

Zápis ze 2. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2009
konaného dne 26. 2. 2009 od 18,00 hod.
v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: při zahájení 10 členů – viz prezenční listina

Omluveni: Mgr. Lenka Farová, Jan Mára, Bc. P. Milčinský

Přípomínky k zápisu ze dne 20. 1. 2008: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Z. Kobliha, MUDr. V. Podzimková

Hlasování: 8 pro 2 se zdrželi 0 proti

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 8 bodů a byl řádně zveřejněn.

Návrh na doplnění:

- bod č. 8. Problematika provozu vodovodu JUSPR

- přečíslování bodu Různé a diskuse na bod č. 9

Hlasování o úpravě programu: 10 pro 0 proti 0 se zdržel

1. Změna obecně závazné vyhlášky o odpadech

V prosinci 2008 zastupitelstvo schválilo vyhlášku o systému sběru, shromažďování, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Sedlec-Prčice. Vzhledem k tomu, že následně byla vyhláška připomínkována MV ČR, je nutné vyhlášku změnit. Schválená vyhláška totiž zahrnuje články, které jsou samostatně řešeny v zákonných normách ČR a obecně závazná vyhláška dle vyjádření MV ČR tudíž nemá tato ustanovení vykládat. Proto je předložena upravená vyhláška o systému nakládání s komunálním odpadem, která byla předem konzultována s pracovníkem ministerstva vnitra a doporučena ke schválení. Vyhláška splňuje požadavky MV na znění obecně závazných vyhlášek.

Jsou dvě možnosti jejího schválení – buď dojde k úpravě vyhlášky č. 2/2008 nebo bude zrušena vyhláška č. 2/2008 a schválena nová vyhláška s číslem 1/2009. Druhou variantu doporučuje MV.

Během projednávání bodu č. 1 se dostavil P. Janda

Ing. Z. Kobliha se dotázal na určení kontrolního orgánu a otázku sankcí

Starostka podala vysvětlení – kontrolní činnost mohou provádět pouze pracovníci městského úřadu – ve vyhlášce není doporučováno stanovovat, o pracovníky kterého odboru se konkrétně bude jednat, sankce jsou dané vyhláškami a zákony v oblasti ochrany životního prostředí a o přestupcích.

Ing. V. Hlaváček doplnil informace o legislativě, která upravuje dílčí rozdělení dozorové činnosti – pracovníci odboru životního prostředí ve spolupráci s komisí životního prostředí a ostatními pracovníky MěÚ. Dále byla zmíněna otázka kontroly úhrady poplatků za odpady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo ruší obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o systému sběru, shromažďování, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Sedlec-Prčice a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009, která tento systém řeší. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2009.

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

2. Úprava č. 2 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2009

Úprava rozpočtu spočívá v navýšení **příjmové části** o částku 226 600,- Kč. Jedná se o 200 000,- Kč – dotace MK ČR na regeneraci MPZ, 20 000,- Kč – nadační příspěvek Fondu obětí holocaustu na památník v Prčici, 6 600,- Kč – úprava dotace na školství a správu.

Ve **výdajové části** se změna týká čerpání dotačních prostředků – nadační příspěvek 20 000,- Kč od Fondu obětí holocaustu a oprava památek MPZ 200 000,- Kč, kde byly v rámci dotace předloženy

tří objekty – oprava kostela sv. Vavřince v Prčici, oprava ohradní zdi zámku v Prčici a objekt čp. 55 v Sedlci ve vlastnictví rodiny Fárový.

Na jednání se dostavil se A. Podzimek

Původní rozpočet oprav byl celkem 790 000,- Kč s potřebou státní podpory 436 500,- Kč a spoluúčastí města ve výši do 150 000,- Kč. Vzhledem k nižší přidělené dotaci je nutné přerozdělit částku pro jednotlivé památky. Zastupitelstvo může delegovat pravomoc rozdělit částku mezi jednotlivé památky při dodržení poměru spoluúčasti vlastníka dle podmínek MK ČR nebo může rozhodnout o přerozdělení částky samostatně s tím, že je nutné zachovat spoluúčast města v minimálním požadavku: prostředky z dotace u církví – max. 70%, město min. 20% a vlastník (církev) – 10%, u fyzických a právnických osob – dotace – max. 50%, město – min. 10% a vlastník min. 40%.

Rada navrhuje zastupitelstvu přerozdělení dle předloženého usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předloženou úpravu č. 2 rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2009 v příjmové části navýšení o 226 600,- Kč a ve výdajové části o 220 000,- Kč.

Zastupitelstvo zároveň schvaluje předložený návrh na přerozdělení dotace 200 000,- Kč od Ministerstva kultury ČR na regeneraci MPZ - 90 000,- Kč – kostel sv. Vavřince, 55 000,- Kč – oprava zámecké zdi,

55 000,- Kč – příspěvek na opravu střechy čp. 55 v Sedlci.

Spoluúčast města bude ve výši: kostel sv. Vavřince 50 000,- Kč, zámecká zeď 27 500,- Kč a střecha čp. 55 v Sedlci 27 500,- Kč. Zároveň bude zachován procentuelní poměr příspěvku vlastníků objektů dle podmínek MK ČR.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

3. Příspěvek TJ Sokol Sedlec-Prčice na nákup autobusu

Rada města projednávala požadavek TJ Sokol Sedlec-Prčice na zvýšení příspěvku organizaci v roce 2009, který by byl použit na nákup autobusu od firmy Veolia Praha. Jedná se o menší autobus vhodný pro přepravu členů TJ Sokol na zápasy (př. mladší a straší žáci, dorost...). Na základě dalších informací o ceně autobusu, rada dospěla k závěru, že doporučí zastupitelstvu města zvýšení příspěvku TJ Sokol Sedlec-Prčice pro rok 2009 o částku 70 000,- Kč (celkem kapitola v rozpočtu 290 000,- Kč), která bude použita na nákup autobusu. Předjednaná cena je 75 000,- Kč + DHP. Vzhledem k tomu, že jednání zatím nejsou u konce, navrhuje rada následující usnesení

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení příspěvku TJ Sokol Sedlec-Prčice pro rok 2009 o 70 000,- Kč, tj. na 290 000 Kč, jako úpravu rozpočtu č. 3 s tím, že tento příspěvek bude poskytnut v případě nákupu autobusu pro potřeby TJ Sokol.

Zároveň zastupitelstvo schvaluje, že o zvýšenou částku bude v příštích dvou letech snížen běžný příspěvek poskytovaný na činnost TJ Sokol Sedlec-Prčice.

V případě, že ke koupi autobusu nedojde, nebude příspěvek vyplacen.

Před hlasováním byl osloven zástupce TJ Sokol Mgr. J. Nádvorník, který podal k potřebě nákupu autobusu bližší informace. Zastupitele diskutovali o dalších možnostech zajištění přepravy.

Ing. V. Hlaváček podotkl, že následné související náklady ponese TJ Sokol. Dále upřesnil podmínky přidělování příspěvku na příští roky - příspěvek snížen po dva roky 35 000,-Kč z běžně poskytované výše cca 200 – 220 tis., která může být zvýšena pouze o inflační koeficient.

A. Podzimek se dotázal na možnost zajištění dopravních služeb pro jiné subjekty.

Na dotaz odpověděla starostka, že k provozování přepravy osob je nutné udělení příslušné licence k osobní dopravě a podmínky pro udělení licence jsou přísné.

Do diskuze se zapojil ředitel školského zařízení Mgr. M. Halló a upozornil na nutnost navýšení cen nájemného za pronájem tělocvičny v ZŠ pro TJ Sokol.

Hlasování o předloženém usnesení: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

4. Změna odměňování neuvolněných členů zastupitelstev

Na základě nového prováděcího předpisu – nařízení vlády č. 20/2009 je možné zvýšit odměny pro neuvolněné členy obecních zastupitelstev. Podle pokladů připravených tajemnicí MěÚ byl proveden rozbor a procentuelní vyčíslení odměn. Vzhledem ke značným rozdílům v procentním

ohodnocení jednotlivých členů zastupitelstev, komisí, výborů a rady navrhuje rada města následující úpravu:

Místostarosta zvýšení o 300,- Kč ze stávajících 2 580,- Kč na 2 880,- Kč/měsíc, členové výborů a komisí zvýšení o 80,- Kč ze stávajících 300,- Kč na 380,- Kč/měsíc. Tím dojde k procentnímu vyrovnání poskytování odměn, které bude v relaci mezi 40 – 50% z celkové možné výše odměn dle prováděcího předpisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje změnu výše odměn poskytovaných neuvolněným členům zastupitelstva, komisí, výborů a rady dle předloženého návrhu - místostarosta zvýšení ze stávajících 2 580,- Kč na 2 880,- Kč/měsíc, členové výborů a komisí zvýšení ze stávajících 300,- Kč na 380,- Kč/měsíc. Ostatní výše odměn zůstávají beze změn. Změna výše odměn vstoupí v platnost od 1. 3. 2009.

Hlasování: 11 pro proti 1 se zdržel

5. Prodej pozemku p. č. 1141/3, vedeno ve zjednodušené evidenci, o výměře 61 m² v k. ú. Vrchoťice

Na Město Sedlec-Prčice jako vlastníka uváděného pozemku se obrátil p. Josef Cipra – majitel rekreačního objektu ve Vrchoťicích se žádostí o prodej pozemku č. 1141/3 v k. ú. Vrchoťice, který je dlouhodobě připlocen k jeho nemovitosti a tato skutečnost byla zjištěna při nedávném zaměřování sousední nemovitosti. Rada města žádost p. Cipry projednala a doporučuje zastupitelům prodej schválit. Záměr prodej byl řádně zveřejněn. Rada zároveň navrhuje zastupitelům schválit prodejní cenu 90,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré další náklady s prodejem a převodem nemovitosti související.

Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku ve zjednodušené evidenci č. 1141/3 v k. ú. Vrchoťice o výměře 61 m². Zastupitelstvo zároveň schvaluje prodejní cenu ve výši 90,- Kč/m² a podmínku, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem a převodem nemovitosti.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 se zdržel

6. Jednání o bezúplatném převodu čp. 93 v Prčici (bývalá PŠI Prčice) ze Středočeského kraje na Město Sedlec-Prčice

Na základě doporučení rady města, zahájila starostka jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje o bezúplatném převodu objektu bývalé Pomocné školy internátní Prčice. S ohledem na doporučení náměstkyně hejtmana pro věci majetkové Ing. Moravčikové je nutné tuto otázku projednat zastupitelstvem města včetně záměru převzetí budovy a jejího budoucího využití. Po diskusi rada navrhuje budoucí využití objektu pro byty (sociální, pečovatelské...) a veřejné prostory – např. muzeum, klubové zařízení apod.

Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města projednalo otázku využití objektu čp. 93 v Prčici a pověřuje starostku města jednáním se Středočeským krajem o bezúplatném převodu nemovitosti do vlastnictví města Sedlec-Prčice včetně předložení všech dostupných dokumentů, které prokazují historické vlastnictví budovy právními předchůdci města. Zastupitelstvo zároveň schvaluje záměr využití objektu pro byty a veřejně prospěšné prostory.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Koupě pozemků souvisejících s provozem vodovodu JUSPR

Na město se obrátil likvidátor p. Krčil ze státního podniku Středočeské vodovody a kanalizace, v likvidaci, s nabídkou na odkoupení pozemků v k. ú. Uhřice, Jetřichovice a Prčice. Při místním šetření a konzultaci s pracovníky firmy ZEOS a Služby Sedlec-Prčice bylo zjištěno, že se jedná o pozemky, na kterých jsou studny napájející vodovodní řad a přístupová komunikace k vodojemu. Vzhledem k potřebnosti pozemků pro provoz vodovodu doporučuje rada města zastupitelstvu schválit koupi pozemků za cenu danou znaleckým posudkem. Starostka jednala s likvidátorem o možnosti bezúplatného převodu pozemků, ale vzhledem k tomu, že se nejedná o historické vlastnictví právních předchůdců města, nelze bezúplatně pozemky získat. Po dohodě s likvidátorem bude osloven znalec pro oceňování nemovitostí, aby zpracoval znalecký posudek.

Rada doporučuje zastupitelstvu delegovat na radu a starostku další kroky vedoucí k odkoupení uváděných pozemků. Po předložení znaleckých posudků bude otázka ceny projednána v zastupitelstvu.

P. Kroužil se dotázal na rozlohu jednotlivých pozemků. Na vznesený dotaz odpověděla starostka a poskytla požadované informace - celkové výměry pozemků včetně přístupové cesty k vodnímu zdroji nad Uhřicemi. Dále podotkla, že stavby nebudou předmětem ocenění, jedná se pouze o uvedené pozemky a ocenění bude provedeno podle oceňovacích předpisů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr koupě pozemků p. č. 134/3 a 233/6 v k. ú. Uhřice, pozemků p. č. 382/2, 394/5 a 394/4 v k. ú. Jetřichovice a pozemků p. č. 718/5, 699/3 a 699/2 v k. ú. Prčice od s. p. Středočeské vodovody a kanalizace, v likvidaci. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku města k provedení kroků vedoucích k vypracování znaleckých posudků a předložení kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Vodovod Juspr – provozní náklady - havárie

Služby Sedlec-Prčice – vzhledem k tomu, že společnost převzala od 1. 1. 2009 správu vodovodu JUSPR a s ohledem na kritické období co se týká poruch, ocitla se společnost ve finanční tísní. Náklady za vodovod od ledna do března (vč. záloh na odběr energie a odběr podzemní vody) – celkem 371 510,-Kč. Starostka připomněla nákup investic hrazených společností v loňském roce – auto a cisterny.

