveň, v případě schválení zastupitelstvem, měla rada v pravomoci poskytnout po zvážení okolností TJ Sokol do konce roku 2009 dalších 40 000 Kč.

Finanční výbor se zabýval celkovou koncepcí TJ Sokol Sedlec-Prčice, využitím dotačních prostředků na opravu či rekonstrukci stávajícího objektu, financováním aktivit TJ Sokol...

Starostka se ujala slova a informovala členy zastupitelstva o stanovisku rady města k tomuto požadavku. Rada návrh finančního výboru projednala a doporučuje jej schválit zastupitelstvu města. Důvodem je skutečnost, že TJ Sokol Sedlec-Prčice je největším místním sportovním klubem, který zastřešuje nejen několik sportovních odvětví, ale mimo dospělé populace se věnuje dětem a mládeži, což je nutné podporovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2009 **č. 10** jako mimořádné zvýšení příspěvku z rozpočtu města na rok 2009 pro TJ Sokol Sedlec-Prčice o 150 000,- Kč z kapitoly rezerva a zároveň zmocňuje radu města v případě potřeby k navýšení této částky na základě průkazných podkladů a žádostí TJ Sokol Sedlec-Prčice max. o 40 000,- Kč.

Připomínky a dotazy:

A. Podzimek zhodnotil výši příspěvku a vyjádřil podporu TJ Sokol Sedlec-Prčice s připomínkou, že sokolové a hasiči jsou jediné spolky, které reprezentují město.

J. Slabý podal dotaz ve věci specifikace navýšení nákladů, které ovlivňují nákladovou položku. Na dotazy odpovídal Ing. Z. Kobliha. Informace ke stavu budovy doplnil P. Janda. Budova by měla přinášet finanční prostředky do příjmové části rozpočtu TJ Sokol např. za ubytování, které v současné době není vzhledem ke stavu budovy vyhledáváno a tím tato položka není naplňována. Podle jeho dalšího vyjádření je nutné řešit stav budovy urychleně, aby nedocházelo ke zvyšování nároků na energie a údržbu i v dalších letech. Dále nebyly vzneseny připomínky.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Schválení fondu na financování obnovy vodovodů a kanalizací

Starostka seznámila přítomné se zákonnou povinností plynoucí ze zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích.

Zpracování Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je povinností vlastníka vodovodních a kanalizačních řadů (včetně úpraven pitné vody a čistíren odpadních vod). Vlastník vodovodu a kanalizace měl do 31. 12. 2008 povinnost předložit plán financování na pověřený úřad, v našem případě na MěÚ Sedlčany.

Členové zastupitelstva byli seznámeni s obsahem plánu obnovy vodovodů a kanalizací. Dle výpočtu podle platných vyhlášek by mělo město jako vlastník vodohospodářské infrastruktury platit každoročně do fondu obnovy vodovodu a kanalizací 5,34 mil. Kč. Naplňování fondu obnovy není zatím právně vymahatelné. Je však nutné schválit znění plánu financování zastupitelstvem města, abychom splnili zákonné podmínky.

Částka je v současné době pro město nereálná, je nutné se do budoucna zabývat cenou vodného a stočného. Konzultace probíhala i v okolních městech.

P. Milčinský vznesl dotaz, z jakých podkladů vychází stanovená částka.

Starostka vysvětlila všem přítomným stanovení částky: na základě životnosti díla a jeho součástí je zohledněna pořizovací cena vodohospodářské infrastruktury, délka vodovodu nebo kanalizace, stáří vodovodu (kanalizace) a součástí vodohospodářské infrastruktury a propočtena částka na zbývající roky, která je nutná pro naplnění fondu do celkové ceny díla. Jednotlivá stavební díla mají různou dobu životnosti a liší se i pořizovací cenou. V případě Města Sedlec-Prčice tvoří převážnou část prostředků, které by měly být alokovány ve fondu obnovy nákladů na financování vodovodního řádu, u kterého je průměrné stáří 38 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený plán financování obnovy vodovodů a kanalizací dle §8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Zpracování žádosti o finanční prostředky z ROP 2009 Střední Čechy

