

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2010 konaného dne 6. 5. 2010

Přítomni: 12 členů při zahájení

Omluveni: Fr. Hrma, J. Mára

Připomínky k zápisu ze dne 18. 3. 2010: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: P. Kroužil, J. Fára

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 6 bodů a byl řádně zveřejněn.

Nebyly vzneseny připomínky.

Hlasování o programu: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel

1. Úprava rozpočtu města na rok 2010 č. 3

Během tohoto bodu se dostavila MUDr. V. Podzimková, celkem přítomno 13 zastupitelů.

Návrh úpravy rozpočtu č. 3 byl v paragrafovém znění předložen zastupitelům - viz příloha č. 1.

Úprava rozpočtu č. 3 Města Sedlec-Prčice na rok 2010 se týká **v příjmové části** zařazení finančních prostředků z dotačních prostředků a příjmů z činnosti:

- Dotace z úřadu práce – 32 210,- Kč
- Dotace z MK ČR na knihovnu – 20 000,-Kč
- První část dotace na obecní kompostárnu – neinvestiční část 42 840,- Kč – jedná se o první proplacení poměrné části nákladů na projektovou přípravu žádosti (celkem byly náklady 47 600 Kč)
- Příjem dotace na volby do Parlamentu ČR (záloha) – 100 000,-Kč.
- Dar SDH Sedlec na vybudování skladu překážek pro hasičský sport a posezení v areálu- 15 000,- Kč.
- Úhrada služeb – úklid zdravotní středisko - 40 000,- Kč
- Ukončení sbírky Pomozte dětem – 3 181,- Kč
- Pokuty udělené stavebním úřadem a ŽP – 10 000,- Kč

Celková výše úpravy rozpočtu v příjmové části se týká částky 263 231,- Kč.

V příjmové části se zároveň na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace na provoz JPO II mění číselné označení položky z UZ 4122 na UZ 14004 dle pokynů poskytovatele dotace.

Ve výdajové části se úprava č. 3 rozpočtu 2010 týká výdajů v celkové výši **155 391,- Kč**, kterou tvoří čerpání dotací přijatých v příjmové části (mimo proplacené částky za kompostárnu).

Další změnou ve výdajové části je přesun mezi položkami – z kapitoly rekonstrukce školní kuchyně částku **470 000,- Kč** do nové kapitoly VO Kvasejovice = **350 000,- Kč** (lokalita stavebních pozemků ve vlastnictví města Sedlec-Prčice). Důvodem návrhu pro přesun mezi položkami je skutečnost, že ČEZ Distribuce bude v červnu – červenci 2010 v této lokalitě provádět pokládku kabelů elektrické energie – rozvody sítí pro budoucí elektropřípojky k jednotlivým stavebním pozemkům a je vhodné do jednoho výkopu přiložit také kabel VO.

Zbývající částku **120 000,- Kč** do kapitoly likvidace tříděných odpadů a provoz sběrného dvora.

V této kapitole jsou zároveň náklady na svoz košů a likvidaci černých skládek.

Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města roku 2010 č. 3 dle jednotlivých kapitol: V příjmové části **zvýšení o částku 263 231,-Kč** a ve výdajové části zvýšení celkem o **155 391,-Kč**. Zároveň zastupitelstvo schvaluje přesun mezi položkami z kapitoly rekonstrukce školní kuchyně 470 000,- Kč do nové kapitoly – investice VO Kvasejovice ve výši 350 000,- Kč, částku 120 000,-Kč na navýšení výdajů v kapitole likvidace tříděných odpadů a provoz sběrného dvora a změnu označení položky dotace na provoz JPO II na p. 4122 UZ 14004.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Doplnění usnesení zastupitelstva města ze dne 15. 12. 2008

