

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2011 konaného dne 26. 5. 2011

Přítomni: při zahájení celkem 11 členů

Omluveni: J. Fára, Ing. Z. Koblíha, V. Pilík, Fr. Hrma

Připomínky k zápisu ze dne 31. 3. 2011: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: Mgr. T. Míka, P. Dvořák

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Dostavil se Fr. Hrma

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 15 bodů a byl řádně zveřejněn.

Starostka navrhla na základě doporučení rady města doplnění jednoho bodu – převod majetku pořízeného z dotačních prostředků prostřednictvím Společenství Čertovo břemeno do vlastnictví města. Tento bod vzešel z jednání sdružení obcí dne 24. 5. 2011 a je nutné jej urychleně vyřešit. Starostka navrhla doplnění za bod č. 5 (Závěrečný účet DSO Čertovo břemeno).

Hlasování o programu a jeho doplnění: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

1. Úprava rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011 č. 4

Úprava rozpočtu města na rok 2011 č. 4 se týká v **příjmové části** zvýšení prostředků v kapitole Daň z příjmu o 43 400,- Kč, v kapitole Dotace obcí na zásky o 164 288,- Kč, v kapitole Sčítání lidu, domů a bytů 2011 o 15 417,- Kč (dotace na sčítání), nově vytvořené kapitoly Dotace od úřadu práce na veřejně prospěšné práce o 18 378,- Kč, v kapitole lesnictví zvýšení příjmu o 200 000,- Kč o 20 000,- Kč zvýšení příjmů v kapitole kultura, o 50 000,- Kč v kapitole prodej majetku o 20 000,- Kč zvýšení kapitoly pronájem pozemků a 27 159,- činí úhrada – doplatek za změnu č. 2 územního plánu města Sedlec-Prčice.

Celkově se v příjmové části jedná o zvýšení o **558 642,- Kč**.

Ve **výdajové části** se úprava týká jednak přesunu prostředků mezi položkami: 50 000,- Kč přesunout z kapitoly Kultura – ostatní do kapitoly Klubová zařízení – jedná se pouze o administrativní záležitost, které souvisí se zaúčtováním nákladů na jednotlivá kulturní představení a příspěvky města na kulturní akce. V ostatním se zvyšují výdaje v kapitole Daň z příjmu město – stejně jako v příjmové části o 43 400,- Kč, o 70 000,- Kč v kapitole DPH Město. Další je kapitola Čerpání dotace z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 18 378,- Kč, odvod částky 5 826,- Kč do státního rozpočtu – realizace rozšíření místa Czech Point v roce 2010 a čerpání dotace na sčítání lidu, domů a bytů 2011 ve výši 10 421,- Kč. Poslední úprava se týká dočerpání prostředků na přístavbu hasičské zbrojnice v Chotětích, která proběhla v loňském roce, ale nebyly douhrazeny všechny náklady, protože kolaudace proběhne až letos. Částka je ve výši 73 000,- Kč – dostavba, geometrické plány, rozborů vody, revize komínu a elektro... Celkem se ve výdajové části týká úprava č. 4 navýšení čerpání o částku **221 025,- Kč**.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 4 dle jednotlivých kapitol s tím, že v příjmové části rozpočtu se zvyšuje příjem celkem o **558 642,- Kč** a ve výdajové části se zvyšují výdaje o **221 025,- Kč**.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Závěrečný účet města Sedlec-Prčice za rok 2010

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl zpracován a řádně zveřejněn závěrečný účet Města Sedlec-Prčice za rok 2010. Ten zahrnuje jednak souhrnné údaje o hospodaření města v roce 2010 a také o hospodaření příspěvkových organizací města (ZŠ a MŠ Sedlec-Prčice a ZUŠ Sedlec-Prčice) a ostatních organizací zřízených městem (Služby Sedlec-Prčice, s.r.o.).

Základní údaje o hospodaření města Sedlec-Prčice v roce 2010:

Schválený rozpočet v příjmové části – **31 053 000,- Kč**, skutečnost v příjmové části k 31. 12. 2010 – **52 701 255,96 Kč**

Schválený rozpočet ve výdajové části – **52 891 000,- Kč**, skutečnost ve výdajové části k 31. 12. 2010 – **49 938 669,95 Kč**

Na běžném účtu bylo k 31. 12. 2010 celkem **23 492 093,97 Kč**, na Fondu rozvoje bydlení **692 396,47 Kč** a na Fondu rozvoje a rezerv **140 065,19 Kč**.

V roce 2010 získalo město celkem **21 528 474,- Kč** z dotačních prostředků s tím, že část těchto financí přecházela z roku 2009 – jednalo se o doplatek za realizaci obecní kompostárny a opravy komunikace Ke Stadionu.

V roce 2010 byl doplacen úvěr, takže město v současné době nemá žádné úvěry a půjčky.

