

## Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2009 konaného dne 28. 5. 2009

Přítomni: při zahájení 11 členů

po schválení programu se dostavili 2 členové

Omluveni: Fr. Hrma, J. Slabý

Připomínky k zápisu ze dne 2. 4. 2009: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: J. Mára a J. Fára

*Hlasování: 9 pro 0 proti 2 se zdrželi*

**Schválení programu:**

Program obsahuje celkem 16 bodů a byl řádně zveřejněn.

Připomínky k programu nebyly vzneseny.

*Hlasování: 11 pro 0 proti 0 se zdržel*

Host zasedání – zástupce Obvodního oddělení Policie ČR Votice.

### **1. Úprava rozpočtu města na rok 2009 č. 7**

Úprava rozpočtu č. 7 města Sedlec-Prčice na rok 2009 se týká v příjmové části rozpočtu částky celkem 1 371 057,- Kč, jedná se o zvýšení příjmu v kapitole daň z příjmu město o 839 580,- Kč, v kapitole dotace na státní správu navýšení o 272 596,- Kč, dotace z úřadu práce na pracovníky 42 881,- Kč, záloha dotace na volby 40 000,- Kč, refundace nákladů za rok 2008 na zdravotní středisko 20 000,- Kč, zvýšení příjmu v kapitole poplatky o 150 000,- Kč – poplatky za výherní automaty a z veřejného prostranství, a příjem z pokut uložených stavebním úřadem a odborem životního prostředí 6 000,- Kč.

Ve výdajové části rozpočtu se zvýšení týká celkem částky 893 058,- Kč s tím, že se jedná o kapitoly daně z příjmu města ve výši 839 580,- Kč, snížení příspěvku na Region plyn Votice o 29 403,- Kč, výdaje na pracovníky prostřednictvím úřadu práce 42 881,- Kč a čerpání zálohy dotace na volby 40 000,- Kč.

Návrh úpravy rozpočtu č. 7 se týká také přesunu mezi položkami, kde rada navrhuje zvýšit čerpání v kapitole údržba bytového fondu o 250 000,- Kč a zvýšení čerpání v kapitole údržba městského majetku o 200 000,- Kč – zvýšené čerpání je pokryto přesunem z kapitoly rezerva. Zvýšené čerpání kapitoly údržby majetku města zahrnuje např. voda Eden Kvasejovice a dokončení povrchu hřiště 30 000,- Kč, voda a sociální zařízení hasičská zbrojnice Šanovice 22 000,- Kč, dokončení úprav hasičské zbrojnice Bolechovice 20 000,- Kč, elektřina zbrojnice Sušetice + bývalá kovárna 15 000,- Kč, úprava návsi Kvaštvův 10 000,- Kč.

K předloženým úpravám jednotlivých kapitol nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 7 v příjmové části zvýšení celkem o 1 371 057,- Kč, ve výdajové celkem o 893 058,- Kč a přesun mezi položkami z kapitoly rezerva 450 000,- Kč do kapitoly údržba bytového fondu 250 000,- Kč a do kapitoly údržba majetku města 200 000,- Kč.

*Hlasování: 13 pro 0 proti 0 se zdržel*

## **2. Projednání závěrečného účtu města Sedlec-Prčice za rok 2008**

Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření města či svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu – viz příloha č. 2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu. Návrh závěrečného účtu města byl řádně zveřejněn (nejméně 15 dnů na úřední desce města).

Při přezkoumání hospodaření Města Sedlec-Prčice za rok 2008, které proběhlo ve dvou částech – dílčí 3. - 4. 4. 2008 a konečné 30. – 31. 3. 2009 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které byly již napraveny (např. schvalování rozpočtu bez paragrafového znění či uvádění v usnesení zastupitelstva, že se jedná o schodkový či vyrovnaný rozpočet).