Zastupitelstvo svým usnesením ze dne 15. 12. 2008 rozhodlo o prodeji části pč. 736/9 a části stpč. 104, vše v k. ú. Sedlec u Votic, p. Zbyňku Vostřákovi s podmínkou, že nově vzniklý pozemek bude zatížen věcným břemenem nad rámec běžných oprav, tzn., že se věcné břemeno bude týkat celkové rekonstrukce, přístavby, nástavby a dalších stavebních prací souvisejících s čp. 114 v majetku města na stpč. 104 v k. ú. Sedlec u Votic. P. Vostřák měl proti tomuto rozhodnutí námitky s tím, že zatížení pozemku věcným břemenem by mu ztížilo či zabránilo např. vyřízení hypotéky a podal na město žalobu o vydržení zmiňovaných částí pozemků, které jsou dlouhodobě užívány majiteli čp. 30 na stpč. 101 v k. ú. Sedlec u Votic.

Vzhledem ke složitosti problému a dokazování vlastnických vztahů by se soudní spor stal vysoce nákladnou položkou. Soudkyně proto doporučila dohodu ve smyslu původního rozhodnutí zastupitelstva s upřesněním věcného břemene. Došlo k předběžné dohodě, že z části stpč. 104 bude odměřen pozemek v šíři 2 metry, který bude zatížen věcným břemenem pro přístup při rekonstrukci, přestavbě, nástavbě a dalších stavebních pracích na objektu na stpč. 104 (čp. 114) a zbývající části stpč. 104 a část pč. 736/9, vše v k. ú. Sedlec u Votic, sloučené do druhého pozemku, které nebudou věcným břemenem zatíženy.

Rada žádost p. Vostřáka o doplnění v tomto smyslu projednala a jednomyslně doporučila zastupitelům ke schválení. Zároveň doporučuje schválit obvyklou prodejní cenu v Sedlci – 100,- Kč/m² s tím, že náklady na odměření uhradí dle původního rozhodnutí zastupitelstva kupující. Jmenovaný se písemně zavázal k dodržení ostatních ustanovení zastupitelstva z r. 2008. Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice doplňuje usnesení č. 8 z 15. 12. 2008 tak, že z části stpč. 104 a části pč. 736/9 rovnoběžně se stavbou čp. 114 na části stpč. 104, vše v k. ú. Sedlec u Votic, bude odměřen pozemek v šíři 2 m, který bude zatížen věcným břemenem ve prospěch vlastníka čp. 114 pro údržbu, rekonstrukci, přístavbu, nástavbu či jiné stavební práce rozsáhlejšího charakteru čp. 114.

Zbývající části stpč. 104 a pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic zatíženy VB nebudou.

Zastupitelstvo současně schvaluje prodejní cenu 100 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s odměřovacím geometrickým plánem a převodem pozemku. Ostatní podmínky usnesení č. 8 z 15. 12. 2008 zůstávají v platnosti.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel

3. Určení prodejní ceny za část pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic

Prodej části pozemku pč. 736/9 o výměře cca 20 m² v k. ú. Sedlec u Votic žadateli p. Lysovi byl schválen zastupitelstvem 15. 12. 2008. Podmínkou prodeje bylo vyřešení ostatních vlastnických vztahů v lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému bodu jednání zastupitelstva, kdy budou vlastnické vztahy narovnány, je nutné určit prodejní cenu. Rada navrhuje schválit cenu v místě a čase obvyklou – 100 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s odměřením pozemku a jeho převodem. Jedná se o část zaplaceného pozemku pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic od současného zaplacení v linii s p. Vostřákem a ukončeno bude u jihovýchodního rohu nemovitosti čp. 114 v Sedlci tak, aby zůstal zachován přístup k čp. 114 z veřejného prostranství.

Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodejní cenu 100,- Kč/m² za část pozemku pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic žadateli p. Lysovi s tím, že kupující uhradí náklady spojené s odměřovacím geometrickým plánem a převodem pozemku.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel

4. Směna pozemků mezi Městem Sedlec-Prčice a p. Vegrem – Sedlčanská ulice, Sedlec

Jedná se o směnu pozemků – 150 m² za 150 m² v Sedlci u místní benzinky – mezi městem a p. Vegrem.