K 31. 12. 2010 byly registrovány neuhrazené faktury v celkové výši **8 671 045,75 Kč**, které byly z největší části za realizaci I. etapy Vítkova náměstí a u nichž se čekalo na připsání prostředků z ROP na účet města.

Naopak byly registrovány pohledávky ve výši **7 889 117,46 Kč** – z toho právě 6 089 860,46 Kč nárokováná dotace, 342 687,- Kč – půjčka na realizaci projektu SDH Měšetice (již uhrazeno), 180 000,- Kč – půjčka spol. Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., na nákup příkopové sekačky (úhrada do 30. 11. 2011)...

Hospodaření příspěvkových a ostatních organizací:

ZŠ a MŠ – zisk z hl. činnosti – **63 221,64 Kč**, z doplňkové činnosti – **132 579 Kč**

ZUŠ – výsledek hospodaření – **0 Kč**

Služby Sedlec-Prčice, s.r.o. – zisk **149 301,77 Kč**

Hospodaření města Sedlec-Prčice bylo podrobeno auditu ze strany Odboru dozoru Krajského úřadu Středočeského kraje. Audit proběhl v termínech 8.-9. 11. 2010 (dílčí) a 23. 2. 2011 závěrečný. Při přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Od roku 2010 musí také samosprávné celky vykazovat výsledek hospodaření, který se netýká pouze hospodářské činnosti obce, ale celého hospodaření.

V roce 2010 tak byl po zdanění hospodářský výsledek Města Sedlec-Prčice ve výši **10 343 676,56 Kč**.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje závěrečný účet města Sedlec-Prčice za rok 2010 v předloženém znění včetně výsledku hospodaření města za rok 2010 a zprávy o provedené kontrole hospodaření města v roce 2010 **bez výhrad**.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení Region Votice za rok 2010

Město Sedlec-Prčice je členem Sdružení Region Votice, kde jsou i další obce – Město Votice, obce Vrchotovy Janovice, Olbramovice a Heřmaničky. Sdružení v posledních dvou letech funguje spíše formálně, protože jeho hlavní cíle – plynofikace regionu a následné dokončení administrativních kroků byly již dokončeny. Přes formální činnost podléhá hospodaření svazku obcí kontrole hospodaření. Přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 6. 9.

2010 a 11. 4. 2011. Při dílčím přezkoumání byla zjištěna chyba ve vedení pohledávky na jiném, než podrozvahovém účtu. Tato chyba byla do závěrečného přezkoumání odstraněna, takže závěr z kontroly je: *Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

Každé ze zastupitelstev jednotlivých členských obcí musí být s výsledkem přezkoumání seznámeno a vzít jej na vědomí. Zároveň zastupitelstvo bere na vědomí závěrečný účet Sdružení Region Votice s tím, že na účtu sdružení je **480 622,- Kč.**

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení Region Votice za rok 2010 a zároveň bere na vědomí závěrečný účet Sdružení region Votice.

4. Zrušení DSO Sdružení Region Votice

Sdružení bylo založeno pěti obcemi regionu za účelem získání finančních prostředků na plynofikaci jednotlivých členských obcí. Ta byla úspěšně dokončena, v roce 2009 byly dořešeny pozastávky dotačních prostředků, které byly vázány na počty plynofikovaných objektů a tím bylo dokončeno i administrativní uzavření plynofikace. Proběhlo jednání se společností RWE ohledně zřízení věcných břemen, ale dle informací nebude společnost jejich smluvní ošetření řešit s ohledem na skutečnost, že plynofikace proběhla do roku 2002, takže ze zákona není povinnost VB zřizovat.

Vzhledem k těmto skutečnostem funguje svazek obcí pouze formálně a jeho další pokračování je bezpředmětné. V tuto chvíli je tedy vhodné ukončit činnost svazku, který nemá náplň pro další pokračování své činnosti. Na základě rozhodnutí statutárních zástupců jednotlivých členských obcí je doporučeno zastupitelstvům členských obcí schválit ukončení činnosti svazku k 31. 12. 2011 s tím, že zůstatek finančních prostředků na účtu sdružení bude poměrně rozdělen mezi jednotlivé členy. Pro rozdělení tak bude po odečtení administrativních poplatků, poplatků za vedení účtu, platby mzdy účetní svazku, právní porady..., cca 450 000,- Kč.

Rozdělení prostředků bude rozpočteno buď dle počtu obyvatel v jednotlivých obcích, nebo podle původního procentního vkladu jednotlivých členů sdružení – vklad Města Sedlec-Prčice byl 29 %.

Rozhodnutí o rozdělení prostředků bude schváleno na valné hromadě sdružení. Pro rozhodnutí je nutná účast dvou zástupců z každé členské obce – statutárního zástupce (starosty) a dalšího delegovaného člena. Rada navrhuje delegovat jako druhé člena místostarostu města Pavla Krále.