Starostka informovala zastupitele, že v současné době probíhá příprava projektů na rekonstrukci Sedleckého i Prčického náměstí. Město (zastupitelstvo) musí rozhodnout, které náměstí je prioritní. Po dlouhých jednáních rada doporučuje prioritně rekonstrukci prčického náměstí. Na základě vyhlášené výzvy o podávání žádosti v rámci ROP 09 je nutné rozhodnout o zpracování žádosti. Vzhledem k tomu, že pro podzimní výzvu je alokováno pouze 80 milionů korun, bylo nutné přistoupit k rozhodnutí, jak řešit projekt na nám. v Prčici.

Po konzultacích na KÚ a s firmami zabývajícími se podáváním žádostí bylo doporučeno zpracovat dvě žádosti – rozdělit realizaci na dva projekty – Prčici I. a Prčice II., kdy bude jasně dané, že Prčice I. bude řešit větší část projektu náměstí a na ni logicky navazuje Prčice II. Žádosti by byly podány současně v rámci jedné výzvy. Maximální možná dotace na jeden projekt je 20 mil. Kč.

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit zpracování žádosti o finanční prostředky v rámci ROP 09 a provést veškeré kroky, včetně výběrového řízení na zpracovatele žádosti, aby byly obě žádosti v termínu do 15. 9. 2009 podány. Základní cena za zpracování žádosti je odhadem 360 000,- Kč bez DPH (Prčice I. – cca 200 000,- Kč, Prčice II. - cca 160 000,- Kč) a v případě přiznání dotačních prostředků pak cca 550 000,- Kč na administraci projektu, monitorovací zprávy, kontrolní činnost, výběrové řízení... (Prčice I. - 330 000,- Kč, Prčice II. - 200 000,- Kč). Tyto prostředky by byly vyplaceny pouze při získání prostředků na předložené projekty. Zásadní problémem je časové hledisko ukončení podání žádostí - do 15. 9. 2009. Následně bylo zastupitelům přiblíženo zpracování projektů pro územní rozhodnutí a stavební řízení.

Dotazy:

J. Slabý se informoval na obsah projektu – co vše se bude řešit na prčickém náměstí.

Na dotazy odpověděla starostka – obsahem projektu je výměna VO, městského rozhlasu, oprava původního vodovodu, odvodnění náměstí - vybudování dešťové kanalizace, řešení stávající meze včetně bezbariérového přístupu, vybudování parkovacích ploch, přestavba chodníků a povrchů na základě požadavků NPÚ (památkářů), atd.

Následně p. Slabý podal ke zvážení návrh na čerpání požadované spoluúčasti k dotaci k proinvestování přímo na rekonstrukci náměstí např. zrenovovat část VO nebo úpravu a vyřešení meze aj.

Oponoval F. Hrma a Ing. Z. Kobliha.

Zastupitelé diskutovali nad zdlohouvavou rozpracovaností rekonstrukce náměstí.

Další podnět podal A. Podzimek, že v případě, kdy projekt nebude v získání dotací úspěšný, provede rada zhodnocení projektu a předloží návrhy na provedení částečné investice na rekonstrukci náměstí.

Starostka připomněla, že město čeká další nezbytné investiční akce - oprava školní jídelny, oprava střechy na DPS, aj... a v současné době potřebné finanční prostředky v rozpočtu nejsou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele žádostí o dotační prostředky v rámci ROP 09 na rekonstrukci nám. v Prčici rozdělenou do dvou etap a podání žádosti o dotaci na rekonstrukci náměstí v termínu do 15. 9. 2009.