Směna se týká: stp.č. 439/1 o výměře 47 m², pč.743/2 o výměře 34 m², pč. 733 o výměře 69 m² – celková výměra 150 m² – ve vlastnictví města Sedlec-Prčice za pozemky v soukromém vlastnictví p. Vegra: pč. 106/1 o výměře 34 m² a část pozemku pč. 106/2 o výměře 116 m² – celková výměra 150 m² – vše v k. ú. Sedlec u Votic s tím, že p. Vegr přispěje dle dohody na odměření části stpč. 106/2 částkou 1 000,- Kč.

Dotazy:

J. Slabý se dotázal na termín opuštění bytu v MŠ a dále vznesl dotaz k navrhované směně pozemků – na čí popud je věc řešena a proč p. Vegr nehradí náklady na GP v plné výši. Na dotazy odpověděla starostka, že byt bude vyklizen k 30. 6. 2010 na základě písemné dohody. Podnět ke směně pozemků podal žadatel, ale i v zájmu města je narovnání majetkoprávních vztahů, a že až po dlouhých jednáních se obě strany na uvedené směně pozemků shodly.

Dále byl z řad zastupitelů připomenut příslib p. Vegra, že pozemek pod benzínkou bude řádně vyklizen od autovraků, což do dnešního dne nebylo splněno. Zastupitelé diskutovali o podmínkách navrácení pozemků do soukromého vlastnictví a o podaném návrhu ke směně pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města: stp.č. 439/1 o výměře 47 m², pč.743/2 o výměře 34 m², pč. 733 o výměře 69 m² – celková výměra 150 m², za pozemky v soukromém vlastnictví p. Vegra: pč. 106/1 o výměře 34 m² a část pozemku pč. 106/2 o výměře 116 m² – celková výměra 150 m², vše v k. ú. Sedlec u Votic s tím, že p. Vegr přispěje na odměřovací GP částkou 1 000 Kč.

Hlasování: 12 pro, 1 proti, 0 se zdržel

5. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro další volební období

V souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) je nutné nejpozději 85 dnů před konáním voleb do zastupitelstev obcí stanovit počet členů zastupitelstva pro další volební období. Pro obce od 500 do 3 000 obyvatel se počet členů zastupitelstva pohybuje v rozmezí 7 – 15 členů. Rozhodujícím pro stanovení počtu členů zastupitelstva na příští volební období je počet obyvatel k 1. 1. roku, ve kterém se volby konají. Počet obyvatel Sedlce-Prčice byl k 1. 1. 2010 celkem 2 785 trvale žijících obyvatel. Po schválení počtu členů zastupitelstva pro další volební období je nutné tento údaj zveřejnit na úřední desce v písemné i elektronické podobě.

Rada otázku počtu členů zastupitelstva a rady pro další volební období projednala a doporučuje zastupitelům schválit shodný počet, jako dosud, tedy 15 členů zastupitelstva města a 5 členů rady města.

J. Slabý navrhl schválit nižší počet členů zastupitelstva z důvodu úspory a snadnější dohody při jednáních.

Na základě informace, že v souladu se zákonem o obcích by v tom případě nebyla zřízena rada města, čímž by některé její kompetence přešly na starostu a na zastupitelstvo, a s přihlédnutím

k rozloze správního území a počtu osad byl opět navržen počet členů budoucího zastupitelstva na 15.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice stanovuje v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) pro další volební období 15tičlenné zastupitelstvo města, a tím radu města v počtu 5 členů.