Starostka poděkovala členům předchozích zastupitelstev, kteří se zasloužili o vznik sdružení a tím i o provedení plynofikace našeho města včetně osady Měšetice.

A. Podziměk vyzdvihl zásluhu Města Votice, konkrétně p. Diviše a jeho nástupce ve funkci starosty J. Slavíka, kteří se zasloužili největší měrou o zdárné provedení plynofikace celého regionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání souhlasí a schvaluje ukončení činnosti DSO Sdružení Region Votice, svazku obcí, a to likvidací svazku k 31. 12. 2011.

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice pověřuje místostarostu města Pavla Krále k zastupování města při jednání valné hromady svazku společně se statutárním zástupcem města – starostkou Miroslavou Jeřábkovou.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Závěrečný účet DSO Čertovo břemeno za rok 2010

Město Sedlec-Prčice je členem Sdružení obcí Čertovo břemeno. Stejně jako u Sdružení Region Votice je nutné projednat a vzít na vědomí závěrečný účet DSO Čertovo břemeno zastupitelstvem každé z členských obcí.

Celkové příjmy za rok 2010 činily 461 458,89 Kč, celkové výdaje 339 819,50 Kč, hospodaření tak skončilo v roce 2010 přebytkem. Stav běžného účtu sdružení k 31. 12. 2010 byl 120 152,34 Kč, na podúctu na údržbu lyžařských tras bylo k 31. 12. 2010 shromážděno 59 340,23 Kč, celkem tedy 179 492,57 Kč. Ve dnech 17. 9. 2010 a 28. 4. 2011 bylo provedeno přezkoumání hospodaření svazku obcí ze strany odboru finanční kontroly Středočeského kraje se závěrem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice bere na vědomí závěrečný účet DSO Čertovo břemeno za rok 2010 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2010.

6. Převod majetku pořízeného prostřednictvím DSO Čertovo břemeno na město Sedlec-Prčice

Město Sedlec-Prčice jako člen sdružení obcí se podílí na přípravě a realizaci společných projektů. V rámci projektů a získaných dotačních prostředků je pořizován majetek, který se instaluje dle určení v jednotlivých členských obcích. Tento majetek je průběžně – po zrealizování a ukončení projektů – převáděn do vlastnictví jednotlivých obcí. Na základě projektů „Stromy života pro Greenways Čertovo břemeno“, „Zkvalitnění vybavenosti a služeb Greenways Čertovo břemeno“ a „Greenways Čertovo břemeno – to nemůžete minout“ byly zakoupeny a nainstalovány na území Města Sedlec-Prčice 3 ks laviček a 2 ks odpadkových košů v celkové hodnotě 27 786,- Kč.

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí tohoto vybavení do majetku města a schválit podpis smlouvy o jeho převodu. Další úkony (zanesení do inventarizace, evidence a plnění ostatních podmínek dotačních titulů) budou prováděny pracovníky MěÚ Sedlec-Prčice.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje bezúplatné převedení majetku pořízeného v rámci projektů SDO Čertovo břemeno – 3 ks laviček, 2 ks odpadkových košů a pověřuje starostku města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví města Sedlec-Prčice.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7. Závěrečný účet DSO Bene-Bus za rok 2010

Město Sedlec-Prčice je také členem Sdružení obcí Bene-bus. Stejně jako u ostatních sdružení je nutné projednat a vzít na vědomí závěrečný účet DSO Bene-bus zastupitelstvem každé z členských obcí.

Celkové příjmy za rok 2010 činily 12 999 141,69 Kč, celkové výdaje 10 963 512,22 Kč. Stav běžného účtu sdružení k 31. 12. 2010 byl 2 035 629,47 Kč. Příjmy sdružení byly tvořeny příspěvky na dopravní obslužnost ve výši 120,- Kč/obyvatel a příspěvkem na činnost svazku ve výši 1 Kč/obyvatel. V roce 2011 se příspěvek obcí na dopravní obslužnost zvýšil na 170,- Kč/obyvatel.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice bere na vědomí závěrečný účet DSO Bene-bus za rok 2010.

8. Žádost o zařazení části pozemků pč. 1002/5 a 1009/9 v k. ú. Prčice do změny ÚP Města Sedlec-Prčice

Na město se obrátili vlastníci uvedených pozemků, Stanislav a Jaroslava Klejnoví, se žádostí o zařazení části pozemků do rozpracované změny č. 3 územního plánu města, případně o zahájení změny č. 4 ÚP s tím, že náklady na změnu ÚP uhradí.