Zastupitelstvo zároveň schvaluje max. hranici pro zpracování žádosti 360 000,- Kč bez DPH, v případě přiznání dotačních prostředků pak dalších 550 000,- Kč bez DPH na administraci projektu, monitorovací zprávy, kontrolní činnosti, provedení výběrové řízení a dalších administrativních kroků k realizaci projektu. Zastupitelstvo zároveň pověřilo radu města a starostku zpracováním smluvních podmínek s vítězem výběrového řízení tak, aby v případě neúspěchu žádosti platilo ujednání opakovaného předkládání žádostí v dalších kolech výzev, a to za režijní poplatek v max. výši 5 000 Kč.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Úprava majetkoprávních vztahů a evidence majetku města Sedlec-Prčice – občanský vodovod Chotětice

V 90. letech při předávání vodovodů z PF ČR na obce došlo k převodu původního občanského vodovodu na Město Sedlec-Prčice. Tento krok byl proveden na základě problematické evidence vlastnictví původního státního statku Votice. Předáním mělo dojít pouze k převodu studny a vodovodní větve vybudované St. statkem Votice. Ostatní součásti občanského vodovodu neměly být předmětem převodu. Pro nápravu tohoto administrativního nedopatření je nutné ze strany města provést právní krok ke změně majetkoprávních vztahů a evidence majetku města, a to na základě notářského zápisu.

Bližší informace k převodu z let minulých podal A. Podzimek.

Následně informovala starostka o skutečnosti, že studna a z ní vedená přípojka vybudované St. statkem Votice (převedené PF ČR) zůstanou ve vlastnictví města, případně se město může stát i částečným spoluvlastníkem občanského vodovodu. Následně budou provedeny příslušné kroky se zásahem do evidence majetku města. Doklady budou založeny ve spise MěÚ ŽP spolu s nabývacími tituly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje kroky pro úpravu majetkoprávních vztahů a evidence majetku města Sedlec-Prčice v souvislosti s občanským vodovodem v Chotětích a pověřuje starostku města jednáním ve věci vlastnictví občanského vodovodu v Chotětích a prověřením všech podkladů založených na MěÚ Sedlec-Prčice (Stavením úřadu a odboru ŽP) v souvislosti s majetkoprávními vztahy k uváděnému vodovodu. Na základě zjištěných skutečností zastupitelstvo pověřuje starostku provedením prohlášení do notářského zápisu o vlastnictví jeho dílčích částí, provedení příslušných kroků se zásahem do evidence majetku města s tím, že doklady budou založeny ve spise MěÚ ŽP spolu s nabývacími tituly.

Hlasování: 11 pro 0 proti 1 se zdržel

4. Směna pozemků v Sedlci, v k. ú. Sedlec u Votic, mezi p. Jaromírem Vegrem a Městem Sedlec-Prčice

Navrhovaná směna řeší pozemky pč. 106/1 (výměra 34 m²) ostatní plocha, pč. 106/2 (výměra 289 m²) ostatní plocha a části pozemků pč. 106/3 (výměra cca 40m²) ostatní plocha a 106/4 (výměra cca 10m²) ostatní plocha vše v k. ú. Sedlec u Votic ve vlastnictví p. Jaromíra Vegra, Sedlčanská 79 – pozemky před RD p. Farové – za benzinou a pozemky ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice ve stejné lokalitě pč. 743/2 (34m²), 733 (69m²) ostatní plocha, pč. 784 (40m²) vodní plocha, 743/3 (20m²) ostatní plocha, 783 (287m²) trvalý travní porost a stpč. 439/1 (47m²), z nichž část je mezi ostatními nemovitostmi p. Vegra a stpč. 439/1 je zastavěna budovou ve vlastnictví p. Vegra.

Směna vyřeší přístup k nemovitostem v lokalitě Sedlčanské ulice. Podmínkou p. Vegra pro odsouhlasení směny je změna názvu ulice k jeho nemovitosti čp. 79 - Elektromobilní.