Hlasování: 12 pro, 1 proti, 0 se zdržel

6. Různé, diskuse

Informace starostky:

- a) V Informačním systému veřejných zakázek, který spravuje Česká pošta, s. p., byla zveřejněna informace o vyhlášení užšího zadávacího řízení na Revitalizaci Vítkova nám. v Prčici – I. etapa. Termín podání přihlášek do užšího řízení končí 17. 5. 2010 s tím, že 19. 5. 2010 bude zasedat výběrová komise, která z přihlášených po vyhodnocení předložených podkladů vybere pět uchazečů, kteří se umístí bodově na prvních pěti místech. Ti budou následně vyzváni k předložení konkrétní nabídky na Revitalizaci Vítkova náměstí – I. etapa s tím, že součástí zadávací dokumentace je opční právo města na realizaci druhé části náměstí, na kterou bude do 15. 6. 2010 předložena žádost o dotaci z Regionálního operačního programu Střední Čechy. Celkové náklady na I. etapu jsou odhadnuty na 21 milionů Kč bez DPH a na druhou etapu ve výši 15,5 milionu korun.
- b) Rekonstrukce divadelního sálu Sedlec-Prčice: Práce byly zahájeny 25. 3. 2010 a jejich ukončení je dle smlouvy 25. 6. 2010. Termín ale bude po dohodě s prováděcí firmou s největší pravděpodobností zkrácen, aby mohla dne 12. 6. 2010 proběhnout první plánovaná kulturní akce – koncert dechové hudby Doubravanka.
- c) Parkoviště u zdravotního střediska: V souladu se stavebním povolením a na základě poptávkového řízení byly zahájeny firmou Swietelsky Tábor práce na rekonstrukci parkoviště. Dle schválené projektové dokumentace bude v této lokalitě 25 parkovacích míst, bude upravena zeleň, chodníky a kanalizační a vodovodní armatury. Součástí rekonstrukce je i dokončení oprav části ul. Družstevní, která navazuje na parkoviště, a chodníku směrem k poště. Celkové náklady jsou 1,63 mil. Kč vč. DPH a termín dokončení je 11. 6. 2010.
- d) Po 10. květnu budou zahájeny práce na výstavbě dešťové kanalizace v Šanovické ulici. Práce provede na základě nejnižší nabídkové ceny – 1,3 milionu korun vč. DPH – firma 1. SčV - Veolia Příbram, středisko Sedlčany. Termín dokončení je dle smlouvy do 60 dnů od zahájení.
- e) Pochod Praha – Prčice: 15. 5. 2010 proběhne další ročník tradičního pochodu. Na základě žádosti pořadatelů a schválení dotčených orgánů budou uzavřeny některé komunikace – stejně jako v předchozích letech a budou vyznačeny objízdné trasy.
- f) Pozvání k účasti uctění památky padlých za II. světové války v pátek 7. 5. 2010 v 18, 00 hodin.

Následně bylo předáno slovo zastupitelům.

Zastupitelé podávali návrhy a náměty k realizaci rekonstrukce přčického náměstí v návaznosti na uskutečnění tradičního přčického posvícení a jeho pořádání v následujících letech.

Dále se diskutovalo o využití zrekonstruovaného kulturního sálu a o předběžném jednání s divadlem A. Dvořáka Příbram ve věci hostování u nás.

P. Slabý vystoupil s kritikou prací provedených v minulých letech při opravách komunikací, ať již ve vlastnictví kraje nebo komunikací místních ve vlastnictví města.

Dalším bodem diskuse byl opětovně postoj města k investicím do soukromých pozemků při parcelování a následné stavbě RD. Bylo konstatováno, že město musí do budoucna – při přípravě a schvalování nového územního plánu zajistit regulativy budoucí výstavby, které zahrnou podmínky, za kterých jsou vlastníci pozemků povinni provádět parcelaci a realizaci inženýrských sítí. Ing. Hlaváček a ing. Kobliha na základě svých zkušeností z okolních měst připomněli, že některá města přistupují v určitých lokalitách ne ke změnám územních plánů a výstavbě inženýrských sítí, ale naopak ke stavebním uzávěrám, případně k podpisu veřejnoprávních smluv, které zajišťují vztahy mezi investorem a městem pro následnou výstavbu. Bez smluvního zajištění nemůže obec investovat prostředky do výstavby inženýrských sítí v soukromém vlastnictví. Starostka připomněla, že i případné dary formou převedení budoucí komunikace mezi stavebními pozemky nejsou pro město výhodné, protože město musí provést výstavbu veřejného osvětlení, chodníků, povrchů komunikací..., a následnou údržbu. Zastupitelé se rovněž zaobírali kvalitou prací společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., s tím, že požádali o zajištění přítomnosti p. Hrdličky – vedoucího společnosti na příštím zasedání zastupitelstva. Závěrem zasedání vyzval A. Podzimek přítomné k uctění všech obětí druhé světové války minutou ticha.