Žádost opakovaně projednávala rada města a nedoporučila ani zařazení pozemků do již projednávané změny č. 3 ÚP, ani zahájení změny č. 4. Důvodů je několik: Změna č. 3 již prošla prvním vyhodnocením ze strany MěÚ Sedlčany, odbor územního plánování, a její doplnění by znamenalo zásadní zdržení při projednávání v dalších fázích. Druhým a zásadním důvodem proti doplnění změny č. 3, případně zahájení změny č. 4 je skutečnost, že uváděné pozemky nenavazují na stávající zástavbu, jsou přístupné po nevyhovující komunikaci (ul. Jezerskou – úzká komunikace, problémy s dostupností) a byly by pokračováním zastavitelného území až v poslední etapě zástavby – po vyčerpání pozemků zastavitelných dle územního plánu v prvních fázích. Navíc se jedná o další zábor zemědělského půdního fondu, který by měl být chráněn. Dle vyjádření architektů není celá oblast v Jezerské ulici vhodná k zastavění jednak z důvodu budoucích finančních nároků na město a jednak s ohledem na zachování vzhledu a charakteru města – části Prčice.

Zastupitelé byli seznámeni s platným územním plánem města.

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz na řešení situace v Prčici v budoucnu. Starostka odpověděla, že uváděné pozemky jsou zastavitelné až v poslední řadě (po zastavění ploch pro zástavbu v I. a II. etapě) a může dojít ke změně územního plánu pro tuto lokalitu.

Následně nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice nesouhlasí se zařazením části pozemků pč. 1002/5 a 1009/9 v k. ú. Prčice do zahájené Změny č. 3 územního plánu města a neschvaluje ani zahájení Změny č. 4 územního plánu pro uvedené pozemky.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel

9. Žádost o prodej části pozemku pč. 775/2 a pč. 736/3 vše v k. ú. Sedlec u Votic

Na město se obrátil p. Skalický, Komenského ul., Sedlec se žádostí o odprodej části pozemku o celkové výměře 13m² (z pč. 775/2 – 12 m² a z pč. 736/3 – 1m²), které má dlouhodobě připloeny ke svým nemovitostem. Tuto skutečnost zjistil při vyměřování části nemovitostí v jeho vlastnictví, a proto žádá o vyřešení majetkových vztahů. Rada žádost p. Skalického projednala a po zvážení všech okolností doporučuje zastupitelstvu města prodej schválit. Záměr prodeje byl před zařazením tohoto bodu na program zastupitelstva řádně zveřejněn v souladu se zákonem o obcích. Rada navrhuje schválit prodejní cenu 110,- Kč/m² s tím, že žadatel uhradí odměrovací geometrický plán a náklady spojené s převodem nemovitostí.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 775/2 o výměře 12m² a části pozemku pč. 736/3 o výměře 1m² vše v k. ú. Sedlec u Votic za cenu 110,- Kč/m² a s podmínkou, že kupující uhradí odměrovací geometrický plán a náklady spojené s převodem nemovitostí.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10. Žádost o prodej části pozemku 371/8 v k. ú. Bolechovice

Na město se obrátil se žádostí o odprodej části pozemku pč. 371/8 v k. ú. Bolechovice p. Pavel Bursík, který je vlastníkem sousedních nemovitostí. Žadatel má v úmyslu rozšířit a zlegalizovat stávající nájezd na obecním pozemku, který je přístupovou plochou k sousední nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Vzhledem k předpokládaným vysokým nákladům na rozšíření a dobudování nájezdu – sjezdu požádal o odprodej části obecního pozemku, aby jeho investice byla vkládána do vlastní nemovitosti.

Rada po diskusích a místní prohlídce doporučila třemi hlasy záměr prodeje zveřejnit a schválit prodej zastupitelstvem města. Rada zároveň navrhuje prodejní cenu 90,- Kč/m², úhradu nákladů na odměrovací plán a převod nemovitostí ze strany žadatele a zároveň podmínku, že žadatel – kupující přemístí na vlastní náklady malý sakrální objekt – křížek na hranici obecního pozemku na zbývající část pč. 371/8, která bude ve vlastnictví města.

Starostka k dotazu T. Seidela na vlastnictví okolních pozemků poskytla zastupitelům k nahlédnutí ortoformu z katastru nemovitostí a sdělila, že okolní pozemky by měly zajištěn přístup z obecní nemovitosti. Navržený prodej se týká pouze části pozemku, na který navazuje nemovitost pouze ve vlastnictví žadatele.

Ing. V. Hlaváček navrhl doplnit do usnesení, že se prodej týká zároveň příslušenství nemovitosti (např. opěrných zdí).

Dále nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pč. 371/8 v k. ú. Bolechovice včetně příslušenství o výměře cca 123 m² za cenu 90,- Kč/m² s podmínkou, že kupující uhradí odměrovací geometrický plán a náklady spojené s převodem nemovitostí.

Zastupitelstvo zároveň schvaluje podmínku, že kupující na vlastní náklady přemístí a znovu nainstaluje malý sakrální objekt – křížek na zbývající část pozemku pč. 371/8, která zůstane ve vlastnictví města Sedlec-Prčice.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 4 se zdrželi

Prodej pozemku nebyl schválen.