Rada po zvážení okolností navrhuje zastupitelstvu směnu schválit a navrhuje změnu názvu části ulice k čp. 79 v Sedlci na Elektromobilní. P. Vegr je předsedou občanského sdružení Elektromobilů a sídlo tohoto sdružení je na jeho stávající adrese.

Připomínky k návrhu na změnu ulice podal Ing. V. Hlaváček - část komunikace nespĺňuje atributy ulice, vyčíslení hodnoty dané podmínky na změnu jména ulice, řešení přístupu k nemovitosti p. Farové, soulad z pohledu ÚP města s určením ploch jako dopravní s tím, že pozemky p. Vegra mají charakter veřejného prostranství a město má předkupní právo na odkoupení pozemků.

Zastupitelé diskutovali o možnosti zajištění jednotlivých přístupů k přilehlým nemovitostem, o jednotlivých ustanoveních směnné smlouvy, která může řešit různé podmínky a o možnosti místního označení části ulice Sedlčanské s názvem Elektromobilní.

Dále bylo doporučeno do smlouvy zakotvit návaznost na danou podmínku umístění značení Elektromobilní. Na základě diskuze a návrhů z ní plynoucích bylo přistoupeno k jednotlivým hlasovacím úkonům

Návrhy usnesení:

a) Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje směnu pozemků pč. 106/1, 106/2, část pč. 106/3 a 106/4 ve vlastnictví p. Jaromíra Vegra za pč. 743/2, 733, 743/3, 784, 783 a stpč. 439/1 ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice vše v k. ú. Sedlec u Votic za podmínky náhrady bezesmluvního užívání stp.č. 439/1, kat.ú. Sedlec u Votic, zpětně za dva roky počínaje květnem 2007, uzavření smlouvy nájemní a úhradu nájemného od května 09 do pozbytí platnosti smlouvy nájemní ke dni podání návrhu na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Další podmínkou, která bude zakotvena do směnné smlouvy je vyklizení vozidel z dotčených pozemků před podáním návrhu na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: 11 pro 0 proti 1 zdržel se

b) Zastupitelstvo města schvaluje změnu názvu veřejného prostranství před čp. 79, které je tvořeno pozemky pč. 106/1, 106/2, částmi 106/3, 106/4 a pč. 743/1, 743/2, 743/3 a 110, vše v k. ú. Sedlec u Votic, z části ulice Sedlčanská na ulici Elektromobilní.

Hlasování: 5 pro 1 proti 6 se zdrželo

c) Zastupitelstvo nemá námitek proti umístění místního značení části veřejného prostranství, které je vymezeno pč. 106/1, 106/2, částmi 106/3, 106/4 a pč. 743/1, 743/2, 743/3 a 110, vše v k.ú. Sedlec u Votic, na prostranství Elektromobilní s tím, že značení bude umístěno na oplocení čp. 79.

Hlasování: 10 pro 0 proti 2 se zdrželi

d) Zastupitelstvo pověřilo radu a starostku města k dalšímu jednání vedoucí k dořešení a zajištění právních vztahů s žadatelem p. Vegrem v souladu se stanovenými usneseními zastupitelstva města ze dne 16. 7. 2009 k navrhované směně pozemků.

Hlasování: 10 pro 0 proti 2 se zdrželi

5. Prodej pozemku pč. 145/6 v k. ú. Sedlec u Votic

Rada města projednala žádosti p. Lubomíra Mrázka, Autodílna Sedlec, s.r.o., Jetřichovická ul. o odprodeji pozemku pč. 145/6 o výměře 487 m². Jedná se pozemek vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, který původně sloužil jako přístup k bývalé mlékárně v Sedlci. Tento pozemek zasahuje mezi nemovitosti ve vlastnictví p. Mrázka (potažmo firmy Autodílna Sedlec, s.r.o.) a neslouží jako přístupová komunikace k jiným nemovitostem.

