

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2011 konaného dne 31. 3. 2011 od 18.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: při zahájení celkem 11 členů – viz prezenční listina

Omluveni: P. Dvořák, Ing. Z. Kobliha, V. Pilík, Bc. P. Milčinský,

Připomínky k zápisu ze dne 15. 2. 2011: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: J. Ryšavý, Fr. Hrma

Hlasování: 9 pro 0 proti 2 se zdrželi

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 6 bodů a byl řádně zveřejněn.

Nebyly vzneseny připomínky

Hlasování o programu: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

1. Úprava rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2011 č. 3

a) Úprava rozpočtu města na rok 2011 č. 3 se týká v **příjmové části** převodu zůstatku nevyplacených mezd za 12/2010 převedený z depozitního účtu ve výši 19 988,- Kč a zvýšení příjmů v kapitole prodej pozemků o 50 000,- Kč. Celkem se příjmová část rozpočtu zvyšuje o **69 988,- Kč**.

Ve **výdajové části** se úprava týká zvýšení příspěvku Města Sedlec-Prčice na zajištění ostatní dopravní obslužnosti prostřednictvím Sdružení obcí Bene-bus. Zvýšení je vynuceno omezením autobusových linek ze strany Středočeského kraje, který má zajišťovat v souladu se zákonem a schválenými standardy základní dopravní obslužnost v regionu, což vedlo obce v rámci sdružení k převzetí nákladů na některé autobusové spoje nutné pro dopravu občanů do a ze zaměstnání, na úřady, k lékařům... Původní výše příspěvku na občana – 120,- Kč/rok se po propočtu nákladů na autobusové spoje zvyšuje o 50,- Kč na občana pro rok 2011 (schváleno v rozpočtu 350 000,-Kč), což pro Město Sedlec-Prčice znamená zvýšení příspěvku celkem o 140 941,- Kč.

A. Podzimek podal informace o stanovisku zastupitelstva z pracovního jednání týkajícího se zajištění dopravní obslužnosti, zajištění četnosti spojů a stanovisku ostatních obcí v okrese Benešov ...

Starostka doplnila informace o počtu zrušených spojů, o obnově některých spojů, podmínkách základní dopravní obslužnosti, funkci sdružení obcí Bene- bus, které se zabývá koordinací a zajišťováním ostatní dopravní obslužnosti měst a obcí bývalého okresu Benešov...

Dále zastupitelé diskutovali o nákladech na zachování autobusového spojení v 18.30 hod. ze Sedlce do Heřmaniček a v 19.15 hod. zpět, o celkových nákladech za DO pro město, o statistických údajích z jízdních strojů vykazují počty cestujících a o informačním systému v autobusech.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 3 dle jednotlivých kapitol s tím, že v příjmové části rozpočtu se zvyšuje příjem celkem o **69 988,- Kč** a ve výdajové části se zvyšují výdaje o **140 941,- Kč**.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Změna č. 3 Územního plánu města Sedlec-Prčice

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města Sedlec-Prčice z října 2010 byla zahájena změna č. 3 územního plánu města, která zahrnovala celkem 17 žádostí. Na základě předložených podkladů zpracoval Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany stanovisko k žádostem o změnu. Při prvotním posouzení všech náležitostí a vyhodnocení jednotlivých žádostí dospěl pořizovatel (pověřený úřad) k rozhodnutí, že **žádost č. 10**, která se týkala změny využití pozemků pč. 245/1 a 248 – k. ú. Dvorce, místní část Záběhllice, bude ze změny č. 3 vyřazena, a to z důvodu, že nespĺňuje základní náležitosti – souhlasy vlastníků pozemků s navrženou změnou.

U žádostí č. 4-6 a č. 11 – došlo ze strany MěÚ Sedlčany, odboru územního plánování k redukci navržených ploch, a to z důvodů, že nepřiléhají k zastavenému území, případně zasahují do ochranného pásma lesa.

