

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2011 konaného dne 28. 7. 2011

Přítomni: při zahájení celkem 11 členů

Omluveni: MUDr. Vl. Podzimková, Fr. Hrma, P. Král;

Připomínky k zápisu ze dne 21. 6. 2011: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: p. Tomáš Seidel a p. Jan Fára

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Dostavila se Mgr. L. Farová, celkem přítomno 12 členů zastupitelstva

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 4 body a byl řádně zveřejněn.

Starostka navrhla doplnění programu o jeden bod související s rekonstrukcí Vítkova náměstí v Prčici – vyřazení nepotřebného majetku a převod části majetku do depozitu spol. Služby Sedlec-Prčice. Jedná se o majetek, který byl při rekonstrukci nahrazen novým (např. VO, rozhlas, dláždění), případně odvezen na uskladnění do depozitu v areálu Služeb Sedlec-Prčice (např. lavičky, oddělovací sloupky...). Doplnění bodu před poslední bod Různé, diskuse.

Hlasování o programu a jeho doplnění: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

1. Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice

Změna č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice se týká celkem 17 lokalit v 9 katastrálních územích.

Návrh zadání byl řádně zveřejněn a následně proběhlo v 15 denní lhůtě připomínkování ze strany dotčených orgánů. Pro další projednávání změny č. 3 ÚP města je nutné schválení v zastupitelstvu města. Do návrhu zadání byl zapracován požadavek **Krajské hygienické stanice Příbram** u lokality 1 a 2 (k. ú. Jetřichovice) na zpracování hlukové studie při dalších řízeních ohledně realizace stavebních záměrů. Pro další stupeň projednávání změny č. 3 ÚP města byl ze strany **Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí**, vznesen požadavek na charakteristiku záborů ploch zemědělského půdního fondu, jejich výměru, bonitu a způsob budoucího využití, stejná podmínka se týká záboru lesních pozemků. Zároveň KÚ ve svém stanovisku sděluje, že nevyžaduje zpracování vlivu změny ÚP na životní prostředí, ale s tím, že u lokality č. 15 – k. ú. Divišovice – zemědělská farma – bude posuzovat samotný projekt dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Správce povodí – Povodí Vltavy – vznesl dvě připomínky – do dalšího stupně územně plánovací dokumentace uvést počet objektů dle jednotlivých lokalit, podmínku likvidace srážkových vod na jednotlivých pozemcích a do regulativů zahrnout podmínku nezastavitelnosti manipulačního pruhu min. 8 metrů podél významných vodních toků a 6 metrů podél drobných vodních toků – pro jejich správu a údržbu. **MěÚ Sedlčany – odbor dopravy a silničního hospodářství** požaduje,

aby budoucí stavebníci RD i rekreačních objektů požádali o připojení pozemků na silnice zřízením sjezdů tento odbor.

Ostatní dotčené orgány nevznesly k návrhu připomínky a požadavky na doplnění.

Pro další projednávání Změny č. 3 a zpracování zadání změny je nutné schválení zpracovaných připomínek a požadavků ze strany zastupitelstva města Sedlec-Prčice.

Diskuze:

Ing. V. Hlaváček doplnil informace starostky k zastavitelnosti území, upřesnil jednotlivé připomínky dotčených orgánů a jejich zpracování do regulativů.

Ing. Z. Kobliha se dotázal, zda změna ÚP č. 3 řeší již navrhované regulativy na zastavěnost území. Na podaný dotaz odpověděla starostka, že změna ÚP č. 3 je neřeší – jsou zahrnuty pouze lokality pro výstavbu rodinných domků, případně menší rekreační objekty a jedna zemědělská farma.

P. Slavíková se dotázala na stavební pozemek před školou, který vlastní, s požadavkem vysvětlení, proč byl pozemek v návrhu zařazen do pásu zeleně a proč o tom nebyla informována.