11. Žádost o prodej pozemku pč. 295/8 v k. ú. Měšetice – místní část Lidkovice – schválení výkupu pozemků pč. 370/46 a 370/22 v k. ú. Sedlec u Votic

Město Sedlec-Prčice získalo bezúplatným převodem pozemek pč. 295/8 v k. ú. Měšetice od Pozemkového fondu ČR. Tento pozemek se nachází v zastavitelném území – dle platného územního plánu je určen na zástavbu RD. Město může dle smlouvy o převodu volně s pozemkem nakládat – prodat, směnít, pronajmout, ale s podmínkou, že nedojde ke změně funkčního využití pozemku proti stávajícímu platnému územnímu plánu – musí i v budoucnu zůstat určen pro výstavbu RD. Na město se prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce obrátili majitelé sousedních nemovitostí v osadě Lidkovice – manželé Diatkoví a požádali o prodej uvedeného pozemku. Vzhledem k tomu, že uvedení majitelé i jejich zplnomocněný zástupce – p. Vondra – jsou v příbuzenském vztahu s paní Thomsovou a panem Jílkem, kteří vlastní pozemky zastavěné komunikací v Sedlci – v ul. Komenského, doporučila rada města řešit věc jako vzájemný odprodej pozemků, aby došlo k narovnání majetkových vztahů k pozemkům pod komunikací v Sedlci. Po jednání se zástupcem vlastníků došlo k předběžné dohodě o prodeji pozemků 370/46 a 370/22 v k. ú. Sedlec u Votic o celkové výměře 1656 m² ze strany p. Thomsově a p. Jílka Městu Sedlec-Prčice a naopak pozemku pč. 295/8 v k. ú. Měšetice o výměře 629 m² manželům Diatkovým od Města Sedlec-Prčice.

Rada města navrhuje zastupitelstvu tento prodej a koupi schválit, a to za cenu: prodej pozemku v k. ú. Měšetice za cenu 70,- Kč/m² a koupi pozemků v k. ú. Sedlec u Votic za cenu 40,- Kč/m². Město tak vyplatí pí. Tomsové = celkem 66 240,- Kč + zápis do KN, Ing. Diatka zaplatí městu = celkem 44 030,- Kč + zápis do KN.

Fr. Hrma podal dotaz na smluvní zajištění předběžnou smlouvou, zda se bude jednat o jednu či dvě smlouvy. Starostka odpověděla, že budou dvě smlouvy vzhledem k různým vlastníkům nemovitostí a průhlednosti finančních toků.

Informace k pozemkům, k právním ustanovením smluvních vztahů a dalším podmínkám směny případně prodeje pozemků doplnil Ing. V. Hlaváček a doporučil, aby k jednotlivým ustanovením smluv byla pověřena rada města.

Starostka navázala na informace od ing. Hlaváčka a doplnila, že jedinou podmínkou PF ČR při převodu pozemku do vlastnictví města byla podmínka, že uvedená nemovitost bude v územním plánu města nadále vedena pro stávající využití – tedy výstavbu RD. V případě změny ÚP by město muselo uhradit cenu nemovitosti v době převodu pozemkovému fondu.

Dále nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej pozemku pč. 295/8 v k. ú. Měšetice o výměře 629 m² manželům Diatkovým za cenu 70 Kč/m² s tím, že uhradí převod vlastnických práv. Zároveň zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků pč. 370/46 a 370/22 v k. ú. Sedlec u Votic o celkové výměře 1656 m² za cenu 40,- Kč/m² a s tím, že město uhradí náklady na převod vlastnického práva.

Zastupitelstvo pověřuje starostku a radu města přípravou smluv, které budou podepsány současně, a zároveň bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12. Schválení nově odměřených pozemků a žádosti o bezúplatný převod těchto pozemků

Město Sedlec-Prčice připravuje s ohledem na zvýšení bezpečnosti dopravního provozu v lokalitě ul. Jetřichovická (výjezd z města směr Jetřichovice) realizaci chodníku pro pěší. Vzhledem k tomu, že komunikace i přilehlý zelený pás je v této ulici ve vlastnictví Středočeského kraje, proběhlo jednání o vydání souhlasu Kraje s realizací stavby chodníku a předběžné jednání o podmínkách převodu budoucích zastavěných pozemků chodníkem do vlastnictví města. Na základě těchto jednání byl zpracován oddělovací geometrický plán, který vyčlenil pozemky pro budoucí stavbu chodníku. Tyto pozemky byly opatřeny novými parcelními čísly. Pro splnění všech podmínek pro další jednání ve věci převodu pozemků pod budoucím chodníkem do vlastnictví města je nutné schválení nově vytvořených pozemků a jejich výměr ze strany zastupitelstva města. To musí zároveň schválit podání žádosti o bezúplatný převod, který bude následně projednán radou a zastupitelstvem kraje. Nově oddělené pozemky jsou:

Pč. 751/6 – výměra 320 m²

Pč. 751/5 – výměra 398 m²

Pč. 751/4 – výměra 132 m²

Budoucí chodník bude zasahovat také do pozemku ve vlastnictví rodiny Šmejkalových. Jedná se o 61 m², které jsou označeny nově vzniklým pozemkem pč. 214/5. Vzhledem k tomu, že při přípravě podkladů nebylo známo, že dojde k zásahu do pozemku dalšího vlastníka (mimo Středočeského kraje), nebyli majitelé zatím osloveni. Jejich kontaktování a projednání žádosti města o odprodej pozemku pro stavbu chodníku proběhne dle výsledku jednání zastupitelstva z dnešního dne.