Úpravy se týkají:

- **Žádost č. 4** – pozemky pč. 982/5 a 985/6, k. ú. Kvasejovice, místní část Malkovice – plocha značená jako č. 1 – odsouhlasena, plocha č. 2 – vyřazena
- **Žádost č. 5** – pozemek pč. 566/8, k. ú. Kvasejovice, místní část Kvasejovice – pouze plochu nezasahující do ochranného pásma lesa – pozemek dotčený stavbou
- **Žádost č. 6** – pozemky pč. 1049/1 a 1058/9, k. ú. Kvasejovice, místní část Malkovice – pouze část o výměře do 3 000 m², ostatní vyřazeno
- **Žádost č. 11** – pozemek pč. 787/2 v k. ú. Dvorce u Sedlce, místní část Staré Mitrovice, zařazena pouze část o výměře cca 2 500 m², ostatní plocha vyřazena

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice musí pro pokračování změny č. 3 územního plánu přijmout usnesení, kterým vyjádří souhlas se zahrnutím výše zmíněných upravených žádostí vedených pod čísly 1-9 a 11-17 do změny č. 3, dále souhlas se stanoviskem Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany k žádostem o změnu č. 3 vydaném pod čj.: OVÚP-6214/2011/No a dále souhlas s vypracováním návrhu zadání změny č. 3 prostřednictvím MěÚ Sedlčany.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice vydává souhlas se zahrnutím žádostí pod č. 1-9 a 11-17 do Změny č. 3 územního plánu Města Sedlec-Prčice.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

b) Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice vydává souhlas se stanoviskem Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany k žádostem o Změnu č. 3 územního plánu města Sedlec-Prčice, které bylo vydáno pod čj.: OVÚP-6214/2011/No dne 16. 3. 2011.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

c) Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice vydává souhlas se zpracováním Návrhu zadání změny č. 3 prostřednictvím MěÚ Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování. Ostatní související úkony provede na základě smlouvy o dílo spol. T-plan, s.r.o., zpracovatel Územního plánu města a změny č. 1 a 2.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Žádost o bezúplatný převod pozemku stpč. 61 v k. ú. Nové Dory do majetku města

Město Sedlec-Prčice vlastní objekt hasičské zbrojnice v Nových Dvorech. Stavba je zapsána v KN na cizím pozemku – stpč. 61 o výměře 117 m². Tento pozemek je zapsán na LV ČR s právem hospodaření pro Pozemkový fond ČR. Nakládáním s majetkem po Státním statku Křivoklát v likvidaci byla původně pověřena společnost REAL Satis, s.r.o. V roce 2006 se otázkou získání pozemku zabývalo zastupitelstvo města, ale věc nebyla dokončena.

Rada města se opětovně problematikou zabývala a doporučuje zastupitelstvu schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemku stpč. 61 v k. ú. Nové Dvory zastaveného stavbou občanské vybavenosti. P. Hrma se informoval na vlastnictví pozemků kolem stavby. Starostka informovala, že pozemek pč. 246/7 v k. ú. Nové Dvory u Kvasejovic přiléhající k hasičské zbrojnici je ve vlastnictví města – byl v minulosti vykoupen.

Dále nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje podání žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemku stpč. 61 v k. ú. Nové Dvory o výměře 117 m², který je zastavěn stavbou občanské vybavenosti.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Vítkovo náměstí v Prčici – I. a II. etapa

a) **Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – I. etapa:** práce na rekonstrukci náměstí pokračují dle doplněného a schváleného harmonogramu. Rada odsouhlasila prodloužení realizace o 32 dnů z důvodu omezení provádění prací archeologickým průzkumem v září – listopadu 2010 a vynuceným přerušáním (Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, J. Ryšavý, Fr. Hrma)

prací z důvodu překládky telekomunikačního vedení v únoru 2011. Původní termín dokončení byl 13. 4. 2011, nově schválený a závazný termín předání stavby bez vad a nedodělků je 16. 5. 2011. Při předání stavby budou předloženy veškeré předepsané zkoušky a revize nutné k vydání kolaudačního souhlasu. Do 15. 6. 2011 pak bude na Regionální radu regionu soudržnosti Střední Čechy předloženo závěrečné vyúčtování akce a další požadované doklady.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí

b) Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – západní část: Město Sedlec-Prčice si v rámci výběrového řízení na I. etapu revitalizace vyhradilo opční právo, tzn., možnost zadání realizace druhé etapy náměstí zhotoviteli, který v rámci výběrového řízení zakázku na první polovinu získal. V průběhu roku 2010, konkrétně k 15. 9. 2010 se změnilo znění zákona o veřejných zakázkách a došlo ke změně možnosti využití opčního práva. Proto musí v tuto chvíli město na realizaci druhé části náměstí vypsát nové výběrové řízení. Tím bohužel dojde k posunutí termínu realizace, takže původní termín provedení všech prací na II. etapě náměstí – konec listopadu 2011 nebude dodržen. V současné době probíhá příprava podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – západní část – tj. výzvy k předložení nabídek, zadávací podmínky, podklady pro schválení regionální radou ... Po kontrole a odsouhlasení předložených podkladů VŘ ze strany poskytovatele dotace bude osloveno pět firem k podání nabídky a zároveň bude zveřejněno výběrové řízení na internetové adrese města s odkazem na centrální adrese na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek je u zjednodušeného podlimitního řízení 15 dnů s tím, že následně proběhne vyhodnocení a běží další 15denní lhůta pro případné podání námitek. V případě námitek či odvolání se ukončení VŘ protahuje. V případě, že námítka nebudou, dojde po uplynutí zákonné lhůty k podepsání smlouvy o dílo a následně mohou být zahájeny práce. V tuto chvíli je možné předpokládat, že ukončení výběrového řízení bude v termínu do 30. 6. 2011, ale tento termín se může posunout.

Dalším krokem po zahájení prací je archeologický průzkum. Na základě doporučení regionální rady byly osloveny tři archeologické společnosti k podání nabídky na provedení zákonem daného průzkumu. Nejvyšší nabídku předložila Česká archeologická společnost, o.p.s., cena **1 225 620,00 Kč vč. DPH**, druhá oslovená společnost – Archeocentrum Praha, o.p.s., ve výši **1 644 180,00 Kč vč. DPH** a Ústav archeologické památkové péče Středních Čech za cenu **1 335 024 Kč vč. DPH**.

Archeologický průzkum není uznatelným nákladem. Město požádalo o vydání stanoviska k zahrnutí těchto prací do stavebních objektů – přípravné a bourací práce, ale vedení regionální rady doposud nezměnilo metodiku pro úhradu podobných dodatečných či nových vynucených prací.

Provádění archeologického průzkumu bude souběžně se zahájením zemních prací – odkrytí vodovodu a dešťové kanalizace, jejich revize, oprava případně výměna vedení a pokládáním nových přípojek splaškové kanalizace a přípojky vody k budoucímu „pítku“. Vzhledem k rozsahu prací v rámci II. etapy lze usuzovat, že v případě kladného průběhu výběrového řízení a zahájení prací v červenci 2011 je termín realizace ještě možný do konce listopadu 2011. Pokud dojde ke zdržení vinou průtahů s VŘ nebo prováděním archeologického průzkumu, může dojít k posunutí termínu realizace do roku 2012. V tom případě musí město požádat o posunutí termínu čerpání finančních prostředků a stanovit nový termín ukončení. Termín ukončení by byl reálný do cca 30. 4. 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice bere na vědomí informace starostky o realizaci projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice I. etapa a Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – západní část. Zastupitelstvo pověřuje starostku a radu města provedením všech kroků nutných k provedení organizace výběrového řízení včetně výběru firmy na základě zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce. Zastupitelstvo žádá o předložení zprávy o termínu realizace Západní části náměstí po provedení výběrového řízení.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Žádost o dotace – Regionální operační program Střední Čechy

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města byly zpracovány projekty a žádosti o dotaci na akci „Přístavba výtvarného pavilonu ZUŠ Sedlec-Prčice“ a „Rekonstrukce místních komunikací Sedlec-Prčice“. Obě žádosti byly předloženy dne 29. 3. 2011 na ROP Střední Čechy a zaregistrovány.

a) přístavba výtvarného ateliéru – součástí projektu je nejen přístavba a propojení stávající ZUŠ s objektem bývalého čalounictví, ale provedení sanačních opatření proti vzlínání vlhkosti u obou projektů, vybavení výtvarného ateliéru a nákup venkovního mobiliáře – laviček pro využití při venkovních vystoupeních na plánovaném jevišti. Celkové náklady jsou 5 750 764,40 Kč vč. DPH, uznatelné náklady jsou ve stejné výši.

(Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, J. Ryšavý, Fr. Hrma)

Dotace ve výši max. 80% by v případě kladného výsledku činila 4 600 611,52 Kč a spoluúčast města 1 150 152,88 Kč.

