



STAVEBNÍ ÚŘAD města SEDLEC – PRČICE

Č.j.: SÚ/137/2010

Sedlec – Prčice dne 5.2.2010

Město Sedlec-Prčice

IČO: 00232645

Nám.7.května 62

257 91 Sedlec-Prčice

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Sedlec-Prčice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na „**Rekonstrukce – Revitalizace Vítkova náměstí v Prčici Letapa**“ na pozemcích **1081/1, 1081/3, 1081/6, 1081/8, 1114 a 1086** v katastrálním území **Prčice**, kterou dne 9.9.2009 podal stavebník **Město Sedlec-Prčice**, IČO: 00232645, Nám.7.května 62, 257 91 Sedlec-Prčice a na základě toho podle §115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavební úpravy „**Rekonstrukce – Revitalizace Vítkova náměstí v Prčici Letapa**“ na pozemcích na pozemcích **1081/1, 1081/3, 1081/6, 1081/8, 1114 a 1086** v katastrálním území **Prčice**

Popis stavby: stavební úpravy náměstí ve východní části zahrnují opravu poškozených povrchů všech komunikací, nově umístění chodníků a úpravy pěších zón a definování parkovacích ploch, dále bude řešeno odvodnění zpevněných ploch náměstí, rozšířena dešťová kanalizace v blízkosti kašny, dopravní značení a nově umístěna vodovodní přípojka k stávající kašně včetně úpravy kašny, bude doplněno veřejné osvětlení a ozvučení náměstí, dále bude provedeno kácení dřevin a následně celkové úpravy sadové včetně umístění nového mobiliáře náměstí. Staveniště bude v rámci nutných bouracích prací a stavby označeno a provizorně ohrazeno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing.Romanem Tichovským, Bezručova 1271, 256 01 Benešov, ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a další závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavba bude provedena odbornou firmou vybranou podle výběrového řízení. Stavebník je povinen ve lhůtě do 15 dnů před zahájením prací na stavbě předložit stavebnímu úřadu údaj o jejím zhotoviteli s dokladem prokazujícím jeho oprávnění k provedení stavby.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

6. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavební odpad získaný při provádění stavby bude uložen na řízenou skládku k tomu účelu určenou.

8. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství, Nám.T.G.Masaryka 62, Sedlčany, Č.j.: OD/15546/2009 Bo, ze dne 17.6.2009:

Před započítím prací je nutno zažádat o zvláštní užívání komunikace dle §25 odst. 6 písmo c) bodu 2 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Sedlčany.

Stavba musí být řádně označena dle TP 66 a podmínek Policie ČR KŘSK DI Benešov.

Souhlas vlastníka komunikace - SÚS Benešov se vstupem na pozemek.

9. V plném rozsahu budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Sedlčany, odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, Nám.T.G.Masaryka 62, Sedlčany, Č.j.: ŠKPP/2872/2009, ze dne 30.1.2009:

a) Stavební a terénní úpravy budou provedeny podle studie zpracované: Ing. Arch. Marianou Remlovou, Ing. Arch. Tomášem Remlem a ak. Arch. Lubomírem Remlem, 11 /2003.

b) Základní trasy komunikací procházející náměstím zůstanou beze změny.

c) Budou upraveny příčné profily komunikací (šířka pruhu = 3,5 m). Povrch průtahu bude proveden ze šlechtěného asfaltu, ostatní obslužné komunikace budou tradičně vydlážděny (žulová dlažba).

d) Chodníky a pěší povrchy budou rozšířeny na úkor dosud předimenzované šířky komunikace (v severní části náměstí dnes 11,5 m). Chodníky budou provedeny z drobné žulové mozaiky s barevným a směrovým členěním.

e) Víceúčelové plochy, které jsou v současné podobě do značné míry zanedbané, nebo slouží pro motorová vozidla, budou materiálově a pohledově sjednoceny a doplněny.

f) V části náměstí, kde se dochovalo původní zadláždění bude toto respektováno a rehabilitováno (obnova vyspádování).