Rada doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku za cenu 150 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady s převodem pozemku spojené. Prodej byl řádně zveřejněn.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej pozemku pč. 145/6 v k. ú. Sedlec u Votic p. Lubomíru Mrázkovi za cenu 150 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady s převodem spojené. Návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předložen po úhradě stanovené ceny na účet města případně na pokladnu MěÚ.

Hlasování: 10 pro 0 proti 2 se zdrželi

6. Prodej části pozemku 1346 v k. ú. Divišovice, místní část Chotětice

Žádost předložili manželé Ničovi, Chotětice čp. 4, jejichž nemovitost s částí pč. 1346 sousedí. Jedná se o pozemek vedený jako dopravní plocha, který slouží jako přístupová komunikace k jejich nemovitosti.

Žádost o odkoupení části pozemku se týká cca 40-50 m². Prodej neovlivní přístupy na ostatní nemovitosti v lokalitě. Rada po zvážení všech okolností navrhuje zastupitelstvu prodej části pč. 1346 v k. ú. Divišovice schválit za cenu 90,- Kč/m² s tím, že vyhotovení geometrického plánu a nákladů s převodem souvisejících uhradí kupující. Starostka v souvislosti s tímto bodem, před diskusí a hlasováním předdeslala, že se zdrží hlasování vzhledem k úzké rodinné vazbě k žadatelům o odkoupení.

J. Slabý předložil námitku na odprodávání částí pozemků – okrajových částí obecních cest, které vedou byt k jediné nemovitosti.

P. Milčinský oponoval p. Slabému.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pč. 1346 v k. ú. Divišovice, místní část Chotětice, o výměře cca 40-50 m² za cenu 90,- Kč/m² manž. Ničovým za podmínky, že kupující uhradí vypracování geometrického plánu a náklady s převodem související.

Hlasování: 10 pro 0 proti 2 se zdrželi

7. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků z PF ČR na Město Sedlec-Prčice

Rada města projednávala možnost bezúplatného převodu pozemků z Pozemkového fondu ČR na Město Sedlec-Prčice. Konkrétně se jedná o pozemek pč. 481/1 o výměře 698 m² v k. ú. Přestavlky, místní část Kvašřov, na kterém se nachází hlavní uzávěr vody místního vodovodu. Zároveň je tento pozemek v současné době využíván jako točna pro vozidla a odstavná plocha, kterou chtějí místní občané zrehabilitovat a upravit pro užívání v rámci osady.

Druhý pozemek je v místní části Chotětice, pč. 1177 o výměře 659 m². Nachází se v těsném sousedství bytového domu, jehož obyvatelé na části zmiňovaného pč. mají nevypořádané stavby příslušenství – kolny. Vzhledem k tomu, že na části pozemku se zároveň nachází vedení dešťové kanalizace, bylo by vhodné získat tento pozemek do vlastnictví Města s tím, že by v budoucnu mohlo dojít k odprodání části pozemku majitelům bytovky a tím vyřešení jejich staveb na dotčeném pozemku.

Ing. V. Hlaváček upozornil na zatížení pozemku dešťovou kanalizací a na skutečnosti, že danou kanalizací byla v lokalitě provedena částečná úprava vodního toku. Zároveň upozornil na budoucí omezení terénních úprav s ohledem na odtokové poměry v lokalitě.

Podmínkou pro podání žádosti o převod pozemků z PF ČR je schválení žádosti o bezúplatný převod zastupitelstvem města. Rada proto navrhuje následující usnesení:

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pč. 481/1 v k. ú. Přestavky, místní část Kvaš'ov o výměře 698 m² z PF ČR a pověřuje starostku a MěÚ zpracování podkladů a podáním předmětné žádosti.

Hlasování: 11 pro 0 proti 1 se zdržel

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pč. 1177 v k. ú. Divišovice, místní část Chotětice o výměře 659 m² a pověřuje starostku a MěÚ zpracováním podkladů a podání předmětné žádosti.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

8. Přijetí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje

Město Sedlec-Prčice podalo na jaře žádost o dotaci na rozšíření sběrného dvora z Fondu životního prostředí Středočeského kraje. Rozšíření sběrného dvora zahrnuje nákup lisovací techniky na lisování vytříděných složek odpadu – plast, papír pro snížení ekonomického zatížení při přepravě odpadů. Další částí projektu je nákup 10 ks kontejnerů na tříděné odpady (papír, plast, sklo – tzv. zvony), které budou opět rozmístěny na sběrná místa a 3 ks kontejnerů velkoobjemových – na vozidlo Avia, které vlastní spol. Služby pro svoz tříděných odpadů ze sb. dvora. Součástí projektu je také oprava stávající budovy v těsném sousedství sběrného dvora, kde podle projektu má být vybudována lisovna a sklad vytříděných složek odpadu. Celkové náklady na realizaci projektu jsou 1 134 145,- Kč vč. DPH s tím, že dotace činí 900 000,- Kč a spoluúcast města 234 145,- Kč (20,6% z celkových nákladů). Žádost města byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje 14. 7. 09 v požadované výši.

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí dotačních prostředků ve výši 900 000,- Kč a spoluúcast města 234 145,- Kč na realizaci projektu „Rozšíření sběrného dvora Sedlec-Prčice“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje přijetí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje ve výši 900 000,- Kč a spoluúcast města ve výši 234 145,- Kč na realizaci projektu „Rozšíření sběrného dvora Sedlec-Prčice“, který bude ukončen v roce 2009.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

9. Různé, diskuse

Starostka informovala všechny přítomné:

a) o vyhlášení veřejné sbírky na povodně 2009 – od 10. 7. 2009 do 31. 8. 2009 je vyhlášena veřejná finanční sbírka na odstranění následků povodní. Konání sbírky bylo schváleno Krajským úřadem Středočeského kraje. Sběrka probíhá formou sběracích listin, které jsou umístěna na městském úřadě – v podatelně, pokladně a v ekonomickém odboru (z důvodu zastupitelnosti v případě dovolených či nepřítomnosti pracovníků). Vybrané finanční prostředky budou předány přímo jedné z postižených obcí, která bude vybrána radou města.

b) informace o návštěvě z anglického městečka Sutton Bridge, kde je pochován měšetický rodák Karel Stibor, příslušník anglického královského letectva v době II. sv. války. Anglická delegace byla v Sedlci-Prčici od 25. do 29. června. Navštívila několik památek v okolí – Konopiště, Dobříš, skanzen na Vysokém Chlumci, Sedlec a Prčici, okolí městečka, v průběhu Derby se podívala na několik soutěží a starosta Sutton Bridge zahájil večerní klání na stadionu. V předposlední den návštěvy se delegace zúčastnila bohoslužby v přeckém kostele a v odpoledních hodinách navštívila synovce K. Stibora v Měšetících, byly položeny věnce u pamětní desky Karla Stibora u kapličky v Měšetících a následně proběhlo setkání s měšetickými občany U Kardů. V pondělí před odletem se za doprovodu vikáře F. Masařky podívali do kostela sv. Jeronýma, do kostela v Arnoštovicích a Červeném Újezdě.

Starostka poděkovala všem, kteří se hostům věnovali a připravili pro ně bohatý program a jmenovitě poděkovala Romaně Koblihové a Jakobovi Trnobranskému za doprovod hostů a funkci překladatelů.

A. Podzimek doplnil informace a poděkoval členům SDH Měšetice za přijetí hostů a průběh nedělního odpoledne.

A. Valsová – informovala zastupitele o zpracování fotografií a videozáznamu na www. stránkách města.

J. Slabý jako člen organizačního výboru Běhu do vrchu – Sedlecko-prčický trháč poděkoval starostce za účast při startu a vyhodnocení.