Z řad veřejnosti nebyly vzneseny dotazy a podněty.

Zapsala: Jana Typtová

USNESENÍ č. 3/2010 ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice konaného dne 6. 5. 2010

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:

Schválilo:

- předloženou úpravu rozpočtu města roku 2010 č. 3 dle jednotlivých kapitol v příjmové části zvýšení o částku 263 231,-Kč a ve výdajové části zvýšení celkem o 155 391,-Kč. Zároveň zastupitelstvo schvaluje přesun mezi položkami z kapitoly rekonstrukce školní kuchyně 470 000,- Kč do nové kapitoly investice VO Kvasejovice ve výši 350 000,- Kč, o částku 120 000,-Kč navýšení výdajů v kapitole likvidace tříděných odpadů vč. provozu sběrného dvora a změnu označení položky dotace na provoz JPO II na p. 4122 UZ 14004
- prodejní cenu 100,- Kč/m² za části pozemku pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic, v rozmezí od současného zaplacení v linii s p. Vostřákem s ukončením u jihovýchodního rohu nemovitosti čp. 114 v Sedlci se zajištěným přístupem k čp. 114 z veřejného prostranství žadateli p. Lysovi s tím, že kupující uhradí náklady spojené s odměřovacím geometrickým plánem a převodem pozemku
- směnu pozemků ve vlastnictví města stp.č. 439/1 o výměře 47 m², pč.743/2 o výměře 34 m², pč. 733 o výměře 69 m² – celková výměra 150 m², za pozemky v soukromém vlastnictví p. Vegra - pč. 106/1 o výměře 34 m² a část pozemku pč. 106/2 o výměře 116 m² – celková výměra 150 m², vše v k. ú. Sedlec u Votic (u benzínky v Sedlci) s tím, že p. Vegra přispěje na odměřovací GP částkou 1 000 Kč

Doplnilo:

- usnesení č. 8 z 15. 12. 2008 tak, že z části stp.č. 104 a části pč. 736/9 rovnoběžně se stavbou čp. 114 na části stp.č. 104, vše v k. ú. Sedlec u Votic, bude odměřen pozemek v šíři 2 m, který bude

zatížen věcným břemenem z důvodu údržby, rekonstrukce, přístavby, nástavby či provádění jiných stavebních prací rozsáhlejšího charakteru pro vlastníka čp. 114.

Zbývající části stpč. 104 a pč. 736/9 v k. ú. Sedlec u Votic zatíženy VB nebudou.

Zastupitelstvo současně schvaluje prodejní cenu 100 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s odměřovacím geometrickým plánem a převodem pozemku. Ostatní podmínky usnesení č. 8 z 15. 12. 2008 zůstávají v platnosti.

Stanovilo:

- v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) pro další volební období 15 členné zastupitelstvo města, a tím radu města v počtu 5 členů.

Vzalo na vědomí:

- informace starostky k výběrovému řízení na zhotovitele rekonstrukce přčického náměstí, k otevření rekonstruovaného kulturního sálu, ke zhotovení parkoviště u zdravotního střediska, o zahájení prací na výstavbě dešťové kanalizace v Šanovické ulici, k organizaci tradičního turistického pochodu Praha – Prčice a pozvání k účasti na uctění památky padlých spoluobčanů za II. světové války v pátek 7. 5. 2010 v 18 hodin.

(Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, Jan Fára, Petr Kroužil)