Starostka informovala veřejnost o jednotlivých částkách plnění příjmové části a výdajové části rozpočtu za rok 2008, o stavu na bankovních účtech a fondech města k 31. 12. 2008.

K předloženému závěrečnému účtu za rok 2008 nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený závěrečný účet města za rok 2008 bez výhrad.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se**

## **3. Závěrečný účet Společenství obcí Čertovo břemeno a svazku obcí Region Votice za rok 2008**

Jedná se o stejný legislativní postup jako u Města Sedlec-Prčice.

Při přezkoumání hospodaření Společenství obcí Čertovo břemeno a **svazku** obcí Region Votice za rok 2008, které bylo provedeno odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání z minulých let, které byly již napraveny (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Nebyly vzneseny připomínky a dotazy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložené závěrečné účty Sdružení obcí Čertovo břemeno a svazku obcí Region Votice za rok 2008 bez výhrad.

**Hlasování: 13 pro 0 se zdržel 0 proti**

## **4. Výkup pozemků v ul. Blatecká v Prčici**

Jedná se o pozemky pč. 1082/6 a 1082/7, o celkové výměře 335 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Prčice, ve vlastnictví Miroslava, Zdeňka a Bohumily Pištěkových a 1082/4 a 155/5, o celkové výměře 710 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prčice, ve vlastnictví Františka a Dagmar Pištěkových.

Na uváděných pozemcích je místní komunikace. Pro případné žádosti o dotační prostředky je nutné dokládat, že jsou pozemky ve vlastnictví města, a proto je nutné vykoupit i tuto část. Po několika jednáních s majiteli pozemků došlo k dohodě o odkoupení ze strany města a návrhu ceny 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Není nutný geometrický plán – jedná se o samostatná parcelní čísla.

Pro vypořádání celé komunikace pak zbývá vyřešit část pozemků, které spravuje současný Pozemkový fond ČR a část Státní statek Křivoklát v likvidaci. Město požádalo PF ČR o vyjádření k bezúplatnému převodu, ale vzhledem k tomu, že se jedná o původní církevní majetek a nebyly dosud vyřešeny církevní restituce, jsou v tuto chvíli podobné pozemky neprevoditelné s ohledem na platnost tzv. blokačního paragrafu.

Nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje vykoupení pozemků pč. 1082/6, 1082/7, 1082/4 a 155/5, vše v k. ú. Prčice, od rodin Pištěkových, o celkové výměře 1045 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 se zdržel**

#### **5. Prodej části pozemku ppč. 974/2 v k. ú. Dvorce u Sedlce**

Na město Sedlec-Prčice se obrátil majitel okolních pozemků p. Běťák, který zde připravuje vybudování nové tůně, se žádostí o zřízení věcného břemene na část pozemku pč. 974/2 v k. ú. Dvorce, který je korytem vodního toku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o část, na kterou z obou stran navazují pozemky ve vlastnictví p. Běťáka, navrhla rada prodej zmiňované části koryta potoka p. Běťákovi. Tento postup byl konzultován se správcem vodního toku – Zemědělskou vodohospodářskou správou Příbram a vodoprávním úřadem v Sedlčanech. Podpůrným argumentem pro prodej části pozemku je i skutečnost, že potok teče ve zcela jiných hranicích.

Rada doporučuje zastupitelům schválit prodej části ppč. 974/2 (koryto vodního toku) o výměře cca 320 m<sup>2</sup> p. Běťákovi za cenu 75,- Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň navrhuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že skutečná výměra pozemku bude vyměřena po vybudování zmiňované tůně a přesném zaměření dotčeného pozemku.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku ppč. 974/2 v k. ú. Dvorce u Sedlce p. Běťákovi za cenu 75,- Kč/m<sup>2</sup> a zároveň schvaluje navržený postup – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou, že kupující uhradí zaměření citované části pozemku a náklady spojené s převodem pozemku po vybudování tůně.