Předpokládané termíny realizace – dle rozhodnutí Regionální rady, které lze očekávat nejdříve za tři měsíce – tedy v červnu – červenci 2011 by bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Zahájení přípravných prací tak odhadujeme na září 2011 a ukončení celého projektu na konec dubna 2012.

b) Rekonstrukce místních komunikací – tento projekt je finančně více náročný, než byl předpoklad, a to z důvodu, že do projektu je zahrnuta oprava vodovodu v dotčených ulicích (1,6 mil. Kč), oprava části dešťové kanalizace, vybudování chodníku v části ul. Tábořská, vybudování nového podloží v části komunikací a rozšíření průjezdnosti v obou směrech – mimo ul. Blatecká. V ulici Blatecké je z hlediska bezpečnosti nutné vybudovat výhybny a osadit po celé délce Prčického potoka svodidla dle platných norem. Celkové náklady na rekonstrukci komunikací v ul. Tábořská, Zahradní, Příčná a Blatecká dosahují výše 14 864 577,11 Kč. V tomto případě však nejsou celé uznatelné, protože část rekonstrukce je plánována i na pozemcích ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, kdy se jedná o historický církevní majetek. Neuznatelné náklady jsou 1 869 106,- Kč. Uznatelné náklady tak jsou ve výši 12 995 470,48 Kč s tím, že dotace je v max. výši 72,5% uznatelných nákladů. Celkové náklady ze strany města – spoluúčast 27,5 % + neuznatelné náklady by byla ve výši 5 442 860 Kč. Při procentním přepočtení podílu města se dostaneme na 36,6% všech nákladů.

Termíny realizace jsou u komunikací obdobné jako u ZUŠ – zahájení září 2011 – po provedení výběrového řízení a ukončení duben 2012. Oprava komunikací rozložená do dvou let je úmyslná, a to z důvodu plánované opravy – výměny vodovodního vedení. To by mělo být provedeno v podzimních měsících 2011, aby přes zimu došlo k sesednutí a teprve po novém zasypání a dohutnění by byl realizován podklad komunikací a konečný povrch.

Nebyly vzneseny dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice bere na vědomí zprávu starostky o žádostech o dotace na projekty: Přístavba výtvarného ateliéru ZUŠ Sedlec-Prčice a Rekonstrukce místních komunikací Sedlec-Prčice a pověřuje radu a starostku přípravou všech náležitostí nutných v případě přiznání dotace k realizaci akcí.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Různé - diskuse

a) Rekonstrukce kuchyně ZŠ – na základě konzultací s pracovníky odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středních Čech bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Vyhodnocení předložených nabídek proběhlo v pondělí 28. 3. 2011 a výběrová komise doporučila Městu Sedlec-Prčice v případě přiznání dotace uzavřít smlouvu s firmou Petr Šach, stavební firma, Bystřice. Nabídková cena, která byla hlavním hodnotícím kritériem je u firmy P. Šach 5 821 466,- Kč bez DPH, vč. DPH pak 6 985 759,- Kč. Termín realizace je od 25. 6. 2011 do 28. 8. 2011 a doba záruky 48 měsíců. Ostatní firmy nabízely cenu o 50 - 100 tisíc Kč vyšší a záruku 36 – 48 měsíců.

V případě kladného výsledku – přiznání dotace budou práce na realizaci zahájeny v uvedeném termínu. Rezerva v rozpočtu města bude využita pouze v případě nutných a nepředvídatelných víceprací, případně k opravám v jídelně ZŠ.

b) Zateplení ZŠ – projekt na zateplení objektu včetně stropu v nejvyšším patře, výměny oken a dveří je zpracován. V současné době je připravováno zadání a podklady pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby. Podklady výběrového řízení musí projít kontrolou na Státním fondu životního prostředí, aby se předešlo námitkám ze strany fondu, případně zrušení VR. Po kontrole bude řízení vyhlášeno, protože pro podání žádosti o dotaci je povinnou přílohou uzavřená smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem. Výzva k podávání žádostí zatím nebyla zveřejněna.

c) Fond hejtmana – příspěvek na údržbu a provoz lyžařských tras. Město Sedlec-Prčice podalo žádost na údržbu lyžařských tras na území Středočeského kraje – Sedlecko-Prčicko, Mezno, Střezimíř. Celkové náklady 50 000,- Kč, spoluúčast města 20% - 10 000,- Kč. Žádost byla zamítnuta.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí

Diskuze

A. Podzimek – informoval zastupitele i veřejnost o jednání na MZE ČR ohledně dotačních prostředků na vybudování veřejného vodovodu v Měšetících. Pro rok 2011 byl příjem žádostí o dotace již uzavřen – město v termínu nemělo připravený projekt a povinné přílohy, ale pro rok 2012 bude dle informací z ministerstva (Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, J. Ryšavý, Fr. Hrma)

připravena další výzva k předkládání žádostí. Zároveň informoval přítomné o jednání SMO ČR, kterého se jako zástupce města zúčastnil, kde byl zveřejněn předpokládaný termín příjmu žádostí o zateplování veřejných budov – září 2011. Podle zpráv zástupce SFŽP by na tyto projekty mělo být použito více než 90% prostředků získaných z prodeje emisních povolenek a prostředky na zateplení by neměly být podmíněny změnou vytápění.

Mgr. Míka – informoval se na stav bytu v čp. 41 v Jetřichovicích a jeho případné využití jako komerčního prostoru. Starostka odpověděla, že byt je delší dobu neobýván, protože nájemce je umístěn v psychiatrické léčebně, má soudně určeného opatrovníka Město Votice, po roce a půl město obdrželo soudní souhlas k vystěhování nájemníka, v brzké době – 7. 4. 2011 proběhne soudní vystěhování na základě rozhodnutí soudu, město dle pokynů exekutora musí zajistit uskladnění movitých věcí původního nájemníka. Následně se město bude zabývat otázkou rekonstrukce bytu. O možnosti komerčního využití prostor nebylo zatím jednáno - vedeno jako byt, zatím nebylo rekonstruováno na nebytové prostory.

Následně ředitel ZŠ a MŠ podal informace o zápisu dětí do první třídy ZŠ, o zápisu dětí do MŠ, kterých je pro příští školní rok vyšší počet, ale otevření 4 oddělení MŠ zatím není plánováno, o podaných žádostech o dotace na zřízení a vybavení nové počítačové učebny. Dále informoval o možnosti zvýšení počtu připravovaných obědů ve školní jídelně o cca 28 pro MŠ z Heřmaniček, která projevila zájem o odběr.

Zasedání ukončeno ve 19, 10 hod.

zapsala: Jana Typtová

USNESENÍ č. 2/2011
ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice
konaného dne 31. 3. 2011

Schválilo:

- ověřovatele zápisu z jednání
- program druhého zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2011
- předloženou úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 3 dle jednotlivých kapitol s tím, že v příjmové části rozpočtu se zvyšuje příjem celkem o 69 988,- Kč a ve výdajové části se zvyšují výdaje o 140 941,- Kč
- podání žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemku stpč. 61 v k. ú. Nové Dvory o výměře 117 m², který je zastavěn stavbou občanské vybavenosti

Vydalo:

- souhlas se zahrnutím žádostí pod č. 1-9 a 11-17 do Změny č. 3 územního plánu Města Sedlec-Prčice
- souhlas se stanoviskem Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany k žádostem o Změnu č. 3 územního plánu Města Sedlec-Prčice, které bylo vydáno pod čj.: OVÚP-6214/2011/No dne 16. 3. 2011
- souhlas se zpracováním Návrhu zadání změny č. 3 prostřednictvím MěÚ Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování. Ostatní související úkony provede na základě smlouvy o dílo spol. T-plan, s.r.o., zpracovatel Územního plánu města a změny č. 1 a 2

Pověřilo:

- starostku a radu města provedením všech kroků nutných k provedení organizace výběrového řízení včetně výběru firmy na základě zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce pro realizaci projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – západní část. Zastupitelstvo žádá o předložení zprávy o termínu realizace Západní části náměstí po provedení výběrového řízení

Vzalo na vědomí:

- informace starostky o realizaci projektu Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice I. etapa a Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice – západní část
- informace starostky k rekonstrukci kuchyně ZŠ
- informace starostky k projektu na zateplení objektu ZŠ včetně stropu v nejvyšším patře, výměny oken a dveří
- informace k projektům a předloženým žádostem o dotace z ROP Střední Čechy – Příkladová výtvarného ateliéru ZUŠ Sedlec-Prčice a Rekonstrukce místních komunikací Sedlec-Prčice
- informace starostky o zamítnuté dotaci z Fondu hejtmana na údržbu a provoz lyžařských tras