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit navržené oddělení pozemků pro stavbu budoucího chodníku včetně jejich parcelních čísel a výměr. Rada zároveň doporučuje schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dotčených budoucí stavbou chodníku ze Středočeského kraje na město Sedlec-Prčice a zahájit jednání o prodeji části pozemku od rodiny Šmejkalových.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předložený oddělovací geometrický plán týkající se pozemků v ul. Jetřichovická dotčených připravovanou stavbou chodníku. Jedná se o pozemky pč. 751/6 – výměra 332 m², pč. 751/5 – výměra 456 m², pč. 751/4 – výměra 136 m². Zastupitelstvo zároveň schválilo podání žádosti o bezúplatný převod uvedených pozemků na Středočeský kraj, který je vlastníkem těchto nemovitostí.

Zastupitelstvo pověřuje starostku a radu města jednáním s majiteli pozemku pč. 214/5 o podmínkách prodeje či převodu této nemovitosti na město Sedlec-Prčice za účelem stavby chodníku.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13. Vykoupení části pozemku PK pč. 625/2 v k. ú. Vrchotice pro stavbu vodojemu

Město Sedlec-Prčice na základě rozhodnutí zastupitelstva řeší projekt na stavbu vodovodu v místní části Vrchotice – Na Františku. Vzhledem k niveletě terénu, požadavkům a normám v oblasti vodovodů je nutné zajistit dostatečný tlak ve vodovodním řádu pro všechny napojované nemovitosti. Pro splnění těchto podmínek je nutné v rámci stavby vybudovat podzemní vodojem, který zajistí dostatečnou akumulaci a tlak vody. Pro umístění vodojemu je nejvhodnější pozemek pč. 625/2 v k. ú. Vrchotice, který je ve vlastnictví p. Jaroslava Sedláka. S majitelem nemovitosti proběhlo jednání a p. Sedlák je ochoten prodat potřebnou část pozemku Městu Sedlec-Prčice. Zároveň došlo k předběžné dohodě o prodejní ceně, která je stejná jako při vykupování ochranného pásma studny ve Vrchoticích, tedy 45,- Kč/m². Celková výměra požadovaného pozemku pro stavbu vodojemu a příslušenství je 610 m², takže celková cena za pozemek je 27 450,- Kč + náklady na oddělovací geometrický plán a převod nemovitosti v KN.

Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit navrženou koupi části pozemku pč. 625/2 v k. ú. Vrchotice za cenu 45,- Kč/m² a úhradu nákladů na GP a převod nemovitosti v KN.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje koupi části pozemku pč. 625/2 v k. ú. Vrchotice o výměře 610 m² pro stavbu vodojemu pro vodovod v místní části Vrchotice – Na Františku od p. Jaroslava Sedláka za cenu 45,- Kč/m² a úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a nákladů na převod vlastnického práva v KN.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14. Pravomoc rady města rozhodovat a provádět rozpočtová opatření v rámci schváleného rozpočtu města pro daný rok

Dle zákona o obcích je v kompetenci zastupitelstva schvalování rozpočtu města a rozpočtových opatření a změny rozpočtu. Rada o rozpočtových opatřeních a úpravách rozpočtu rozhoduje do výše, kterou jí zastupitelstvo schválí. Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schválilo 23. 4. 2003 pro radu města oprávnění provádět rozpočtová opatření a změny do výše 100 000,- Kč. Jedná se o rozpočtová opatření, která se týkají vždy pouze úpravy v rámci dané kapitoly, případně přesunu prostředků z jednotlivých kapitol a nedochází jimi ke změně závazných ukazatelů. Zásadní změny rozpočtu, rozpočtová opatření většího finančního objemu musí vždy schvalovat zastupitelstvo.

Protože schválení pravomoci proběhlo již v předminulém volebním období a v současné době je zastupitelstvo i rada v jiném složení, žádá rada zastupitelstvo města o znovu schválení této kompetence a navrhuje potvrdit výši limitu 100 000,- Kč, o kterých může v rámci rozpočtových opatření a změn rozpočtu rada rozhodovat.

Mgr. T. Míka podal dotaz na dobu platnosti takového rozhodnutí zastupitelstva.

