

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva Města Sedlec-Prčice v roce 2010 konaného dne 18. 3. 2010

Přítomni: 12 členů při zahájení

Omluveni: P. Kroužil, MUDr. V. Podzimková

Připomínky k zápisu ze dne 13. 1. 2010: bez připomínek

Ověřovatelé zápisu: Fr. Hrma, Ing. Z. Kobliha

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Schválení programu:

Program obsahuje celkem 9 bodů a byl řádně zveřejněn.

Nebyly vzneseny připomínky.

Dostavil se J. Fára, celkem přítomno 13 zastupitelů

Hlasování o programu: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel

1. Úprava rozpočtu města na rok 2010 č. 1

Návrh úpravy rozpočtu č. 1 byl v paragrafovém znění předložen zastupitelům.

Úprava rozpočtu č. 1 Města Sedlec-Prčice na rok 2010 se týká v příjmové části zařazení finančních prostředků na základě informací o přiznaných dotacích:

- Zvýšení příspěvku na zajištění přenesené působnosti na úseku stavebního úřadu a matriky o **736 000,- Kč.**
 - Dotace na pečovatelskou službu – zajištění pečovatelek a chodu DPS – **350 000,- Kč.**
 - Příjem dotace na opravu sv. Jeronýma předloženou v rámci programu Regenerace městských památkových zón a rezervací od MK ČR – **170 000,- Kč** s tím, že dotace tvoří max. 70% nákladů, spoluúčast města musí být ve výši 20%, tj. minimálně 48 572,- Kč a spoluúčast vlastníka objektu – církve – ve výši min. 10%, tedy minimálně 24 286,- Kč.
 - Příjem dotace ze Státního zemědělského a intervenčního fondu na projekt Centra osad Českého Meránu zrealizovaný v roce 2009 ve výši **311 880,- Kč.**
 - Příjem dotace ze Státního zemědělského a intervenčního fondu na projekt Oprava komunikace – ul. Ke Stadionu realizovaný v roce 2009 ve výši **491 224,- Kč.**
 - Dotace od úřadu práce za rok 2009 – doplatek – **28 341,- Kč.**
 - Daň z příjmu právnických osob – Město Sedlec-Prčice – **466 400,- Kč.**
 - Příjem – doplatek půjčky spol. Služby Sedlec-Prčice + vypočtený úrok – celkem **65 500,- Kč.**
- Celková výše úpravy rozpočtu v příjmové části se týká částky **2 619 345,- Kč.**

Ve výdajové části se úprava rozpočtu města 2010 č. 1 týká výdaje – daň z příjmu právnických osob – Město – výdaj **466 400,- Kč**, daňová povinnost města – DPH rok 2010 – **120 000,- Kč** a čerpání dotace na MPZ ve výši **170 000,- Kč**. Zvýšení výdajů celkem o **756 400,- Kč.**

Úprava výdajové části se týká i přesunu mezi položkami - zvýšení výdajů v kapitole kompostárna o 730 000,- Kč. Důvodem je skutečnost, že úhrada za stavbu kompostárny a propagaci měla dle předpokladu proběhnout do konce roku 2009 a v rozpočtu na loňský rok tyto náklady byly zahrnuty. Došlo však k časovému posunu z důvodu počasí na začátku prosince a také s ohledem na administraci se Státním fondem životního prostředí. Proplacení stavby tak bylo posunuto až do roku 2010. V letošním rozpočtu zůstala jen částka na technologické vybavení kompostárny ve výši 2 730 000,- Kč a v tuto chvíli je nutné výdaje zvýšit o náklady na stavbu, zvýšené DPH a propagaci projektu.

Rada po zvážení okolností navrhuje přesun z kapitoly náklady na rekonstrukci školní kuchyně, která se s největší pravděpodobností dle informací o dotačních možnostech v roce 2010 nezrealizuje, ve výši 730 000,- Kč do kapitoly kompostárna.