Dále J. Slabý podal podnět k řešení chodníků v Komenského ulici a v Brigádnické ulici – odstranit na jedné straně ulice chodník a vytvořit parkovací plochy pro vozidla. Návrh vznesl v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí ulic a na základě odstraněného chodníku v Komenského ul. po rekonstrukci kabelů elektrického vedení.

Zastupitelé diskutovali o možnostech parkování ve městě a daných dispozicích jednotlivých komunikací a o důsledcích odstranění částí chodníků. Zastupitelstvo po diskuzi přijalo usnesení:

„Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh p. Slabého na zřízení parkovacích ploch a bere na zřetel připomínku ohledně rozšíření parkovacích míst ve městě. Zrušení chodníků není v Komenského ulici vhodné jednak z důvodu bezpečné docházky dětí do školy a vzhledem k šíři stávající komunikace. Problematika parkovacích míst bude v budoucnu řešena.“

P. Janda vznesl připomínku k ošetřování zeleně na hřbitovech – pozdní sečení a úklid. V souvislosti s údržbou zeleně upozornil p. Slabý na zanedbanost zatravněného pásu na Vítkově nám. v Prčici.

Z řad obyvatel byl vznesen dotaz, kdy dojde k opravě krajské komunikace v Prčici – Benešovská ulice a zda je o této věci jednáno.

Dotaz zodpověděla starostka s tím, že došlo ke změnám v prioritních akcích kraje pro letošní rok, nicméně vedení Města vede další jednání ve věci oprav krajských komunikací na správním území města Sedlec-Prčice.

Zasedání bylo ukončeno 20.40 hod.

USNESENÍ č. 5/2009
ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice
konaného dne 16. 7. 2009

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:

Schválilo:

- předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 9 v příjmové části zvýšení celkem o 1 268 712,- Kč, ve výdajové části celkem o 1 012 252,- Kč, navrhovanou změnu paragrafového znění a přesun mezi položkami dle předloženého návrhu
- úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 10 jako mimořádné zvýšení příspěvku z rozpočtu města na rok 2009 pro TJ Sokol Sedlec-Prčice o 150 000,- Kč z kapitoly rezerva a zároveň zmocnilo radu města v případě potřeby k navýšení této částky na základě průkazných podkladů a žádosti TJ Sokol Sedlec-Prčice max. o 40 000,- Kč
- předložený plán financování obnovy vodovodů a kanalizací dle §8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích
- vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele žádostí o dotační prostředky v rámci ROP 09 na rekonstrukci nám. v Prčici rozdělenou do dvou etap a podání žádosti o dotaci na rekonstrukci náměstí v termínu do 15. 9. 2009. Zastupitelstvo zároveň schválilo max. hranici pro zpracování žádosti 360 000,- Kč bez DPH, v případě přiznání dotačních prostředků pak dalších 550 000,- Kč bez DPH na administraci projektu, monitorovací zprávy, kontrolní činnosti, provedení výběrové řízení a dalších administrativních kroků k realizaci projektu. Zastupitelstvo zároveň pověřilo radu města a starostku zpracováním smluvních podmínek s vítězem výběrového řízení tak, aby v případě neúspěchu žádosti platilo ujednání opakovaného předkládání žádostí v dalších kolech výzev, a to za režijní poplatek v max. výši 5 000 Kč
- kroky pro úpravu majetkových vztahů a evidence majetku města Sedlec-Prčice v souvislosti s občanským vodovodem v Chotěticích a pověřuje starostku města jednáním ve věci vlastnictví

občanského vodovodu v Chotěticích a prověřením všech podkladů založených na MěÚ Sedlec-Prčice (Stavením úřadu a odboru ŽP) v souvislosti s majetkoprávními vztahy k uváděnému vodovodu. Na základě zjištěných skutečností zastupitelstvo pověřuje starostku provedením prohlášení do notářského zápisu o vlastnictví jeho dílčích částí, provedení příslušných kroků se zásahem do evidence majetku města s tím, že doklady budou založeny ve spise MěÚ ŽP spolu s nabývacími tituly