**Hlasování: 11 pro 0 proti 2 se zdržel**

#### **6. Přijetí daru – pozemky pč. 780/3 a 780/4 v k. ú. Sedlec u Votic**

Manželé Farovi, majitelé pozemků v k. ú. Sedlec – ul. Sedlčanská, ústně již v roce 1999 nabídli uvedené pozemky městu darem. Byl vypracován geometrický plán, ale k dokončení převodu nedošlo. Nyní byla nabídka daru aktualizována a rada města doporučuje zastupitelstvu dar přijmout.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje přijetí daru – pozemků pč. 780/3 a 780/4 v k. ú. Sedlec u Votic o výměře 35 m<sup>2</sup> od manželů Farových s tím, že náklady s převodem související uhradí město.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 se zdržel**

#### **7. Přijetí daru – části pozemků pč. 1085 a 1087 v k. ú. Divišovice, osada Chotětice**

Na základě zjištěné skutečnosti, že část místní komunikace v Chotěticích se nachází na pozemcích ve vlastnictví Střední školy managementu a služeb, s.r.o., byli představitelé školy osloveni a došlo k dohodě, že části pozemků pč. 1085 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a pč. 1087 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Divišovice, které jsou pod komunikací, darují městu. Podmínkou je, že město uhradí geometrický plán a náklady s převodem související.

K přijetí daru za stanovených podmínek nebyly vzneseny připomínky a dotazy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje přijetí daru – části pozemků pč. 1085 a 1087 v k. ú. Divišovice s tím, že město uhradí vypracování geometrického plánu a náklady s převodem související.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se**

## **8. Koupě a prodej části pozemků pč. 740/1 a 334/1 v k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic – osada Myslkov**

Město Sedlec-Prčice má několik desítek let vybudovanu točnu autobusu na soukromém pozemku p. Dvořáka. Naopak p. Dvořák využívá část městského pozemku – na návsi v Myslkově, která tvoří zahrádku u jeho nemovitosti.

Po jednání s p. Dvořákem došlo ke shodě ve věci vyřešení tohoto stavu. P. Dvořák by odkoupil od města Sedlec-Prčice část pozemku, který využívá jako zahradu – jedná se o část pč. 740/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> a Město Sedlec-Prčice by vykoupilo od p. Dvořáka část pozemku pč. 334/1 vše v k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic, kde se nachází točna autobusu, o rozloze cca 900 – 1000 m<sup>2</sup> (včetně náspu) za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady na vyhotovení geometrických plánů by byly rozděleny mezi oba subjekty – p. Dvořák uhradí GP na odměření zahrádky a Město na odměření točny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o situaci, která trvá již řadu let, je nutné dojít k majetkoprávnímu narovnání. Rada proto navrhuje zastupitelstvu navržený postup přijmout.

Nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 740/1 v k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic o výměře cca 20 m<sup>2</sup> p. Dvořákovi za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že uhradí vyhotovení GP.

Zastupitelstvo zároveň schvaluje vykoupení části pč. 334/1 v k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic, o výměře cca 900 – 1000 m<sup>2</sup>, za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že vyhotovení GP uhradí město.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se**

## **9. Prodej části pozemku 1342/4 v k. ú. Kvasejovice**

Na město Sedlec-Prčice se obrátil p. Marek Hulan, vlastník sousední nemovitosti, se žádostí o odprodej pozemku pč. 1342/4 v Kvasejovicích.

Vzhledem k tomu, že část tohoto pozemku zasahuje mezi nemovitosti ve vlastnictví rodiny Zavadilových, rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pouze části pč. 1342/4 za prodejní cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup>. S tímto návrhem byl seznámen p. Hulan a souhlasí s ním.

Nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 1342/4 v k. ú. Kvasejovice p. Hulanovi za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí vyhotovení GP a náklady spojené s převodem.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se**

## **10. Směna částí pozemku v k. ú. Kvasejovice**

V souvislosti s výše uvedeným bodem byla projednána možnost odprodeje druhé části pozemku ppč. 1342/4 p. Zavadilovi, mezi jehož nemovitosti zasahuje. Vzhledem k tomu, že p. Zavadil je vlastníkem pozemku dle zjednodušené evidence pč. 1068/3 v k. ú. Kvasejovice, na kterém je postavena místní komunikace, došla rada k závěru, že bude vhodnější navrhnout směnu pozemků. P. Zavadil s uvedeným návrhem byl seznámen a souhlasí s ním.

Rada proto doporučuje zastupitelstvu schválit směnu uvedených pozemků v k. ú. Kvasejovice s tím, že úhradu vyhotovení geometrických plánů bude hradit p. Zavadil na část pč. 1342/4 a město na část pč. 1068/3, vedeno ve zjednodušené evidenci, vše v k. ú. Kvasejovice.

K navrhované směně pozemků nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje směnu částí pozemků pč. 1342/4 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice za část pč. 1068/3 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. Zavadila s tím, že úhradu nákladů za vyhotovení GP budou platit obě zúčastněné strany.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se**

### **11. Prohlášení města o historickém vlastnictví kapličky sv. Jana Nepomuckého v Jetřichovicích**

V souvislosti s připravovaným převodem odměřených částí pozemku v k. ú. Jetřichovice ze Středočeského kraje na Město Sedlec-Prčice, který byl odsouhlasen na minulém zasedání zastupitelstva města, došlo ke zjištění nových skutečností. Středočeský kraj nemá kapličku ve své evidenci, a tudíž není jejím vlastníkem, stejně jako Farní úřad Sedlec-Prčice. Na základě korespondence s Národním památkovým ústavem bylo zjištěno, že na evidenčním majetkovém listě památky je v roce 1973 uveden jako vlastník tehdejší Místní národní výbor Jetřichovice. Právním nástupcem MVN Jetřichovice je Město Sedlec-Prčice.

V tuto chvíli je proto nutné prohlásit kapličku sv. Jana Nepomuckého vlastnictvím Města Sedlec-Prčice a při převodu pozemků ze Středočeského kraje a zápisu na KN zapsat zároveň i stavbu na nově odměřené stpč. 16 v k. ú. Jetřichovice.

Nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice prohlašuje kapličku sv. Jana Nepomuckého v Jetřichovicích, umístěnou na pozemku pč. 746/4 v k. ú. Jetřichovice, která nemá samostatné parcelní číslo a není zapsaná na žádném LV za historické vlastnictví Města Sedlec-Prčice a zároveň pověřuje radu města a starostku provedením nutných kroků k zápisu stavby na LV Města Sedlec-Prčice.

**Hlasování: 12 pro 0 proti 1 se zdržel**

Zástupce Policie ČR se dotázal na připomínky jak z řad zastupitelů, tak veřejnosti k výkonu jejich práce. Připomínky nebyly vzneseny. Následně paní starostka informovala přítomné o zahájených jednáních o vzájemné spolupráci Policie ČR s Městem Sedlec-Prčice.

### **12. Návrh změny č. 1 územního plánu města Sedlec-Prčice**

Projednávání změny č. 1 územního plánu města začalo v roce 2007, kdy zastupitelstvo schválilo zařazení jednotlivých žádostí od občanů do změny. Po projednání jednotlivých částí, od návrhu zadání po návrh změny dotčenými orgány a po nutných úpravách na základě vyjádření těchto orgánů, došlo 14. 5. 2009 k veřejnému projednání návrhu změny č. 1. Vzhledem k tomu, že byly splněny podmínky všech vyjádření a nebyly dotčenými orgány vzneseny další připomínky, je v tuto chvíli zastupitelstvu města předkládán k poslednímu schvalovacímu kroku návrh změny, který v případě schválení bude potvrzen Odborem územního plánování Městského úřadu Sedlčany a po 15 denní zákonné lhůtě k vyvěšení bude platit.