g) Před vlastním provedením stavebních úprav náměstí rozhodne o podrobnostech zástupce Oddělení památkové péče odboru školství a kultury Městského úřadu v Sedlčanech, po projednání se zástupcem NPÚ ÚOP SČ v souladu s projektovou dokumentací, která bude v průběhu zpracování konzultována a úpravy v ní upřesněny.

h) Oddělení památkové péče odboru školství a kultury Městského úřadu v Sedlčanech a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti středních Čech v Praze, bude předem oznámeno datum skutečného zahájení prací.

i) Na kontrolní dny bude vlastník - s dostatečným předstihem - písemně zvát zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze a zástupce oddělení památkové péče odboru školství a kultury MěÚ v Sedlčanech.

j) V případě jakékoliv změny záměru, či projektové dokumentace oproti výše schválenému je nutno si vyžádat závazné stanovisko oddělení památkové péče odboru školství a kultury MěÚ v Sedlčanech.

- Veškeré předpokládané zemní práce, snižování terénů v podzemních patrech, výkopové práce spojené s pokládkou inženýrských sítí, úpravou přístupových cest k objektu atd., budou realizovány pouze za předpokladu, že budou oznámeny Archeologickému ústavu AV

ČR a bude mu, nebo jiné oprávněné organizaci umožněno provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Písemně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Cech, Nad Olšínami 3, 100 00 Praha 10, provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. Sdělení termínu stavby oprávněné organizaci bude provedeno nejpozději v průběhu stavebního řízení.

10. V plném rozsahu budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, Č.j.:4335-216/2009/Pb/Ma ze dne 9.10.2009:

a) Ke kolaudaci bude předloženo vyšetření vody odebrané z pítka na koncovce nového vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru vyhl. MZ Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č.252/04 Sb.“). Odběr i rozbor budou provedeny odborně způsobilou laboratoří.

b) Při kolaudaci bude prohlášením dodavatele stavby doloženo, že ke stavbě nových vodovodních, případně rekonstruovaných vodovodních řadů a přípojek bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům podle vyhl. MZ Č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen vyhl. č. 409/05 Sb.).

11. V plném rozsahu bude respektováno vyjádření Správy a údržby silnic Benešov, přísp.org., Křížkova 1351, 256 18 Benešov, Č.j.:2/907-206-104/2009, ze dne 2.3.2009:

- S rekonstrukcí náměstí SÚS Benešov souhlasí za předpokladu, že úprava průjezdního profilu silnic bude provedena v souladu s ČSN 736101.

- Během provádění stavebních prací nesmí dojít k znečištění ani poškození silnice 11/120, 11/121, které jsou v naší správě.

12. V plném rozsahu bude respektováno vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Náměstí Republiky 3, 110 01 Praha Č.j.: R-13/09, ze dne 24.1.2009:

a) komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie přírodní i umělá pro zrakově postižené osoby / příloha vyhl. 1.4.4. / V těchto vodících liniích nesmí být osazena žádná překážka / sloupky veřejného osvětlení, dopravní a informační značky apod./

b) chodníky musí mít šířku nejméně 1500 mm a smí mít podélný sklon nejvýše 1.12 / tj. 8,33% / a příčný sklon nejvýše 1 :50 / tj. 2.0 % /

c) na chodníky musí být provedeny bezbariérové nájezdy

d) v místě všech přechodů a autobusových zastávek musí být v chodníku osazen informační pás z vhodného materiálu pro určení směru přechodu nebo nástupu do autobusu

e) na vyznačených odstavných a parkovacích plochách pro osobní a motorová vozidla požadujeme označit vyhrazená místa jak na ploše parkoviště, tak i na sloupku s tabulkou, šířka stání 3500mm, označené mezinárodním symbolem přístupnosti / doporučujeme alespoň dvě parkovací místa na různých vhodných místech náměstí /.

13. V plném rozsahu bude respektováno vyjádření k existenci energet. zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Č.j.: FK2049/08, ze dne 6.1.2009:

- V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV. Dále se v zájmovém území, nebo v jeho blízkosti, může nacházet telekomunikační zařízení energetiky (o stanovisko k existenci tohoto zařízení je nutno samostatně požádat. ČEZ ICT Services, a.s., Sokolská 9, Praha 2) a energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (např. přípojky a přívody v majetku odběratelů, veřejné osvětlení apod.)

- Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení

předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách. U všech druhů energetického zařízení, kromě nadzemního vedení NN (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat i ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb.

- Zakreslené polohy zařízení na přílohách tohoto vyjádření jsou pouze s informativní přesností

- Před započítáním zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s r.o., tel. 840840840. Vytýčení je nutné provést i v případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení. První vytýčení bude provedeno bezplatně, na základě předložení tohoto vyjádření.

Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.

U nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.

- V případě poškození energetického zařízení! neprodleně kontaktujte poruchovou službu na tel. 840850860.

- V případě, že uvažovaná stavba, nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení je nutné požádat o souhlas s umístěním stavby, nebo s činností v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnými Českými technickými normami a předpisy. Při souběhu a křížování s elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy. Tento odstavec se netýká staveb prováděných v investici ČEZ Distribuce, a.s.

- K žádosti o souhlas s prováděním činnosti a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. je nutné současně předložit výpis parcelních čísel pozemků, na kterých dojde k činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu energetického zařízení. Výpis je nutné seřadit podle katastrálních území a u čísel pozemků uvést, o jaký druh energetického zařízení se jedná. Žádost o udělení souhlasu musí být zaslána na adresu: ČEZ Zákaznické služby s.r.o. a doložena kopií tohoto vyjádření, včetně přílohy a situace přesného umístění stavby.

- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu el. energie a k činnostem v ochranném pásmu.

14. V plném rozsahu bude respektováno vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Č.j.: 71736/09/CSC/VV0, ze dne 26.6.2009:

a) Na základě Nařízení vlády č.j. 591/2006 Sb. je stavebník (investor) povinen oznámit zahájení zemních prací. Před zahájením zemních prací proto informujte písemně nebo elektronickou poštou(karel.vyskocil@02.com), příslušné pracoviště ochrany sítí o termínu zahájení zemních prací. Adresa podatelny: Telefonica O2 Czech Republic a.s., pan Karel Vyskočil, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle. Práce v blízkosti našich vedení a zařízení provádějte zásadně ručně s maximální opatrností, Trasy inženýrských sítí uložte mimo naše vedení a zařízení i pásmo tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 a ostatní související předpisy, byla dodržena alespoň min. vzdálenost daná pro souběh a křížení se sdělovacími kabely. Sdělovací kabely v místě vjezdu a parkovišť požadujeme ochránit dělenými chráničkami typu KOPOHALF či betonovými žlaby a přiložit rezervní chráničku pro případnou údržbu kabelu. Kabely musí být uloženy dle ČSN 736005 v předepsaném krytí - povinnost stavebníka znovu označovat dotčené trasy PVSEK výstražnou fólií oranžové barvy nebo plastovými deskami s nápisem Telefonica O2 Czech Republic, a.s.. Případné nejasnosti řešte za

technického dohledu pracovníka společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. - Ochrana sítě 2 pracoviště Olšanská 6, Praha 3, pana Vyskočila, tel. 602384140, kterého pozvete i na kontroly před záhozem. Zápis o kontrole požadují doložit ke kolaudaci. Případné přeložky našich sítí vyvolané realizací stavby požadujeme finančně, projekčně i dodavatelsky zajistit investorem stavby jako vyvolanou investici. Na trasách našich kabelů, do vzdálenosti 1,5 m od našich tras, nebudou prováděny žádné terénní úpravy a nebude zde skladován žádný materiál ani přístřešky. Nad trasami musí zůstat volný prostor. Při výsadbě nových stromů musí být dodržena min. vzdálenost 1,5m od sděl. kabelů. Za zakres našich sítí a zajištění ochrany našich vedení a zařízení zodpovídá projektant akce, za příp. poškození našich zařízení a jejich opravu nese plnou odpovědnost investor stavby nebo jím pověřený zástupce.

b) Všeobecné podmínky - síť elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

c) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 3321 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

d) Před započítáním zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl.1.,4. a 5.).

e) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1).

f) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

g) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Karel Vyskočil (tel.: 602 384 140), (dále jen "POS"). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

h) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

i) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha Č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).