- směnu pozemků pč. 106/1, 106/2, část pč. 106/3 a 106/4 ve vlastnictví p. Jaromíra Vegra za pč. 743/2, 733, 743/3, 784, 783 a stpč. 439/1 ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice vše v k. ú. Sedlec u Votic za podmínky náhrady bezesmluvního užívání stp.č. 439/1, kat. ú. Sedlec u Votic, zpětně za dva roky počínaje květnem 2007, uzavření smlouvy nájemní a úhradu nájemného od května 09 do pozbytí platnosti smlouvy nájemní ke dni podání návrhu na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Další podmínkou, která bude zakotvena do směnné smlouvy je vyklizení vozidel z dotčených pozemků před podáním návrhu na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí
- prodej pozemku pč. 145/6 v k. ú. Sedlec u Votic p. Lubomíru Mrázkovi za cenu 150 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady s převodem spojené. Návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předložen po úhradě stanovené ceny na účet města případně na pokladnu MěÚ
- prodej části pč. 1346 v k. ú. Divišovice, místní část Chotětice, o výměře cca 40-50 m² za cenu 90,- Kč/m² manž. Ničovým za podmínky, že kupující uhradí vypracování geometrického plánu a náklady s převodem související
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pč. 481/1 v k. ú. Přestavlky, místní část Kvaš'ov o výměře 698 m² z PF ČR a pověřuje starostku a MěÚ zpracování podkladů a podáním předmětné žádosti
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pč. 1177 v k. ú. Divišovice, místní část Chotětice o výměře 659 m² a pověřuje starostku a MěÚ zpracováním podkladů a podání předmětné žádosti
- přijetí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje ve výši 900 000,- Kč a spoluúcast města ve výši 234 145,- Kč na realizaci projektu „Rozšíření sběrného dvora Sedlec-Prčice“, který bude ukončen v roce 2009

Konstatovalo:

- nemá námitek proti umístění místního značení části veřejného prostranství, které je vymezeno pč. 106/1, 106/2, částmi 106/3, 106/4 a pč. 743/1, 743/2, 743/3 a 110, vše v k.ú. Sedlec u Votic, na prostranství Elektromobilní s tím, že značení bude umístěno na oplocení čp. 79

Neschválilo:

- změnu názvu veřejného prostranství před čp. 79, které je tvořeno pozemky pč. 106/1, 106/2, částmi 106/3, 106/4 a pč. 743/1, 743/2, 743/3 a 110, vše v k.ú. Sedlec u Votic, z části ulice Sedlčanská na ulici/prostranství Elektromobilní

Pověřilo:

- radu a starostku města k dalšímu jednání vedoucí k dořešení a zajištění právních vztahů s p. Vegrem v souladu se stanovenými usneseními zastupitelstva města ze dne 16. 7. 2009 k navrhované směně pozemků
- starostku provedením prohlášení do notářského zápisu o vlastnictví jeho dílčích částí, provedení příslušných kroků se zásahem do evidence majetku města s tím, že doklady budou založeny ve spise MěÚ ŽP spolu s nabývacími tituly
- radu města a starostku zpracováním smluvních podmínek s vítězem výběrového řízení na zpracování žádosti o dotaci na nám. v Prčici tak, aby v případě neúspěchu žádosti platilo ujednání opakovaného předkládání žádostí v dalších kolech výzev, a to za režijní poplatek v max. výši 5 000 Kč

Vzalo na vědomí:

- návrh p. Slabého na zřízení parkovacích ploch v ul. Komenského a Brigádnická a bere na zřetel připomínku ve věci rozšíření parkovacích míst ve městě s tím, že zrušení chodníků není v Komenského ulici vhodné z důvodu bezpečné docházky dětí do školy a s ohledem na šíři komunikace. Zastupitelstvo se shodlo na závěru, že problematika parkovacích míst ve městě bude v budoucnu řešena