Ze změny č. 1 byla dotčenými orgány vyřazena lokalita Jetřichovice, kde se vyskytuje chráněná rostlina, odstoupil původní žadatel – Relax Monínek a lokalita Kvasejovice – Ski Kvasejovice byla z časových důvodů přesunuta do změny ÚP č. 2.

Starostka informovala o dalším postupu ve schvalovacím procesu změny ÚP.

Ing. V. Hlaváček poděkoval všem a hlavně paní Marii Dvořákové za práci spojenou se změnou ÚP města č. 1. Dále požádal v součinnosti se Středočeským krajem ve věci aktualizace ÚP města Sedlec-Prčice č. 1 na internetových stránkách kraje.

Dále nebyly vzneseny připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice

**- konstatuje ověření**

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 1 Územního plánu města Sedlec-Prčice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

**- rozhodlo**

v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy

**- vydává**

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecní povahy Změnu č. 1 Územního plánu města Sedlec-Prčice.

**Hlasování: 12 pro 0 proti 1 zdržel se**

### **13. Návrh zadání změny č. 2 územního plánu**

Na základě rozhodnutím zastupitelstva města, kterým došlo k zařazení jednotlivých žádostí do připravované změny č. 2 územního plánu, je zpracován návrh zadání změny č. 2, který se týká lokalit:

- lokalita 1 Chotětice (k. ú. Divišovice)
- lokalita 2 Chotětice (k. ú. Divišovice)
- lokalita 3 Rohov (k. ú. Dvorce u Sedlce)
- lokalita 4 Kvašřov (k. ú. Přestavlky u Sedlce)
- lokalita 5 Kvasejovice
- lokalita 6 Záběhlíce (k. ú. Dvorce u Sedlce)
- lokalita 7 Prčice
- lokalita 8 Přestavlky u Sedlce
- lokalita 9 Šanovice

Do předkládaného návrhu zadání byly zpracovány připomínky a požadavky z prvního projednávání s dotčenými orgány. Z hlediska hygieny je u lokality Přestavlky nutné zpracovat do změny ochranné pásmo zeleně, u lokality Kvašřov zpracovat podmínku zabezpečení okolí proti negativním vlivům, u lokality Šanovice zpracovat požadavek na zpracování hlukové studie při povolování staveb, u lokality Kvasejovice omezit realizaci záměru pouze na pozemky, které jsou v současné době bezlesím.

Pro Povodí Vltavy je nutné u obou posledně jmenovaných lokalit upřesnit způsob sportovního a rekreačního využití. Dle vyjádření Krajského úřadu v koordinovaném stanovisku je nutné zpracovat SEA, tedy vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Důvodem pro zpracování SEA jsou lokality: Kvasejovice (SKI Kvasejovice), Šanovice, Kvašřov a Rohov – sportovní a rekreační plochy většího rozsahu, případně plochy pro výrobu a sklady (fotovoltaická elektrárna).

Předkládaný návrh zadání, v případě schválení zastupitelstvem města, bude předložen k dalšímu projednávání a zároveň bude vypracována SEA, která bude předložena na krajský

úřad. Termín pro dokončení SEA je cca srpen 2009 s tím, že dle zpracovatele by mohlo dojít ke zkrácení lhůty.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu města Sedlec-Prčice a pověřuje starostku a MěÚ provedením dalších kroků pro pokračování projednávání předloženého zadání.