Z tohoto důvodu vedoucí společnosti p. V. Hrdlička předložil žádost o finanční výpomoc.

Rada se zabývala otázkou půjčky finančních prostředků na překlenutí období, tj. než budou probíhat platby za vodné za I. pololetí 09.

Rada navrhuje poskytnout společnosti finanční půjčku ve výši 350 tis. Kč s termínem splatnosti do 31.08/2009, s 3% úrokem a podmínkách splatnosti - jednorázově případně max. ve dvou splátkách. Nebyly vzneseny dotazy a připomínky.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje finanční půjčku z rozpočtu města společnosti Služby Sedlec-Prčice, s.r.o., ve výši 350 000,- Kč s 3% úrokem a termínem splatnosti do 31. 8. 2009.

Hlasování: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Různé a diskuze

Úvodem k poslednímu bodu jednání druhého zasedání zastupitelstva města starostka informovala členy zastupitelstva o rekonstrukci domu čp. 114 v Sedlci - skautský domeček – ing. Martinovský z Národního památkového stavu pro střední Čechy zhodnotil stav odkrytých dřevěných trámů v části čp. 114 v Sedlci a při jednání došlo k dohodě v tom smyslu, že bude vyklizen celý prostor kolem objektu, budou odstraněny obklady z heraklitu. Nyní je možné začít zpracovávat projektovou dokumentaci pro nový objekt, který by byl replikou stávajícího domu (podmínka pracovníků z NPÚ) a z hlediska využití by odpovídal stávajícím normám – výška stropů, izolační vlastnosti aj. V průběhu přípravy PD budou záměry dále projednávány s NPÚ a při samotné demolici objektu čp. 114 dojde k vyhodnocení jednotlivých dřevěných prvků trámů z hlediska jejich dalšího využití v nové stavbě.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

A. Podzimek doporučil společnosti Služby S-P provedení instalace vývěsky na zveřejňování úmrtních oznámení.

J. Sládek upozornil na stav veřejného vodovodu. Na dotazy odpovídala starostka, která zhodnotila stávající stav vodovodu, upřesnila problémy s majetkovou evidencí vodovodního řádu včetně potřebných dokladů. V současné době je nutné zpracovat celkový pasport stávajícího vodovodu, pasport předložit na pověřený úřad do Sedlčan a provést geodetické zaměření vodovodu, které by pak bylo v digitální podobě k dispozici nejen na pověřeném úřadu (dle zákona), ale i na MěÚ Sedlec-Prčice v mapových podkladech. Celková délka vodovodu je cca 26 km, na opravy celé trasy město nemá finanční prostředky. Podle předběžných diskusí budou opravy vedení probíhat v případech havárií a v místech, kde by docházelo k opravám povrchů komunikací a chodníků.

V budoucnu bude nutné zajišťovat další zdroje pitné vody – provést hydrogeologický průzkum a zmapování nových vodních zdrojů.

Ředitel školského zařízení poděkoval za posouzení listnatých stromů u bytovky, kdy organizace ČSOP Vlašim, jako účastník řízení, nevznesla připomínky a příslušný odbor městského úřadu rozhodne o pokácení stromu.

Starostka následně informovala, že na zasedání rady došlo ke schválení přeúčtování energií (elektřina, plyn) včetně povinných revizí za provoz knihovny v MŠ.

P. Janda podal dotaz na průběh prodeje parcel v Kvasejovicích. Starostka odpověděla, že ani ve druhém kole výběrového řízení nebyl projevěn zájem o nákup pozemků dle vyhlášeného výběrového řízení. V současné době není prodána ani jedna parcela. Plánované investice města do komunikací, chodníku a elektřiny nebudou vzhledem k nezájmu realizovány. Prodejní cenu není vhodné snižovat, protože ani nákup pozemků by nebyl prodejem uhrazen. Rovněž byly zjišťovány možnosti získání dotací na inženýrské sítě, ale protože jsou předmětné dotace poskytovány v rámci pravidla de-minimis, jsou tyto prostředky dost zavazující a město o ně žádat nebude.

Následně starostka informovala přítomné, že dne 11. 3. 2009 proběhne návštěva pracovníků z MMR ČR na základě žádosti starostky za účelem posouzení našeho regionu a proběhnou jednání o případné podpoře záměrů města v rámci programů MMR.

Závěrem Mgr. M. Halló upozornil na stav komunikace v ulici E. Beneše – překop po opravě vodovodního řadu.

USNESENÍ č. 2

ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice
konaného dne 26. 2. 2009

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:

Schválilo:

- úpravu programu druhého zasedání zastupitelstva o bod č. 8. - problematika provozu vodovodu JUSPR
- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o systému sběru, shromažďování, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Sedlec-Prčice
- úpravu rozpočtu města Sedlec-Prčice č. 2 na rok 2009 v příjmové části navýšení o 226 600,- Kč a ve výdajové části 220 000,- Kč
- předložený návrh na přerozdělení dotace ve výši 200 000,- Kč od Ministerstva kultury ČR na regeneraci MPZ - 90 000,- Kč na opravu kostela sv. Vavřince, 55 000,- Kč na opravu zámecké zdi a 55 000,- Kč na opravu střechy čp. 55 v Sedlci při spoluúčasti města na opravu kostela sv. Vavřince 50 000,- Kč, na opravu zámecké zdi 27 500,- Kč a na opravu střechy čp. 55 v Sedlci 27 500,- Kč
- úpravu rozpočtu města Sedlec-Prčice č. 3 na rok 2009 - zvýšení příspěvku TJ Sokol Sedlec-Prčice pro rok 2009 o 70 000,- Kč, tj. na 290 000 Kč s tím, že tento příspěvek bude poskytnut pouze v případě nákupu autobusu pro potřeby TJ Sokol a o zvýšenou částku bude v příštích dvou letech snížen běžný příspěvek z rozpočtu města poskytovaný na činnost TJ Sokol Sedlec-Prčice
- změnu výše odměn poskytovaných neuvolněným členům zastupitelstva, komisí, výborů a členů rady dle předloženého návrhu - místostarosta zvýšení ze stávajících 2 580,- Kč na 2 880,- Kč/měsíc, členové výborů a komisí zvýšení ze stávajících 300,- Kč na 380,- Kč/měsíc. Změna

- výše odměn vstoupí v platnost od 1. 3. 2009. Ostatní výše odměn zůstávají beze změn člen rady 580,-Kč/měsíčně, člen zastupitelstva 200,-Kč/měsíčně
- prodej pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci p. č. 1141/3 v k. ú. Vrchoťice, o výměře 61 m² za prodejní cenu ve výši 90,- Kč/m² s podmínkou, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem a převodem nemovitosti
 - záměr koupě pozemků p. č. 134/3 a 233/6 v k. ú. Uhřice, pozemků p. č. 382/2, 394/5 a 394/4 v k. ú. Jetřichovice a pozemků p. č. 718/5, 699/3 a 699/2 v k. ú. Prčice od s. p. Středočeské vodovody a kanalizace v likvidaci
 - záměr využití objektu čp. 93 v Prčici pro potřeby města – zřízení bytů (sociální a pečovatelské) a veřejně prospěšných prostor
 - finanční půjčku z rozpočtu města společnosti Služby Sedlec-Prčice s.r.o. ve výši 350 000,- Kč s 3% úrokem a termínem splatnosti do 31. 8. 2009 jako úpravu rozpočtu č. 4

Pověřilo:

- starostku města jednáním se Středočeským krajem o bezúplatném převodu nemovitosti čp. 93 v Prčici do vlastnictví města Sedlec-Prčice včetně předložení všech dostupných dokumentů, které prokazují historické vlastnictví budovy právními předchůdci města
- starostku města k provedení kroků vedoucích k vypracování znaleckých posudků a předložení kupní smlouvy pozemků p. č. 134/3 a 233/6 v k. ú. Uhřice, pozemků p. č. 382/2, 394/5 a 394/4 v k. ú. Jetřichovice a pozemků p. č. 718/5, 699/3 a 699/2 v k. ú. Prčice od s. p. Středočeské vodovody a kanalizace v likvidaci

Vzalo na vědomí:

- informace starostky o rekonstrukci domu čp. 114 v Sedlci

Ověřovatelé: Ing. Z. Kobliha, MUDr. V. Podzimková