Vysvětlení k dotazu podal Ing. V. Hlaváček – zákonem o obcích v daném znění. Zároveň doporučil, aby platnost rozhodnutí zastupitelstva byla omezena volebním obdobím.

Bc. P. Milčinský navrhl doplnit do usnesení, že platnost rozhodnutí přesáhne lhůtu volebního období o tři měsíce – do data zasedání a rozhodnutí nového zastupitelstva v dalším volebním období, aby nebyla narušena kontinuita rozhodování.

Dále nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje rozsah kompetencí pro provádění rozpočtových opatření a úprav rozpočtu radě města do výše 100 000,- Kč. Zároveň schvaluje termín platnosti a účinnosti tohoto rozhodnutí do doby tří měsíců po datu ustanovujícího zasedání nového zastupitelstva.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdrželi

15. Nabídka p. Roubala na vytvoření sochy Vítka z Prčice a její instalace na Vítkovo náměstí

Pan Roubal nabídl městu vytvoření a instalaci sochy Vítka z Prčice, podle kterého je nazýváno náměstí v Prčici. Při předběžném jednání p. Roubal navrhl vytvoření sochy z pískovcového kamene v životní velikosti s tím, že cena za zhotovení by se pohybovala kolem 200 000,- Kč. Následně došlo k předložení návrhů podoby sochy a upřesnění ceny – pískovcový kámen a jeho opracování by převýšilo částku 200 000,- Kč, takže p. Roubal navrhl zhotovení sochy z umělého kamene, kde by finanční limit byl dodržen. P. Roubal zároveň nabídl, že část prostředků zajistí od sponzorů – na základě daru.

Vzhledem k tomu, že částka přesahuje limit odsouhlasený pro rozhodování radou města a v rozpočtu na rok 2011 nejsou rezervní prostředky na vytvoření sochy, rozhodla rada města o předložení nabídky zastupitelstvu, které by mělo rozhodnout o tom, zda a jaká bude vytvořena a zároveň by mělo rozhodnout v případě kladného stanoviska o vyčlenění z prostředků v rozpočtu města na rok 2012.

Vyjádření k podobě sochy a jejímu umístění je dále nutné konzultovat s Památkovým ústavem ČR, protože náměstí v Prčici je v památkové zóně města.

Je nutné ještě konstatovat, že p. Petr Kroužil, který provozuje Restauraci pivovar Vitek z Prčice, má zaregistrovanou ochrannou známku na použití loga – prvního známého erbu Vítka z Prčice a sám předpokládal, že nechá vytvořit sochu Vítka z Prčice, kterou má v úmyslu umístit do areálu pivovaru.

Zůstává na zastupitelstvu, zda rozhodne o dalších krocích k umístění sochy na náměstí v Prčici.

Starostka dále upřesnila, na jaké výrobky se vztahuje ochranná známka zaregistrovaná p. Kroužilem, že se nejedná přímo o kamenné sochy, nicméně je na zvážení, zda akceptovat nabídku na zhotovení sochy, která byla zároveň nabídnuta p. Kroužilovi.

Zastupitelé diskutovali o návrhu a nabídce p. Roubala, o případném vytvoření komise odborníků, kteří by vyhodnotili podobu sochy a návrh na její instalaci a umístění.

Byly také doplněny informace o smluvních podmínkách v případě vytvoření podoby Vítka z Prčice, využívání této podoby pro výrobu např. upomínkových předmětů a z toho plynoucí finanční přínosy pro vlastníka sochy nebo jeho zhotovitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zahájení kroků k realizaci sochy Vítka z Prčice dle návrhu pana Roubala a zhotovení této sochy dle jeho návrhu.

Hlasování: 0 pro, 10 proti, 2 se zdrželi

Návrh nebyl přijat.

16. Různé, Diskuze

Starostka informovala členy zastupitelstva i veřejnost:

a) o ukončení I. etapy revitalizace Vítkova náměstí v Prčici – dne 13. 5. 2011 byla stavba předána na základě zápisu bez vad a nedodělků. Následně 18. 5. 2011 proběhlo kolaudační řízení a 19. 5. 2011 byl vydán kolaudační souhlas. V současné době jsou dokončovány administrativní kroky pro ukončení projektu a předložení závěrečné zprávy. Součástí podmínek čerpání finančních prostředků z ROP je umístění informační cedule o realizaci projektu, která bude do 14 dnů instalována na budovu čp. 69 v Prčici

b) o II. etapě revitalizace – předpokládané zahájení červenec 2011, vzhledem k tomu, že nově vyhlášené výběrové řízení muselo být zrušeno a znovu vyhlášeno. Nabídky nesplňovaly kritéria požadovaná městem. Termín pro podání nabídek je 7. 6. 2011 v 9,00 hod. s tím, že následně se uskuteční zasedání komise pro hodnocení nabídek

c) o předběžném termínu příštího zasedání zastupitelstva – polovina července, kde bude projednáván návrh zadání Změny č. 3 územního plánu města, který prošel prvním kolem připomínkování

d) poblahopřála panu A. Podzimekovi k udělenému ocenění „Blanický rytíř“

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny dotazy.

Z řad veřejnosti nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

zapsala Jana Typtová

USNESENÍ č. 3/2011

Zastupitelstva města Sedlec-Prčice na svém ze zasedání konaném dne 26. 5. 2011

Schválilo:

- program třetího zasedání zastupitelstva doplněného o jeden bod
- předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 4 dle jednotlivých kapitol s tím, že v příjmové části rozpočtu se zvyšuje příjem celkem o **558 642,- Kč** a ve výdajové části se zvyšují výdaje o **221 025,- Kč**
- závěrečný účet města Sedlec-Prčice za rok 2010 v předloženém znění včetně zprávy o výsledku hospodaření města za rok 2010 a zprávy o provedené kontrole hospodaření města v roce 2010 **bez výhrad**
- ukončení činnosti DSO Sdružení Region Votice, svazku obcí, a to likvidací svazku k 31. 12. 2011
- bezúplatné převedení majetku pořízeného v rámci projektů DSO Čertovo břemeno – 3 ks laviček, 2 ks odpadkových košů a pověřuje starostku města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví města Sedlec-Prčice
- prodej části pozemku pč. 775/2 o výměře 12m² a části pozemku pč. 736/3 o výměře 1m² vše v k. ú. Sedlec u Votic p. Skalickému za cenu 110,- Kč/m² s podmínkou, že kupující uhradí odměřovací geometrický plán a náklady spojené s převodem nemovitostí.
- prodej pozemku pč. 295/8 v k. ú. Měšetice o výměře 629 m² manželům Diatkovým za cenu 70 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady na převod vlastnických práv
- koupí pozemků pč. 370/46 a 370/22 v k. ú. Sedlec u Votic o celkové výměře 1656 m² za cenu 40,- Kč/m² s tím, že město uhradí náklady na převod vlastnického práva
- předložený oddělovací geometrický plán týkající se pozemků v ul. Jetřichovická dotčených připravovanou stavbou chodníku - pozemky pč. 751/6 – výměra 320 m², pč. 751/5 – výměra 398 m², pč. 751/4 – výměra 132 m² v k. ú. Sedlec Votic
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemků pč. 751/6 – výměra 320 m², pč. 751/5 – výměra 398 m², pč. 751/4 – výměra 132 m² v k. ú. Sedlec Votic ze Středočeského kraje, který je vlastníkem těchto nemovitostí na město Sedlec-Prčice za účelem výstavby chodníku pro pěší a zvýšení bezpečnosti silničního provozu
- koupí části pozemku pč. 625/2 v k. ú. Vrchotice o výměře 610 m² pro stavbu vodojemu pro vodovod v místní části Vrchotice – Na Františku od p. Jaroslava Sedláka za cenu 45,- Kč/m² a úhradu nákladů na odměřovací geometrický plán a nákladů na převod vlastnického práva v KN.

- v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů rozsah kompetencí pro provádění rozpočtových opatření a úprav rozpočtu radě města do výše 100 000,- Kč. Zároveň schválilo termín platnosti a účinnosti tohoto rozhodnutí do doby tří měsíců po datu ustanovujícího zasedání nového zastupitelstva.

Neschválilo:

- zařazení částí pozemků pč. 1002/5 a 1009/9 v k. ú. Prčice do zahájené Změny č. 3 územního plánu města a neschvaluje ani zahájení změny č. 4 územního plánu pro uvedené pozemky
- prodej části pč. 371/8 v k. ú. Bolechovice včetně příslušenství o výměře cca 123 m² za cenu 90,- Kč/m²
- zahájení kroků k realizaci sochy Vítka z Prčice dle ústního návrhu pana Roubala a zhotovení této sochy dle jeho návrhu

Pověřilo:

- k zastupování města při jednání valné hromady SDO Sdružení region Votice společně se statutárním zástupcem města – starostkou Miroslavou Jeřábkovou místostarostu města Pavla Krále
- starostku a radu města přípravou smluv - koupě pozemků pč. 370/46 a 370/22 v k. ú. Sedlec u Votic a prodej pozemku pč. 295/8 v k. ú. Měšetice, které budou podepsány současně, a zároveň bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí
- starostku a radu města jednáním s majiteli pozemku pč. 214/5 o podmínkách prodeje či převodu této nemovitosti na Město Sedlec-Prčice za účelem stavby chodníku v Jetřichovické ulici

Vzalo na vědomí:

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení Region Votice za rok 2010 a zároveň bere na vědomí závěrečný účet Sdružení region Votice
- závěrečný účet DSO Čertovo břemeno za rok 2010 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2010
- závěrečný účet DSO Bene-bus za rok 2010.