**Hlasování: 10 pro 0 proti 3 zdržel se**

#### **14. Komunikace ve správě SÚS – na pozemcích města**

V loňském roce byla zahájena kontrola pozemků ve vlastnictví města, které jsou zastavěny komunikacemi ve vlastnictví Středočeského kraje (ve správě SÚS Benešov). Tyto pozemky by měly být v budoucnu převedeny do majetku kraje, ale s tím, že je nutné odměřit jednak části, na kterých se nacházejí chodníky, případně části, které jsou pro město potřebné z hlediska uložení infrastruktury. Na správním území města jsou také komunikace, které jsou majetkově ve vlastnictví kraje a správě SÚS, ale jejich součástí jsou chodníky ve vlastnictví města. I u těchto pozemků bude muset dojít k odměření chodníků a převodu na město. Vzhledem k tomu, že se jedná o několik desítek tisíc metrů čtverečních ploch, bude příprava v řádu několika měsíců. Protože se ale jedná o majetek města, případně o pozemky, které by se majetkem města stát měly, je nutné, aby zastupitelstvo schválilo postup pro vyřízení této záležitosti. Po vytipování pozemků bude připraven soupis s výměrami a ten bude předložen ke konečnému schválení zastupitelstvem města.

Pozemky ve vlastnictví města by měly být s největší pravděpodobností bezúplatně převedeny Středočeskému kraji s tím, že rada doporučuje schválit v zastupitelstvu zároveň bezúplatný převod pozemků potřebných pro město Sedlec-Prčice z kraje na Město. Zároveň s ohledem na výměru, která by měla být bezúplatně převedena na Středočeský kraj, doporučuje rada zastupitelstvu schválit požadavek na vypracování geometrických plánů na náklady kraje.

Bc. P. Milčinský se dotázal na související věcná břemena, která jsou v daných komunikacích. Dotazy zodpověděla starostka a informace o převodech věcných břemen doplnil po legislativní stránce Ing. V. Hlaváček.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje postup pro majetkové vypořádání pozemků pod komunikacemi ve vlastnictví Středočeského kraje a pověřuje starostku a pracovnice MěÚ přípravou podkladů včetně výměr a seznamu parcelních čísel dle katastrálních území, které budou následně předloženy k projednání zastupitelstvu města.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se**

#### **15. Dotace na opravu komunikací**

Na základě předložené žádosti o dotace z programu FROM 09 Středočeského kraje byla městu Sedlec-Prčice schválena dotace ve výši 7,8 milionu korun se spoluúčastí města ve výši min. 5%. Cena za opravu těchto komunikací je 8,33 milionu korun. Spoluúčast města činí 530 000,- Kč.

Žádost města podaná na MF ČR je podle posledních informací také schválena s tím, že musíme doložit smlouvu o dílo s vybranou firmou a další dokumenty pro vydání konečného rozhodnutí o přidělení dotace. Dotace je ve výši 4,95 mil. Kč se spoluúčastí města 550 000,- Kč. Do této žádosti byly zařazeny komunikace: Dlážděná, Brigádnická, Družstevní, část Školní, Ke Stadionu, Šánovská a komunikace Kvasejovice – Zadní Boudy. Celkové náklady na opravu jsou ale vyšší, hlavně s ohledem na výměru komunikace Kvasejovice – Zadní Boudy – nejnižší nabídková cena je vč. DPH 6,9 mil. Kč. Znamená to, že v případě realizace oprav v celém

rozsahu by spoluúčast města byla o 1,4 mil. Kč vyšší. Vzhledem ke stavu komunikace Kvasejovice – Zadní Boudy je vhodné tyto prostředky uvolnit a opravu provést v celém rozsahu.

Financování spoluúčastí ve výši 530 000,-Kč a 550 000,- Kč bude čerpáno z kapitoly spoluúčasti k dotacím a zbývající část navrhuje rada čerpat z kapitoly rozpočtu – investice do komunikací, kde je pro letošní navrženo čerpání ve výši 3 mil. Kč s tím, že investiční prostředky měly být použity na výstavbu komunikace u stavebních parcel v Kvasejovicích. Protože ale není aktuálně o pozemky v Kvasejovicích zájem, dojde k časovému posunutí výstavby chodníků a komunikací, a tudíž lze prostředky použít na opravy komunikací.

Zastupitelstvu rada předkládá návrh na změnu rozpočtu č. 8 tak, že z kapitoly investičních akcí na opravu komunikací bude vyčleněna částka 1,4 mil. Kč na opravu komunikace Kvasejovice – Zadní Boudy. Zároveň rada doporučuje v rámci změny č. 8 zastupitelstvu schválit z kapitoly investice do komunikací přesun částky 400 000,- Kč do kapitoly parkoviště u zdravotního střediska s tím, že při opravě ul. Komenského a Družstevní by byla zároveň provedena plánovaná rekonstrukce parkoviště.

K návrhu na změnu rozpočtu 2009 č. 8 nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje přijetí dotačních prostředků z programu FROM Středočeského kraje pro rok 2009 ve výši 7,8 milionu korun a z programu č. 298 220, podprogram 298 223 MF ČR ve výši 4,95 milionu korun a spoluúčast města dle podmínek dotačních titulů. Zastupitelstvo města schvaluje čerpání spoluúčasti z kapitoly rozpočtu Spoluúčast k dotacím a zároveň schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 8 – přesun mezi položkami – převod prostředků ve výši 1,4 milionu korun z kapitoly výdaje na investice – Komunikace Šanovická ul., ostatní komunikace do kapitoly údržba komunikací na dokončení opravy komunikace Kvasejovice – Zadní Boudy v celém rozsahu a přesun 400 tisíc Kč z kapitoly výdaje na investice komunikace do kapitoly parkoviště na výstavbu parkoviště u zdravotního střediska.

**Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se**

Členové zastupitelstva krátce diskutovali o časovém rozpětí plánovaných oprav komunikací a o zahájení výběrových řízení v souladu s platnou legislativou.

## 16. Diskuse, různé

Starostka informovala přítomné o získání finančních prostředků na projekty – Revitalizace Černického rybníka a potoka pod ním, Zřízení malé obecní kompostárny, o následných krocích vyplývajících z jednotlivých podmínek dotačních titulů, o přípravě výběrových řízení v souladu s podmínkami přiznané dotace ze SFŽP.

Následně informovala členy zastupitelstva o předpokládané výši dotačních prostředků pro rok 2009. Upozornila, že bude nutné řešit úsporná opatření v souvislosti se sníženou daňovou výtěžností a s tím souvisejícím snížením daňových příjmů do rozpočtu města. Část úspor vyplyne z nerealizovaných akcí, které byly do letošního rozpočtu zařazeny, ale nebyly na ně získány dotační prostředky – např. rekonstrukce školní kuchyně.

Bc. P. Milčinský podal připomínku k odcizeným dopravním směrovým značkám na osadu Božetín. Bylo doporučeno o takovém vandalismu informovat v místním tisku.

P. Kroužil ocenil dokončení schvalovacího procesu při požadované směně pozemků v Myslkově, poděkoval za urychlené dokončení změny ÚP č. 1, za úspěšné řízení při žádostech o dotace na komunikace a za zhotovení parkoviště u prčického hřbitova.

Ing. Hocke v souvislosti s připravovanou výměnou oken v bytovém domě připomněl možnost využití dotací z tzv. Zelené úspory.

A. Podzimek poděkoval Ing. L. Doubravové za zpracování grafiky k novému číslu sborníku Český Merán.

Následně zastupitelé v krátkosti diskutovali o dopravním značení – nejen v souvislosti s umístěním a stavem dopravních značek, ale např. i o neodpovídajícím značení okresů. Diskuse se dotkla také připravovaného převodu územního pracoviště Pozemkového fondu v Benešově do Kutné Hory k datu 30. 6. 2009.