Podaný dotaz zodpověděla starostka. Ve veřejném zájmu město může regulovat výstavbu bez předchozího jednání s majitelem pozemku. Protože lokalita před školou by měla mít svou klidovou zónu, byl zařazen zelený pruhu v šíři cca 24stavbě dotčeného pozemku stavbami.

K dané problematice se vrátil Ing. V. Hlaváček a informoval tazatelku o zákonných normách pro regulování rozlohy zastavěného území v rámci územního plánování, o zřízení předkupního práva pro Město Sedlec-Prčice na pozemky zařazené v územním plánu jako veřejná zeleň nebo pro veřejně prospěšné stavby a opatření, o podmínkách informování vlastníka a zveřejňování výstupů z jednání a rozhodování zastupitelstva.

P. Hofmanová požádala o podrobnější informace ve věci daných podmínek Krajské hygienické stanice – provedení hlukového posouzení. Tato podmínka je daná existencí sportovního a rekreačního zařízení v blízkosti, to by mohlo ovlivňovat pohodu bydlení či rekreace zvýšenou hlukovou zátěží. Proto je nutné před povolením stavby na sousedních pozemcích znát hlukovou zátěž a případně budoucí stavbu podmínit splněním požadavků, které hlukové zátěži zabrání a zamezí budoucím stížnostem.

Dále starostka podala bližší informace k požadavku Odboru silničního hospodářství MěÚ Sedlčany k povolení nájezdů a sjezdů ze stavebních pozemků na místní komunikace. Tuto problematiku legislativně vysvětlil Ing. V. Hlaváček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b), v souladu s § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh zadání Změny č. 3 ÚP Sedlec-Prčice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Úprava rozpočtu města na rok 2011 č. 6

Úprava rozpočtu č. 6 se týká v příjmové části zařazení dotace ve výši 4 000 000,- Kč na rekonstrukci kuchyně ZŠ dle paragrafového třídění a požadavků poskytovatele dotace, dále zvýšení příjmů v kapitole poplatky o 50 000,- Kč, snížení příjmů o 50 000,- Kč v kapitole dotace na JPO 2, přijetí částky 23 216,- Kč – dotace z úřadu práce, zvýšení příjmů za hlášení městským rozhlasem o 1 000,- Kč a přijetí částky 10 000,- Kč – sponzorský dar. Celkem se v příjmové části jedná o zvýšení příjmů o **4 034 216,- Kč**.

Výdajová část zahrnuje čerpání dotace na rekonstrukci kuchyně 4 mil. Kč, čerpání dotace 23 216,- Kč, zvýšení příspěvku pro ZŠ o 228 922,- Kč za proplacení opravy části venkovní nosné zdi kulturního sálu a zvýšení kapitoly údržba komunikací o 500 000,- Kč – zvýšené čerpání prostředků na celkově zdevastovanou komunikaci Veletín – Vratkov. Celkem se výdajová část rozpočtu zvyšuje o **4 752 138,- Kč**.

Rada města doporučuje zastupitelstvu navrhované úpravy vč. zvýšení čerpání v kapitole komunikace schválit.

P. Milčinský podal připomínku na zajištění opatření k nepoškození místních komunikací těžkou lesní technikou v rámci těžby v přilehlých lesích. Starostka uvedla, že v takových záležitostech se jedná neodkladně, ale že nejdůležitější je zajištění důkazních prostředků. Jedním z možných řešení je instalace dopravního značení – např. zákaz vjezdu nad 3,5 t. Následně dopravci musí žádat o udělení výjimky, tím se město stává ze zákona účastníkem řízení a provoz může určitým způsobem regulovat.

Ing. V. Hlaváček připomněl i možné využití trojstranných dohod mezi vlastníky lesů, dopravci a městy.

V souvislosti s úpravou rozpočtu – snížení částky na provozuschopnost místní JPO II o 50 000,-Kč – vznesl ing. Hlaváček dotaz, zda nedojde k omezení akceschopnosti JOP II.