V souvislosti se stavbou kompostárny a jejím vybavením proběhla kontrola ze strany SFŽP a bylo konstatováno, že vše doposud proběhlo v souladu s předloženou žádostí a pravidly o poskytování dotací. Podle informací od pracovnice SFŽP bychom mohli očekávat proplacení dotačních prostředků nejpozději v květnu – červnu 2010. Celkové náklady na realizaci kompostárny budou

3 460 000,- Kč s tím, že v rámci dotace bude do rozpočtu města vráceno celkem 2 913 808,- Kč, což představuje 85 % celkových nákladů.

K předložené úpravě rozpočtu 2010 č. 1 nebyly podány připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje předloženou úpravu rozpočtu města roku 2010 č. 1 dle jednotlivých kapitol v příjmové části **zvýšení o 2 619 345,-Kč** a ve výdajové části zvýšení celkem o **756 400,- Kč** a zároveň schvaluje přesun mezi položkami z kapitoly rekonstrukce školní kuchyně 730 000,- Kč do kapitoly kompostárna.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel

2. Výkup pozemku – ochranné pásmo studny Kvasejovice

Jedná se o výkup pozemku o výměře 100 m² – ochranné pásmo vodního zdroje (studny) pro obecní vodovod Kvasejovice na pozemku pč. 554, k. ú. Kvasejovice od manželů Kroužilových za cenu 45 Kč/m². Ochranné pásmo se zřizuje v souladu s doporučením odborné firmy a bude oficiálně oznámeno při projednávání provozu vodovodu na vodoprávní úřad. Zároveň dojde k vytýčení stavby vodovodu a zřízení věcného břemene přes pč. 554 v k. ú. Kvasejovice pro vedení, opravy a údržbu vodovodu Kvasejovice. Město Sedlec-Prčice zároveň hradí náklady spojené s geometrickými odměřovacími plány na vykoupení a zřízení VB a náklady spojené s převodem nemovitosti.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje výkup části pozemku pč. 554 v k. ú. Kvasejovice o výměře 100 m² na zřízení ochranného pásma vodního zdroje zásobujícího obecní vodovod Kvasejovice a zároveň schvaluje navrženou cenu 45 Kč/m² s tím, že odměřovací GP na ochranné pásmo, GP na zřízení věcného břemene vedení vodovodu a náklady spojené s převodem uhradí Město Sedlec-Prčice. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Prodej stavebních pozemků k. ú. Kvasejovice

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schválilo podmínky prodeje stavebních pozemků v k. ú. Kvasejovice ve vlastnictví města. Na základě vyhlášeného výběrového řízení na prodej stavebních pozemků se přihlásili dva zájemci, kteří splnili veškeré podmínky dané rozhodnutím zastupitelstva včetně ceny. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v rámci vyhlášeného výběrového řízení.

- Stanislava Baborská, Kolín má zájem o odkoupení parcely pč. 37/30 o výměře 966 m²

- Tomáš Hulínský, Jesenice má zájem o odkoupení parcely pč. 37/26 o výměře 1200 m².

Zaokrouhlená cena dle nabídky podané paní Baborskou je 174 000,- Kč. Zaokrouhlená cena dle nabídky podané panem Hulínským je 216 000,- Kč.

Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem podá Město Sedlec-Prčice dle rozhodnutí zastupitelstva ze dne 21. 11. 2007 po připsání celé kupní ceny na účet města.

Následně starostka podala informace o pokládce el. vedení v dané lokalitě, o přiložení VO vedení, o vyčištění komunikace Kvasejovice - Zadní boudy.

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej pozemků pč. 37/30 o výměře 966 m² paní Stanislavě Baborské a pč. 37/26 o výměře 1200 m² panu Tomáši Hulínskému, vše v k. ú. Kvasejovice za cenu uvedenou v přiložených nabídkách a pověřuje starostku města podpisem kupních smluv a vyřízením všech náležitostí s převodem obou nemovitostí souvisejících.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Prodej pozemku pč. 748 v k. ú. Jetřichovice

Jedná se o pozemek, který sloužil jako přístupová komunikace k sousedním nemovitostem, a proto nebyla v minulosti podaná žádost o odprodej kladně vyřízena. V současné době je vlastníkem všech okolních nemovitostí p. Stanislav Klejna ml., který požádal o prodej zmíněného pozemku.

Vzhledem k tomu, že na obecním pozemku pč. 748 v k. ú. Jetřichovice, místní část Jetřichovice o celkové výměře 254 m² nevážnou žádná omezení a není nutný pro přístup k nemovitostem jiných vlastníků, doporučila rada města prodej pozemku p. Klejnovi schválit. Rada zároveň navrhla prodejní cenu shodnou s již schvalovanými cenami v ostatních místních částech, tedy 90,- Kč/m² s tím, že v tomto případě není nutný odměřovací GP. Zároveň doporučuje, aby náklady spojené s převodem nemovitosti uhradil kupující.

Ing. V. Hlaváček připomněl otázku rodinných vztahů s kupujícím.

Dále nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej pozemku pč. 748 v k. ú. Jetřichovice o výměře 254 m² p. Stanislavu Klejnovi ml. za cenu 90 Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Revitalizace Vítkova nám. v Prčici

Žádost města Sedlec-Prčice o dotační prostředky v rámci Regionálního operačního programu Střední Čechy byla výborem regionální rady schválena k realizaci. Došlo k menším úpravám rozpočtu – ve stavební části snížení nákladů o 720 000,- Kč v kapitolách povrchů (žula – kostky, dlažba) a v administrativní části včetně propagace projektu snížení o 250 000,- Kč. Celkové náklady po úpravě jsou 25 907 734,87 Kč, z čehož dotace tvoří 19 275 354,74 Kč a spoluúčast města 6 632 380,13 Kč, tedy cca 26%. Projekt revitalizace byl celkem vysoko bodově hodnocen – umístnil se na 2. místě (160 bodů) z předložených projektů a zároveň má regionální rada zájem tento projekt prezentovat jako jeden ze vzorových včetně zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

V současné době jsou připravovány podklady pro výběrové řízení, které musí být předloženy ke kontrole na regionální radu ještě před vyhlášením výběrového řízení a následném výběru dodavatelské firmy. Dá se předpokládat, že firma bude vybrána v druhé polovině června, následně projedná a zkontroluje regionální rada veškeré podklady a návrh smlouvy. Po výběru firmy bude dojednána harmonogram prací.

Podmínkou přidělení dotace a podpisu smlouvy o jejím poskytnutí je také schválení přijetí dotace zastupitelstvem města a zároveň schválení spoluúčasti. V rozpočtu města Sedlec-Prčice na rok 2010 je vyčleněna částka 7 milionů korun na uhrazení spoluúčasti a části neuznatelných nákladů, která bude na spolufinancování projektu využita.

Dotazy:

P. Milčinský se dotázal na průběh výběrového řízení. Starostka odpověděla, že výběrové řízení bude zadáno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zveřejněno s ohledem na předpokládanou výši na centrální adrese. Bude se jednat o užší výběrové řízení, které je dvoukolové – v prvním kole proběhne příjem žádostí uchazečů o účast ve výběrovém řízení a v druhém kole budou vybraní uchazeči předkládat konkrétní nabídky.

J. Slabý otevřel otázku případného úvěru a dotazoval se na vícenáklady, které při realizaci podobného projektu předpokládá. Zároveň se vyjádřil, že realizace projektu Vítkova náměstí je v tuto chvíli zbytečná a že s ní nesouhlasí. Prostředky na spoluúčast by bylo z jeho pohledu vhodné využít na opravu místních komunikací např. v Luční ulici nebo v Šanovické ulici.

Na podané otázky odpovídala starostka:

- financování prostřednictvím úvěru bylo schváleno zastupitelstvem města
- lze předpokládat, že do poloviny června bude předložena žádost o dotaci na II. etapu náměstí a pokud bude podpořena, je nutné řešit spoluúčast úvěrem,
- co se týče vícenákladů, nelze v tuto chvíli předjímat, jaké mohou vzniknout, a p. Slabý nebyl schopen jím myšlené vícenáklady definovat,
- otázka využití spoluúčasti města na opravu komunikací místo náměstí je krátkozraká, protože z vlastních prostředků město nikdy celé náměstí nebude schopné opravit. V tuto chvíli odmítnout 19,2 milionu korun znamená, že Vítkovo nám. nebude nikdy kompletně zrevitalizováno. Zároveň je nutné připomenout investici města v loňském roce do

komunikací, kdy byly celkové náklady cca 16 milionů korun a spoluúčast města cca 3,5 milionu Kč,

- z hlediska ekonomiky města je nutné zapojovat co nejvíce dotačních prostředků a vlastní spoluúčast se snažit minimalizovat. Tento systém je nutný nejen u náměstí v Prčici, ale i u dalších projektů.

Starostka informovala všechny přítomné o stavu místních komunikací v Luční a Šánovické ulici, o jejich prozatímní úpravě, o probíhající vodoprávní řízení na vybudování dešťové kanalizace v Šánovické ulici a o skutečnosti, že v současné době nejsou dotační prostředky na inženýrské sítě, byť se jedná o obecní komunikace. Dále bylo připomenuto, že město nemá regulační plán v návaznosti na místní komunikace.

Ing. Z. Koblíha veřejně poděkoval starostce a jejímu týmu za zrealizování záměru na rekonstrukci náměstí v Prčici. Upozornil na místní tradice konané na náměstí v návaznosti na letošní realizaci stavby a stanovení určitých regulativů do budoucna na pronájmy náměstí.

L. Farová se dotázala na dobu realizace I. etapy. Starostka sdělila, že dle dotačních podmínek je to do 10 měsíců od zahájení stavby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy o poskytnutí dotace ve výši 19 275 354,74 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 6 632 380,13 Kč odpovídající spolufinancování uznatelných nákladů projektu reg. číslo: CZ.1.15/3.3.00/36.00718 – Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice I. etapa.

Zastupitelstvo města zároveň pověřuje starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: 12 pro, 0 se zdržel, 1 proti

Vzhledem k přítomnosti občanů byla na program zařazena diskuse – oprava a zprovoznění obecních cest v ulici Luční a v Šánovické.

Zastupitelé a občané diskutovali o možnostech zpevnění cest, o zajištění průjezdu osobními vozy, o zřízení dešťové kanalizace v Šánovické ulici, zřízení VO a následné zpevnění komunikace a o nutnosti zřízení propustků v Luční ulici s tím, že bude provedeno zpevnění komunikace.

V souvislosti s místními komunikacemi byla ještě diskutována otázka přijímání darů – nezasíťovaných a nezpevněných cest do vlastnictví města. Starostka připomněla, že v tom případě musí město následně řešit finančně velice náročné investice do zasíťování (voda, kanalizace, VO, plyn) a zpevnění komunikací a prohlásila, že s tímto postupem nesouhlasí.

Podobné stanovisko s dalším upřesněním vyjádřili i Ing. Hlaváček a Ing. Koblíha.

Zastupitelé podněty z diskuze vzali na vědomí

6. Směna pozemků v místní části Chotětice pro přístavbu hasičské zbrojnice

Na základě schváleného projektu na přístavbu hasičské zbrojnice pro SDH Chotětice, jehož členy jsou občané z místních částí Chotětice a Mrákotice, bude v dubnu 2010 zahájena realizace stavby. Vzhledem k tomu, že přístavba je na hranici městského a soukromého pozemku a pro předejití případných budoucích sousedských sporů, byl projednán radou města a s vlastníky sousedního pozemku návrh směny cca 15m² pozemků. Jedná se o část pozemku pč. 1192/2 ve vlastnictví M. Vaníkové v rozsahu 1,5 metru rovnoběžně s budoucí stavbou o délce cca 10m za část pč. 1192/1 ve vlastnictví města o výměře cca 15 m², který navazuje na nemovitost p. Vaníkové. S vlastníkem byla tato směna předjednána při místním šetření a byl o tomto podepsán zápis. Rada města navrhuje schválení směny pozemků s tím, že dojde k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která bude zanesena do katastru nemovitostí formou věcného břemene na části pozemků a po zrealizování stavby, jejím zaměření a vypořádání všech souvisejících otázek, bude podepsána řádná smlouva směnná. Na jejím základě pak dojde ke změně vlastnických vztahů v katastru nemovitostí. Geometrický plán na odměření obou pozemků bude hradit město, cena cca 6 500 Kč. Tento bod byl doplněn o informaci Ing. V. Halváčka o zatížení dotčené nemovitosti ve vlastnictví M. Vaníkové exekucí a upřesněním, že věc bude projednána se soudními exekutory.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje směnu pozemků – část 1192/2 o výměře cca 15m² ve vlastnictví M. Vaníkové za část pozemku pč. 1192/1 o výměře cca 15m² ve vlastnictví města Sedlec-Prčice a zároveň pověřuje starostku města k podepsání smlouvy o smlouvě budoucí směnné a provedením dalších kroků se směnou souvisejících. Zastupitelstvo schvaluje úhradu geometrického odměřovacího plánu na oba pozemky z rozpočtu města.