## **USNESENÍ č. 4/2009 ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice konaného dne 28. 5. 2009**

### **Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:**

#### **Schválilo:**

- předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 7 v příjmové části zvýšení celkem o 1 371 057,- Kč, ve výdajové celkem o 893 058,- Kč a přesun mezi položkami ve výši 450 000,- Kč z kapitoly rezerva do kapitoly údržba bytového fondu 250 000,- Kč a do kapitoly údržba majetku města 200 000,-Kč
- předložený závěrečný účet města za rok 2008 bez výhrad
- předložený závěrečný účet Sdružení obcí Čertovo břemeno za rok 2008 bez výhrad
- vykoupení pozemků pč. 1082/6, 1082/7, 1082/4 a 155/5, vše v k. ú. Prčice, od rodin Pištěkových, o celkové výměře 1045 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>
- prodej části pozemku ppč. 974/2 v k. ú. Dvorce u Sedlce p. Běťákovi za cenu 75,- Kč/m<sup>2</sup> a navržený postup – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou, že kupující uhradí zaměření citované části pozemku a náklady spojené s převodem pozemku po vybudování tůně
- přijetí daru – pozemků pč. 780/3 a 780/4 v k. ú. Sedlec u Votic o výměře 35 m<sup>2</sup> od manželů Farových s tím, že náklady s převodem související uhradí město
- přijetí daru – části pozemků pč. 1085 a 1087 v k. ú. Divišovice s tím, že město uhradí vypracování geometrického plánu a náklady s převodem související
- prodej části pozemku pč. 740/1 v k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic, od p. Dvořáka, o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že uhradí vyhotovení GP
- vykoupení části pč. 334/1v k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic, o výměře cca 900 – 1000 m<sup>2</sup>, za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že vyhotovení GP uhradí město
- prodej části pozemku pč. 1342/4 v k. ú. Kvasejovice p. Hulanovi za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí vyhotovení GP a náklady spojené s převodem
- směnu částí pozemků pč. 1342/4 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Sedlec-Prčice za část pč. 1068/3 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. Zavadila s tím, že úhradu nákladů za vyhotovení GP budou platit obě zúčastněné strany
- předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu města Sedlec-Prčice
- postup pro majetkové vypořádání pozemků pod komunikacemi ve vlastnictví Středočeského kraje
- přijetí dotačních prostředků z programu FROM Středočeského kraje pro rok 2009 ve výši 7,8 milionu korun a z programu č. 298 220, podprogram 298 223 MF ČR ve výši 4,95 milionu korun a spoluúčast města dle podmínek dotačních titulů. Zastupitelstvo města schvaluje čerpání spoluúčasti z kapitoly rozpočtu Spoluúčast k dotacím

- úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 8 – přesun mezi položkami – ve výši celkem 1,8 mil. Kč z kapitoly výdaje na investice do kap. údržba komunikací, par. 2212 org.612, ve výši 1,4 mil. Kč a do kap. parkoviště u zdravotního střediska, par. 2219 org. 612, ve výši 0,4 mil. Kč

**Prohlásilo:**

- kapličku sv. Jana Nepomuckého v Jetřichovicích, umístěnou na pozemku pč. 746/4 v k. ú. Jetřichovice, která nemá samostatné parcelní číslo a není zapsaná na žádném LV, za historické vlastnictví Města Sedlec-Prčice

**Konstatovalo ověření:**

- ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 1 Územního plánu města Sedlec-Prčice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

**Rozhodlo:**

- v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy

**Vydalo:**

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu města Sedlec-Prčice.

**Pověřilo:**

- starostku a MěÚ provedením dalších kroků pro pokračování projednávání předloženého zadání předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu města Sedlec-Prčice
- starostku a pracovnice MěÚ přípravou podkladů, včetně výměr a seznamu parcelních čísel dle katastrálních území, pro vypořádání pozemků pod komunikacemi ve vlastnictví Středočeského kraje, které budou následně předloženy k projednání zastupitelstvu města
- pověřilo radu města a starostku provedením nutných kroků k zápisu stavby kapličky sv. J. Nepomuckého v Jetřichovicích na LV Města Sedlec-Prčice