T. Seidel informoval, že akceschopnost je plně zajištěna a připomněl možnosti navýšení dotačních prostředků v závěru kalendářního roku, kdy dochází k upřesňování dotačních prostředků ve státním rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011 č. 6 dle jednotlivých kapitol s tím, že se v příjmové části zvyšuje rozpočet o **4 034 216,- Kč** a ve výdajové části o **4 752 138,- Kč**.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Směna pozemků v k. ú. Veletín mezi Městem Sedlec-Prčice a p. Pejšou z Veletína

V roce 2005 schválilo zastupitelstvo města budoucí směnu pozemků v k. ú. Veletín mezi Městem a p. Miroslavem Pejšou s tím, že výměra pozemků bude dána novým geometrickým plánem. Vzhledem k tomu, že geometrický plán nebyl zpracován, záměr směny nebyl vyvěšen a směna

nebyla dokončena, došlo v červnu 2011 k opětovnému otevření otázky vyrovnání majetkových vztahů v lokalitě, kde je část obecní komunikace vedena po pozemku p. Pejši a naopak p. Pejša má část obecního pozemku dlouhodobě zaplacenou. Záměr směny pozemků byl v souladu se zákonem vyvěšen, byl objednan geometrický plán a rada doporučuje zastupitelstvu schválit směnu v následujícím rozsahu:

Z pozemků ve vlastnictví města: pč. 428/1 v k. ú. Veletín bude odměřena část o výměře cca 50 m² a z pozemku pč. 441 v k. ú. Veletín část o výměře cca 10 m², tyto pozemky jsou připloceny k pozemku p. Pejši

Z pozemků ve vlastnictví p. Pejši: pč. 4/1 bude odměřena část o výměře cca 38 m², ze stpč. 2 část o výměře cca 219 m² a z pč. 4/4 část o výměře cca 18 m², vše v k. ú. Veletín, ty jsou zastavěny místní komunikací Veletín-Vratkov. Uvedené části pozemků budou následně na základě smlouvy směněny.

Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje v celém rozsahu předložený návrh směny pozemků ve vlastnictví města pč. 428/1, část o výměře cca 50 m², a pč. 441, část o výměře cca 10 m², v k. ú. Veletín za pozemky ve vlastnictví p. Pejši – pč. 4/1, o výměře cca 38 m², stp.č. 2, část o výměře cca 219 m², z pč. 4/4, část o výměře cca 18 m², vše v k. ú. Veletín a pověřuje radu a starostku města dokončením všech kroků nutných k podpisu směnné smlouvy a převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo zároveň schvaluje objednání a úhradu odměřovacího geometrického plánu a úhradu nákladů se směnou spojených.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Vyřazení nepotřebného majetku, převod majetku do depozitu

V souvislosti s rekonstrukcí Vítkova náměstí Sedlec-Prčice došlo k demontáži a odstranění části majetku města, který je již nepotřebný, případně k demontáži a uložení do depozitu části majetku, který bude využit v jiných lokalitách. U nepotřebného majetku, který rada města doporučuje zastupitelstvu schválit k odpisu, je část veřejného osvětlení (sloupy, osvětlovací tělesa), které bylo demontováno a nahrazeno novým, a investice do povrchů náměstí provedené v 70. letech minulého století.

Celkem se na účtu **021** (stavby) jedná o **vyřazení** majetku v hodnotě 1 550 445,- Kč – sk. G4 inv. č. B8 75 838,- Kč, sk. G6 inv. č. B26 v hodnotě 1 472 590,- Kč a inv. č. B7 v hodnotě 2017,- Kč.

Na účtu **028** (dlouhodobý drobný hmotný majetek) se pak jedná o vyřazení v hodnotě 16 980,- Kč – inv. č. 306 plechová vývěsní skříňka, inv. č. 146 plakátovací sloup, inv. č. 1488 odpadkové koše a inv. č. 1465 nástěnná turistická mapa.

K **převodu** majetku do depozitu do areálu spol. Služby Sedlec-Prčice doporučuje rada města schválit převod majetku z účtu **021** v hodnotě 11 007,- Kč (sk. G6 inv. č. A288 litinové sloupky)

a z účtu **028** pak majetek v celkové hodnotě 35 705,- Kč (inv. č. 1698 – 16 698,-Kč – litinové lavičky, inv. č. 1697 – 12 807,- Kč infopanel, inv. č. 1693 – 6200,- Kč lavičky).

Ing. V. Hlaváček informoval, že majetek předávaný do depozitu na středisko Služby Sedlec-Prčice bude po opravách a údržbě následně instalován k využití na jiná vhodná místa.

Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje vyřazení nepotřebného majetku a převod majetku do depozitu v areálu spol. Služby dle předloženého návrhu. Odečet z účtu 021 v celkové hodnotě 1 550 445,- Kč, z účtu 028 ve výši 16 980,- Kč. Převod majetku z účtu 021 v hodnotě 11 007,- Kč a z účtu 028 v hodnotě 35 705,- Kč.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Různé, diskuse

Starostka informovala všechny přítomné o těchto bodech:

a) **rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice** – celková rekonstrukce probíhá dle připraveného harmonogramu: byly provedeny přístavby nového výdejního místa a skladu při vstupu do kuchyně, došlo k rekonstrukci schodišť, podlah, stěn včetně obkladů, omítek, jsou naistalována nová okna, byla provedena instalace vzduchotechniky, dokončeny přestavby příček, instalace rozvodů vody a kanalizace, do 14 dnů bude samotná kuchyň předána k instalaci technologie a budou dokončovány práce na sociálním zázemí, skladech, škrabce brambor...

V rámci nových rozvodů kanalizace byl osazen lapač tuků a provedena přípojka plynu k ohřevné jednotce vzduchotechniky.

V souvislosti s rekonstrukcí kuchyně a s ohledem na nevyhovující stav oken bylo přistoupeno k jejich výměně také v přilehlé jídelně a sklepních prostorách. V rámci rekonstrukce došlo proti původnímu projektu k vícepracím, které spočívají v nepředvídatelných skutečnostech – chybějící podkladní a izolační vrstva v části prostor kuchyně a přilehlých skladových místností, nutná rekonstrukce elektrorozvodů a nákupu nových osvětlovacích těles do kuchyně, instalace nových topných těles v chodbě a sociálních prostorách. Zároveň byla v rámci rekonstrukce provedena instalace zabezpečovací signalizace. Vícenáklady budou kryty z rezervy rozpočtu.

b) **revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – západní část** – 15. 7. 2011 bylo předáno vítězná firmě – Subterra, a.s. – staveniště. Následně byly zahájeny práce na odstranění vzrostlé zeleně, povrchů chodníků v ul. K. Burky – k ohradní zdi parku a byly zahájeny práce na archeologickém průzkumu.

c) **opravy komunikací** – od 1. 8. 2011 bude zahájena oprava komunikace Veletín – Vratkov firmou Vialit Soběslav a firmou Údržba silnic Osečany oprava komunikace Dolní Matějov a následně průjezd osadou Sušetice (od sjezdu z krajské komunikace kolem Davídků) včetně odvodnění.

d) nástup p. Miroslava Kaňky do funkce vedoucího Služeb Sedlec-Prčice – k 1. 8. 2011

nastupuje druhý v pořadí ve výběrovém řízení. Do 12. 8. 2011 dojde k předání veškeré agendy, rozpracovanosti a připravených akcí a k tomuto datu ukončí pracovní poměr p. Burian.

Ing. V. Hlaváček požádal o okamžité zajištění ochrany veřejných ploch, které nejsou určeny k parkování vozidel na zrekonstruované části náměstí v Prčici.

K této problematice se v diskuzi vrátil Ing. Z. Kobliha – volná plocha náměstí není určena pro parkování. Dále upozornil na odplavení zásyrového materiálu mezi dlaždicemi a na nutnost údržby zelených ploch.

Dále podotkl, že po provedené rekonstrukci školní kuchyně bude nezbytné zajistit plné využití její kapacity, připomněl nadčasovou podobu školy a opětovně upozornil na nutnost zajištění stávající vizualizace školní budovy a její architektonické podoby, maximální využívání školy a tím zhodnocení vkládaných investic.

Starostka informovala o využití kapacit školní kuchyně pro obec Heřmaničky k zajištění obědů do jejich mateřské školky a dále informovala o záměru rekonstrukce místní mateřské školky, o jednotlivých návrzích a obsahu celkové rekonstrukce stavby, o přípravě projektové dokumentace. K získání vhodných finančních prostředků na investice do rekonstrukce školky budou zjišťovány podklady.

Bc. P. Milčinský se dotázal na rozsah oprav chodníků v rámci rekonstrukce náměstí a na další postup při změně č. 3 ÚP.

Starostka informovala, že rekonstrukce chodníků bude provedena v rámci projektu, a to v horní části náměstí k čp. 113 (směr Přestavlky) a v části ul. K. Burky za vjezd čp. 98. Ve věci územního plánování připomněla jednotlivé zákonné lhůty – zadání textové a grafické části provádějící firmě, další řízení s dotčenými orgány, veřejné projednávání, schvalovací proces zastupitelstva... Z řad veřejnosti byl podán dotaz na stav kapličky v Jetřichovicích, zaplacení pozemku vedeného jako cesta za kaplí v Jetřichovicích, podnět na řešení porušování nočního klidu v místní části Jetřichovice a oslovení vlastníků neudržovaných pozemků v osadě.

P. Konopiský pozval všechny přítomné na „Anenskou pouť“ a na fotbalový turnaj „Memoriál Jana Berana“ konaný dne 6. 8. 2011 na hřišti SK Přestavlky.

Zapsala: Jana Typtová

USNESENÍ č. 5/2011

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice na svém zasedání konaném dne 21. 6. 2011

Schválilo:

- doplnění programu o jeden bod související s rekonstrukcí Vítkova náměstí v Prčici – vyřazení nepotřebného majetku a převod části majetku do depozitu spol. Služby Sedlec-Prčice
- program pátého zasedání zastupitelstva

- jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. b), v souladu s § 47 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Návrh zadání Změny č. 3 ÚP Sedlec-Prčice
- předloženou úpravu rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011 č. 6 dle jednotlivých kapitol s tím, že se rozpočet zvyšuje v příjmové části o **4 034 216,- Kč** a ve výdajové části o **4 752 138,- Kč**
- měnu části pozemků ve vlastnictví města z pč. 428/1 – cca 50 m² a z pč. 441 – cca 10 m², v k. ú. Veletín za části pozemků ve vlastnictví p. Pejši – z pč. 4/1 – cca 38 m², ze stpč. 2 – cca 219 m², z pč. 4/4 – cca 18 m², vše v k. ú. Veletín, včetně úhrady geometrického plánu a nákladů se směnou spojených
- vyřazení nepotřebného majetku – odečet z účtu 021 v celkové hodnotě 1 550 445,- Kč, z účtu 028 v celkové výši 16 980,- Kč a převod majetku do depozitu v areálu spol. Služby – z účtu 021 v celkové hodnotě 11 007,- Kč a z účtu 028 v celkové hodnotě 35 705,- Kč

Pověřilo:

- nutných k podpisu směnné smlouvy v k. ú. Veletín a k převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí vč. objednání souvisejícího odměřovacího geometrického plánu a úhradu nákladů se směnou spojených z rozpočtu města

Vzalo na vědomí:

- informace starostky k rekonstrukci kuchyně ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice, k revitalizaci Vítkova náměstí v Prčici – západní část, k opravě místních komunikací a o nástupu nového vedoucího do společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o.