Hlasování: 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

7. Odpis nedobytné pohledávky z roku 1996

V letech 1994-5 byla nájemcem v tehdejší hospodě v Prčici (dnes U Škrpálu) společnost Raman, s.r.o., z Brandýsa nad Labem. Po ukončení nájmu 1995 nebyla uhrazena část smluvních závazků ze strany nájemce v celkové výši 24 546,- Kč. Korespondence mezi městem a spol. Raman nevedla k vyřešení závazků, a proto postoupilo město prostřednictvím právního zástupce věc k soudnímu řízení. 24. 11. 1997 byl vydán Okresním soudem Praha-východ platební rozkaz k úhradě dlužné částky 24 546,- Kč a nákladů řízení. Ten nabyl právní moci dne 10. 2. 1998. a 6. listopadu 2006 předložilo město Okresnímu soudu Praha-východ návrh na nařízení exekuce. Ta byla nařízena usnesením soudu 1. 12. 2006, provedením byl pověřen Mgr. Martin Slavata. Pověřený exekutor předložil městu dne 9. 1. 2007 fakturu na úhradu zálohy na náklady exekuce ve výši 7735,- Kč. Podle tehdy zjištěných informací nebylo možné u firmy Raman zajistit majetek pro pokrytí nejen dlužné částky, ale i nákladů spojených s exekucí a proto rada města dne 17. 1. 2007 rozhodla o odstoupení z exekučního řízení pro nedobytnost pohledávky. Protože exekutorovi nebyla složena záloha, rozhodl Okresní soud Praha-východ o zastavení exekuce a město muselo zálohu uhradit. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a po poradě s právním zástupcem města navrhuje rada odepsání pohledávky z roku 1996 ve výši 24 546,- Kč. Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice rozhodlo o odepsání nedobytné pohledávky ze strany spol. Raman, s.r.o., z roku 1996 ve výši 24 546,- Kč.

Hlasování: 12 pro, 1 se zdržel, 0 proti

8. Uspořádání majetkových vztahů u části pozemku pč. 952 v k. ú. Dvorce u Sedlce

Investor – p. Běťák se obrátil na město Sedlec-Prčice se žádostí o souhlasné stanovisko s rozšířením přelivu rybníka Zámecký ve Starých Mitrovicích, který zasahuje do části obecního pozemku – koryto potoka pč. 952 v k. ú. Dvorce u Sedlce. Rada města po zvážení okolností a vydání podmínky o zachování dopravní prostupnosti stávající obecní cesty a cesty ve vl. p. Běťáka, která je zatížena věčným břemenem chůze a jízdy (Rohov – Staré Mitrovice) vydala souhlasné stanovisko se stavbou přelivu a rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku pč. 952 dotčeného stavbou. Zároveň určila nájemné dle oceňovacího předpisu ministerstva financí. Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodnout o budoucím majetkovém uspořádání, které bude dořešeno po zrealizování stavby a jejím zaměření. V úvahu přichází několik možností: prodej, pronájem, směna. Pro připomenutí – v roce 2009 rozhodlo zastupitelstvo města o odprodnání části pozemku, který byl dotčen stavbou jiného rybníka, za cenu 70 Kč/m² s tím, že p. Běťák uhradí odměřovací GP a náklady s převodem spojené. Rada navrhuje shodné řešení i v případě Zámeckého rybníka a stavby přelivu s tím, že případný prodej bude uskutečněn na základě odměřovacího geometrického plánu po zrealizování stavby. Jedná se celkem o cca 150 m² pozemku pč. 952 v k. ú. Dvorce u Sedlce. Ing. V.Hlaváček upozornil na stavbu ve vodním korytě a na její legislativní podmínky plynoucí jak pro vlastníka, tak i pro správce vodního toku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice schvaluje prodej části pozemku pč. 952 v k. ú. Dvorce u Sedlce dotčeného stavbou přelivu rybníka Zámecký o výměře cca 150 m² za cenu 70,- Kč/m² s tím, že k podpisu kupní smlouvy dojde po zrealizování stavby na základě zhotoveného geometrického plánu uhrazeného investorem p. Běťákem, a že náklady spojené s převodem uhradí kupující.

9. Různé, diskuse

Informace starostky:

a) Svaz měst a obcí ČR připravil pilotní vzdělávací projekt pro členy zastupitelstev obcí a měst, který se týká zvýšení právního povědomí zastupitelů v oblasti možností obcí dle zákona o obcích a souvisejících právních předpisů, práv a povinností členů zastupitelstev, komunikace s veřejností... Seminář je bezplatný a časový rozsah je 2 x 3 hodiny v místě sídla dané obce či města. Podmínkou konání semináře v Sedlci-Prčici, které bylo osloveno jako jeden ze subjektů, kde by pilotní projekt proběhl, je nadpoloviční účast zastupitelů. Účastnit se mohou samozřejmě i občané, kteří projeví zájem do zastupitelstva kandidovat. Lektory budou odborníci na veřejnou správu, kteří spolupracují se Vzdělávacím centrem pro veřejnou správu ČR. To je zároveň odborným garantem projektu. Závazné vyjádření zastupitelů je podmínkou zapojení města, termín pro konání obou seminářů je možné dohodnout po upřesnění vhodných termínů ze strany zastupitelů. Starostka oslovila všechny zastupitele se žádostí o vyjádření k nabídce. Nadpoloviční většina zastupitelů nabídku odmítla, a proto nebude pilotní projekt v Sedlci-Prčici realizován. Ze strany zastupitelů padla připomínka, že by bylo vhodné podobné projekty realizovat po volbách, kdy bude nové složení zastupitelstva. Starostka upřesnila, že Svaz měst a obcí má tento postup připraven a lze předpokládat, že projekty budou probíhat i v budoucnu.

b) Informace o objektu bývalého pivovaru Jetřichovice. Na popud upozornění p. Slabého bylo provedeno za strany stavebního úřadu místní šetření a na základě zjištěných skutečností je vypsáno jednání s vlastníky objektu – spol. XReal Dobypo, Brno. Jednání se uskuteční dne 1. 4. 2010 a na jeho základě bude vlastníkově nařízeno nejen zabezpečení objektu, ale i další podmínky dané zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu.

J. Slabý podal dotaz ke směně pozemků u „benzíny“ v Sedlci, načež byl upozorněn na podmínku jedné ze stran ke změně názvu ulice v návaznosti na schvalovací proces, která nebyla z druhé strany akceptována.

Opětovně byla otevřena otázka výstavby místních komunikací, které jsou buď v soukromém vlastnictví, nebo ve vlastnictví města, proběhla diskuse k záměrům na rozparcelování pozemků s tím, že investor provede zřízení inženýrských sítí, jejich cenu zkalkuluje do ceny pozemků a následně může požádat město o převzetí hotové komunikace do vlastnictví.

P. Milčinský si v diskuzi upřesnil některé položky úpravy rozpočtu.

Ředitel základní školy informoval přítomné o zápisu dětí do základní školy, o zápisu dětí do MŠ a podal požadavek na vnější úpravy budovy kulturního sálu.

Starostka podala informace k rekonstrukci kulturního sálu, o výsledku výběrového řízení na dodavatele a o průběhu zahajovacích prací na začátku dubna.

Závěrem zasedání A. Podzimek poděkoval Ing. Doubravové a RNDr. Kovalové za zhotovení dalšího čísla Sborníku Český Merán a za přípravu dalších ročníků.

Zasedání ukončeno ve 20,00 hod.

Zapsala: Jana Typtová

**USNESENÍ č. 2/2010 ze zasedání Zastupitelstva města Sedlec-Prčice
konaného dne 18. 3. 2010**

Zastupitelstvo města Sedlec-Prčice po projednání:

Schválilo:

- předložený program druhého zasedání zastupitelstva města
- předloženou úpravu rozpočtu města roku 2010 č. 1 dle jednotlivých kapitol v příjmové části zvýšení o 2 619 345,-Kč a ve výdajové části zvýšení celkem o 756 400,- Kč a zároveň přesun mezi položkami z kapitoly rekonstrukce školní kuchyně 730 000,- Kč do kapitoly kompostárna
- výkup části pozemku pč. 554 v k. ú. Kvasejovice o výměře 100 m² na zřízení ochranného pásma vodního zdroje zásobujícího obecní vodovod Kvasejovice a zároveň schvaluje navrženou cenu 45 Kč/m² s tím, že odměřovací GP na ochranné pásmo, GP na zřízení věcného břemene vedení vodovodu a náklady spojené s převodem uhradí Město Sedlec-Prčice
- prodej pozemků pč. 37/30 o výměře 966 m² paní Stanislavě Baborské a pč. 37/26 o výměře 1200 m² panu Tomáši Hulínskému, vše v k. ú. Kvasejovice za cenu uvedenou v přeložených nabídkách a pověřuje starostku města podpisem kupních smluv a vyřízením všech náležitostí s převodem obou nemovitostí souvisejících
- prodej pozemku pč. 748 v k. ú. Jetřichovice o výměře 254 m² p. Stanislavu Klejnovi ml. za cenu 90 Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující
- v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy uzavření smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy o poskytnutí dotace ve výši 19 275 354,74 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 6 632 380,13 Kč, odpovídající spolufinancování uznatelných nákladů projektu reg. číslo: CZ.1.15/3.3.00/36.00718 – Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice I. etapa
- směnu pozemků – část 1192/2 o výměře cca 15m² ve vlastnictví M. Vaníkové za část pozemku pč. 1192/1 o výměře cca 15m² ve vlastnictví města Sedlec-Prčice, vše v k.ú. Divišovice
- úhradu geometrického odměřovacího plánu na směnu pozemků z rozpočtu města – část 1192/2 o výměře cca 15m² ve vlastnictví M. Vaníkové za část pozemku pč. 1192/1 o výměře cca 15m² ve vlastnictví města Sedlec-Prčice, vše v k.ú. Divišovice
- prodej části pozemku pč. 952 v k. ú. Dvorce u Sedlce dotčeného stavbou přelivu rybníku Zámecký o výměře cca 150 m² za cenu 70,- Kč/m² s tím, že k podpisu kupní smlouvy dojde po zrealizování stavby na základě zhotoveného geometrického plánu uhrazeného investorem p. Běťákem, a náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Rozhodlo:

- o odpisu nedobytné pohledávky města u spol. Raman, s.r.o., z roku 1996 ve výši 24 546,- Kč

Pověřilo:

- starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy - reg. číslo: CZ.1.15/3.3.00/36.00718 – Revitalizace Vítkova náměstí Sedlec-Prčice I. etapa
- starostku města k podepsání smlouvy o smlouvě budoucí směnné a provedením dalších kroků se směnou souvisejících – část 1192/2 o výměře cca 15m² ve vlastnictví M. Vaníkové za část pozemku pč. 1192/1 o výměře cca 15m² ve vlastnictví města Sedlec-Prčice, vše v k.ú. Divišovice
- popisem smlouvy na výkup ochranného pásma studny v Kvasejovicích a smlouvy na zřízení VB vedení vodovodu, jeho oprav a údržby.

Vzalo na vědomí:

- podněty občanů na opravy místních komunikací v Luční a Šánovické ulici.

Ověřovatelé zápisu: M. Jeřábková, Fr. Hrma, Z. Koblíha