- j) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- k) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- l) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- m) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- n) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- o) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- p) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184084.

15.V plném rozsahu budou respektovány podmínky závazného stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Č.j.: 234/09/179, ze dne 14.1.2009:

- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list) Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

- g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s CSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklepy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) poklepy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- n) případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Ochranné pásmo NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m, ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m, technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m, elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1 m
- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrat dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.
- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona Č 45812000 Sb. takto:

16.V plném rozsahu budou respektovány podmínky vyjádření Služeb Sedlec-Prčice, Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice, ze dne 4.3.2009:

Je nutno vytýčit nezaměřené sítě za přítomnosti pracovníka provozovatele, pokud budou práce probíhat v jejich blízkosti. Zároveň po dokončení prací pověřený pracovník provozovatele kontroluje výkop před jeho zahozením. Případné zásahy do sítí je nutné nejprve konzultovat s provozovatelem, revize provádět opět za přítomnosti pověřeného

pracovníka S odvoláním na průvodní zprávu studie, část 1.4.2 požadujeme dodání koordinačního plánu výstavby.

17. Ve smyslu § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vlastník stavby povinen dokumentaci skutečného provedení stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popř. jiné důležité doklady týkající se stavby, uchovávat po celou dobu trvání stavby.

18. Ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek o povolení stavby obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby obdrží vlastník stavby, pokud není stavebníkem (podle § 115 odst. 3 stavebního zákona).

19. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.

20. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

21. Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu dokončení následujících etap pro provedení kontrolních prohlídek:

- při polohopisném a výškopisném zaměření stavby
- příprava zařízení staveniště a přípravné práce
- terénní práce, sadové úpravy
- dokončení povrchů komunikací
- dokončovací terénní práce
- odstranění zařízení staveniště a vyklizení
- závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu

22. Stavebník je v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě změny stavebního podnikatele stavebník neprodleně tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.

23. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona k vydání **kolaudačního souhlasu**.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Námitky ani připomínky k návrhu nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne 9.9.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Řízení bylo usnesením vydaným dne 10.9.2009 přerušeno, nejpozději však do 31.3.2010, než stavebník doloží stavebnímu úřadu přílohy náležející k žádosti o vydání stavebního povolení, zejména projektovou dokumentaci zpracovanou ke stavebnímu řízení a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územního pracoviště v Příbrami. Stavebník doložil výše uvedené dne 22.12.2009.

Opatřením ze dne 5.1.2010 stavební úřad oznámil pokračování stavebního řízení podle § 112 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro umístění stavby bylo vydáno územní rozhodnutí dne 11.8.2009 pod č.j. 1253/09/SÚ, upustil stavební úřad v souladu s §112 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 5.2.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou

žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována oprávněnou osobou a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto: Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu Městského úřadu Sedlec-Prčice s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jana Vlachová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust § 144 odst 6 správního řádu doručuje jednotlivě:

Město Sedlec – Prčice, nám. 7. Května 62, 257 91 Sedlec – Prčice

Ostatním účastníkům řízení, dle § 109 odst 1 písm. c) až i) stavebního zákona, s postavením účastníka řízení dle § 27 odst 2 se v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány (doručeno datovou zprávou):

MěÚ Sedlčany, odbor výst. a územního plánování, Nám.T.G.Masaryka 62, 264 01 Sedlčany

MěÚ Sedlčany, odbor ŽP, Nám.T.G.Masaryka 62, 264 01 Sedlčany

MěÚ Sedlčany, odbor dopr.a silnič. hospodářství, Nám.T.G.Masaryka 62, 264 01 Sedlčany

MěÚ Sedlčany, odbor šk.a kult., oddělení pam.péče, Nám.T.G.Masaryka 62, 264 01 Sedlčany

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Školní 70, 261 01 Příbram

Správa a údržba silnic Benešov, přísp.org., Křížíkova 1351, 256 18 Benešov

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Náměstí Republiky 3, 110 01 Praha

Správci sítí (doručeno datovou zprávou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Služby Sedlec-Prčice, Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí